



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**Μαρούσι, 5.2.2014
Αρ. πρωτ.: 007410/5.2.2014**

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Σοφίας 9
151 24 Μαρούσι
Τηλ. Κέντρο: 213 2038 000
Τηλέφωνο: 213 2038 303, 327
Fax: 213 2038 531

**Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Δημοσίων
Εσόδων
Καρ. Σερβίας 10, Αθήνα**

**Υπόψη: κ. Χάρη Θεοχάρη,
Γενικού Γραμματέα**

Θέμα: Μείωση τιμής ζώνης στις Εργατικές Κατοικίες του Δήμου Αμαρουσίου.

Αξιότιμε κ. Γενικέ,

Ως αποδέκτες δεκάδων παραπόνων και επιστολών από κατοίκους των Εργατικών Κατοικιών του Δήμου Αμαρουσίου και του οικείου συλλόγου «Άγιος Κωνσταντίνος», θα θέλαμε με την παρούσα επιστολή να επανέλθουμε στο ζήτημα των ιδιαίτερα υψηλών τιμών ζώνης της περιοχής των Εργατικών Κατοικιών που και κατά το παρελθόν έχουμε θίξει.

Σας γνωρίζουμε, λοιπόν, τα εξής:

- Η τιμή ζώνης στην περιοχή των Εργατικών Κατοικιών του Δήμου Αμαρουσίου ανέρχεται σε € 1.850,00 / τ.μ, με αποτέλεσμα οι κάτοικοι των Εργατικών Κατοικιών, οι οποίες κατασκευάστηκαν το έτος 1975 για να εξυπηρετήσουν πολίτες χαμηλότερων εισοδημάτων στο πλαίσιο της κοινωνικής πολιτικής του Κράτους, να εξομοιώνονται με κατοίκους σύγχρονων κατασκευών της περιοχής.
- Η ως άνω τιμή ζώνης εφαρμόζεται και στις Εργατικές Κατοικίες του Δήμου Αμαρουσίου, οι οποίες – σημειωτέον - στερούνται ακόμη και ανελκυστήρων, χρησιμοποιείται δε, ως γνωστόν, και για τον υπολογισμό του ΕΤΑΚ και του ΕΕΤΗΔΕ, με αποτέλεσμα οι κάτοικοί τους να πληρώνουν τέλη ανάλογα με αυτά που καταβάλλουν κάτοικοι πολυτελών οικιών.
- Σύμφωνα με το άρθρ. 41 § 1 του ν. 1249/1982, οι τιμές εκκίνησης των ακινήτων καθορίζονται κατά ζώνες ή οικοδομικά τετράγωνα και κατ' είδος ακινήτου. Παρέχεται, δηλαδή, η δυνατότητα καθορισμού των τιμών εκκίνησης και κατ' είδος ακινήτου.

Ενόψει των ανωτέρω και προκειμένου να αποκατασταθεί η ισότητα, η οποία πλήττεται στην προκειμένη περίπτωση, καλείσθε όπως προβείτε άμεσα σε μείωση της τιμής ζώνης για τις Εργατικές Κατοικίες του Δήμου Αμαρουσίου, λαμβάνοντας υπόψη το είδος των συγκεκριμένων ακινήτων και στην υιοθέτηση για το ενδιάμεσο χρονικό διάστημα ιδιαίτερου τρόπου υπολογισμού του ΕΤΑΚ και του ΕΕΤΗΔΕ.

Ο Δήμαρχος Αμαρουσίου

Γεώργιος Πατούλης