



**ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**Μαρούσι, 19/3/2014  
Αρ. Πρ. :**

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Σοφίας 9  
151 24 Μαρούσι  
Τηλ. Κέντρο: 213 2038000  
Τηλέφωνο: 213 2038308, 327  
Fax: 213 2038531  
E-mail: [dimarxos@maroussi.gr](mailto:dimarxos@maroussi.gr)

**Προς: ΤΑΙΠΕΔ**

**Υπόψη: κ. Κωνσταντίνου Μανιατόπουλου,  
Προέδρου**

**κ. Εμίρη Γιάννη,  
Δ/ντος Συμβούλου**

**ΘΕΜΑ: ΟΧΙ ΣΤΗΝ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ- ΝΑΙ ΣΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΣΤΗ  
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ «ΧΕΥ»  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**

Συν.: Η υπ' αριθμ. 83/2014 απόφαση- ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου

Σε συνέχεια της από 25.02.2014 και με αριθμ. Πρωτ. 012739 επιστολής μας, ενημερωθήκαμε ότι η πρώτη φάση του προκηρυχθέντος ανοικτού δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού, η οποία διενεργήθηκε την 7.3.2014 και αφορούσε την αξιοποίηση πέντε (5) εκ των δεκαέξι (16) συνολικά ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία χαρακτηρίζονται ως Χώροι Εγκαταστάσεων Υποστήριξης στην κυρωθείσα με το ν. 2445/1996 Σύμβαση, απέβη άκαρπη, σήμερα δε διεξάγεται η δεύτερη φάση του.

Όπως σας έχουμε ήδη εκθέσει στην ανωτέρω επιστολή μας, τρία(3) εκ των πέντε (5) αυτών ακινήτων, και συγκεκριμένα το ΧΕΥ Α.Κ. Κύμης, το ΧΕΥ Σιδηροδρομικού Σταθμού Νερατζιώτισσας, και το ΧΕΥ Α.Κ. Λεωφόρου Κηφισίας, συνολικής επιφάνειας 17.785,00 τ.μ., ευρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αμαρουσίου, ως προς αυτά δε, είχε υπογραφεί μεταξύ του Δήμου μας και της πρώην ΚΕΔ, το έτος 2009, Μνημόνιο Συνεργασίας για την ανάδειξη, αξιοποίηση και ανάπτυξή τους. Τα ανωτέρω ακίνητα έχουν μεταβιβαστεί κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ταμείο σας για αξιοποίηση και ως εκ τούτου το μεταξύ μας Μνημόνιο Συνεργασίας δεν θα μπορούσε να υλοποιηθεί ως προς τα μεταβιβασθέντα ακίνητα.

Σας εκφράζουμε για ακόμη μια φορά την αντίθεσή μας απέναντι στην οποιαδήποτε επί τα χείρω εκμετάλλευση ή αξιοποίηση των εν λόγω ακινήτων, η οποία δε συνεκτιμά τις

ήδη επιβαρυμένες συνθήκες του αστικού περιβάλλοντος της περιοχής, σας τονίζουμε, δε, ότι είναι υποχρέωσή μας να εμποδίσουμε κάθε φαινόμενο ανοικοδόμησης χωρίς αντισταθμιστικά για τους κατοίκους του Αμαρουσίου οφέλη, τα οποία θα προστατέψουν το οικιστικό περιβάλλον και θα διασφαλίσουν την αειφόρο ανάπτυξη, μέσω της δημιουργίας χώρων πρασίνου καθώς και κοινόχρηστων χώρων.

Θέτουμε, δε, υπόψη σας το Δημοτικό Συμβούλιο με το υπ' αριθμ. 83/2014 ψήφισμά του αποφάσισε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης με σκοπό την αλλαγή χρήσεως γης των εν λόγω ακινήτων σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, οι οποίοι θα τεθούν προς όφελος των πολιτών.

Ενόψει των ανωτέρω, σας καλούμε όπως διασφαλίσετε ότι τα εν λόγω ακίνητα θα παραμείνουν ελεύθεροι αδόμητοι χώροι με σκοπό να δημιουργηθούν χώροι πρασίνου και χώροι στάθμευσης, εναλλακτικά, όπως παραχωρήσετε άμεσα στο Δήμο Αμαρουσίου συγκεκριμένα ακίνητα, ιδιοκτησίας σας, για δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, προκειμένου να διασφαλιστεί η ισορροπία μεταξύ της εκμετάλλευσης που επιδιώκετε και της ανάγκης δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων.

Η διασφάλιση του οικιστικού περιβάλλοντος της περιοχής αποτελεί υπόθεση όλων μας και θα χρησιμοποιήσουμε κάθε πρόσφορο μέσο για προάσπιση του σκοπού αυτού.

Ο Δήμαρχος Αμαρουσίου

Γεώργιος Πατούλης

Πίνακας αποδεκτών:

- 1) Γραφείο Πρωθυπουργού
- 2) Γραφείο Υπουργού Οικονομικών