



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**Μαρούσι, 25/2/2014
Αρ. Πρ. : 012739**

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Σοφίας 9
151 24 Μαρούσι
Τηλ. Κέντρο: 213 2038000
Τηλέφωνο: 213 2038308, 327
Fax: 213 2038531
E-mail: dimarxos@maroussi.gr

Προς: ΤΑΙΠΕΔ

**Υπόψη: κ. Κωνσταντίνου Μανιατόπουλου,
Προέδρου**

**κ. Εμίρη Γιάννη,
Δ/ντος Συμβούλου**

Θέμα: Αξιοποίηση ΧΕΥ Δήμου Αμαρουσίου.

Αντιληφθήκαμε προσφάτως ότι το ΤΑΙΠΕΔ έχει προκηρύξει ανοικτό δημόσιο διεθνή διαγωνισμό σε δύο (2) φάσεις, ο οποίος πρόκειται να διενεργηθεί την 7.3.2014, με αντικείμενο την αξιοποίηση πέντε (5) εκ των δεκαέξι (16) συνολικά ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και τα οποία χαρακτηρίζονται ως Χώροι Εγκαταστάσεων Υποστήριξης στην κυρωθείσα με το ν. 2445/1996 Σύμβαση Παραχώρησης της Μελέτης, Κατασκευής, Αυτοχρηματοδότησης και Εκμετάλλευσης της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας Σταυρού Αεροδρομίου Σπάτων και Δυτικής Περιφέρειας Λεωφόρου Υμηττού.

Εκ των πέντε (5) αυτών ακινήτων, τα τρία (3) και συγκεκριμένα το ΧΕΥ Α.Κ. Κύμης, εμβαδού 6.680,00 τ.μ., το ΧΕΥ Σιδηροδρομικού Σταθμού Νερατζιώτισσας, εμβαδού 6.830,00 τ.μ. και το ΧΕΥ Α.Κ. Λεωφόρου Κηφισίας, εμβαδού 4.275,00 τ.μ., ήτοι συνολικής επιφάνειας 17.785,00 τ.μ., ευρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αμαρουσίου, ως προς αυτά δε, είχε υπογραφεί μεταξύ του Δήμου μας και της πρώην ΚΕΔ, το έτος 2009, Μνημόνιο Συνεργασίας για την ανάδειξη, αξιοποίηση και ανάπτυξή τους.

Ήδη, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 6181/3.7.2013 έγγραφο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου, η οποία απορρόφησε την ΚΕΔ, ενημερωθήκαμε ότι τα ως άνω ακίνητα έχουν μεταβιβαστεί κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ταμείο σας για αξιοποίηση και ως εκ τούτου το μεταξύ μας Μνημόνιο Συνεργασίας δεν θα μπορούσε να υλοποιηθεί ως προς τα μεταβιβασθέντα ακίνητα.

Είναι σαφές ότι η μεταβίβαση των άνω ακινήτων στο ΤΑΙΠΕΔ, η οποία πραγματοποιήθηκε με αποφάσεις της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιάρθρωσεων και Αποκρατικοποιήσεων, σκοπό έχει την άμεση και όσο το δυνατόν επωφελέστερη για το δημόσιο εκμετάλλευση και αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων, πρωτοβουλία που επικροτούμε, **υπό την αυστηρή, όμως, προϋπόθεση της μη επιβάρυνσης του ήδη επιβαρυσμένου οικιστικού περιβάλλοντος.**

Σας γνωρίζουμε, λοιπόν, τα εξής:

Κατ' αρχάς, εκφράζουμε τη δυσαρέσκειά μας που δεν ενημερωθήκαμε και δεν μας δόθηκε η δυνατότητα να διατυπώσουμε γνώμη για την εκμετάλλευση των συγκεκριμένων ακινήτων, τα οποία ευρίσκονται στο Δήμο μας και καταλαμβάνουν συνολική έκταση, 17.785,00 τ.μ. και μάλιστα σε περιοχές υπερτοπικού κέντρου.

Δεύτερον, τα συγκεκριμένα ακίνητα είναι χαρακτηρισμένα ως Χώροι Εγκατάστασης Υποστήριξης και επομένως δημιουργήθηκαν για να εξυπηρετήσουν συγκεκριμένες ανάγκες κατά τη διάρκεια κατασκευής της Αττικής Οδού. Είμαστε, λοιπόν, αντίθετοι σε οποιαδήποτε επί τω χείρω μετατροπή της χρήσεώς τους, ειδικά δε, εάν η εκμετάλλευση συνδέεται με τη δημιουργία εμπορικών, ξενοδοχειακών κ.λπ. επιχειρήσεων, που εκ των πραγμάτων θα επιβαρύνουν το ήδη επιβαρυσμένο υπερτοπικό κέντρο.

Τρίτον, ως αποδέκτες, ακόμη και σήμερα, των δυσμενών συνεπειών του ολυμπιακού νόμου και της μετατροπής του Δήμου μας σε μία απέραντη τσιμεντούπολη, είμαστε υποχρεωμένοι να μην αφήσουμε να επαναληφθεί φαινόμενο ανοικοδόμησης χωρίς αντισταθμιστικά για τους κατοίκους του Αμαρουσίου οφέλη σε πράσινο και κοινόχρηστους χώρους.

Ενόψει των ανωτέρω, σας καλούμε όπως παραχωρήσετε άμεσα στο Δήμο Αμαρουσίου συγκεκριμένα ακίνητα, ιδιοκτησίας σας, για δημιουργία χώρων πρασίνου και χώρων στάθμευσης, προκειμένου να διατηρηθεί η ισορροπία μεταξύ της εκμετάλλευσης που επιδιώκετε και της ανάγκης δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων.

Έως τότε, είμαστε υποχρεωμένοι να εμποδίσουμε κάθε ενέργεια επιδείνωσης του οικιστικού περιβάλλοντος της περιοχής μας.

Ο Δήμαρχος Αμαρουσίου

Γεώργιος Πατούλης

Πίνακας αποδεκτών:

- 1) Γραφείο Πρωθυπουργού
- 2) Γραφείο Υπουργού Οικονομικών