



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ  
Βασ. Σοφίας 9 & Δημ. Μόσχα  
Μαρούσι, 151 24  
Τηλ.: 213-2038200-203  
Fax.: 213-2038522**

**Μαρούσι, 09-06-2020  
Α.Π. 649**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ  
ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**

**Το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία  
«ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ»  
(η «Επιχείρηση»)**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ**

Την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τη Διενέργεια Δημόσιας, Μειοδοτικής, Φανερής και Προφορικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου, για τη στέγαση πολιτιστικών δραστηριοτήτων της Επιχείρησης, η οποία θα διεξαχθεί σε δύο (2) φάσεις, σύμφωνα με τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στο κέντρο του Δήμου Αμαρουσίου Νομού Αττικής και ειδικά στην Π.Ε. 1 «Κέντρο», κοντά σε κεντρικές οδικές αρτηρίες, να είναι εύκολα προσβάσιμο στο κοινό και να εξυπηρετείται από μέσα μαζικής μεταφοράς. Προτιμάται κτίριο με δύο (2) τουλάχιστον επίπεδα (ισόγειος όροφος και πρώτος όροφος), ενώ δεν αποκλείεται και η διάθεση δεύτερου ορόφου, ή/και συμπληρωματικά υπόγειο με κύρια νόμιμη χρήση, αφενός για χρήση πολιτιστικών δραστηριοτήτων, με αίθουσες διδασκαλίας και πολλαπλών χρήσεων για την υλοποίηση των προγραμμάτων και εκδηλώσεων της Επιχείρησης και αφετέρου για χρήση γραφείων που θα χρησιμοποιούνται για τη συλλογή αιτήσεων, τις εισπράξεις διδασκτρών από τους πολίτες και εν γένει τη διοικητική και οργανωτική υποστήριξη των προγραμμάτων.

Η συνολική ωφέλιμη επιφάνεια του προς μίσθωση ακινήτου θα πρέπει να είναι από 800 τ.μ. περίπου (ως ελάχιστη) έως 1.200 τ.μ. περίπου (ως μέγιστη), ενώ το συνολικό ακίνητο να περιλαμβάνει πλέον των προηγούμενων επιφανειών, υπόγειους αποθηκευτικούς χώρους και υπόγειες θέσεις στάθμευσης για την αποκλειστική

εξυπηρέτηση του προσωπικού της Επιχείρησης και του κοινού που θα χρησιμοποιεί τις υπηρεσίες που θα παρέχονται από την Επιχείρηση.

**Το ακίνητο πρέπει να είναι διαμορφωμένο και άμεσα διαθέσιμο προς χρήση και να καλύπτει τις ζητούμενες ανάγκες της Επιχείρησης για τις παραπάνω χρήσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.**

Η Επιχείρηση καλεί σε πρώτη φάση τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες - υποψήφιους εκμισθωτές ακινήτων να προσέλθουν στο πρωτόκολλό της (οδός Βασ. Σοφίας αρ. 9 & Δημ. Μόσχα, 2<sup>ος</sup> όροφος), **εντός είκοσι (20) ημερών** από την επομένη της τελευταίας δημοσίευσης της παρούσας περίληψης της διακήρυξης, ήτοι μέχρι και **την Τετάρτη 01-07-2020 και ώρα 16:00 μ.μ.** και να προσκομίσουν σφραγισμένο φάκελο με έγγραφη προσφορά (**πλην του τιμήματος**) σχετικά με τις προδιαγραφές του ακινήτου τους, απευθυνόμενο στην: **«ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ».**

Η δημοπρασία θα είναι δημόσια, μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Μαρούσι Αττικής επί των οδών Βασ. Σοφίας αρ. 9 & Δημ. Μόσχα, στα γραφεία της Επιχείρησης στον 2<sup>ο</sup> όροφο του Δημαρχείου Αμαρουσίου, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας Ακινήτων **σε ημερομηνία και ώρα που θα ορισθούν με απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. της Επιχείρησης**, η οποία θα γνωστοποιηθεί μόνο σε εκείνους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή Εκτίμησης και Καταλληλότητας Ακινήτων.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης.

Η χρονική διάρκεια της μισθωτικής περιόδου ορίζεται για δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της Επιχείρησης κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 της διακήρυξης, ενώ η υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης θα πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης της δημοπρασίας στον τελικό μειοδότη – εκμισθωτή.

Η καταβολή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της Επιχείρησης στο Μίσθιο, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τον ένα (1) μήνα από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης. Στον εκμισθωτή, η Επιχείρηση οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως την ακριβή ημερομηνία εγκατάστασης στο Μίσθιο των υπηρεσιών του. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται δεδουλευμένο από την Επιχείρηση κάθε τρίμηνο και θα είναι σταθερό για όλα τα μισθωτικά έτη.

Για πληροφορίες ως προς τη διαδικασία, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και την παραλαβή της αναλυτικής διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα γραφεία της Επιχείρησης, καθημερινά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα επικοινωνίας: 213 – 2038200-203).

Η παρούσα περίληψη θα δημοσιευθεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες (μία ημερήσια και μία εβδομαδιαία) και θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Νικόλαος Σ. Πέππας**