

**Ομιλία Δημάρχου Αμαρουσίου Γιώργου Πατούλη,
για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης
για τη βιοκλιματική ανάπλαση του Κέντρου Αμαρουσίου**

Κυρίες και κύριοι,

Βρίσκομαι στην ευχάριστη θέση να σας καλωσορίσω στη σημερινή εκδήλωση για την υπογραφή της τελικής προγραμματικής σύμβασης με την Περιφέρεια Αττικής, του μεγαλύτερου έργου που έγινε ποτέ στο Μαρούσι τα τελευταία 30 χρόνια.

Και το έργο αυτό δεν είναι άλλο από τη βιοκλιματική ανάπλαση του Ιστορικού Εμπορικού Κέντρου του Αμαρουσίου.

Σήμερα έχουμε τη χαρά να βάζουμε τις τελευταίες υπογραφές για να ξεκινήσουν οι εργασίες για μια ολοκληρωμένη παρέμβαση που όχι μόνο θα αλλάξει την εικόνα του εμπορικού κέντρου της πόλης μας, αλλά θα αναβαθμίσει και την ποιότητα ζωής των κατοίκων μας από τις πιο πυκνοκατοικημένες γειτονιές του προαστίου μας.

Σήμερα βάζουμε τα θεμέλια για να κάνουμε πράξη ένα έργο που θα τονώσει την τοπική ανάπτυξη, κάτι που έχει μεγάλη αξία, ιδιαίτερα την περίοδο αυτή που όλοι βιώνουμε τις συνέπειες της πιο μεγάλης κρίσης που έχει βιώσει η χώρα μας μεταπολιτευτικά.

Πρέπει να πω ότι αν σήμερα μιλάμε για ένα τόσο σημαντικό έργο, αυτό οφείλετε σε δύο λόγους.

Ο πρώτος λόγος είναι γιατί το συγκεκριμένο έργο το οραματίστηκε, το σχεδίασε και το διεκδίκησε η σημερινή Δημοτική Αρχή της πόλης, ως μια αναγκαία παρέμβαση πνοής που θα αντέστρεφε τις αρνητικές συνέπειες που είχαν για το Κέντρο της πόλης μας οι αποτυχημένες αναπλάσεις της περιόδου 2003- 2004.

Αποτυχημένες αναπλάσεις που κόστισαν τότε πολλά εκατομμύρια ευρώ στους πολίτες του Αμαρουσίου, πολλά περισσότερα εκατομμύρια από το κόστος που θα έχει το έργο που εμείς σήμερα υλοποιούμε, χωρίς να επιβαρύνουμε ούτε ευρώ τους συμπολίτες μας, αλλά αξιοποιώντας τα χρήματα του ΕΣΠΑ.

Ο δεύτερος λόγος που αυτό το έργο γίνεται πράξη, είναι η θετική στάση που επέδειξε απέναντι στη διεκδίκηση μας και η πολύ καλή συνεργασία που είχαμε ως Δημοτική Αρχή με την πολιτική ηγεσία της τότε Νομαρχίας Αθηνών και τη νυν Περιφέρεια Αττικής, με τον τότε Νομάρχη και νυν Περιφερειάρχη Αττικής Γιάννη Σγουρό, αλλά και με τους συνεργάτες του.

Ο θετικός τρόπος σκέψης και των δύο πλευρών μας επέτρεψε να ξεπεράσουμε όλα τα εμπόδια που παρουσιάστηκαν κατά τη διάρκεια διεκδίκησης του έργου, ώστε σήμερα να βρισκόμαστε σε αυτή την αίθουσα, για δεύτερη φορά, μετά το καλοκαίρι του 2010, προκειμένου να βάλουμε τις τελικές υπογραφές.

Φίλες και φίλοι,

Η ανάπλαση του εμπορικού κέντρου του Αμαρουσίου είναι μία ολοκληρωμένη παρέμβαση στους πεζοδρόμους με στρατηγικό σχεδιασμό και βιοκλιματική αξία, και εντάσσεται σε μία σειρά από πρωτοβουλίες και δράσεις της Δημοτικής Αρχής που έχουν γίνει έως σήμερα στο κέντρο όπως η σταδιακή αποξήλωση των κυβόλιθων και η ανάπλαση των τριών μεγάλων πλατειών, Ευτέρπης, Κασταλίας και Ηρώων.

Ξεκινήσαμε πριν από τέσσερα χρόνια, με τη αρχική διεκδίκηση του έργου, το Φθινόπωρο του 2008.

Στη συνέχεια πετύχαμε την έγκριση της χρηματοδότησης της βιοκλιματικής ανάπλασης οδών στο ιστορικό εμπορικό κέντρο από τη Νομαρχία Αθηνών, το Φεβρουάριο του 2009.

Τον Ιούλιο του 2009 παρουσία πλήθους κατοίκων, εμπόρων, φορέων της πόλης αλλά και εκπροσώπων της Πολιτείας παρουσιάσαμε τη μελέτη για τη βιοκλιματική ανάπλαση του ιστορικού εμπορικού κέντρου καθώς και τους κύριους άξονες και στόχους της.

Καθώς η συγκεκριμένη παρέμβαση θα είναι ένα από τα μεγαλύτερα έργα που έγιναν ποτέ στο Μαρούσι, το Νοέμβριο του 2009 ξεκινήσαμε δημόσια διαβούλευση προκειμένου να ενημερωθούν διεξοδικά όλοι οι ενδιαφερόμενοι για το έργο, να καταγραφούν οι παρατηρήσεις, να αξιολογηθούν και να ενταχθούν στο σχέδιο της ανάπλασης προκειμένου να μην επαναληφθούν τα λάθη του παρελθόντος.

Και δεν θα επαναληφθούν γιατί κατά την εκτέλεση του έργου θα μπουν αυστηρές προδιαγραφές, οι παρεμβάσεις θα γίνουν με σεβασμό στην ανάγκη να λειτουργήσει η αγορά ώστε να είναι επισκέψιμο το εμπορικό κέντρο και το κυριότερο, έχουμε τη συναίνεση της τοπικής κοινωνίας και αγοράς.

Τον Ιούνιο του 2010 σε πανηγυρική ατμόσφαιρα, παρουσία εκατοντάδων πολιτών, υπογράφηκε η πρώτη προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Νομαρχίας Αθηνών, για τη βιοκλιματική ανάπλαση του Ιστορικού Εμπορικού Κέντρου Αμαρουσίου, προϋπολογισμού 7.600.000 ευρώ.

Τότε θέσαμε τις πρώτες βάσεις υλοποίησης του έργου που θα καταστήσουν το Κέντρο της πόλης του Αμαρουσίου χώρο συνάντησης και αναψυχής κατοίκων και επισκεπτών.

Τον Ιανουάριου του 2012 το έργο της βιοκλιματικής ανάπλασης εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αττικής του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς 2007 – 2013 για την ανάπτυξη, ανοίγοντας το δρόμο για τη χρηματοδότησή του.

Ακολούθησε η δημοπράτηση του έργου και τον Απρίλιο του 2012 ανακηρύχθηκε ο προσωρινός μειοδότης για να φτάνουμε σήμερα, μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία ελέγχων, να είμαστε στην ευχάριστη θέση να υπογράψουμε την τελική προγραμματική σύμβαση του έργου.

Σήμερα επισφραγίζουμε μία μακρόχρονη προσπάθεια και δίνουμε το πράσινο φως για να ξεκινήσει το μεγαλύτερο έργο που σχεδιάστηκε ποτέ για το Μαρούσι, έργο που θα δώσει ανάσα στην εμπορική αγορά της πόλης μας αλλά και θα αναβαθμίσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Φίλες και φίλοι,

Γνωρίζετε πολύ καλά, είτε είστε μόνιμοι κάτοικοι, είτε είστε έμποροι, είτε είστε εργαζόμενοι στα καταστήματα του Κέντρου, πως η συγκεκριμένη περιοχή της πόλης μας πλήρωσε πολύ ακριβά μια σειρά από λανθασμένες επιλογές του παρελθόντος.

Πλήρωσε ακριβά τα έργα ανάπλασης που έγιναν από το Δήμο στο Ιστορικό Εμπορικό Κέντρο πριν από τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004.

Έργα που εκτελέστηκαν χωρίς ολοκληρωμένο σχέδιο και μελέτη, κόστισαν ακριβά, ήταν κακοφτιαγμένα.

Αυτές οι αποτυχημένες παρεμβάσεις του παρελθόντος, σε συνδυασμό με τη σημερινή έλλειψη αισθητικής και λειτουργικής ταυτότητας της τοπικής εμπορικής αγοράς, την έλλειψη βιοκλιματικού σχεδιασμού, τη συνεχή υποβάθμιση των χρήσεων κατοικίας στο Κέντρο, τη δυσχερή οδική σύνδεση αλλά και τους ανεπαρκείς χώρους στάθμευσης, δημιουργούν μια ασφυκτική κατάσταση για ολόκληρο το εμπορικό μας κέντρο.

Παράλληλα, η παραδοσιακή εμπορική αγορά βρίσκεται εγκλωβισμένη από την πραγματικότητα της λειτουργίας των νέων εμπορικών κέντρων, λίγα χιλιόμετρα από δω, στα όρια του Δήμου.

Όλα αυτά οδηγούν εκτός από την υποβάθμιση της ποιότητας ζωής και τη σταδιακή συρρίκνωση της εμπορικής κίνησης, και σε μια σταδιακή μείωση της εμπορικής αξίας της ακίνητης περιουσίας, δεκάδων ιδιοκτητών συμπολιτών μας.

Το συγκεκριμένο έργο υπόσχεται να δώσει νέα πνοή στην αγορά.

Νέο αέρα στο ιστορικό κέντρο της πόλης μας.

Θα δώσει μεγαλύτερη αξία στις περιουσίες των συμπολιτών μας.

Στόχος μας είναι:

η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος μέσα από την εφαρμογή στοιχείων βιοκλιματικού σχεδιασμού.

η ενίσχυση του αστικού πρασίνου, καθώς και η προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος .

η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του ιστορικού εμπορικού κέντρου.

η αναβάθμιση και ανάδειξη της τοπικής αγοράς με την προσθήκη στοιχείων που θα αναδεικνύουν την ταυτότητα και το χαρακτήρα της, στοιχείο που σήμερα λείπει και αποτελεί μεγάλο ανταγωνιστικό μειονέκτημα.

Επίσης, στόχος μας είναι η βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των μόνιμων κατοίκων του Κέντρου, που στη συντριπτική τους πλειοψηφία είναι παλιοί κάτοικοι της πόλης, συναισθηματικά δεμένοι με την περιοχή.

Κυρίες και Κύριοι,

Μέσα από την ανάπλαση θέλουμε να διαφυλάξουμε και γιατί όχι, και να αυξήσουμε την αξία της γης. Την αξία της περιουσίας των συμπολιτών μας.

Με την ανάπλαση αυτή φιλοδοξούμε να ξανακάνουμε το Μαρούσι Μητροπολιτικό Εμπορικό Κέντρο των Βορείων Προαστίων.

Σύμφωνα με τη μελέτη οι βασικοί άξονες της παρέμβασης θα αναπτυχθούν στο Δίκτυο Πεζοδρόμων και δρόμων των οδών: Ερμού, Δήμητρος, Πλαστήρα, Διονύσου, Μητροπόλεως, Παναθηναίων, Διάμεση και Βασιλίσσης Σοφίας, στα βασικά Οδικά Σημεία πρόσβασης προς το Κέντρο, στην Πύλη του ΗΣΑΠ και την Πλατεία Αγίας Λαύρας.

Η ανάπλαση που σχεδιάζουμε υπηρετεί συγκεκριμένες Αρχές:

Στηρίζεται καταρχήν σε έναν ολοκληρωμένο σχεδιασμό και μελέτη. Σέβεται τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της εμπορικής αγοράς.

Προβλέπει τη χωροθέτηση βασικών δραστηριοτήτων και την ορθή επιλογή υλικών.

Δίνει έμφαση στην ασφαλή μετακίνηση κατοίκων και επισκεπτών.

Επίσης προβλέπει την εγκατάσταση ομοιογενή και ποιοτικού αστικού εξοπλισμού.

Την εγκατάσταση φωτισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.

Τη σωστή χρήση υδάτινων στοιχείων.

Την ενίσχυση της φύτευσης, καθώς και κατάλληλες μεθόδους σκιασμού και ηλιοπροστασίας.

Προβλέπει, επίσης,

τη Διαμόρφωση πεζοδρομίων

τη Λειτουργικότητα του δικτύου κυκλοφορίας, με αποτροπή της διαμπερούς κυκλοφορίας

Τη βελτίωση του συστήματος στάθμευσης

Υπηρετώντας τις αρχές της βιοκλιματικής ανάπλασης επιθυμούμε να πετύχουμε τη βελτίωση του δείκτη θερμικής άνεσης, την επέμβαση στην τοπική ρύπανση, καθώς και τη δημιουργία ευνοϊκού μικροπεριβάλλοντος.

Η μορφή που θα έχει το κέντρο μας όταν θα έχει ολοκληρωθεί η ανάπλαση θα περιλαμβάνει μια σειρά από στοιχεία.

Στοιχεία όπως :

Η Οριοθέτηση- ανάδειξη των εισόδων του εμπορικού κέντρου, με κατασκευή Πυλών

Η Ενιαία μορφολογία της όψης των κτιρίων.v

Η Ενιαία επίστρωση δαπέδων

Η παρουσία Φωτοβολταϊκών στοιχείων, πίδακες νερού, εναλλάκτες αέρα.v

Η Δημιουργία τοποσήμων.v

Η εγκατάσταση μοντέρνου αστικού εξοπλισμού.v

Ενώ προβλέπεται επίσης και η ανακατασκευή και επέκταση των δικτύων κοινής ωφέλειας.v

Αποτέλεσμα αυτών των παρεμβάσεων θα είναι ο προβληματικός σήμερα αστικός χώρος του ιστορικού εμπορικού κέντρου, να αποκτήσει λειτουργική επάρκεια, αλλά και αισθητική ομοιογένεια με ποιοτικά χαρακτηριστικά.

Φίλες και φίλοι

Είμαστε περήφανοι γιατί σήμερα ξεκινά ουσιαστικά η υλοποίηση ενός από τα πιο σημαντικά έργα που έχουν γίνει ποτέ στην πόλη αυτή.

Ένα έργο που όταν ολοκληρωθεί θα καταστήσει ξανά το Μαρούσι σημείο αναφοράς όσον αφορά τα βιοκλιματικά χαρακτηριστικά του.

Ένα έργο υψηλής αισθητικής αξίας, αντάξιας της φυσιογνωμίας του προαστίου μας.

Ένα έργο που θα μας επιτρέψει να καλύτερη την καθημερινότητα των συμπολιτών μας, που θα μας επιτρέψει να κάνουμε πολλά βήματα μπροστά στην προσπάθεια μας να ξανακάνουμε το Μαρούσι ένα φιλικό και ανθρώπινο προάστιο.

Σας ευχαριστώ πολύ