

**ΟΜΙΛΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ Κ. ΓΙΩΡΓΟΥ ΠΑΤΟΥΛΗ
ΣΤΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΜΕ ΘΕΜΑ: «ΕΠΕΝΔΥΟΝΤΑΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΙΣ,
ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΝΤΑΣ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ»**

Κυρίες και κύριοι,

Θα ήθελα καταρχήν να συγχαρώ τους ανθρώπους του Urban Land Institute που διοργανώνει την ημερίδα με θέμα «Επενδύοντας στις Πόλεις, διαμορφώνοντας το ΜΕΛΛΟΝ».

Είναι μια χρήσιμη πρωτοβουλία που μας δίνει την ευκαιρία να ανταλλάξουμε απόψεις και εμπειρίες, οι οποίες μπορούν να αποδειχθούν χρήσιμες στη χάραξη και υλοποίηση μιας νέας αναπτυξιακής πολιτικής, που θα έχει ως κύριο συστατικό στοιχείο τη βιώσιμη και συστηματική διαχείριση του χώρου.

Το ζήτημα των αναπλάσεων, ως κύριας στρατηγικής επιλογής για την αναγέννηση των σύγχρονων πόλεων, καθίσταται τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο ιδιαίτερα επίκαιρο για τη χώρα μας.

Κι αυτό για δύο λόγους.

Ο πρώτος λόγος είναι γιατί αποτελούν σε εποχή κρίσης σαν αυτή που ζούμε, την πλέον οικονομική επιλογή.

Και ο δεύτερος, γιατί μπορούν να λειτουργήσουν προς όφελος της ανάπτυξης και της αντιστροφής της αρνητικής ψυχολογίας που σήμερα κυριαρχεί, και αποτελεί τροχοπέδη στην προσπάθεια να βγούμε όσο το δυνατόν συντομότερα από την κρίση.

Σε κάθε περίπτωση πάντως, ένα είναι σίγουρο.

Οι πόλεις θα εξακολουθούν και στο μέλλον, να αποτελούν το βασικό στοιχείο της χωροταξικής, περιβαλλοντικής, κοινωνικής και οικονομικής οργάνωσης των ευρωπαϊκών κοινωνιών. Εκ του γεγονότος αυτού θα υποχρεωθούμε να επενδύουμε στις πόλεις μας και μάλιστα σε μακροχρόνια βάση.

Αν θέλουμε λοιπόν να διατηρήσουμε ισχυρό το οικοδόμημα που έχουμε δημιουργήσει και να το παραδώσουμε ακόμη καλύτερο στις επόμενες γενιές, οφείλουμε να αναλάβουμε δημιουργικές πρωτοβουλίες.

Πρωτοβουλίες που θα αντιμετωπίσουν ήδη υφιστάμενα προβλήματα όπως ο άτακτος γιγαντισμός των πόλεων μας που συνεπάγεται υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των πολιτών.

Χρειαζόμαστε νέες πολιτικές που αντιλαμβάνονται την επένδυση στην πόλη όχι με στενά οικονομικά κριτήρια, αλλά με κριτήρια βιωσιμότητας.

Νέες πολιτικές χρήσεων γης, που θα δίνουν έμφαση στις χρήσεις κατοικίας. Νέες στρατηγικές που θα δίνουν έμφαση στην ανάπτυξη από τα μέσα, κι όχι προς τα έξω.

Χρειαζόμαστε ένα νέο μοντέλο αστικής ανάπτυξης, που δεν θα δίνει προτεραιότητα στην επέκταση των πόλεων, μέσα από την κατασκευή και προσθήκη νέων όγκων τσιμέντου, αλλά στην ανακύκλωση και αξιοποίηση της υπάρχουσας γης και των υπαρχόντων κτιρίων.

Η αναγέννηση των πόλεων μας μπορεί να καταστεί λιγότερο δαπανηρή υπόθεση και μακροπρόθεσμα και οικονομικά αποδοτικότερη, αν αντιληφθούμε πως αρκετές φορές είναι συμφερότερο και ωφελιμότερο να επενδύουμε στην αναζωογόνηση υφιστάμενων περιοχών, παρά στην επέκτασή τους.

Είναι μια επιλογή φιλικότερη προς το περιβάλλον, λιγότερο σπάταλη ως προς τους πόρους και σε εποχή κρίσης δίνει σημαντικές ευκαιρίες οικονομικής μεγέθυνσης και ενίσχυσης της απασχόλησης.

Φυσικά κανένα μοντέλο αστικής ανάπτυξης και καμία ανάπλαση δεν αρκούν από μόνα τους για να βελτιώσουν την εικόνα των πόλεων μας, την ποιότητα ζωής των κατοίκων.

Η ανάγκη για βιώσιμη ανάπτυξη απαιτεί όχι παρεμβάσεις και αναπλάσεις κλασσικού τύπου, αλλά «βιώσιμες αναπλάσεις», οι οποίες θα αξιοποιούν τη γνώση που ήδη διαθέτουμε για τη χρήση υλικών φιλικών στο περιβάλλον, θα διαθέτουν το στοιχείο της καινοτομίας, θα διασφαλίζουν την εμπλοκή και το συντονισμό πολλών επιπέδων διοίκησης και συμμετοχής, από την κεντρική Εξουσία, μέχρι την Αυτοδιοίκηση και τους εκπροσώπους της γειτονιάς, θα αξιοποιούν τα νέα μοντέλα συνεργασίας και τα χρηματοδοτικά εργαλεία του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα και το κυριότερο, θα συνοδεύονται με «αλλαγή νοοτροπίας» και συνηθειών, όπως με ενίσχυση της ήπιας κινητικότητας, υποστηρίζοντας φιλικούς τρόπους μετακίνησης.

Το ζήτημα της αναγέννησης της πόλης, μέσα από την υιοθέτηση ενός νέου μοντέλου αστικής ανάπτυξης, έχει τεθεί με ένταση στο Δήμο Αμαρουσίου.

Έχοντας βιώσει τη δυσάρεστη εμπειρία του πρόσφατου παρελθόντος, Της αμαρτωλής κατά πολλούς τελευταίας 20ετίας, διάστημα κατά το οποίο η πόλη μας γιγαντώθηκε και επεκτάθηκε άναρχα, χωρίς σχέδιο βιώσιμης ανάπτυξης, χωρίς σεβασμό στον προαστιακό της χαρακτήρα αλλά και τις χρήσεις κατοικίας που επικρατούσαν των εμπορικών χρήσεων, με μοναδικό κριτήριο την εξυπηρέτηση μικρών και μεγάλων οικονομικών συμφερόντων.

Ο Δήμος Αμαρουσίου κλήθηκε να πληρώσει ακριβότερα σε σχέση με το υπόλοιπο Λεκανοπέδιο, το εγχείρημα της διοργάνωσης των Ολυμπιακών Αγώνων.

Με αφορμή τη διοργάνωση αυτή, το Μαρούσι φορτώθηκε με εκατομμύρια νέους τόνους τσιμέντου και γιγάντιων κατασκευών, με δεκάδες νέες, τεραστίου μεγέθους εμπορικές χρήσεις.

Επιβαρύνθηκε κυκλοφοριακά, οι ατμοσφαιρικοί ρύποι έγιναν αναπόσπαστο τμήμα της καθημερινότητας μας, το πράσινο μειώθηκε, ενώ δεν μας δόθηκαν από την Πολιτεία αντισταθμιστικά έργα, που θα βελτίωναν το αρνητικό ισοζύγιο που δημιουργήθηκε.

Αυτή την αρνητική κατάσταση ως Δήμος επιχειρούμε τα τελευταία 4 χρόνια να την ανατρέψουμε.

Με παρεμβάσεις πολεοδομικού χαρακτήρα, με βιοκλιματικές αναπλάσεις και έργα πράσινου χαρακτήρα.

Πρωθούμε ένα σχέδιο που επιχειρεί να αλλάξει το μεταβολισμό της πόλης μας θα έλεγα.

Θα σας αναφέρω επιγραμματικά και σεβόμενος το χρόνο που θέτουν στη διάθεση μου οι διοργανωτές της σημερινής ημερίδας, ορισμένα από αυτά τα στοιχεία του σχεδίου αυτού.

Καταρχήν, πρωθούμε ένα έργο στρατηγικής σημασίας, που αφορά τη βιοκλιματική ανάπλαση του εμπορικού κέντρου του Αμαρουσίου, σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Το έργο περιλαμβάνει παρεμβάσεις σε 4 πεζόδρομους, δύο πλατείες και μια σειρά από οδικούς άξονες γύρω από το Κέντρο, στις οποίες προβλέπεται μεταξύ άλλων η χρήση βιοκλιματικών υλικών, φιλικών στο περιβάλλον, η φύτευση δέντρων και φυτών,

η χρήση φωτοβολταϊκών πάνελ,

ο φωτισμός με στοιχεία χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης,

η κατασκευή σιντριβανιών και ενός υπόγειου δικτύου φυσικού αερισμού, το οποίο θα εκμεταλλεύεται τη γεωθερμία,

η χρήση μορφολογικών στοιχείων και υλικών που συνδέονται με τη φυσιογνωμία και την ιστορία του Αμαρουσίου,

Ενώ δίνουμε βάρος μέσα από τις παρεμβάσεις αυτές στη μείωση της θερμοκρασίας του περιβάλλοντος χώρου, στην επίτευξη θερμικής άνεσης, στην ενιαία μορφή των δρόμων και πεζοδρόμων, καθώς και στην ανεμπόδιστη κίνηση των ατόμων με αναπηρία.

Η μελέτη του συγκεκριμένου έργου βρίσκεται στο πλέον ώριμο στάδιο, όπως έχουν άλλωστε παραδεχθεί οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες στις οποίες έχει υποβληθεί για χρηματοδότηση.

Μάλιστα, για την υλοποίηση του είχε υπογραφεί το καλοκαίρι του 2010 προγραμματική σύμβαση, μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της τότε Νομαρχίας Αθηνών και σήμερα, Περιφέρεια Αττικής.

Τα χρήματα υπήρχαν στο ταμείο της Νομαρχίας, όπως μας διαβεβαίωναν, αλλά δυστυχώς, λίγο πριν τη δημοπράτησή του από την Περιφέρεια, η διαδικασία αυτή σταμάτησε.

Κατά την άποψη μας αδικαιολόγητα, κατά την Περιφέρεια για να ενταχθεί στα έργα που θα χρηματοδοτήσει το ΕΣΠΑ.

Ο Δήμος Αμαρουσίου δεν πρόκειται να κάνει πίσω, θα διεκδικήσει μέχρι τέλους να εξασφαλίσει την απαραίτητη χρηματοδότηση, γιατί θεωρούμε ότι η συγκεκριμένη ανάπλαση είναι άρτια προετοιμασμένη και μπορεί να αποτελέσει πιλότο και για μια σειρά από άλλες αναπλάσεις που θα γίνουν στην Αττική.

Είναι μια ανάπλαση που σε συνδυασμό με μια σειρά ακόμη έργα που βρίσκονται στο στάδιο σχεδιασμού, όπως η κατασκευή του νέου σταθμού Μετρό της Γραμμής 4 και υπόγειων χώρων στάθμευσης περιμετρικά του Εμπορικού Κέντρου Αμαρουσίου, θα επαναπροσδιορίσει την κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, θα υπηρετήσει το στόχο της λειτουργικής ενίσχυσης όσο και της ποιοτικής αναβάθμισης του δημόσιου χώρου ώστε να δοθεί νέα πνοή σε όλο το ιστορικό κέντρο της πόλης. Θέλουμε να ξαναδώσουμε στο εμπορικό κέντρο του Αμαρουσίου τη δυνατότητα να καταστεί μητροπολιτικό κέντρο των βορείων προαστίων, να ξαναγίνει η πιο ζωντανή γειτονιά της πόλης, να επαναπροσδιοριστεί ως χώρος εμπορικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, ως χώρος συνάντησης και αναψυχής τόσο των μόνιμων κατοίκων, όσο και των επισκεπτών μας. Η βιοκλιματική ανάπλαση του Εμπορικού Κέντρου Αμαρουσίου δεν είναι η μόνη πράσινη παρέμβαση που σχεδιάζουμε.

Σε εξέλιξη επίσης βρίσκεται ένα ακόμη έργο, που έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα Πράσινη Ζωή στην πόλη.

Το έργο αυτό αφορά συγκεκριμένους δρόμους του Ανατολικού Αμαρουσίου, συνδέει χώρους ιδιαίτερου ενδιαφέροντος και προβλέπει την κατασκευή πράσινων διαδρομών ζωής.

Ουσιαστικά αφορά τη δημιουργία ενός δικτύου πεζοδρόμων, διαπλατυσμένων πεζοδρομίων, ποδηλατόδρομων, καθώς και αναπλάσεις υφιστάμενων πάρκων και πλατειών.

Το έργο χρηματοδοτείται από την Περιφέρεια και θα έχει ολοκληρωθεί, αν οι χρηματοδοτήσεις γίνουν ομαλά, στις αρχές του 2012.

Παράλληλα βρίσκεται σε εξέλιξη η προετοιμασία του Δήμου μας για υποβολή πρότασης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013, που αφορά βιοκλιματικές αναβαθμίσεις δημόσιων ανοικτών χώρων.

Η πρόταση που προωθούμε αφορά το **έργο Βιοκλιματική αναβάθμιση γειτονιών του Δήμου Αμαρουσίου**, μέσω δημιουργίας διαδρομής πεζών – ποδηλάτων.

Μέσα από την πρόταση που θα υποβάλλουμε, θα προτείνεται η δημιουργία μιας **διαδρομής για πεζούς και ποδήλατα**, κατασκευασμένη σύμφωνα με βιοκλιματικές αρχές.

Ενώ παράλληλα, με την κατασκευή της θα **αναβαθμίζονται** αισθητικά και περιβαλλοντικά οι γειτονιές του δήμου από όπου θα διέρχεται η πράσινη αυτή διαδρομή.

Στόχος μας είναι να δημιουργηθεί ένας πράσινος δακτύλιος γύρω από όλη την πόλη,

αλλά σε πρώτη φάση, θα διεκδικήσουμε χρηματοδότηση για τμήμα αυτού του δακτυλίου, αφού τα διατιθέμενα κονδύλια δεν αρκούν.

Σημαντική παρέμβαση από πλευράς Δήμου Αμαρουσίου υπήρξε η προώθηση ενός νέου σχεδίου χρήσεων γης, που αποκλείει τη δημιουργία νέων υπερτοπικών εμπορικών κέντρων, που δίνει έμφαση στην ενίσχυση των χρήσεων κατοικίας, υπηρετώντας το στόχο της όσο το δυνατόν υψηλότερης περιβαλλοντικής προστασίας, που αποτελεί ένα από τα καίρια στοιχεία για να επιτευχθεί αειφόρος ανάπτυξη της πόλης μας, για να έχουν καλύτερη ποιότητα ζωής οι συμπολίτες μας.

Αντιμετωπίζουμε με το σχέδιο αυτό τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν γειτονιές με έντονη οικιστική πίεση.

Γειτονιές με αδιαμόρφωτους δημόσιους χώρους,
Γειτονιές που συνυπάρχουν εντελώς διαφορετικές χρήσεις γης μεταξύ τους.

Κλείνοντας την τοποθέτηση μου,
θα ήθελα να κάνω μια ιδιαίτερη αναφορά σε ένα ζήτημα που συνδέεται με την αξιοποίηση υπάρχουσας γης και υπαρχόντων υποδομών, στα όρια του Δήμου.

Αναφέρομαι στην αξιοποίηση των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων της πόλης μας, εγκαταστάσεων που είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με την εικόνα του Αμαρουσίου.

Θεωρώ ότι έχουμε μια μεγάλη ευκαιρία οι εγκαταστάσεις αυτές και οι χώροι που της περιβάλλουν, να αποτελέσουν αιτία αναζωογόνησης όλου του Λεκανοπεδίου.

Χωρίς χρήματα από το Κράτος, αλλά μέσα από τη συνεργασία με την Αυτοδιοίκηση, η οποία θα διαδραματίσει ενεργό ρόλο και ιδιώτες επενδυτές, μπορεί ο χώρος αυτός να αποτελέσει μοντέλο αστικής ανάπλασης, φιλικής στο περιβάλλον, με χρήσεις αθλητισμού, πολιτισμού και αναψυχής, που θα δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας και εισοδήματα.

Ο Δήμος Αμαρουσίου θεωρεί πως η Πολιτεία έχει καθυστερήσει σημαντικά στο ζήτημα της μεταολυμπιακής αξιοποίησης.

Η δική μας πρόταση μιλά για μια πράσινη αξιοποίηση, κι όχι για εκχώρηση των υποδομών σε επιχειρηματικά συμφέροντα που θα κατασκευάζουν εμπορικά κέντρα.

Είναι άλλο η πράσινη αξιοποίηση κι άλλο η χρησιμοποίηση των κτιριακών υποδομών για την κάλυψη των κτιριακών αναγκών κρατικών υπηρεσιών, όπως η μεταστέγαση του Υπουργείου Υγείας που έχει ανακοινωθεί.

Το ΟΑΚΑ και ο περιβάλλον χώρος του μπορούν να αποτελέσουν μια όαση για το Λεκανοπέδιο και τους κατοίκους του, αρκεί η Κυβέρνηση να το αποφασίσει επιτέλους.

Δεν έχουμε την πολυτέλεια να χάσουμε άλλο χρόνο, ούτε θα επιτρέψουμε φυσικά η αξιοποίηση αυτή να γίνει με όρους οικονομικούς, για να καλυφθούν οι μαύρες τρύπες του κράτους.

Κυρίες και κύριοι,

Ελπίζω η σημερινή ημερίδα να αποτελέσει την αφορμή να ξεκινήσει επιτέλους ένας ουσιαστικός διάλογος πάνω στο ζήτημα των αναπλάσεων των πόλεων μας.

Αν οραματιζόμαστε για τη χώρα μας και τις πόλεις μας ένα μέλλον περισσότερο ανθρώπινο, περισσότερο πράσινο, αισθητικά και περιβαλλοντικά αναβαθμισμένο, οφείλουμε να δράσουμε.

Να δράσουμε έχοντας στο νου όχι τις ταμειακές ανάγκες των δημόσιων ταμείων, αλλά τις ανάγκες των επόμενων γενιών.

Τις ανάγκες των παιδιών μας.
Σας ευχαριστώ.