

## Χαιρετισμός Δημάρχου Αμαρουσίου κ. Γ. Πατούλη στο Πρώτο Ελληνικό Forum για το Facility Management

Έχω τη χαρά να σας καλωσορίσω στις εργασίες της Πρώτης Πανελλήνιας Συνάντησης για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Κτιρίων που γίνεται στους φιλόξενους χώρους του Δήμου μας, υπό την αιγίδα του υπουργείου Ανάπτυξης.

Η Διαχείριση Κτιρίων, το Facility Management, όπως έχει επικρατήσει στη διεθνή ορολογία, είναι ένας θεσμός ο οποίος αναπτύσσεται με ραγδαία ταχύτητα και προσδιορίζεται από ένα σύνολο δράσεων και διαδικασιών που υποστηρίζουν την αποτελεσματικότητα ενός οργανισμού και κατά συνέπεια, την καλύτερη παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες, με όσον το δυνατόν οικονομικότερη διαχείριση και εξοικονόμηση πόρων.

Ο ρόλος της είναι ιδιαίτερα σημαντικός καθώς το ζητούμενο είναι η αύξηση της παραγωγικότητας και η ανταγωνιστικότητα των ελληνικών επιχειρήσεων, σε μια περίοδο όμως που οι οικονομικές συγκυρίες επιβάλλουν δημοσιονομικούς περιορισμούς.

Η Διαχείριση Κτιρίων μπορεί να αποτελέσει εξέχοντα ρόλο στην πρόοδο και στην ανάπτυξη των σύγχρονων κοινωνιών και των δομών παροχής υπηρεσιών προς τους πολίτες. Ταυτόχρονα, μπορεί να μετατραπεί σε ένα σημαντικό και πολύ ισχυρό εργαλείο όχι μόνο στα χέρια του κράτους, αλλά και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, του φορέα που βρίσκεται περισσότερο από κάθε άλλον, πιο κοντά στον άνθρωπο και στις ανάγκες του.

Η επαγγελματική συντήρηση των δημοτικών κτιρίων και η ορθολογική τους διαχείριση μόνο οφέλη μπορεί να εξασφαλίσει, με κυριότερα από αυτά:

- την αξιοποίηση και την προστασία της δημοτικής περιουσίας.
- την αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας και κατά συνέπεια την αύξηση της παραγωγικότητας των εργαζομένων.
- την αναβάθμιση του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων με μεγιστοποίηση του χρόνου ζωής αυτών.
- τη δραστική μείωση των δαπανών για επισκευές, αλλά και τη δραστική μείωση των ενεργειακών δαπανών και των ρύπων που εκπέμπονται στο περιβάλλον.

Όπως ορίζει ο νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, μέσα στις αρμοδιότητες των Δήμων είναι πλέον η συντήρηση και διαχείριση των δημοτικών κτιρίων. Ο σχεδιασμός, η ποιότητα και η λειτουργία αυτών πρέπει να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των δημοτών και να ικανοποιούν τις ανάγκες τους.

Στο Δήμο Αμαρουσίου, το Facility Management δεν είναι άγνωστη ή καινούργια έννοια. Αντίθετα, έχουμε πρωτοπορήσει και σε αυτόν τον τομέα, αξιοποιώντας την ακίνητη περιουσία του Δήμου και εφαρμόζοντας τις αρχές της Διαχείρισης Κτιρίων σε περισσότερα από 20 δημοτικά κτίρια και σε 40 σχολεία.

Τα σύγχρονα συστήματα τεχνικής διαχείρισης που εφαρμόζονται σε όλα αυτά τα κτίρια, περιλαμβάνουν ένα σύνολο υπηρεσιών, όπως:

- συντήρηση τεχνικών εγκαταστάσεων
- φροντίδα πρασίνου
- καθαριότητα εγκαταστάσεων
- τεχνικές υποδομές κτιρίων
- διαχείριση αποβλήτων
- φύλαξη χώρων
- πυροπροστασία και συστήματα ασφαλείας

- διαχείριση και εξοικονόμηση ενέργειας.

Την ίδια στιγμή, συμμετέχουμε στο πρόγραμμα του υπουργείου Ανάπτυξης «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ» που έχει στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας στα δημοτικά κτίρια.

Επίσης, σχεδιάζουμε την ανάπλαση του ιστορικού – εμπορικού κέντρου της πόλης μας με βάση τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού.

Και ακόμα, έχουμε προσλάβει ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας για το Δημορχιακό Μέγαρο.

Δεν αφήνουμε τίποτε στην τύχη. Τα δημοτικά μας κτίρια είναι ο καθρέφτης της ποιότητας των υπηρεσιών που παρέχουμε προς τους δημότες μας. Στόχος μας είναι η όσον το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση του πολίτη, με ταυτόχρονη εξοικονόμηση πόρων.

Το βάρος της αναβάθμισης των δημοτικών υπηρεσιών και της πιο αποτελεσματικής λειτουργίας των κτιρίων που τις στεγάζουν, πρέπει να πέφτει στους ώμους της κάθε δημοτικής αρχής και όχι να μετακυλύετε στους πολίτες.

Αλλά ούτε και στους εργαζομένους στις υπηρεσίες του Δήμου Αμαρουσίου, τους οποίους σεβόμαστε και τιμούμε, παρέχοντάς τους σύγχρονο και ποιοτικό περιβάλλον. Δημιουργώντας όσον το δυνατόν καλύτερες και πιο αξιοπρεπείς συνθήκες ασφάλειας και υγιεινής, ώστε να γίνουν και εκείνοι με τη σειρά τους αρωγοί στην τεράστια προσπάθεια που καταβάλλει ο Δήμος Αμαρουσίου για να βρίσκεται διαρκώς κοντά στον πολίτη και να ικανοποιεί τις καθημερινές του ανάγκες.