ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΩΝ

Μαρούσι, 11-08-2010
Αρ. Πρωτ.: 57983

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

για την πώληση των μετοχών που κατέχει ο Δήμος Αμαρουσίου στην ανώνυμη εταιρεία «LAMDA OLYMPIA VILLAGE Α.Ε.».

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Δήμος Αμαρουσίου.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ Α' ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: 4.257.800,00 €.

ΤΟΠΟΣ & ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: Δημοτικό Κατάστημα Αμαρουσίου (Βασ. Σοφίας 9, Μαρούσι), ημερομηνία: Δευτέρα 06 Σεπτεμβρίου 2010, ώρα 14.00'.

Ο Δήμαρχος Αμαρουσίου προκηρύσσει δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης την οικονομικότερη προσφορά για το σύνολο των μετοχών, ήτοι ποσοστού 1,52% του συνόλου των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας «LAMDA OLYMPIA VILLAGE Α.Ε.», που αφορά 133.933 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,59 ευρώ εκάστη.

1. Ισχύουσες Διατάξεις:

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί με βάσει τις διατάξεις:

α) των άρθρων 199 και 201 του Ν. 3463/2006 («Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων»), όπως ισχύουν.

β) του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύουν, καθώς και κάθε άλλης σχετικής διάταξης.

2. Αντικείμενο Εκποίησης:

Ποσοστό 1,52% του συνόλου των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας «LAMDA OLYMPIA VILLAGE Α.Ε.», που αφορά 133.933 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,59 ευρώ εκάστη. Η αξία του συνόλου

των μετοχών της Εταιρείας εκτιμάται σε 280.115.300,00 ευρώ, ενώ η αξία των μετοχών που κατέχει ο Δήμος Αμαρουσίου ανέρχεται στο ποσό των 4.257.800,00 ευρώ, που αποτελεί και το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το Διαγωνισμό.

3. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς:

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς καθορίστηκε στα 4.257.800,00 €. Αφορά ποσοστό 1,52% του συνόλου των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας «LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.», αναφερόμενο σε 133.933 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,59 ευρώ εκάστη.

4. Τρόπος προσφοράς:

Κάθε διαγωνιζόμενος έχει δικαίωμα να συμμετάσχει στο διαγωνισμό υποβάλλοντας μία προσφορά είτε για το σύνολο των μετοχών είτε για τμήμα αυτών. Εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Επιτροπής του Διαγωνισμού να επιλέξει την πώληση των μετοχών σε έναν μόνο υποψήφιο ανάδοχο ή σε περισσότερους, με αιτιολογημένη απόφασή της.

5. Τρόπος Καταβολής Τιμήματος:

Η καταβολή της τελικώς κατακυρωθείσας προσφοράς θα γίνει με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Η καταβολή θα πραγματοποιηθεί μόνο τοις μετρητοίς. Η μεταβίβαση θα πραγματοποιηθεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο και κάθε άλλη σχετική διαδικασία που προβλέπεται για την περίπτωση αυτήν. Κάθε δαπάνη που επιβαρύνει και αφορά τη διαδικασία μεταβίβασης των μετοχών, βαρύνει τον τελικό πλειοδότη, στον οποίον θα κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός, στον οποίο καταλογίζονται οι δαπάνες αυτές.

6. Χρόνος και Τόπος του Διαγωνισμού:

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού, ήτοι της Δημαρχιακής Επιτροπής, τη Δευτέρα 06 Σεπτεμβρίου 2010, ώρα 14.00', στο Δημοτικό Κατάστημα Αμαρουσίου (Βασ. Σοφίας 9, Μαρούσι). Κατά τον ίδιο χρόνο (ήτοι Δευτέρα 06 Σεπτεμβρίου 2010, ώρα 14.00') λήγει και η προθεσμία υποβολής των γραπτών σφραγισμένων προσφορών για τη συμμετοχή των υποψηφίων στο Διαγωνισμό.

7. Λήψη πληροφοριών - Δημοσιεύσεις:

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση του πλήρους κειμένου της διακήρυξης τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην έδρα του Δήμου Αμαρουσίου (οδός Βασ. Σοφίας αρ. 9, Μαρούσι), στο τηλέφωνο +30 213 2038 000, καθώς επίσης περίληψη της παρούσας με τα ουσιώδη στοιχεία της διακήρυξης, θα δημοσιευθεί σε δύο εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας, σε δύο τοπικές εφημερίδες, ενώ το πλήρες κείμενο θα αναρτηθεί στην έδρα του Δήμου Αμαρουσίου και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου. Κάθε δαπάνη που θα προκύψει από τις δημοσιεύσεις, θα βαρύνει τον Ανάδοχο, ο οποίος τελικά θα επιλεγεί από τη Δημαρχιακή Επιτροπή, για να υπογράψει τη σύμβαση.

Συμπληρωματικές πληροφορίες μπορούν να δοθούν και εγγράφως στους υποψηφίους, κατόπιν έγγραφης αίτησής τους.

8. Δικαίωμα Συμμετοχής στο Διαγωνισμό:

Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα με την απαιτούμενη φερεγγυότητα και πιστοληπτική ικανότητα. Οι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό οφείλουν να παρέχουν εχέγγυα φερεγγυότητας της οικονομικής τους κατάστασης, καθώς και κάθε στοιχείο από το οποίο προκύπτει η επαγγελματική τους αξιοπιστία και φερεγγυότητα.

9. Δικαιολογητικά Συμμετοχής στο Διαγωνισμό:

Όσοι δικαιούνται να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό, οφείλουν να προσκομίσουν τα παρακάτω στοιχεία:

α. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ίση με το 10% του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς για το ποσοστό των μετοχών που θα καταθέσουν προσφορά αναλογικά. Η εγγύηση πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου της προσφοράς που ζητά η διακήρυξη. Οι εγγυήσεις πρέπει να αναφέρουν και τα ακόλουθα: ημερομηνία έκδοσης, όνομα εκδότη, φορέα προς τον οποίο απευθύνεται, αριθμό της εγγύησης, το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, την πλήρη επωνυμία του υποψηφίου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, τίτλο και αρ. πρωτ. της διακήρυξης, ημερομηνία διαγωνισμού. Επιπλέον, πρέπει να αναφέρονται στην εγγυητική επιστολή, όσα ορίζονται στην παρούσα. Ειδικά οι εγγυήσεις στην περίπτωση Ενώσεων πρέπει να περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Ένωσης.

β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, η διάταξη αφορά το νόμιμο εκπρόσωπό του.

γ. Στην περίπτωση νομικών προσώπων, καταστατικό από το οποίο να προκύπτει η μορφή του νομικού προσώπου, καθώς και ο νόμιμος εκπρόσωπος, αλλά και κατά νόμω εξουσιοδότηση για τον υπογράφοντα την προσφορά.

δ. Πιστοποιητικά αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής από τα οποία να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, έκδοσης αναγκαστικής εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

ε. Πιστοποιητικό από αρμόδια Αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημέρα του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που η εγκατάστασή τους είναι στο εξωτερικό, τα δικαιολογητικά των παραγράφων (δ) και (ε) του παρόντος άρθρου, εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι νόμιμα εγκατεστημένοι.

στ. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και των τεχνικών προδιαγραφών και αποδέχονται αυτούς πλήρως ρητά και ανεπιφύλακτα. Επιπροσθέτως, θα αναφέρεται Διεύθυνση και Αριθμός Τηλεομοιοτύπου (Fax), στα οποία κατά περίπτωση θα αποστέλλονται για γνωστοποίηση τα σχετικά με την εξέλιξη του διαγωνισμού, έγγραφα και αποφάσεις.

ζ. Υπεύθυνη Δήλωση διαγωνιζόμενου ότι δεν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή του από διαγωνισμούς, δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος και δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα, κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

Σε περίπτωση κοινής προσφοράς από ενώσεις ή κοινοπραξίες, η προσφορά υπογράφεται από όλους τους εκπροσώπους των μερών, ενώ τα δικαιολογητικά υποβάλλονται ξεχωριστά για όλα τα μέρη της ένωσης ή κοινοπραξίας.

Για την αξιολόγηση της φερεγγυότητας και της επαγγελματικής αξιοπιστίας των συμμετεχόντων, απαραίτητη είναι η προσκόμιση δημοσίων εγγράφων, από τα οποία να προκύπτει ο κύκλος εργασιών της τελευταίας τριετίας, συμμετοχή σε άλλους παρόμοιους διαγωνισμούς κ.λπ..

Εφόσον οι υποψήφιοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν ειδική για το συγκεκριμένο διαγωνισμό βεβαίωση εκπροσώπησης, αρμοδίως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσωπούμενου. Σε αντίθετη περίπτωση, το πρόσωπο που υποβάλει προσφορά χωρίς την απόδειξη της εξουσιοδότησής του, ότι την υποβάλει για λογαριασμό τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, θεωρείται ότι υποβάλει την προσφορά για τον εαυτό του. Δεν επιτρέπεται να εκπροσωπηθούν περισσότεροι του ενός (1) διαγωνιζόμενοι από τον ίδιο εκπρόσωπο.

10. Εγγυήσεις:

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από αναγνωρισμένες τραπεζικές εταιρείες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η εγγύηση συμμετοχής που αφορά υποψήφιο στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα, επιστρέφεται ατόκως εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, εφόσον τηρηθούν από τον πλειοδότη όλες οι λοιπές προθεσμίες και όροι της παρούσης για την υπογραφή της σύμβασης. Διαφορετικά καταπίπτει υπέρ του Δήμου Αμαρουσίου.

Οι εγγυήσεις των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στον διαγωνισμό και δεν επελέγησαν, επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης.

Επί ποινή απαραδέκτου της εγγυητικής επιστολής, πρέπει σε κάθε περίπτωση εγγύησης, να αναφέρονται επιπλέον, υποχρεωτικά ότι η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ότι ο εκδότης παραιτείται κάθε δικαιώματος διαίρεσης ή διζήσεως, ότι το ποσό τηρείται στη διάθεση του Δήμου Αμαρουσίου και θα του καταβληθεί ολικά ή εν μέρει, χωρίς καμία από μέρους του εκδότη αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο της απαίτησης και μάλιστα, εντός τριών (3) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίηση του Δήμου Αμαρουσίου.

11. Υποβολή Προσφορών:

Οι προσφορές υποβάλλονται ενώπιον της Δημαρχιακής Επιτροπής, η οποία είναι αρμόδια για τη διενέργεια και την αξιολόγηση των προσφορών του Διαγωνισμού. Οι προσφορές είναι δυνατό να αποσταλούν και ταχυδρομικά ή με άλλον πρόσφορο τρόπο, εφόσον είναι δυνατό να αποδειχθεί εγγράφως η παραλαβή τους από τη Δημαρχιακή Επιτροπή. Η ευθύνη για τη βεβαίωση παραλαβής των προσφορών από τη Δημαρχιακή Επιτροπή, βαρύνει αποκλειστικά τον υποψήφιο.

Όλες οι προσφορές θα πρέπει να έχουν παραληφθεί από τη Δημαρχιακή Επιτροπή το αργότερο μέχρι την έναρξη της αποσφράγισης των προσφορών, ήτοι μέχρι Δευτέρα 06 Σεπτεμβρίου 2010, ώρα 14.00'. Καμία προσφορά δε θα γίνει δεκτή μετά από την προαναφερόμενη ώρα. Εκπρόθεσμες προσφορές, επιστρέφονται χωρίς να ανοιχτούν.

Στην προσφορά πρέπει να αναφέρεται και ο τρόπος και ο χρόνος καταβολής του τιμήματος. Η προσφορά θα πρέπει να είναι σαφής και ορισμένη, διαφορετικά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Πλειοδότης αναδεικνύεται αυτός που προσφέρει την υψηλότερη τιμή, σύμφωνα με τα παραπάνω, είτε για το σύνολο είτε για τμήμα των μετοχών.

12. Ισχύς Προσφορών:

Οι προσφορές των υποψηφίων ισχύουν με ποινή αποκλεισμού χωρίς καμία αλλαγή, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των τεσσάρων (4) μηνών ή εξαρτά την ισχύ της από αιρέσεις ή προθεσμίες, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Ο Δήμος Αμαρουσίου δύναται με έγγραφη γνωστοποίησή του προς τους διαγωνιζόμενους, να ζητήσει την παράταση ισχύος των προσφορών πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού. Στην περίπτωση αυτήν, θα πρέπει οι υποψήφιοι να ανανεώσουν τις εγγυητικές επιστολές τους, ώστε να είναι σύμφωνες με τη νέα προθεσμία ισχύος της προσφοράς. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και εφόσον υπάρξουν, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Επιπλέον, οι τιμές των προσφορών δε δύνανται να μεταβληθούν σε καμία περίπτωση, ακόμα και λόγω απρόβλεπτης μεταβολής των συνθηκών, για όσο χρονικό διάστημα ισχύουν σύμφωνα με την παρούσα. Όρος στην προσφορά που αναφέρει οτιδήποτε αντίθετο, καθιστά την προσφορά απαράδεκτη.

Εφόσον οι προσφορές, μετά το πέρας του διαγωνισμού, κριθούν από το Δήμο Αμαρουσίου ασύμφορες, ο διαγωνισμός μπορεί να επαναληφθεί με τους ίδιους ουσιώδεις όρους, όποτε ο τυχόν πλειοδότης δεν μπορεί να προβάλλει καμία αξίωση για αποζημίωση έναντι του Δήμου Αμαρουσίου. Επίσης, ο Δήμος Αμαρουσίου μπορεί να ζητήσει νεώτερες προσφορές από τους ήδη συμμετέχοντες υποψηφίου, προκειμένου να βελτιώσουν τις προσφορές τους. Σε κάθε περίπτωση, καμία αξίωση για αποζημίωση δεν μπορούν να προβάλλουν οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, εξαιτίας της μη κατακύρωσης του αποτελέσματος, για οποιονδήποτε λόγο.

13. Περιεχόμενο Φακέλου Προσφοράς:

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε καλά σφραγισμένο φάκελο. Η μη τήρηση οποιουδήποτε από τους όρους του άρθρου αυτού, μπορεί να επιφέρει ποινή αποκλεισμού της αντίστοιχης προσφοράς.

Οι προσφορές θα επιδοθούν στην Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού κατά τα ανωτέρω, μέσα σε καλά σφραγισμένο κυρίως φάκελο, έξω από τον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς με κεφαλαία γράμματα:

α) Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

β) Ο πλήρης τίτλος του φορέα που διενεργεί τη δημοπρασία.

γ) Ο αριθμός και ο τίτλος της διακήρυξης.

δ) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

ε) Τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου.

Στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, η εγγύηση συμμετοχής, καθώς και ο φάκελος της Οικονομικής Προσφοράς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

Οι φάκελοι και οι προσφορές δε θα πρέπει να έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες και διορθώσεις.

Ο υποψήφιος πλειοδότης θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως, ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης, μόνο με την υποβολή σχετικής προσφοράς.

Οι προσφορές υποβάλλονται αποκλειστικά στην Ελληνική γλώσσα, ενώ στην ίδια γλώσσα γίνεται και οποιαδήποτε επικοινωνία μεταξύ της Δημαρχιακής Επιτροπής, του Δήμου Αμαρουσίου και των υποψηφίων.

14. Αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών και ανακοίνωση τιμών:

Μετά την λήξη της προθεσμίας παράδοσης των προσφορών, αριθμούνται από την Επιτροπή του διαγωνισμού, οι φάκελοι των προσφορών με τη χρονική σειρά που επιδόθηκαν, εφόσον αυτό είναι δυνατό να προσδιοριστεί με σαφήνεια.

Η αποσφράγιση γίνεται δημόσια από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, ενώπιον μόνο των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό ή των νομίμων εκπροσώπων τους, με την παρακάτω διαδικασία:

Αποσφραγίζεται ο φάκελος, μονογράφονται κατά φύλλο από την Επιτροπή όλα τα δικαιολογητικά και η Οικονομική Προσφορά και ανακοινώνονται τα ονόματα των συμμετεχόντων. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά όμως μονογράφονται από την Επιτροπή και τοποθετούνται ξανά στον κυρίως φάκελο.

Ακολουθεί ο έλεγχος των δικαιολογητικών και των στοιχείων φερεγγυότητας, επαγγελματικής αξιοπιστίας κ.λπ. Όσοι υποψήφιοι πλειοδότες διαπιστωθεί από τον έλεγχο ότι διαθέτουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, στοιχεία κ.λπ. και η προσφορά τους συμφωνεί προς τους όρους της Διακήρυξης, επιτρέπεται να συμμετάσχουν στη δεύτερη φάση του διαγωνισμού, ήτοι το άνοιγμα και την αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων, οι φάκελοι με τις οικονομικές προσφορές, επαναφέρονται μόνο για όσους υποψηφίους κρίθηκαν αποδεκτοί και η Επιτροπή του Διαγωνισμού αποσφραγίζει τις οικονομικές προσφορές, τις μονογράφει κατά φύλλο και ακολουθεί η ανακοίνωση των προσφορών. Οι τιμές συμπληρώνονται κατά σειρά στο πρακτικό που τηρεί η Επιτροπή του Διαγωνισμού, με όλα τα ουσιώδη στοιχεία του Διαγωνισμού και των συμμετεχόντων. Κάθε τελευταία προσφορά είναι δεσμευτική για τον προσφέροντα και η δέσμευση αυτή εκτείνεται αλληλοδιαδόχως σε όλους τους υποψηφίους.

Σε περίπτωση ισότιμων προσφορών (δηλαδή, για την περίπτωση προσφορών που είναι ακριβώς ίσες), μπορεί να διενεργείται κλήρωση μεταξύ των ισοτίμων προσφορών. Εναλλακτικά, η Επιτροπή του

Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της, να ζητήσει νεώτερες βελτιωμένες προσφορές από τους ήδη συμμετέχοντες, προκειμένου να κατακυρώσει το αποτέλεσμα.

Κατά τη διαδικασία της αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων και πριν το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών, όσες από αυτές δεν κρίθηκαν αποδεκτές ή όσες υποβλήθηκαν μετά τη λήξη της προθεσμίας, δεν αποσφραγίζονται κατά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών, αλλά επιστρέφονται. Για όσους απορρίφθηκε η συμμετοχή τους, αιτιολογείται στο πρακτικό που συντάσσει η Επιτροπή ο λόγος απόρριψής τους.

Μετά την αποσφράγιση και των οικονομικών προσφορών, της αξιολόγησης αυτών και της εξέτασης τυχόν ενστάσεων, η Επιτροπή προβαίνει στη σύνταξη σχετικού πρακτικού, στο οποίο προτείνει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, τις προσφορές και τις ενστάσεις που πρέπει να απορριφθούν ή να γίνουν δεκτές, καθώς και την αιτιολόγηση όλων αυτών.

15. Ενστάσεις:

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της νομιμότητας διενέργειάς του ή της συμμετοχής υποψηφίου σε αυτόν, υποβάλλεται μόνο εγγράφως και υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, υποβάλεται ενώπιον της Δημαρχιακής Επιτροπής, εντός προθεσμίας ίσης με το μισό του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

β. Κατά της νομιμότητας της διενέργειας του Διαγωνισμού ή της συμμετοχής υποψηφίου σε αυτόν, υποβάλλεται μόνο από υποψήφιο που συμμετέχει στο διαγωνισμό ή αποκλείσθηκε από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο. Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού μέχρι και το πέρας της διαδικασίας του διαγωνισμού. Η ένσταση αυτή, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, η οποία αποφαίνεται τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Η γνωστοποίηση στους συμμετέχοντες του περιεχομένου των αποφάσεων που λαμβάνονται για τις ενστάσεις, γίνεται με επιμέλεια των τελευταίων.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για άλλο λόγο εκτός των προαναφερομένων, δε λαμβάνονται υπόψη. Σε κάθε περίπτωση, η υποβολή ένστασης για οποιονδήποτε λόγο δεν μπορεί να προκαλέσει ματαίωση, αναβολή ή άλλο κώλυμα στη διεξαγωγή του διαγωνισμού. Εφόσον με απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής επί ενστάσεως που υπεβλήθη κατά της διακήρυξης του Διαγωνισμού,

τροποποιηθεί όρος της διακήρυξης, η ημερομηνία διεξαγωγής του Διαγωνισμού μετατίθεται κατά τα οριζόμενα στην απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής.

Ενστάσεις μετά την υπογραφή της σύμβασης, μπορούν να υποβληθούν μόνο από τον τελευταίο πλειοδότη που υπέγραψε τη σύμβαση.

16. Ανακοίνωση Κατακύρωσης αποτελέσματος – Υπογραφή της Σύμβασης:

Στον πλειοδότη που έγινε η κατακύρωση, αποστέλλεται ανακοίνωση της απόφασης τελικής έγκρισης.

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί από τη δημοπρασία υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά για οποιαδήποτε αποζημίωση, σε περίπτωση μη έγκρισης του πρακτικού της δημοπρασίας ή της απόφασης κατακύρωσης της δημοπρασίας από το αρμόδιο προς έγκριση όργανο ή διοικητική αρχή.

Μετά την ανακοίνωση της κατακύρωσης, καταρτίζεται από το Δήμο Αμαρουσίου η σχετική σύμβαση, η οποία υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη. Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει συναφθεί μόνο με την ανακοίνωση της κατακύρωσης και για το λόγο αυτόν, ο έγγραφος τύπος της σύμβασης που ακολουθεί έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα, ενώ όλες οι προερχόμενες από τη σύμβαση υποχρεώσεις και δικαιώματα, έχουν ήδη ισχύ.

Η σύμβαση συντάσσεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία αυτής, καθώς επίσης, περιλαμβάνει οτιδήποτε άλλο ορίζεται με βάση τις κείμενες διατάξεις για τη μεταβίβαση αυτήν.

Αν ο πλειοδότης στον οποίον κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ανακοίνωση, κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, ενώ κάθε εγγύηση που έχει κατατεθεί, καταπίπτει υπέρ του Δήμου Αμαρουσίου. Την απόφαση αυτή λαμβάνει η Δημαρχιακή Επιτροπή.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος και εκπληρώθηκαν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις.

17. Τελικές Διατάξεις:

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού έχει το δικαίωμα να ζητήσει κάθε πρόσφορο αποδεικτικό στοιχείο, για

την απόδειξη της φερεγγυότητας του διαγωνιζόμενου. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος αρνηθεί να παράσχει τα αιτούμενα στοιχεία, αποκλείεται από το Διαγωνισμό.

Ο Δήμος Αμαρουσίου δε δεσμεύεται καθ' οιονδήποτε τρόπο να αποδεχθεί οποιαδήποτε Προσφορά σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, αλλά έχει δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση του να παρατείνει, αναβάλει, ματαιώσει, ακυρώσει ή επαναλάβει την παρούσα. Σε οποιαδήποτε περίπτωση παράτασης, αναβολής, ματαίωσης ακύρωσης ή επανάληψης της παρούσας, οι υποψήφιοι που έχουν υποβάλλει Προσφορά δεν θα έχουν οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημιώσεως για οποιοδήποτε λόγο έναντι του Δήμου Αμαρουσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, ούτε ακόμη για την κάλυψη οποιωνδήποτε δαπανών ή εξόδων στα οποία υποβλήθηκαν για την υποβολή της εν λόγω Προσφοράς τους, η δε υποβολή Προσφοράς συνεπάγεται και την παραίτηση από οποιαδήποτε τέτοια αξίωση αυτού κατά του Δήμου Αμαρουσίου, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Σε κάθε περίπτωση, ακόμη και σε περίπτωση αποδοχής της Προσφοράς από το Δήμο Αμαρουσίου, η καταρτισθείσα Σύμβαση και η υπογραφή των σχετικών εγγράφων από το Δήμο Αμαρουσίου τελεί υπό την αίρεση της προηγούμενης λήψης των σχετικών εισηγήσεων και εγκρίσεων σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις από τα προβλεπόμενα σε αυτές αρμόδια όργανα.

Η με οποιονδήποτε τρόπο εκχώρηση σε τρίτον δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του πλειοδότη, στον οποίον κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, αποκλείεται απολύτως και η τυχόν παράβαση του όρου αυτού, καθιστά τον πλειοδότη έκπτωτο.

Είναι δυνατή η κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού στον εξ αρχής μοναδικό υποψήφιο, χωρίς να δημιουργείται έλλειψη ανταγωνισμού, εφόσον από τη Δημαρχιακή Επιτροπή κριθεί αυτό συμφέρον.

Ο Δήμος Αμαρουσίου, για οποιονδήποτε λόγο που αφορά τις λειτουργικές ανάγκες του και τα συμφέροντά του, διατηρεί το δικαίωμα να ενεργοποιήσει ή να αναστείλει το σύνολο ή τμήμα του παρόντος Διαγωνισμού, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της Δημαρχιακής Επιτροπής.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την ερμηνεία ή την εκτέλεση της παρούσας, αρμόδια για την επίλυσή της είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Ο Δήμαρχος Αμαρουσίου

κ.α.α.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών

Δημήτριος Καρλαύτης