Δήμος Αμαρουσίου

ΤΕΥΧΟΣ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ / ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ / ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Πίνακας εγκρίσεων - τροποποιήσεων

Α/Α	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
1	**ΤΕΥΧΟΣ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ / ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ / ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**	**Χριστίνα Ζαβολέα** Προϊσταμένη Τμ. Προγραμματισμού και Μελετών Δ/νσης Τεχνικών Έργων	**Μαρία Σεραφετινίδου** Προϊσταμένη Δ/νσης Τεχνικών Έργων	**1 / 2026** (αρ. πρωτ. 5466 / 30-01-2026)
2	**1Η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ (μερική τροποποίηση του άρθρου 7, παρ. 4 και 6)**	**Χριστίνα Ζαβολέα** Προϊσταμένη Τμ. Προγραμματισμού και Μελετών Δ/νσης Τεχνικών Έργων	**Κυριάκος Γαϊτανίδης** Αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Έργων	**98 / 2026 - ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ** (αρ. πρωτ. 32830 / 04-06-2026)

Περιεχόμενα

Άρθρο 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ 3
Άρθρο 2: ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ 3
Άρθρο 3: ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ 4
3.1 Πλάτος πεζοδρομίου 4
3.2 Ύψος πεζοδρομίου 5
3.3 Κλίσεις πεζοδρομίου 5
3.4 Γωνίες πεζοδρομίων 5
3.5 Κάλυψη υψομετρικών διαφορών – ράμπες για τη σύνδεση της στάθμης του πεζοδρομίου και οδοστρώματος. 6
3.6 Πρόσβαση σε εισόδους – εξόδους εγκεκριμένων χώρων στάθμευσης εντός των παρόδιων ιδιοκτησιών .. 7
3.7 Χωροθέτηση κάδων καθαριότητας 8
3.8 Βαθμίδες εξυπηρέτησης κτιρίων 8
Άρθρο 4: ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ 8
Άρθρο 5: ΟΔΗΓΟΣ ΌΔΕΥΣΗΣ ΤΥΦΛΩΝ 10
Άρθρο 6: ΦΥΤΕΥΣΗ 12
6.1 Χωροθέτηση φύτευσης 12
6.2 Επιλογή φύτευσης 12
6.3 Τεχνικές οδηγίες 13
6.4 Υφιστάμενη φύτευση 13
Άρθρο 7. ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΕΜΠΟΔΙΑ 14
Άρθρο 8: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ 15
Άρθρο 9: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ - ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ 17
Άρθρο 10: ΙΣΧΥΣ ΑΔΕΙΩΝ – ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 19
Άρθρο 11: ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ – ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ 19
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΧΕΔΙΩΝ 21

Άρθρο 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Το παρόν τεύχος έχει αντικείμενο τον καθορισμό των προδιαγραφών για την κατασκευή, ανακατασκευή ή επισκευή των πεζοδρομίων και πεζοδρόμων σε οδούς και εν γένει κοινοχρήστους χώρους για τους οποίους ο Δήμος Αμαρουσίου έχει τη σχετική αρμοδιότητα.

Οι εν λόγω προδιαγραφές θα εφαρμόζονται στις αντίστοιχες άδειες που χορηγούνται από τον Δήμο Αμαρουσίου προς τους ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων ή τρίτο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Επίσης θα εφαρμόζονται στις εργασίες που εκτελούνται από τον Δήμο σε πεζοδρόμια και πεζόδρομους, μέσω των συνεργείων του ή μέσω εργολαβιών, εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά από τις εγκεκριμένες μελέτες των έργων, τηρουμένων κατά τα λοιπά των οριζομένων σε σχετικές μελέτες.

Για τη σύνταξη του παρόντος ελήφθη υπόψη το οικείο θεσμικό πλαίσιο και ιδίως:

- ο Κτιριοδομικός Κανονισμός εγκεκριμένος με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 (ΦΕΚ 3985/Β/22-06-2023)

- η Υπουργική Απόφαση οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ 6213 Β/2022) ως τροποποιήθηκε με την Υπουργική Απόφαση ΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/61667/95 (ΦΕΚ 2859 Β/2025)

- οι Οδηγίες σχεδιασμού «ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ»

- η Υπουργική Απόφαση Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ 12394/406 «Κυβόλιθοι, πλάκες πεζοδρομίου και κράσπεδα από σκυρόδεμα» (ΦΕΚ 1794 Β/2009)

- οι εγκεκριμένες Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές.

Για ό,τι δεν αναφέρεται στις παρούσες προδιαγραφές διαμόρφωσης πεζοδρομίων και πεζοδρόμων, ισχύουν οι οικείες διατάξεις.

Άρθρο 2: ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

Τα πεζοδρόμια των κοινόχρηστων χώρων κατασκευάζονται, ανακατασκευάζονται, επισκευάζονται και συντηρούνται με σκοπό να διασφαλίζεται η συνεχής, αυτόνομη, ασφαλής και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών σε όλη την επιφάνειά τους και η χρήση τους από άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα, εφόσον επιτρέπεται από τη μορφολογία του εδάφους.

Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους που προορίζονται για την κίνηση, στάση και δραστηριότητα πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών.

Ως ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ ορίζεται το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της επιφάνειας του πεζοδρομίου, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών. Το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος αυτής είναι 1,50μ., του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου, ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών.

Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο.

Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο από παρακείμενα κτίρια ή άλλες κατασκευές, ή από στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.).

Στους πεζοδρόμους και οδούς ήπιας κυκλοφορίας και μέχρι κλίσεως 20%, προβλέπεται ελεύθερη από κάθε είδους εμπόδιο (σταθερό ή κινητό) ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50μ για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λπ. που παραμένει ακάλυπτη καθ' ύψος σε όλο το μήκος και το πλάτος της.

Για την ασφαλή διακίνηση των ατόμων με οπτική αναπηρία στα πεζοδρόμια, επιβάλλεται η κατασκευή οδηγού όδευσης τυφλών που αποβλέπει στην καθοδήγησή τους σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους, που προορίζονται για την κίνηση, στάση και δραστηριότητα πεζών. Ως οδηγός όδευσης τυφλών ορίζεται λωρίδα της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, διαφορετικής υφής και χρώματος από το δάπεδό της, που αποβλέπει στην καθοδήγηση και ασφαλή διακίνηση των ατόμων με προβλήματα στην όραση. Κατασκευάζεται σύμφωνα με τις παρούσες προδιαγραφές και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7.12.2022.

Άρθρο 3: ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ

3.1 Πλάτος πεζοδρομίου

Ως ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ορίζεται η απόσταση από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι την ακμή του κρασπέδου.

Τα ελάχιστα πλάτη των πεζοδρομίων σε υφιστάμενες περιοχές εντός ρυμοτομικού σχεδίου καθορίζονται, ανάλογα με τα πλάτη των δρόμων ως εξής:

ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ	ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
Άνω των 12,00μ.	ελάχιστο 2,05μ.
9,00 – 12,00μ.	υποχρεωτικό 2,05μ.
6,00 – 9,00μ.	ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (όσο η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών) και επιθυμητό κατά το δυνατόν 2,05μ.

Οδοί μικρού εύρους (<6,00μ) όπου δεν μπορεί να εξασφαλιστεί επαρκές προσβάσιμο πεζοδρόμιο εκατέρωθεν, θα εξετάζονται κατά περίπτωση λαμβάνοντας υπόψη τις κείμενες διατάξεις σύμφωνα με τις οποίες (α) προτείνεται η εξέταση της μετατροπής τους σε πεζόδρομους ή οδούς ήπιας κυκλοφορίας ακολουθώντας την κείμενη ισχύουσα διαδικασία και (β) δύναται η διαπλάτυνση του ενός μόνο πεζοδρομίου.

Σε κάθε περίπτωση, ο καθορισμός του πλάτους θα γίνεται συνεκτιμώντας τις τοπικές συνθήκες και παραμέτρους, λαμβάνοντας ιδίως υπόψη την εφαρμογή του ρυμοτομικού

σχεδίου, τη λειτουργικότητα και την υφιστάμενη διατομή της οδού {πεζοδρόμιο – οδόστρωμα – πεζοδρόμιο} μεριμνώντας για τη συνέχεια των κρασπεδορείθρων και την αποφυγή τοπικών μεταβολών στο οδόστρωμα επικίνδυνων για την κυκλοφορία.

3.2 Ύψος πεζοδρομίου

Ως ΥΨΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ορίζεται το ύψος του κρασπέδου. Το ύψος αυτό ορίζεται σε 15 εκ. και είναι το μέγιστο επιτρεπόμενο. Λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση και τις λοιπές παραμέτρους, το ύψος μπορεί να είναι μικρότερο σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και πάντως όχι μικρότερο των 7 εκ., σύμφωνα με την σχετική άδεια για την κατασκευή / επισκευή του πεζοδρομίου .

3.3 Κλίσεις πεζοδρομίου

Εγκάρσια κλίση

Η μέγιστη κλίση για την απορροή των όμβριων της επιφάνειας των πεζοδρομίων ή πεζόδρομων, κάθετα προς τη ζώνη όδευσης πεζών, ορίζεται στο 2% .

Κατά μήκος κλίση

Η κατά μήκος κλίση του πεζοδρομίου, δηλαδή η κλίση κατά τη διεύθυνση της ελεύθερης όδευσης πεζών, θα ακολουθεί την ερυθρά της οδού. Η μέγιστη επιτρεπόμενη κατά μήκος κλίση του πεζοδρομίου είναι 12%.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις όπου οι κλίσεις υπερβαίνουν το 12%, θα κατασκευάζονται βαθμίδες πλάτους ίσου με το πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών και σύμφωνα πάντα με τα άρθρα 23, 11 και 14 του Κτιριοδομικού Κανονισμού. Όπου είναι υποχρεωτική η κατασκευή βαθμίδων, κατασκευάζονται τουλάχιστον δύο.

3.4 Γωνίες πεζοδρομίων

Σε περίπτωση ιδιοκτησιών στη συμβολή δύο οδών, η γωνία του πεζοδρομίου πρέπει να διαμορφώνεται ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη κίνηση των πεζών και των χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων.

Στην περιοχή μεταξύ του κρασπέδου και των νοητών γραμμών που δημιουργούνται με την επέκταση των οικοδομικών γραμμών προς τα κράσπεδα του πεζοδρομίου, δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται δέντρα, παγκάκια, πινακίδες, στοιχεία ΟΚΩ, και άλλα κάθετα στοιχεία ή οποιοδήποτε εμπόδια.

Ειδικότερα σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7.12.2022 αναφέρονται τα κάτωθι:

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΩΡΙΣ ΕΜΠΟΔΙΑ: Ως περιοχή χωρίς εμπόδια μιας γωνιάς πεζοδρομίων, ορίζεται ο χώρος μεταξύ του κρασπέδου και των νοητών γραμμών που δημιουργούνται με την επέκταση των οικοδομικών γραμμών προς τα κράσπεδα του πεζοδρομίου. Σήματα κυκλοφορίας, φώτα δρόμου, κρουνοί, δέντρα, παγκάκια, πινακίδες, στοιχεία ΟΚΩ, και άλλα κάθετα στοιχεία ή οποιοδήποτε εμπόδια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός αυτής της περιοχής

ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη κίνηση των πεζών και των χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων.

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ: Η περιοχή δημόσιας χρήσης είναι το τμήμα της ζώνης αστικού εξοπλισμού που βρίσκεται σε συνέχεια της περιοχής χωρίς εμπόδια εκατέρωθεν της γωνίας και έχει μήκος 1,50μ. Σε αυτήν τοποθετούνται τα στοιχεία εξοπλισμού δημόσιας χρήσης (π.χ. φανάρια, στύλοι φωτισμού, στύλοι δικτύων ΟΚΩ, πυροσβεστικοί κρουνοί κ.λπ.). Στην περιοχή δημόσιας χρήσης δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση οποιουδήποτε στοιχείου ιδιωτικής χρήσης όπως πάγκοι πωλητών δρόμων, καφετέριες πεζοδρομίων, διαφημιστικές πινακίδες κ.ο.κ., με στόχο να εξασφαλίζεται η βέλτιστη ορατότητα για τους πεζούς και τους αυτοκινητιστές. Όταν η γωνία του πεζοδρόμου προεκτείνεται έως το όριο της παρόδιας στάθμευσης, προεκτείνεται αντίστοιχα και η περιοχή δημόσιας χρήσης.

Οι ακτίνες καμπυλότητας στις γωνίες των πεζοδρομίων πρέπει να μειώνονται με στόχο να επιτυγχάνεται η μικρότερη δυνατή ακτίνα ανά περίπτωση. Επισυνάπεται ενδεικτικό σχεδιάγραμμα από το Παράρτημα της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7.12.2022 (**ΣΧ. 16** – ΓΩΝΙΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ).

Σε αναπλάσεις οδών για τη χωροθέτηση της παρόδιας στάθμευσης (εφόσον αυτή επιτρέπεται) οι γωνίες των πεζοδρομίων προεκτείνονται κατά το πλάτος αυτής και η στάθμευση οριοθετείται καθ' όλο το μήκος της οδού. Οι ράμπες ατόμων με αναπηρία κατασκευάζονται στις προεκτάσεις αυτές. Εφόσον το πλάτος του πεζοδρομίου δεν επαρκεί για την κατασκευή ράμπας ατόμων με αναπηρία, ταπεινώνεται όλη η γωνία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

3.5 Κάλυψη υψομετρικών διαφορών – ράμπες για τη σύνδεση της στάθμης του πεζοδρομίου και οδοστρώματος.

Κατά τη διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων οι υψομετρικές διαφορές καλύπτονται με κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) κίνησης πεζών, τα οποία είναι συνεχή, χωρίς αναβαθμό στην απόληξη, με κλίση μέχρι 5% και πλάτους τουλάχιστον 1,50μ. Ειδικότερα στα σημεία που επιβάλλεται σύνδεση της στάθμης του πεζοδρομίου με τη στάθμη του οδοστρώματος, κατασκευάζονται εγκαρσίως του πεζοδρομίου κεκλιμένα επίπεδα με πλάτος τουλάχιστον 1,50μ ή ίσο με το πλάτος της διάβασης πεζών. Επισυνάπτονται ενδεικτικά σχέδια από το Παράρτημα της Υπουργικής Απόφασης οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (**ΣΧ. 12 α** - ΚΕΚΛΙΜΕΝΟ ΕΠΙΠΕΔΟ (ΡΑΜΠΑ) ΣΕ ΔΙΑΒΑΣΗ Ή ΝΗΣΙΔΑ - Κάτοψη και **ΣΧ.12 β** - ΚΕΚΛΙΜΕΝΟ ΕΠΙΠΕΔΟ (ΡΑΜΠΑ) – Τομή).

Σε περίπτωση πεζοδρομίων μικρού πλάτους κατασκευάζονται κεκλιμένα επίπεδα παράλληλα προς τον άξονα της κίνησης, που καταλαμβάνουν όλο το πλάτος των πεζοδρομίων και καταλήγουν σε υποβιβασμό της γωνίας στη διασταύρωση των δύο οδών. Όπου τεχνικά δεν είναι δυνατόν να επιτευχθεί κλίση της ράμπας πεζοδρομίου μέχρι 5% ή ο υποβιβασμός του πεζοδρομίου, επιτρέπεται μέγιστη κλίση της ράμπας μέχρι 8%. Στο σημείο συνάντησης του κρασπέδου της ράμπας και του οδοστρώματος δεν πρέπει να δημιουργείται έστω και ελάχιστη υψομετρική διαφορά (βλ. **ΣΧ. 13**-ΥΠΟΒΙΒΑΣΜΟΣ ΓΩΝΙΑΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ, του Παραρτήματος της Υπουργικής Απόφασης οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561).

Σε περιπτώσεις εγκεκριμένων θέσεων στάθμευσης ατόμων με Αναπηρία, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 25: Θέσεις στάθμευσης ΑμεΑ της Υπουργικής Απόφασης οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561, τα πεζοδρόμια θα διαμορφώνονται με ράμπες ή υποβιβασμό κατ' εφαρμογή των διατάξεων του προαναφερθέντος άρθρου της Υπουργικής Απόφασης και κατόπιν έγκρισης ή μελέτης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων. Ειδικότερα αναφέρεται ότι, στις περιπτώσεις θέσεων στάθμευσης ΑμεΑ παράλληλα με τα κράσπεδα, εφόσον πρόκειται για πεζοδρόμια συνολικού πλάτους <3,00μ. όπου εξασφαλίζεται ελεύθερη όδευση πεζών 1,50μ., τα πεζοδρόμια θα υποβιβάζονται με εκατέρωθεν ράμπες με κλίση έως 5%.

3.6 Πρόσβαση σε εισόδους – εξόδους εγκεκριμένων χώρων στάθμευσης εντός των παρόδιων ιδιοκτησιών

Για την πρόσβαση σε εισόδους – εξόδους εγκεκριμένων χώρων στάθμευσης που βρίσκονται εντός των παρόδιων ιδιοκτησιών, το πεζοδρόμιο κατασκευάζεται με ομαλό υποβιβασμό του κρασπέδου. Η κλίση του πεζοδρομίου θα είναι πάντα προς το ρείθρο της οδού. Δεν επιτρέπεται υποβιβασμός του πεζοδρομίου χαμηλότερα από το ρείθρο της οδού.

Σε περίπτωση που στο πεζοδρόμιο εξασφαλίζεται ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών 1,50μ και ζώνη αστικού εξοπλισμού πλάτους 0,40μ και πάνω, τότε η ράμπα εισόδου των οχημάτων κατασκευάζεται στη ζώνη αστικού εξοπλισμού. Στη συναρμογή της ράμπας με τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών τοποθετούνται πλακίδια τύπου Β που επισημαίνουν τον κίνδυνο.

Σε περίπτωση μεγάλης κλίσης μεταξύ του χώρου στάθμευσης και της οδού (> 12%) θα κατασκευάζεται ράμπα στη ζώνη αστικού εξοπλισμού με κλίση έως 6% και θα ταπεινώνεται η ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών κατά το μήκος της εισόδου με ράμπες πεζών καθ' όλο το πλάτος της ζώνης ελεύθερης όδευσης πεζών εκατέρωθεν αυτής. Στην αρχή και το τέλος των ραμπών επί της ελεύθερης όδευσης πεζών καθώς και στη συναρμογή της ράμπας με τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών τοποθετούνται πλακίδια τύπου Β που επισημαίνουν τον κίνδυνο.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ζώνη αστικού εξοπλισμού, ταπεινώνεται όλο το πεζοδρόμιο κατά το μήκος της εισόδου με ράμπες πεζών καθ' όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Στην αρχή και το τέλος των ραμπών επί της ελεύθερης όδευσης πεζών καθώς και στη συναρμογή της ράμπας με τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών τοποθετούνται πλακίδια τύπου Β που επισημαίνουν τον κίνδυνο. Επισυνάπτεται ενδεικτικά σχέδιο του Παραρτήματος της Υπουργικής Απόφασης οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (**ΣΧ. 24** – ΕΙΣΟΔΟΙ / ΕΞΟΔΟΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ).

Απαγορεύεται η κατασκευή ράμπας στο ρείθρο και το οδόστρωμα.

Οι διαμορφώσεις εισόδων – εξόδων συνεργείων οχημάτων, πλυντηρίων / λιπαντηρίων αυτοκινήτων, πρατηρίων υγρών καυσίμων, σταθμών αυτοκινήτων, θα υλοποιούνται με υποβιβασμό / απότμηση του πεζοδρομίου σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα σχέδια που συνοδεύουν την έγκριση εισόδου – εξόδου ή κυκλοφοριακής σύνδεσης, θεωρημένα

από την αρμόδια κατά περίπτωση υπηρεσία, και την άδεια της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Αμαρουσίου.

3.7 Χωροθέτηση κάδων καθαριότητας

Για τη χωροθέτηση των κάδων δύνανται να διαμορφώνονται εσοχές στα πεζοδρόμια, σε θέσεις που θα ορίζονται από τη Δ/νση Καθαριότητας και Ανακύκλωσης και με την προϋπόθεση ότι διασφαλίζεται ελεύθερη όδευση πεζών 1,50μ. επί του πεζοδρομίου.

Στις περιπτώσεις όπου, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις, οι κάδοι των απορριμμάτων τοποθετούνται εντός των περιφραγμάτων των παρόδιων ιδιοκτησιών, το πεζοδρόμιο θα διαμορφώνεται με κατάλληλο υποβιβασμό για την ομαλή αποκομιδή.

3.8 Βαθμίδες εξυπηρέτησης κτιρίων

Έξω από την ρυμοτομική γραμμή απαγορεύεται να κατασκευάζονται βαθμίδες για την εξυπηρέτηση των κτιρίων. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η κατασκευή τους ύστερα από άδεια του Δήμου αν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 23 του Κτιριοδομικού Κανονισμού. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται στα πεζοδρόμια κατασκευή σκαλοπατιών που κατέρχονται προς το κτίριο για εξυπηρέτησή του.

Άρθρο 4: ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ

Η κατασκευή των πεζοδρομίων και πεζοδρόμων θα γίνεται σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, με βάση τα οριζόμενα στις οικείες διατάξεις, στις εγκεκριμένες μελέτες, στο παρόν τεύχος προδιαγραφών και τις σχετικές άδειες και οδηγίες που χορηγούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

<u>ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ</u>

Τα κράσπεδα και τα ρείθρα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές του προτύπου ΕΛΟΤ ΕΝ 1340:2003 (EN 1340:2003, 1340:2003 / AC 2006) ως ισχύει και να συνοδεύονται από αντίστοιχο πιστοποιητικό.

Οι πλάκες πεζοδρομίου πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές του προτύπου ΕΛΟΤ ΕΝ 1339:2003 (1339:2003, 1339:2003 / AC 2006) ως ισχύει και να συνοδεύονται από αντίστοιχο πιστοποιητικό.

Οι κυβόλιθοι πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές του προτύπου ΕΛΟΤ ΕΝ 1338:2003 (1338:2003, 1338:2003 / AC 2006) ως ισχύει και να συνοδεύονται από αντίστοιχο πιστοποιητικό.

Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-05-02-01-00:2009 (κράσπεδα, ρείθρα) και ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-05-02-02-00:2009 (πλακοστρώσεις, λιθοστρώσεις).

Αναλυτικότερα για την κατασκευή πεζοδρομίων προβλέπονται τα κάτωθι:

1. **Κράσπεδα** πεζοδρομίων προκατασκευασμένα ή χυτά από σκυρόδεμα κατηγορίας C 16/20, μήκους 1,00 μέτρου, διατομής 0,15 (πλάτος) Χ 0,30 (ύψος) με απότμηση της εξωτερικής ακμής. Τα κράσπεδα θα έχουν ύψος έως 0,15 μ. (μέγιστο) από το ρείθρο. Στην ελεύθερη πλευρά προς το οδόστρωμα, τα κράσπεδα έχουν κατακόρυφη παρειά και λοξή απότμηση (φαλτσογωνιά της τάξης των 3 cm).

Τα τεμάχια πρέπει να αντιστηρίζονται σ' όλο το μήκος τους με σκυρόδεμα C12/15, ενδεικτικής διατομής 0,15 x 0,15.

Τα κράσπεδα θα οριοθετούνται σε απόσταση από τη ρυμοτομική γραμμή ώστε να εξασφαλίζεται το πλάτος πεζοδρομίου όπως αυτό θα καθορίζεται στην οικεία άδεια κατασκευής / ανακατασκευής / επισκευής πεζοδρομίου.

2. **Ρείθρα** από σκυρόδεμα κατηγορίας C 16/20, διαστάσεων (πλάτος Χ ύψος) 0,20 Χ 0,30 ή 0,25μ Χ 0,40 όπου απαιτείται.

Θα ακολουθούν την ερυθρά της οδού, όπως αυτή προσδιορίζεται από την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη ή το οριστικά διαμορφωμένο υψόμετρο της οδού (εφόσον στην οδό υφίστανται διαμορφωμένα κρασπεδόρειθρα) με κλίση εγκάρσια προς το κράσπεδο για την εξασφάλιση της αποτελεσματική ροής των όμβριων υδάτων.

Τα ρείθρα μαζί με τα κράσπεδα θα εδράζονται σε βάση σκυροδέματος C12/15 πάχους 10 -15 εκ και πλάτους 60 εκ. σε επιφάνεια έδρασης με την απαιτούμενη συμπίεση.

3. **Υπόβαση** πλακόστρωσης από αδρανή υλικά πάχους 15 - 20 εκ. με πολύ καλή συμπύκνωση και αφού προηγουμένως το έδαφος καθαριστεί και συμπιεστεί καλά.

4. **Βάση** πλακόστρωσης από σκυρόδεμα ενδεικτικού τύπου C 12/15 και πάχους 10-15 εκ. ελαφρά οπλισμένο με πλέγμα σύμφωνα με τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας. Το πλέγμα μπορεί να μην τοποθετείται στην περίπτωση τοπικής επισκευής πεζοδρομίου με προϋπάρχουσα υπόβαση χωρίς στρώση σκυροδέματος ή με στρώση σκυροδέματος χωρίς οπλισμό. Σε χώρους όπου επιτρέπεται και η κυκλοφορία οχημάτων (δίοδοι προς παρόδιους χώρους στάθμευσης κ.λπ.) η βάση θα είναι από σκυρόδεμα πάχους 10-15εκ. οπλισμένο με πλέγμα, επί καλά συμπυκνωμένης στρώσης 3Α.

5. **Τελική επίστρωση** μετά του συνδετικού υλικού

Οι επιστρώσεις των πεζοδρομίων πρέπει να διασφαλίζουν επιφάνειες ισόπεδες, συνεχείς, σταθερές, αντιολισθηρές, και να έχουν επιμελές αρμολόγημα με αρμό έως 1εκ. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται στην ομαλή προσαρμογή (χωρίς αρμούς, σκαλοπάτι κ.λπ.) του νέου δαπέδου με τις εκατέρωθεν αυτού υφιστάμενες επιφάνειες του πεζοδρομίου. Οι επιστρώσεις πρέπει επίσης να χαρακτηρίζονται από αντοχή και ευκολία στη συντήρηση.

Ενδεικτικοί τύποι πλακόστρωσης:

- προκατασκευασμένες πλάκες τσιμέντου, αντιολισθηρές, διαστάσεων 40Χ40 τ.εκ. και πάχους 4 εκ. χρώματος κόκκινο ή γκρι ανοιχτό, ή άλλο πλακίδιο κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία, ή σύμφωνα με εγκεκριμένη μελέτη

- λευκές πλάκες τσιμεντένιες, διαστάσεων 50Χ50 τ.εκ. αντιολισθηρές και πάχους 5 εκ., εφόσον πρόκειται για τμήμα πεζοδρομίου που εντάσσεται σε σύνολο προϋφιστάμενο, όμοιας διαμόρφωσης.

Σε περίπτωση επισκευής / ανακατασκευής τμήματος πεζοδρομίου που στην ευρύτερη επιφάνειά του φέρει άλλον τύπο πλακόστρωσης, η επιλογή του τύπου πλακόστρωσης θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη την εναρμόνιση με το σύνολο σε συνδυασμό με τις παραμέτρους λειτουργικότητας, ασφάλειας, αντοχής και συντήρησης.

Σε διόδους χώρων στάθμευσης, σκάφες κ.λπ. θα τοποθετούνται είτε κυβόλιθοι που θα εξασφαλίζουν ομαλή, ισόπεδη επιφάνεια και χωρίς μεγάλους αρμούς, είτε προκατασκευασμένες πλάκες τσιμέντου υψηλής αντοχής, διαστάσεων 40Χ40 εκ., πάχους 4 εκ.. Σε κάθε περίπτωση η επιφάνεια επίστρωσης των διόδων χώρων στάθμευσης θα είναι χρώματος διαφορετικού από αυτό των εκατέρωθεν πλακών του πεζοδρομίου. Η τοποθέτηση θα γίνεται επί βάσης οπλισμένου σκυροδέματος σύμφωνα με την παρ. 4 της παρούσας ενότητας.

Σε περιπτώσεις χώρων στάθμευσης υψηλού κυκλοφοριακού φόρτου (όπως π.χ. γκαράζ συγκροτημάτων γραφείων) το τμήμα του πεζοδρομίου μπροστά από τις εισόδους - εξόδους αυτών θα διαμορφώνεται με κυβόλιθους επί οπλισμένου σκυροδέματος, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και κατόπιν σχετικής έγκρισης της τεχνικής υπηρεσίας.

Οι υδρορροές για την αποχέτευση των ομβρίων των παρόδιων ακινήτων, θα διέρχονται κάτω από το πεζοδρόμιο με κατάληξη στο ρείθρο της οδού, χωρίς να διασπούν τη συνέχεια της επιφάνειας του πεζοδρομίου.

Όπου είναι αναγκαία η τοποθέτηση εσχαρών, θα γίνεται εκτός του οδηγού όδευσης τυφλών, ισόπεδα με το παρακείμενο δάπεδο και οι ράβδοι τους θα δημιουργούν πυκνό πλέγμα με κενά μικρότερα του ενός εκατοστού (0,01μ.).

Άρθρο 5: ΟΔΗΓΟΣ ΌΔΕΥΣΗΣ ΤΥΦΛΩΝ

Για την κατασκευή του οδηγού όδευσης τυφλών χρησιμοποιούνται τετράγωνες πλάκες αντιολισθηρές, πλευράς 0,30μ. ή 0,40μ. όπως παρακάτω, χρώματος κίτρινου ή άλλου σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (ΦΕΚ 6213 Β/2022) όπως τροποποιήθηκε με την Υπουργική Απόφαση ΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/61667/95 (ΦΕΚ 2859 Β/2025):

α) Ριγέ με πλατιές και αραιές ρίγες, τύπου Α: «ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ» (βλ. **ΣΧ. 4**- ΠΛΑΚΙΔΙΟ ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ –ΤΥΠΟΣ Α: «ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ» 30Χ30 και **ΣΧ.5**: ΠΛΑΚΙΔΙΟ ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ – ΤΥΠΟΣ Β: «ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ» 40Χ40, του Παραρτήματος της Υπουργικής Απόφασης οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561).

Τοποθετούνται με τις ρίγες παράλληλα με τον άξονα της κίνησης για να κατευθύνουν τα άτομα με οπτική αναπηρία στην πορεία τους. Οι πλάκες αυτές τοποθετούνται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, εφόσον αυτή έχει πλάτος ίσο ή μεγαλύτερο του 1,50μ. Επιστρώνονται ευθύγραμμα και σε απόσταση 0,50 μ. κατ' ελάχιστον από τη ρυμοτομική γραμμή ή προεξοχή κτηρίου σε ύψος μικρότερο των

2,20μ. Η ίδια απόσταση κρατείται και από οποιοδήποτε άλλο εμπόδιο ή εξοπλισμό του χώρου.

β) Φολιδωτές με έντονες φολίδες τοποθετημένες σε τετράγωνο κάνναβο με διάταξη διαγώνια προς την κίνηση των πεζών, χρώματος κίτρινου και πλάτους πάντα 0,30μ., τύπου Β: «ΚΙΝΔΥΝΟΣ», τοποθετούνται για να προειδοποιήσουν τα άτομα με προβλήματα στην όραση για ενδεχόμενο κίνδυνο (βλ. **ΣΧ.6**-ΠΛΑΚΙΔΙΟ ΟΔΗΓΟΥ ΟΔΕΥΣΗΣ ΤΥΦΛΩΝ ΤΥΠΟΥ Β «ΚΙΝΔΥΝΟΣ» 30x30 εκ., και **ΣΧ.7α** -ΠΛΑΚΙΔΙΟ ΟΔΗΓΟΥ ΟΔΕΥΣΗΣ ΤΥΦΛΩΝ ΤΥΠΟΥ Β «ΚΙΝΔΥΝΟΣ» 30x40 εκ., από το Παράρτημα της Υπουργικής Απόφασης οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561).

γ) Φολιδωτές με πυκνότερες και λιγότερο έντονες φολίδες τοποθετημένες σε τετράγωνο κάναβο με διάταξη παράλληλα προς την κίνηση, τύπου Γ: «ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ». οι οποίες τοποθετούνται στα σημεία αλλαγής κατεύθυνσης των πλακών τύπου Α. (βλ. **ΣΧ.8α**-ΠΛΑΚΙΔΙΟ ΟΔΗΓΟΥ ΟΔΕΥΣΗΣ ΤΥΦΛΩΝ ΤΥΠΟΥ Γ «ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ» 30x30 εκ., και **ΣΧ.9α** -ΠΛΑΚΙΔΙΟ ΟΔΗΓΟΥ ΟΔΕΥΣΗΣ ΤΥΦΛΩΝ ΤΥΠΟΥ Γ «ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ» 40x40 εκ., από το Παράρτημα της Υπουργικής Απόφασης οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561).

Για τυχόν ειδικότερα θέματα, όπως διαβάσεις πεζών, καθοδήγηση σε στάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς, εισόδους κτιρίων δημοσίων υπηρεσιών κ.λπ. θα εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 (ΦΕΚ 3985/Β/22-06-2023), ως τροποποιήθηκε και ισχύει, κατόπιν σχετικής μελέτης που θα υποβάλλεται από τον υπόχρεο και θα εγκρίνεται από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων του Δήμου Αμαρουσίου (επισυνάπτονται ενδεικτικά **ΣΧ. 10α** – ΠΛΑΚ. ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ–ΤΥΠΟΣ Δ-ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ 30Χ30, **ΣΧ. 11α** – ΠΛΑΚ. ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ–ΤΥΠΟΣ Δ-ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ 40Χ40, **ΣΧ. 12α** – ΚΕΚΛΙΜΕΝΟ ΕΠΙΠΕΔΟ (ΡΑΜΠΑ) ΣΕ ΔΙΑΒΑΣΗ Ή ΝΗΣΙΔΑ–Κάτοψη, **ΣΧ. 12β** – ΚΕΚΛΙΜΕΝΟ ΕΠΙΠΕΔΟ (ΡΑΜΠΑ)–Τομή, του Παραρτήματος της Υπουργικής Απόφασης οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561).

Σε κάθε περίπτωση αποφεύγεται η διέλευση του οδηγού όδευσης τυφλών από φρεάτια Οργανισμών Κοινής Ωφελείας. Όπου αυτό δεν είναι δυνατό, μετά από έγκριση του Οργανισμού Κοινής Ωφελείας, το μεταλλικό κάλυμμα του φρεατίου επιστρώνεται με τις ειδικές πλάκες του οδηγού όδευσης τυφλών, διαφορετικά ο οδηγός διακόπτεται πριν και συνεχίζεται μετά από το φρεάτιο.

Οι πλάκες του οδηγού όδευσης τυφλών τοποθετούνται χωρίς αρμό ώστε να αποτελούν ενιαία επιφάνεια.

Οι υπόλοιπες πλάκες δαπέδου μπορούν να έχουν αρμό έως 1 εκ. το μέγιστο, ώστε να μην δημιουργούνται κραδασμοί στην κίνηση των αμαξιδίων ή ανατροπές κατά το βάδισμα των ατόμων που χρησιμοποιούν βοηθήματα βάδισης (μπαστούνια, πατερίτσες, κ.λπ.).

Εφόσον για διάφορους λόγους δεν είναι δυνατή η κατασκευή οδηγού όδευσης τυφλών καθ' όλο το μήκος μιας διαδρομής, θα πρέπει να τοποθετούνται κατ' ελάχιστο οι πλάκες ΤΥΠΟΥ Β- ΚΙΝΔΥΝΟΣ ή ΤΥΠΟΥ Δ – ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ στα επίμαχα σημεία (π.χ. σε αλλαγή επιπέδου, πλησίον εμποδίων, σημείων εξυπηρετήσεων κ.λπ.) για την ασφάλεια και ειδοποίηση των ατόμων με οπτική αναπηρία.

<u>Σε πεζοδρόμια πλάτους μικρότερου του 1,50μ. δεν προβλέπεται τοποθέτηση πλακών τύπου Α (κατεύθυνσης) αλλά θα πρέπει απαραίτητα να τοποθετούνται οι πλάκες τύπου Β (κίνδυνος) σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.</u>

Άρθρο 6: ΦΥΤΕΥΣΗ

Η φύτευση πρέπει να γίνεται με τέτοιον τρόπο ώστε (α) το ριζικό σύστημα να μην δημιουργεί καταστροφές στο πεζοδρόμιο, το οδόστρωμα ή τις παρακείμενες εγκαταστάσεις (β) να εξασφαλίζεται ο επαρκής χώρος για τη ζώνη ελεύθερης όδευσης πεζών, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των εμποδιζόμενων ατόμων, και (γ) να είναι εύκολη στην συντήρηση και να ικανοποιεί τους βιοκλιματικούς και αισθητικούς της ρόλους.

Για τη διαμόρφωση παρτεριών και τη φύτευση νέων δέντρων ή φυτών εκ μέρους των παρόδιων ιδιοκτητών, απαιτείται χορήγηση σχετικής έγκρισης. Το είδος των φυτών και ο απαιτούμενος χώρος φύτευσης θα καθορίζεται κατόπιν συνεννόησης με το Τμήμα Πρασίνου της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, από το οποίο θα δίνονται και οι σχετικές οδηγίες για την τοποθέτηση και συντήρησή τους, λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα στην Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7.12.2022, (άρθρο 20). Στην περίπτωση αυτή την υποχρέωση και την ευθύνη για τη συντήρηση της φυτείας των πεζοδρομίων έχουν οι παρόδιοι ιδιοκτήτες, οι οποίοι οφείλουν να διαμορφώνουν τη βλάστηση των πεζοδρομίων εφαρμόζοντας τις παρούσες προδιαγραφές και τις οδηγίες της ως άνω αρμόδιας υπηρεσίας.

6.1 Χωροθέτηση φύτευσης

Στα πεζοδρόμια η φύτευση είναι δυνατή εφόσον αυτό έχει πλάτος τουλάχιστον 2,50μ. Χωροθετείται στη ζώνη αστικού εξοπλισμού, και οπωσδήποτε πέραν της ζώνης ελεύθερης όδευσης πεζών.

Η χωροθέτησή της προβλέπεται σε ζώνες ελάχιστου πλάτους 0,50μ. - 0,70μ., κατά μήκος του πεζοδρομίου, προς την πλευρά του δρόμου (όχι προς την πλευρά της ρυμοτομικής γραμμής).

Εφόσον προβλέπονται μεμονωμένα δένδρα θα διατίθεται ανά δένδρο χώρος ικανών διαστάσεων σύμφωνα και με τις οδηγίες της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής.

Τα δένδρα θα φυτεύονται τουλάχιστον 0,50μ. εσώτερα από την ακμή του κρασπέδου, η δε απόσταση μεταξύ τους θα είναι τουλάχιστον 3 μ. Το ύψος του κορμού θα είναι τουλάχιστον 2,00μ. Η πρώτη διακλάδωση θα ξεκινά στα 2,20μ. (ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών).

Όπου η ρυμοτομική γραμμή συμπίπτει με την οικοδομική, ανάλογα με το ριζικό σύστημα των δένδρων, πρέπει να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή της βλάβης των κτιρίων και των δομικών κατασκευών.

Δεν επιτρέπεται η φύτευση δένδρων και θάμνων στις γωνίες των οικοδομικών τετραγώνων, ήτοι στην «περιοχή χωρίς εμπόδια» και στην «περιοχή δημόσιας χρήσης» (βλ. παρ. 3.4 της παρούσας).

6.2 Επιλογή φύτευσης

Η επιλογή των δέντρων και φυτών θα πρέπει να γίνεται με γνώμονα την καταλληλόλητά τους εν σχέσει με τις συγκεκριμένες τοπικές κλιματικές και λοιπές συνθήκες, την αντοχή

τους, καθώς και τις ανάγκες συντήρησής τους. Η επιλογή ακριβών διακοσμητικών φυτών καθώς και φυτών με αυξημένες απαιτήσεις ποτίσματος θα πρέπει να αποφεύγεται.

Σύμφωνα με το άρθρο 20 της Υπουργικής Απόφασης οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561, ενδείκνυται η επιλογή φυτών και δένδρων με κάθετο ριζικό σύστημα. Πρέπει να αποφεύγονται (α) δέντρα με επιφανειακές ρίζες όπως π.χ. ο ευκάλυπτος, ο πλάτανος, η λεύκα και η ακακία Κωνσταντινουπόλεως, καθώς μπορεί να ανασηκώσουν τις πλακοστρώσεις, (β) δένδρα με καρπούς (π.χ. καρποφόρα μουριά) και (γ) δένδρα που προσβάλλονται εύκολα από ασθένειες (π.χ. κανάριος φοίνικας). Ενδείκνυται η επιλογή φυλλοβόλων δένδρων (που προσφέρουν σκίαση τους θερινούς μήνες και επιτρέπουν την ηλιακή ακτινοβολία τους χειμερινούς), δένδρα με ταχεία ανάπτυξη, με μικρές απαιτήσεις σε νερό και ανθεκτικά σε αρρώστιες (π.χ. σφένδαμος, καλλωπιστική μουριά, καλλωπιστική δαμασκηνιά κ.ο.κ.). Τα φυτά που μπορούν να προκαλέσουν γενικότερα άλλα προβλήματα πρέπει να αποφεύγονται (π.χ., φυτά με αγκάθια), το δε κλάδεμα πρέπει να είναι τακτικό ώστε να μην αναπτύσσονται κλαδιά που εισχωρούν στην ελεύθερη όδευση πεζών.

6.3 Τεχνικές οδηγίες

Σύμφωνα με το άρθρο 20 της Υπουργικής Απόφασης οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 όλη η βλάστηση, συμπεριλαμβανομένων των ριζών, πρέπει να απομακρύνεται κατά την προετοιμασία της υπόβασης της υποδομής. Κάθε νέα ανάπτυξη βλάστησης προϋποθέτει επεξεργασία του υποστρώματος με αποστειρωτική μεμβράνη ή με ασβέστη για την προστασία και τον έλεγχο του εδάφους στην «περιοχή προστασίας του ριζικού συστήματος» (προστατευόμενη περιοχή του ριζικού συστήματος ορίζεται η επιφάνεια εδάφους κάτω από την κόμη του δένδρου με επιπλέον ακτίνα 1,50μ σε δένδρα με κυλινδρική ανάπτυξη κόμης και επιπλέον 5,00μ προς όλες τις κατευθύνσεις). Για την προστασία των υποδομών πρέπει να γίνεται τοποθέτηση ριζικών φραγμών κατά μήκος της άκρης κάθε υποδομής που γειτνιάζει με χώρο πρασίνου ή λάκκο δένδρου (π.χ. μια βαθιά ασπίδα από βαμβάκι με πάχος 30 εκ).

Λάκκοι φύτευσης δέντρων καλύπτονται υποχρεωτικά ισόπεδα με την παρακείμενη επίστρωση με σχάρα, τα στοιχεία της οποίας δημιουργούν πυκνό πλέγμα με κενά μικρότερα του 0,01μ. Εκτός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών είναι δυνατό αντί της κάλυψής τους να οριοθετούνται με περίζωμα ύψους τουλάχιστον δέκα εκατοστών (0,10μ). Απαγορεύεται η τοποθέτηση εσχαρών εντός του οδηγού όδευσης τυφλών.

6.4 Υφιστάμενη φύτευση

Για υφιστάμενα δένδρα εντός του εύρους πεζοδρομίου για το οποίο προγραμματίζεται η διαμόρφωση ή ανάπλαση αυτού , θα εξετάζεται κατά περίπτωση η ενσωμάτωσή τους στη νέα διαμόρφωση του πεζοδρομίου, αναλόγως των τοπικών παραμέτρων και ιδίως του πλάτους πεζοδρομίου, του είδους και της κατάστασης της φύτευσης και τις απαιτήσεις προσβασιμότητας στις παρόδιες ιδιοκτησίες σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια δόμησης αυτών.

Σε περίπτωση τοπικών αποκαταστάσεων πεζοδρομίων, τυχόν αιτήματα για κοπή υφιστάμενων δένδρων θα εξετάζονται κατά περίπτωση. Προς τον σκοπό αυτό θα συντάσσεται τεχνική – αιτιολογική έκθεση η οποία θα υποβάλλεται στο Τμήμα Πρασίνου

της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμαρουσίου προς εισήγηση στο αρμόδιο όργανο του Δήμου και λήψη σχετικής απόφασης. Εφόσον η κοπή ζητείται για λόγους εξασφάλισης της προσβασιμότητας, το αίτημα θα υποβάλλεται προς τη Δ/νση Τεχνικών Έργων, η οποία, εφόσον αυτό τεκμηριώνεται, θα το διαβιβάζει προς τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής για να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

Άρθρο 7. ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΕΜΠΟΔΙΑ

Οποιοδήποτε στοιχείο αστικού εξοπλισμού (κάδοι απορριμμάτων, σήμανση, προστατευτικά εμπόδια κ.λπ.) απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών ή να εισέρχεται σε αυτή σε ύψος μικρότερο των 2,20μ.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων, στύλων και πάσης φύσεως εμποδίων κάθετα προς την πορεία κίνησης των πεζών.

Όλα τα στοιχεία αστικού εξοπλισμού κατασκευάζονται πάντα με στρογγυλεμένες ακμές και με σχεδιασμό που καθιστά εύκολα αντιληπτή τη χρήση τους.

Η τοποθέτηση προστατευτικών εμποδίων στο πεζοδρόμιο θα γίνεται παρά το κράσπεδο και είναι δυνατή μόνον εφόσον το πλάτος του πεζοδρομίου είναι μεγαλύτερο από ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,50μ.) διασφαλίζοντας πλάτος ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών τουλάχιστον 1,50μ. του κρασπέδου μη συνυπολογισμένου.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμποδίων στις γωνίες των πεζοδρομίων (βλ. «περιοχή χωρίς εμπόδια» σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7.12.2022).

Επίσης, η χρήση προστατευτικών εμποδίων της κίνησης των πεζών κατά μήκος των πεζοδρομίων επιτρέπεται μόνο εφόσον αυτά κατασκευάζονται:

- από στοιχεία με στρογγυλεμένες ακμές σε μορφή Π ή κιγκλιδώματος με ύψος 0,80μ και μέγιστο μήκος 1,50μ., με απόσταση μεταξύ τους 1,00μ. και με επιπλέον οριζόντιο στοιχείο στα 0,10μ. από το δάπεδο για να είναι εντοπίσιμα από άτομα με οπτική αναπηρία.

- από μεμονωμένα ανοξείδωτα μεταλλικά κολωνάκια (τύπου bollards), κυκλικής διατομής ενδεικτικής διαμέτρου Φ 0,13 μ., με ύψος 0,75 μ. έως 0,90 μ. με επιφανειακή στερέωση ή αποσπώμενα, με ειδική επεξεργασία ώστε να φέρουν ανακλαστική λωρίδα τοποθετημένα σε απόσταση μεταξύ τους έως 1,50 μ., εκτός από ειδικά σημεία όπου η απόσταση μπορεί να διαφέρει βάσει της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης.

- από εύκαμπτους οριοδείκτες οδού, στοιχεία που προβλέπονται στην ΕΤΕΠ 1501-05-04-04-00.

Επισυνάπτονται αντίστοιχα σχέδια του Παραρτήματος της Υπουργικής Απόφασης οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 (**ΣΧ.3**- ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ Π και **ΣΧ. 3α** – ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ ΤΥΠΟΥ BOLLARDS).

Εφόσον το αίτημα είναι ιδιωτικό, η τοποθέτηση των εμποδίων θα γίνεται κατόπιν έγκρισης από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων, η οποία θα εκδίδεται εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις. Στην άδεια θα προσδιορίζονται συγκεκριμένα οι διαστάσεις και λοιπά χαρακτηριστικά των προς τοποθέτηση εμποδίων, στο πλαίσιο των οριζομένων στο παρόν άρθρο.

Η τοποθέτηση αυτών δύναται να γίνεται:

- είτε με φροντίδα και δαπάνη των αιτούντων (ιδιοκτητών του παρόδιου ακινήτου) όσον αφορά την προμήθεια των εμποδίων, και τοποθέτηση αυτών από το Τεχνικό Συνεργείο του Δήμου.
- είτε με προμήθεια και τοποθέτηση από τον Δήμο, καταβάλλοντας οι αιτούντες (ιδιοκτήτες του παρόδιου ακινήτου) την αναλογούσα δαπάνη για την προμήθεια των εμποδίων, όπως αυτή θα καθορίζεται από σχετική απόφαση.

Άρθρο 8: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

Η διαμόρφωση των πεζοδρόμων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 και ιδίως το άρθρο 15 αυτής. Επισημαίνονται τα κάτωθι:

Οι πεζόδρομοι διαμορφώνονται με τρόπο που εξασφαλίζει την κατάλληλη σύνδεση με (α) τη στάθμη των εισόδων των παρακείμενων κτιρίων ή/και καταστημάτων, ισόπεδα ή με ράμπες μέγιστης κλίσης έως 5% ή κατάλληλα μηχανικά μέσα για τους πεζούς και (β) σύνδεση με τις εισόδους χώρων στάθμευσης των παρακείμενων κατοικιών.

Σε πεζόδρομους μεγαλύτερους σε πλάτος από 3,50μ. οι διαμορφώσεις, σταθερές ή κινητές (π.χ. φυτεύσεις, στοιχεία αστικού εξοπλισμού, στοιχεία φωτισμού, σχάρες ομβρίων, εγκαταστάσεις Ο.Κ.Ω. κ.λπ.) χωροθετούνται/τοποθετούνται με τέτοιον τρόπο ώστε να εξασφαλίζουν ότι θα υπάρχει ελεύθερος διάδρομος κυκλοφορίας πλάτους 3,50μ για τη διέλευση οχήματος έκτακτης ανάγκης, καθώς και ελεύθερη όδευση πεζών 1,50μ κατ' ελάχιστο (για την κίνηση χρηστών αναπηρικού αμαξιδίου). Οι δύο παραπάνω διάδρομοι μπορεί να συμπίπτουν (ειδικά σε πεζοδρόμους με μικρό πλάτος). Σε πεζόδρομους με μικρό πλάτος έως 3,50μ ο ελεύθερος διάδρομος κυκλοφορίας για την διέλευση οχήματος έκτακτης ανάγκης, μπορεί να περιοριστεί στα 3,00μ.

Οι είσοδοι ενός πεζόδρομου οφείλουν να έχουν κατάλληλη διαμόρφωση για να μπορεί να εισαχθεί σε αυτόν χρήστης αναπηρικού αμαξιδίου, συνεπώς κατασκευάζεται ράμπα ή ταπεινώνεται το πεζοδρόμιο κατά τα αναγραφόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία.

Είναι υποχρεωτική η χρήση των πλακιδίων τύπου Β: ΚΙΝΔΥΝΟΣ στην αρχή και το τέλος του πεζοδρόμου και όπου αλλού κρίνεται απαραίτητο.

Απαιτείται η διαμόρφωση οδηγού όδευσης τυφλών καθ' όλο το μήκος του πεζόδρομου, σε απόσταση 0,50μ., κατ΄ελάχιστον, από τη ρυμοτομική γραμμή.

Απαιτείται η χρήση λείου, αντιολισθηρού, σταθερού, συνεχόμενου ή με αρμούς πάχους μικρότερου του 1 εκ., κατάλληλου υλικού επίστρωσης του καταστρώματος του πεζόδρομου, ώστε να διευκολύνεται η κίνηση ατόμου σε αναπηρικό αμαξίδιο.

Στους πεζόδρομους δεν πρέπει να υπάρχουν υψομετρικές διαφορές και διαφορετικά επίπεδα κίνησης πεζών και ποδηλάτων, καθώς σε αυτούς και προς όλες τις κατευθύνσεις κινούνται άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα και ιδιαιτέρως άτομα με οπτική αναπηρία.

Ο διαχωρισμός της κίνησης πεζών και ΜΜΜ, ποδηλάτων ή οχημάτων μικροκινητικότητας σε έναν πεζόδρομο, θα γίνεται με οπτικό και απτικό διαχωρισμό (επίστρωση της λωρίδας κίνησης με διαφορετικό υλικό, διαφορετικό χρώμα, διαγράμμιση κ.λπ.) ή στοιχεία φύτευσης. Σε κάθε τέτοια περίπτωση θα πρέπει να τοποθετούνται κατά μήκος της διαχωρισμένης διαδρομής το ειδικό πλακίδιο τύπου Β:ΚΙΝΔΥΝΟΣ ή ανάλογα χαραγμένο πλακίδιο που υποδεικνύει τον κίνδυνο για την ασφαλή κίνηση των ατόμων με οπτική αναπηρία.

Στους νέους πεζόδρομους, σε επαφή με τις εκατέρωθεν ρυμοτομικές γραμμές προβλέπεται ζώνη στερεού εγκιβωτισμού από σκυρόδεμα, ενδεικτικού πλάτους 40 εκατοστών από τη ρυμοτομική γραμμή ή σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του έργου ή τις οδηγίες της Δ/νσης Τεχνικών Έργων.

Για την αποφυγή ρηγματώσεων και ενδεχόμενων καθιζήσεων, λόγω της κυκλοφορίας των οχημάτων τροφοδοσίας, το σκυρόδεμα θα είναι ελαφρά οπλισμένο (ενδεικτικά με δομικό πλέγμα Τ139 όταν έχει πλάτος μεγαλύτερο από 30 εκ. ή δύο Φ6 σε μικρότερο πλάτος), ή σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του έργου.

Η εγκάρσια κλίση, εκτός εάν οι εγκεκριμένες μελέτες διαμόρφωσης της οδού προβλέπουν διαφορετικά, θα είναι της τάξης του 2% προς τον άξονα της οδού, για την απορροή των όμβριων.

Η βάση και τα δάπεδα θα διαμορφώνονται από υλικά και κατασκευαστικές μεθόδους, επιλογής της τεχνικής υπηρεσίας, ανάλογα με τη χρήση τους. Ενδεικτικά αναφέρονται χυτά δάπεδα ή κυβόλιθοι που θα εξασφαλίζουν ομαλή, ισόπεδη επιφάνεια και χωρίς μεγάλους αρμούς. Θα επιστρώνονται σε κατάλληλη υπόβαση και βάση οπλισμένου σκυροδέματος πάχους της τάξης των 10 εκ., και σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του έργου. Ο διαχωρισμός των ζωνών κυκλοφορίας είναι δυνατός με συνδυασμό διαφορετικών χρωμάτων ή υλικών επίστρωσης, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις.

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να πληρούνται οι απαιτήσεις αντοχής, ευκολίας στη συντήρηση, αισθητικής καθώς και ασφάλειας και άνεσης των χρηστών.

Σε περίπτωση τοπικής ανακατασκευής σε τμήμα πεζόδρομου, αυτή θα εναρμονίζεται με την υφιστάμενη κατασκευή, ώστε να επιτυγχάνεται η βέλτιστη προσαρμογή.

Άρθρο 9: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ - ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Για τη χορήγηση άδειας σε ιδιώτη για την κατασκευή, ανακατασκευή, επισκευή, υποβιβασμό πεζοδρομίου, διαμόρφωσης παρτεριών - φύτευση ή για την έγκριση τοποθέτησης προστατευτικών εμποδίων, υποβάλλεται αίτηση στο πρωτόκολλο του Δήμου από τον ενδιαφερόμενο, στην οποία θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του αιτούντος (ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο επικοινωνίας, διεύθυνση κατοικίας, ταχ. διεύθυνση) και η ακριβής διεύθυνση του ακινήτου μπροστά από το οποίο βρίσκεται το πεζοδρόμιο.

Η αίτηση θα συνοδεύεται από τα κάτωθι, κατά περίπτωση, δικαιολογητικά:

- **<u>Για τη χορήγηση άδειας κατασκευής / ανακατασκευής / επισκευής πεζοδρομίου</u>** :

1. ***Σχέδιο*** του πεζοδρομίου που θα επισκευαστεί με τις ακριβείς διαστάσεις και το εμβαδόν αυτού.
2. ***Υπεύθυνη δήλωση*** περί της ιδιοκτησίας του παρόδιου ακινήτου ή συναίνεσης των ιδιοκτητών ή του διαχειριστή του οικήματος, για τις εργασίες του πεζοδρομίου.
3. ***Υπεύθυνη δήλωση*** ότι οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του Δήμου και την άδεια της Δ/νσης Τεχνικών Έργων.
4. ***Φωτογραφίες*** του πεζοδρομίου στο οποίο θα εκτελεστούν οι εργασίες.
5. ***Εγγυητική επιστολής καλής εκτέλεσης****,* αορίστου χρόνου, από Τράπεζα ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου με 30,00 €/m2, πριν την έκδοση της αδείας, για την καλή εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες της Δ/νσης Τεχνικών Έργων.

- **<u>Για τον υποβιβασμό πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο οχημάτων μπροστά από ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης</u>** τα δικαιολογητικά 1-5 και επιπρόσθετα:

- ***Κάτοψη της οικείας Άδειας Δόμησης*** όπου θα απεικονίζονται οι εγκεκριμένες θέσεις και δίοδοι οχημάτων, στη στάθμη του ισογείου, με τις διαστάσεις αυτών.

- **<u>Για τον υποβιβασμό / απότμηση πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο οχημάτων χώρων πρατηρίων υγρών καυσίμων / πλυντηρίων / λιπαντηρίων / συνεργείων</u>** τα δικαιολογητικά 1-5 και επιπρόσθετα:

- ***Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης / εισόδου – εξόδου*** από τη Δ/νση Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής (ή άλλη κατά περίπτωση αρμόδια υπηρεσία) με την αντίστοιχη τεχνική έκθεση και τα θεωρημένα σχέδια.

- **<u>Για τον υποβιβασμό / απότμηση πεζοδρομίου για είσοδο – έξοδο οχημάτων παρόδιων εγκαταστάσεων υπαγόμενων σε υποχρέωση έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης</u>**, τα δικαιολογητικά 1-5 και επιπρόσθετα:

- ***Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης*** από την αρμόδια υπηρεσία (Δ/νση Οδικών Υποδομών του ΥΠΟΜΕ ή ΟΤΑ κατά περίπτωση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις) με την αντίστοιχη τεχνική έκθεση και τα θεωρημένα σχέδια.

➢ **<u>Για τον υποβιβασμό πεζοδρομίου για την εξυπηρέτηση θέσης στάθμευσης ατόμου με Αναπηρία</u>**:

- ***Έγκριση χωροθέτησης της θέσης στάθμευσης ΑμεΑ*** συνοδευόμενη από κάτοψη όπου θα απεικονίζεται η εγκεκριμένη θέση.
- ***Σχέδιο του πεζοδρομίου*** με σημειωμένη την αιτούμενη παρέμβαση.
- ***Υπεύθυνη δήλωση*** περί της ιδιοκτησίας του παρόδιου ακινήτου ή συναίνεσης των ιδιοκτητών ή του διαχειριστή του οικήματος, για τις εργασίες στο πεζοδρόμιο.
- ***Υπεύθυνη δήλωση*** ότι οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του Δήμου και την άδεια της Δ/νσης Τεχνικών Έργων.
- ***Φωτογραφίες*** του πεζοδρομίου στο οποίο θα εκτελεστούν οι εργασίες.

➢ **<u>Για έγκριση τοποθέτησης προστατευτικών εμποδίων:</u>**

- ***Σχέδιο*** με τις ακριβείς διαστάσεις του πεζοδρομίου που θα τοποθετηθούν τα μεταλλικά εμπόδια έμπροσθεν του ακινήτου. Στο σχέδιο θα πρέπει να προσδιορίζονται οι θέσεις των εμποδίων, η τυχόν παρακείμενη φύτευση και τα λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού, οι παρακείμενες είσοδοι – έξοδοι χώρων στάθμευσης, η στάθμευση ή μη επί του παρακείμενου οδοστρώματος.
- ***Υπεύθυνη δήλωση*** περί της ιδιοκτησίας του παρόδιου ακινήτου ή συναίνεσης των ιδιοκτητών ή του διαχειριστή του οικήματος, για τις εργασίες τοποθέτησης στο πεζοδρόμιο.
- ***Υπεύθυνη δήλωση*** ότι οι εργασίες και τα μεταλλικά εμπόδια θα είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του Δήμου και την άδεια της Δ/νσης Τεχνικών Έργων.
- ***Φωτογραφίες*** του πεζοδρομίου στο οποίο θα εκτελεστούν οι εργασίες.

➢ **<u>Για έγκριση διαμόρφωσης παρτεριών και φύτευσης</u>** τα δικαιολογητικά 2-5, και όσον αφορά το δικαιολογητικό 1 (σχέδιο του πεζοδρομίου):

- ***Σχέδιο διαμόρφωσης του πεζοδρομίου μετά της προτεινόμενης φύτευσης***, το οποίο θα περιλαμβάνει πλήρη απεικόνιση των προτεινόμενων παρεμβάσεων, καθώς και του πεζοδρομίου σε μήκος τουλάχιστον 5 μ. εκατέρωθεν της πρόσοψης της παρόδιας ιδιοκτησίας.

  Στο σχέδιο θα περιέχονται οι απαραίτητες πληροφορίες με τις αντίστοιχες διαστάσεις, όπως: όδευση πεζών, οδηγός τυφλών, είσοδοι παρόδιων ιδιοκτησιών, δίοδοι χώρων στάθμευσης παρόδιων ιδιοκτησιών, προτεινόμενα νέα παρτέρια, τυχόν υφιστάμενα παρτέρια διατηρούμενα ή καθαιρούμενα (με σχετική επισήμανση), τυχόν υφιστάμενος αστικός εξοπλισμός (ιστοί ηλεκτροφωτισμού, παγκάκια, κάδοι

απορριμμάτων, ιστοί οδικής σήμανσης, φωτεινοί σηματοδότες κ.λπ.) και οιοδήποτε άλλο σχετικό στοιχείο.

Εφόσον η ιδιοκτησία είναι γωνιακή, πέραν των ανωτέρω θα απεικονίζονται οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και το όριο του κρασπέδου στη συμβολή των δύο οδών.

Ειδικότερα όσον αφορά το είδος των φυτών και τον απαιτούμενο χώρο φύτευσης, θα καθορίζονται κατόπιν συνεννόησης με το Τμήμα Πρασίνου της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής, από το οποίο θα δίνονται και οι σχετικές οδηγίες για την τοποθέτηση και συντήρησή τους, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ενότητα 6 της παρούσας.

Επισημαίνεται ότι σε κάθε περίπτωση η Δ/νση Τεχνικών Έργων δύναται να ζητήσει οιοδήποτε συμπληρωματικό στοιχείο (όπως πρόσθετα σχέδια, τεχνική έκθεση, άδεια λειτουργίας παρόδιας εγκατάστασης κ.λπ.) εφόσον κρίνει αναγκαίο για την χορήγηση της αιτούμενης άδειας.

Άρθρο 10: ΙΣΧΥΣ ΑΔΕΙΩΝ – ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, οι εργασίες πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί εντός **έξι (6) μηνών** από την έκδοση της έγκρισης, αλλιώς αυτή αναστέλλεται.

Μετά το πέρας των εργασιών, θα ενημερώνεται η Δ/νση Τεχνικών Έργων και επιπρόσθετα, εάν οι εργασίες αφορούν φύτευση, η Δ/νση Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής.

Η εγγυητική επιστολή (όπου αυτή προβλέπεται) θα επιστρέφεται μετά το πέρας των εργασιών μετά από σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου / υπόχρεου, συνοδευόμενη από 2 φωτογραφίες και Υπεύθυνη Δήλωση ότι οι εργασίες έχουν γίνει σύμφωνα με την άδεια και τις προδιαγραφές.

Σε περίπτωση που, είτε κατά τη διάρκεια είτε μετά το πέρας των εργασιών, διαπιστωθεί μη συμμόρφωση με την άδεια και τις προδιαγραφές, ο υπόχρεος θα πρέπει να προβεί σε συμμόρφωση εντός προθεσμίας που θα ταχθεί από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων, άλλως γίνεται κατάπτωση της εγγυητικής.

Άρθρο 11: ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ – ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Όλες οι εργασίες θα πρέπει να γίνονται με επιμέλεια και προσοχή και με μέριμνα για τη μη πρόκληση φθορών σε παρόδιες ιδιοκτησίες και στο υπόλοιπο τμήμα του πεζοδρομίου, καθώς και σε τυχόν υφιστάμενα στοιχεία αστικού εξοπλισμού.

Οι εργασίες πρέπει να εκτελούνται κατά έντεχνο τρόπο, έτσι ώστε να μην υποστούν φθορές τα υφιστάμενα φρεάτια Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΕΥΔΑΠ, ΔΕΔΔΗΕ, ΟΤΕ,

ΑΕΡΙΟ κλπ.) και η προσαρμογή τους να γίνει στο ίδιο επίπεδο με την τελική στάθμη του πεζοδρομίου.

Όλες οι εργασίες θα πρέπει να γίνουν με υλικά αρίστης ποιότητας υπό την ευθύνη του αιτούντος και σύμφωνα με τις προδιαγραφές και οδηγίες της Υπηρεσίας.

Ο αιτών οφείλει και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τόσο για την πρόληψη ατυχημάτων ή ζημιών σε τρίτους όσο και για την ελεύθερη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων χωρίς ο Δήμος να φέρει ουδεμία ευθύνη.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ή μπαζών πάνω στα πεζοδρόμια. Θα πρέπει σε όλες τις περιπτώσεις, έστω και σε μικροεπισκευές και όπου δεν είναι δυνατή η τοποθέτηση των υλικών ή μπάζων μέσα από την ρυμοτομική γραμμή, αυτά να τοποθετούνται μέσα σε ειδικούς κάδους ή σε μεγάλες πλαστικές σακούλες. Η τοποθέτηση των κάδων αυτών θα γίνεται με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου.

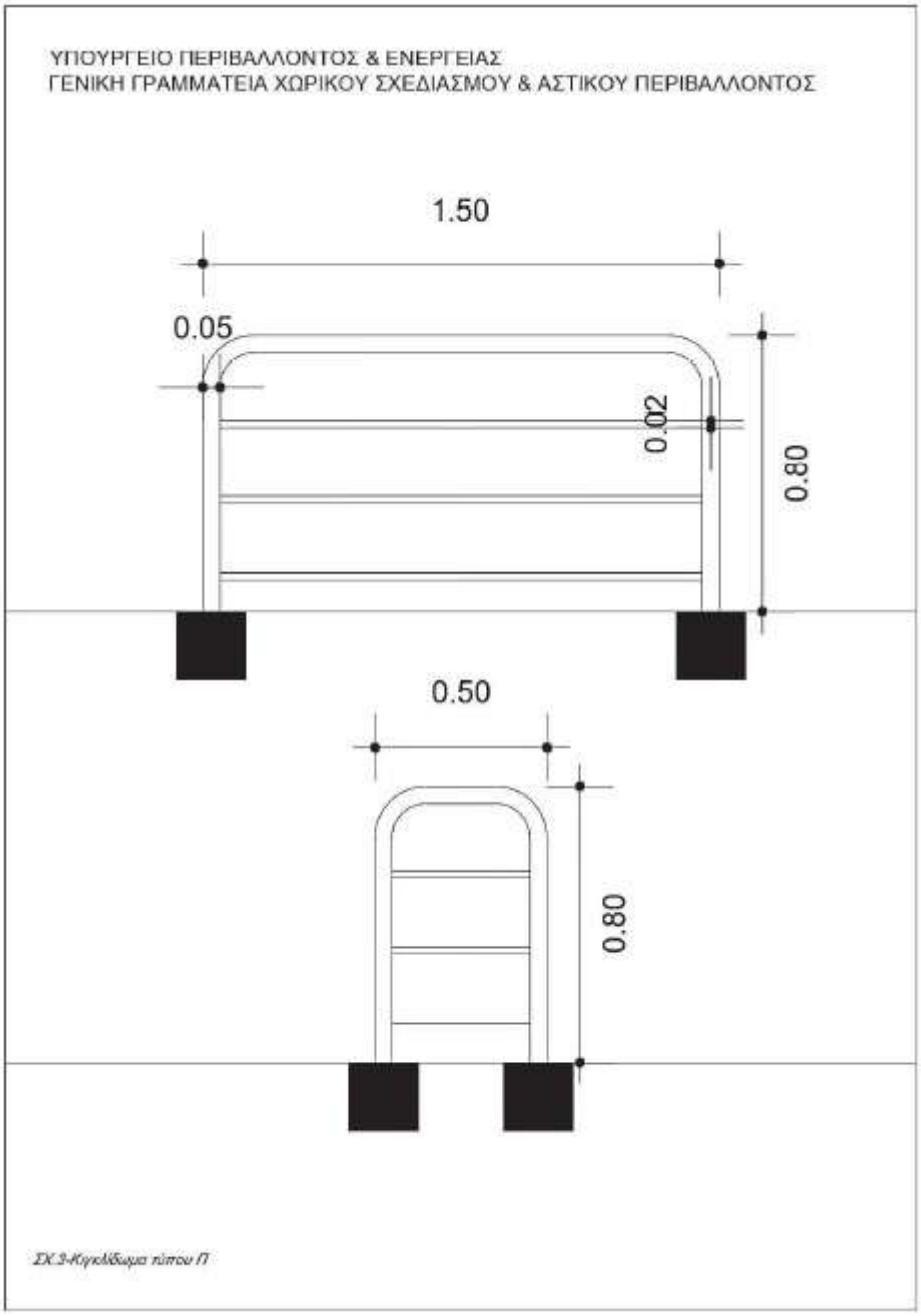
Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε διακοπή εργασιών μετά την έναρξή τους. Οι εργασίες πρέπει να είναι συνεχείς μέχρι την αποπεράτωσή τους.

Μετά το πέρας των εργασιών πρέπει τόσο το πεζοδρόμιο όσο και το παρακείμενο οδόστρωμα πρέπει να καθαρίζονται επιμελώς και να απομακρύνεται κάθε υπόλειμμα από τα χρησιμοποιηθέντα υλικά.

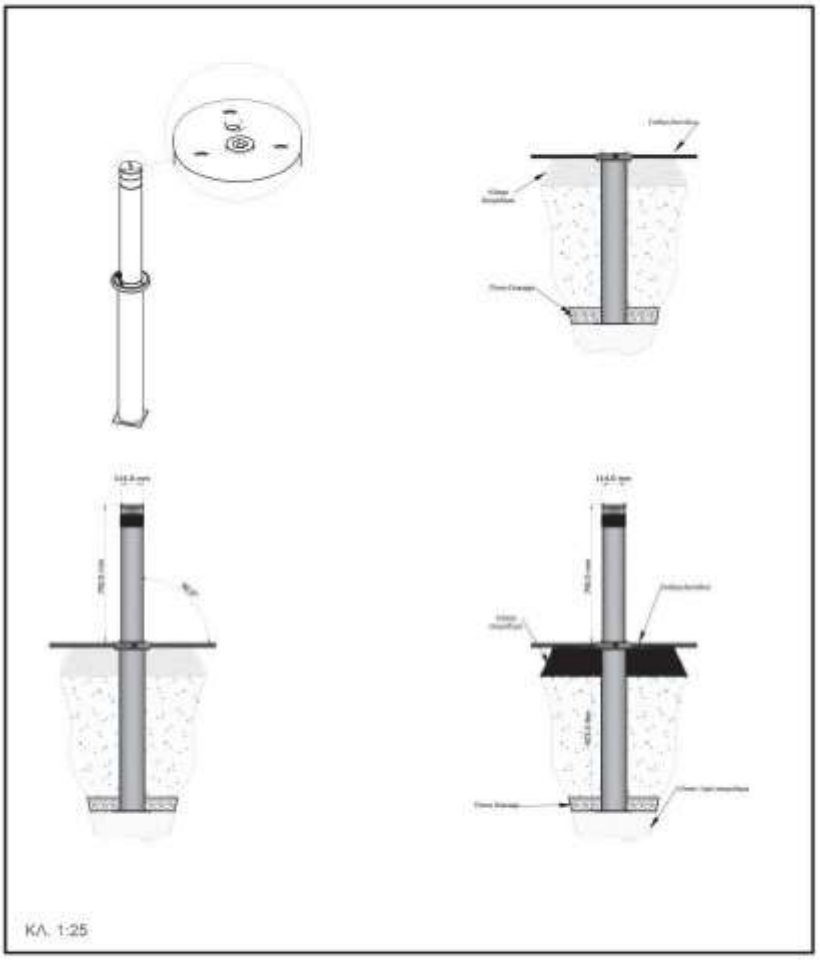
Ακολουθούν σχέδια από το Παράρτημα της Υπουργικής Απόφασης οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΧΕΔΙΩΝ

Αποσπάσματα από το Παράρτημα της Υπουργικής Απόφασης οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561.

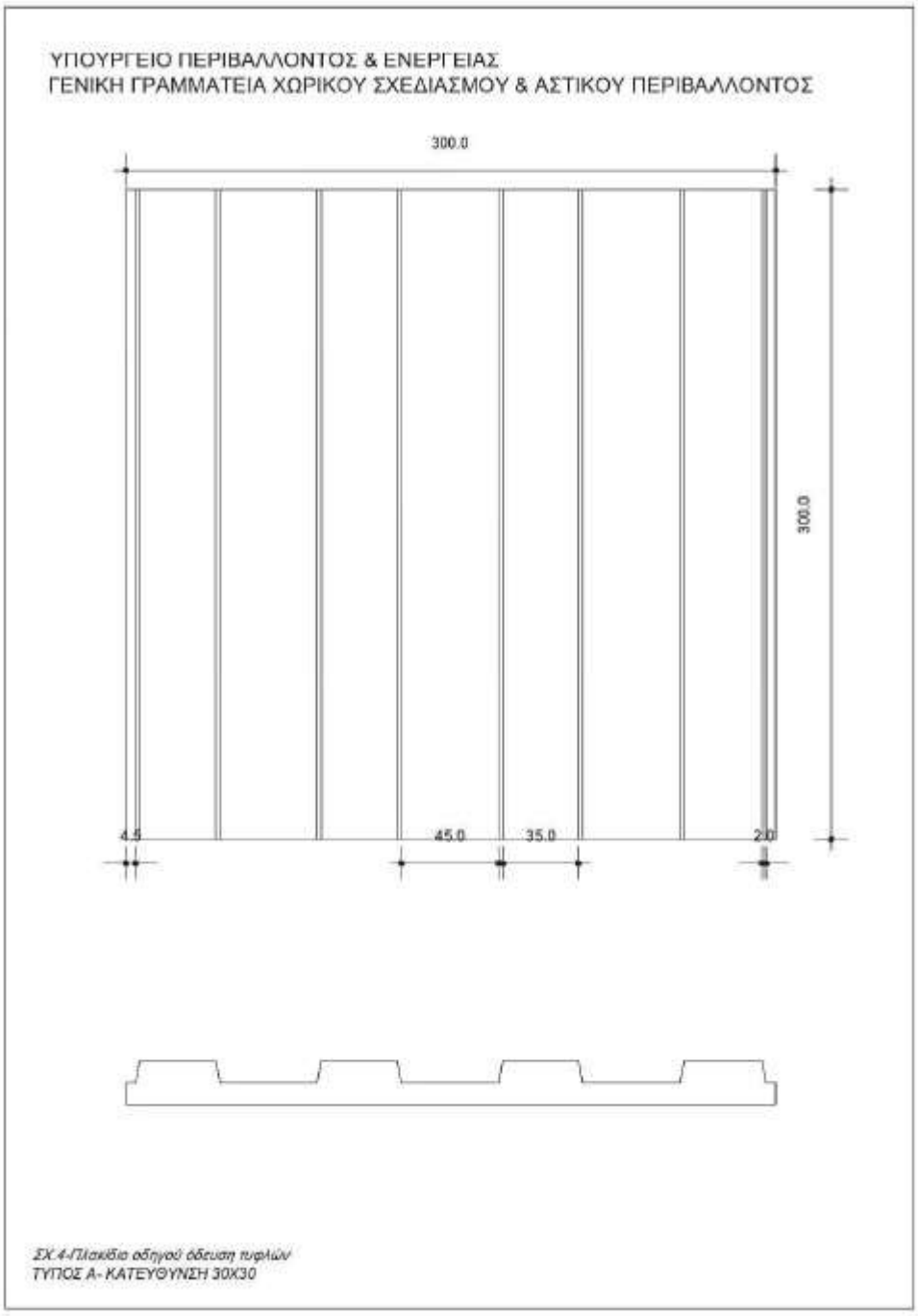


ΣΧ.3 – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ Π

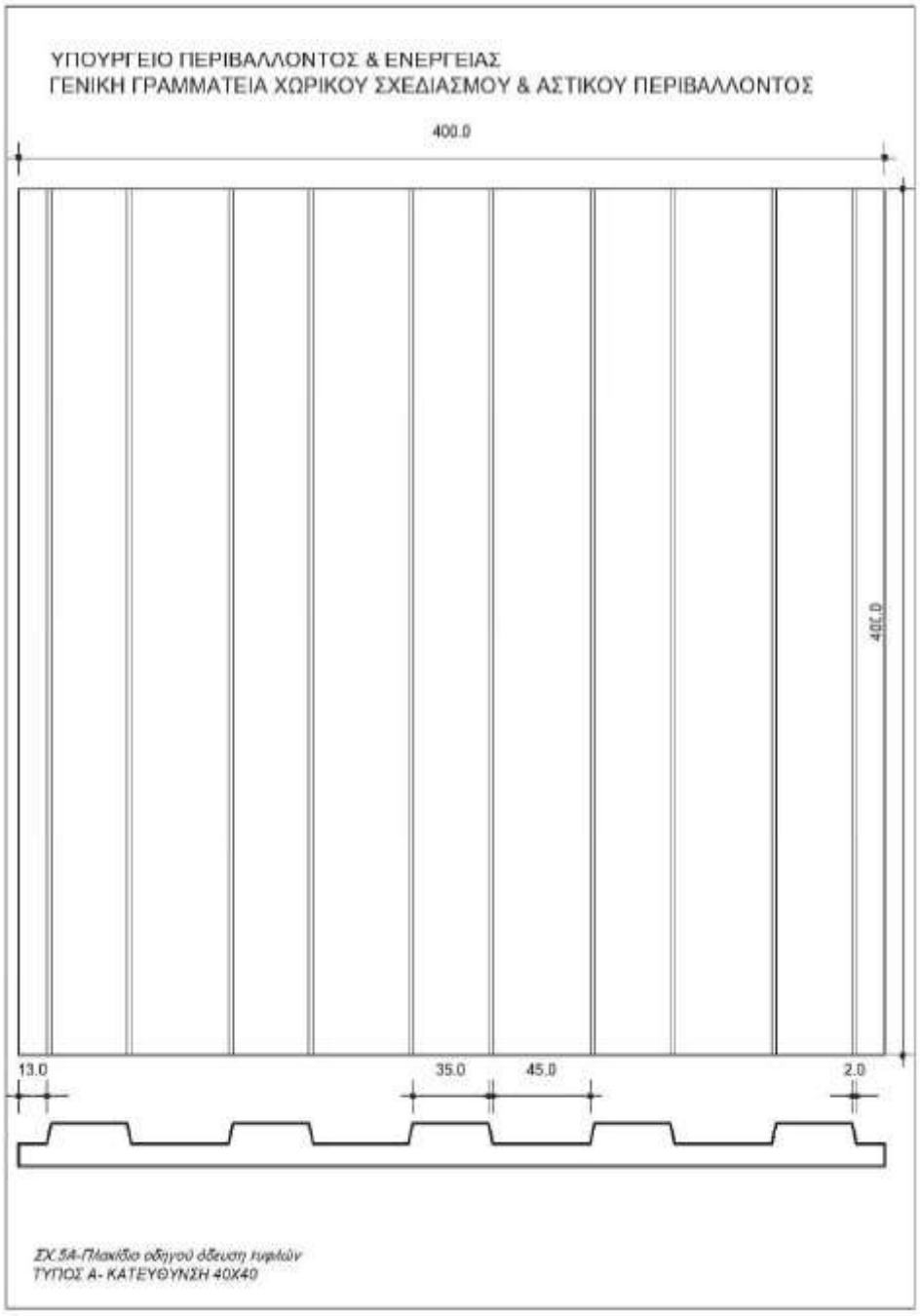


ΣΧ.3Α-Κολωνάκια τύπου bollard

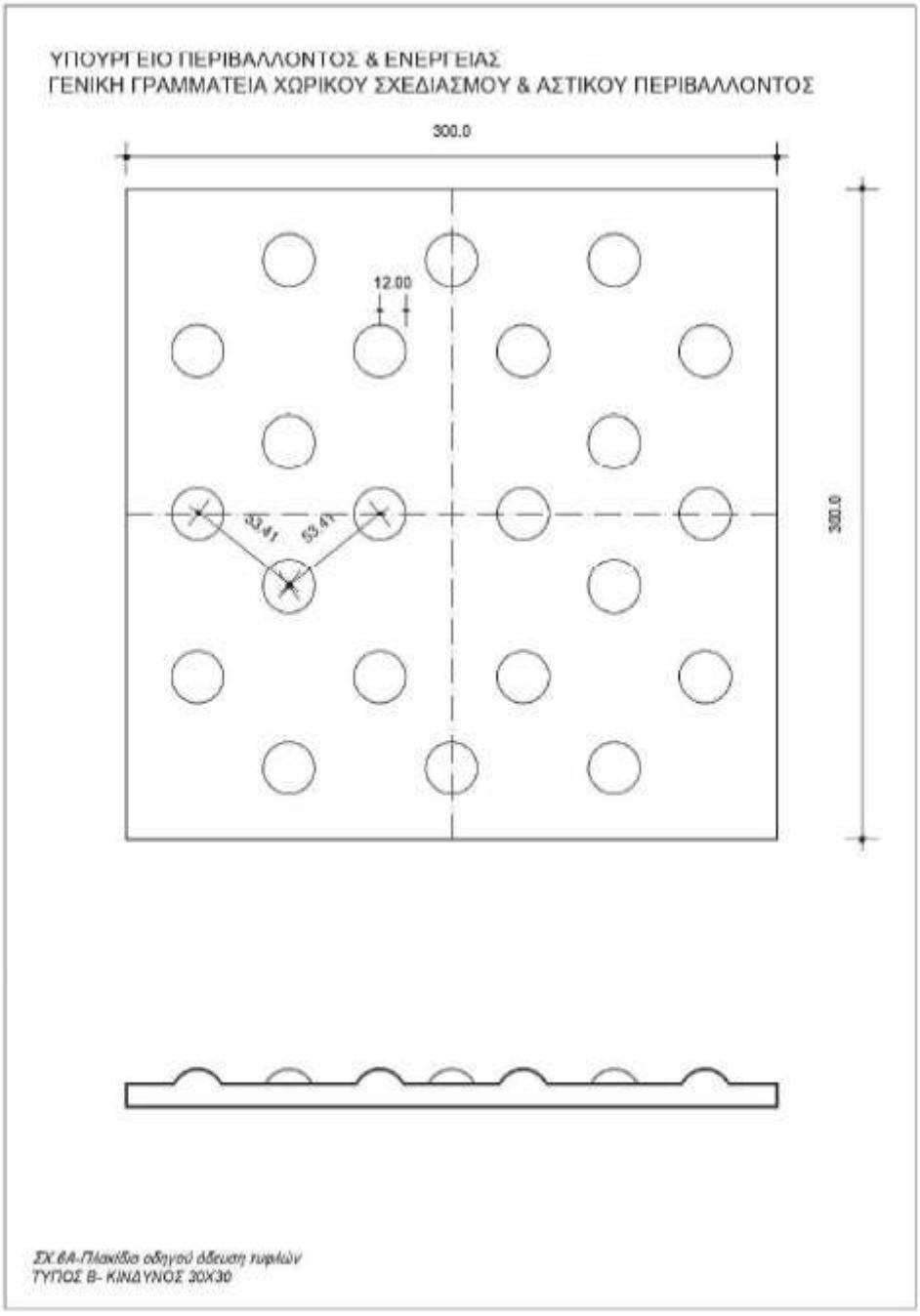
ΣΧ.3α – ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ ΤΥΠΟΥ BOLLARDS



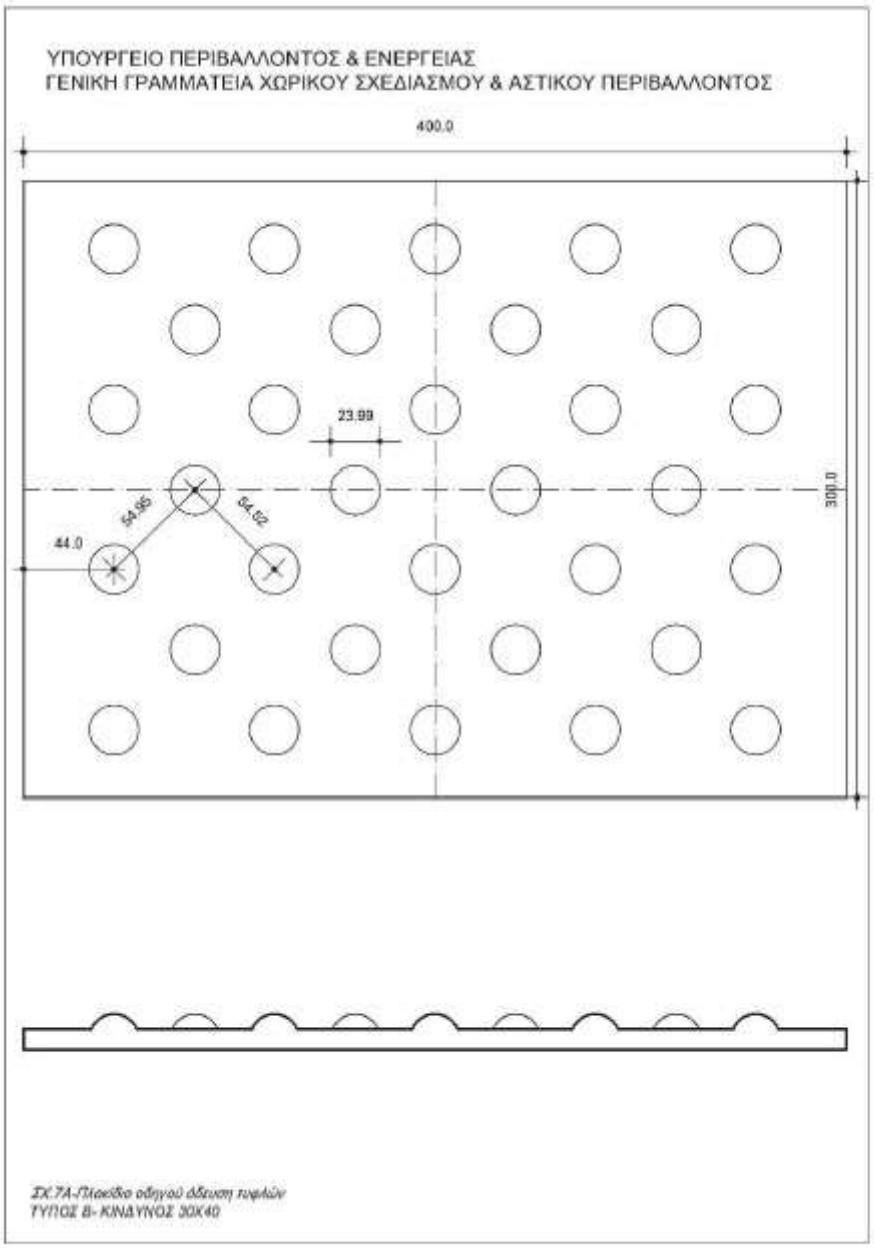
ΣΧ.4 – ΠΛΑΚΙΔΙΟ ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ – ΤΥΠΟΣ Α – ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ 30x30



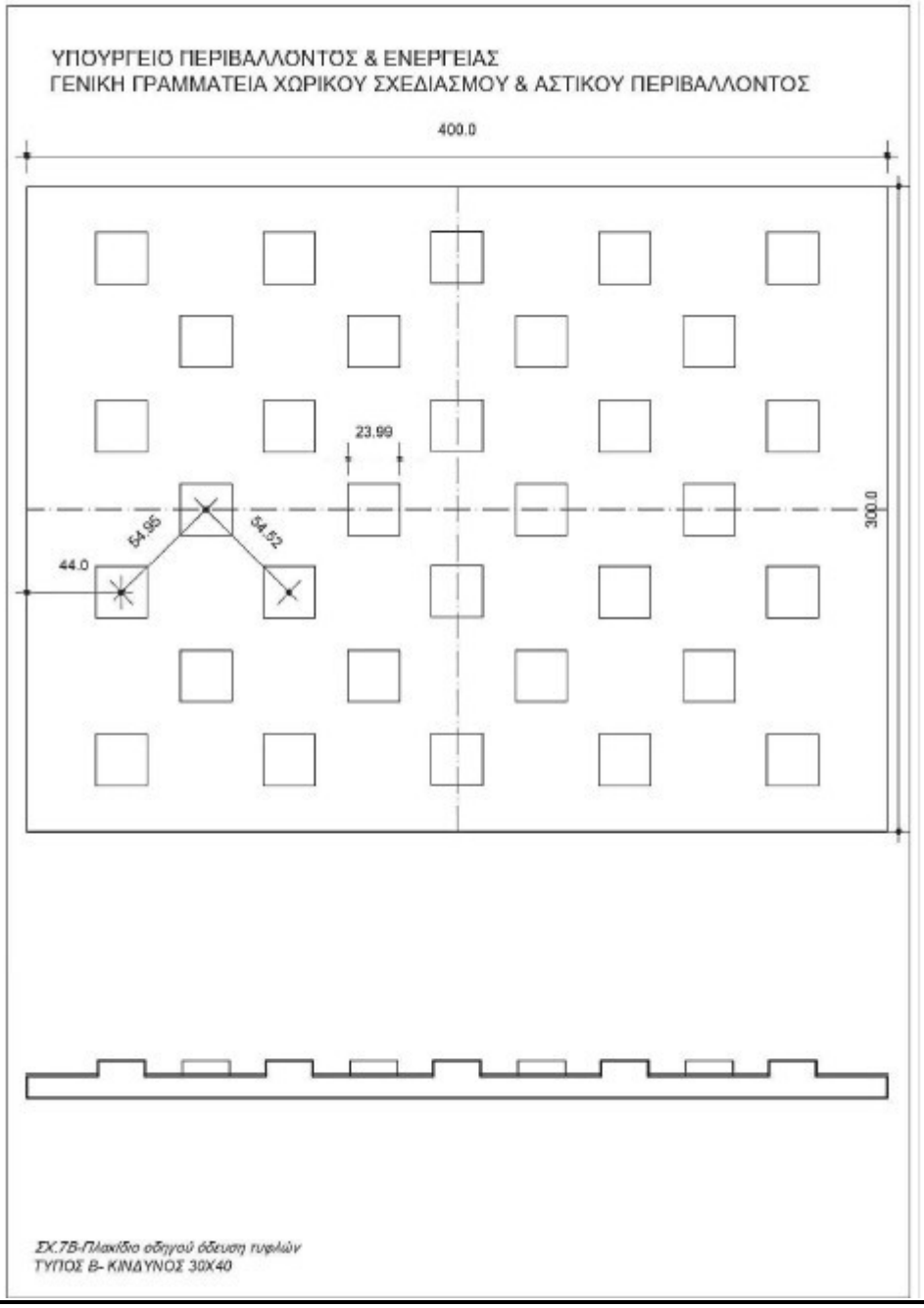
ΣΧ.5 – ΠΛΑΚΙΔΙΟ ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ – ΤΥΠΟΣ Α – ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ 40x40

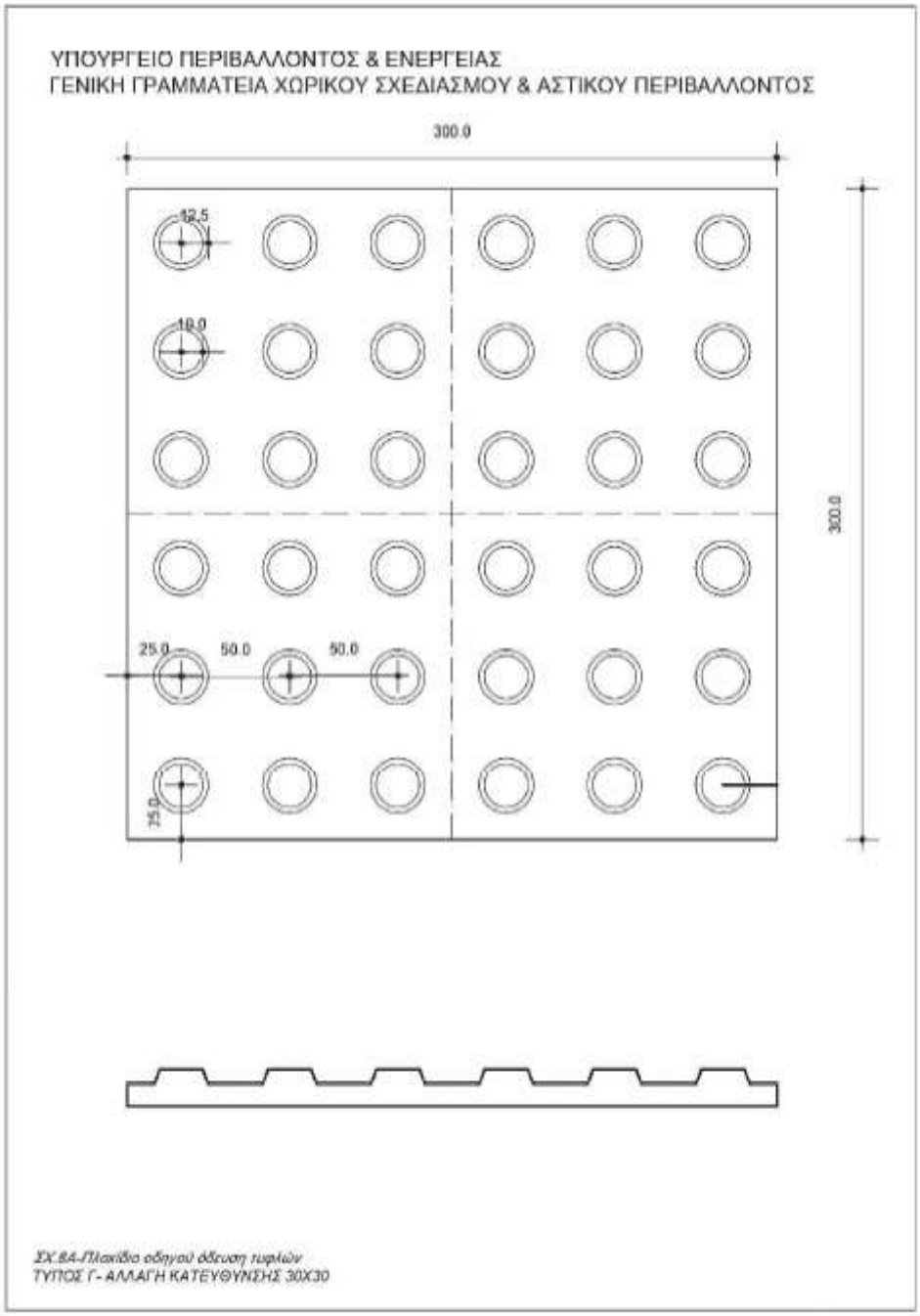


ΣΧ.6 – ΠΛΑΚΙΔΙΟ ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ – ΤΥΠΟΣ Β – ΚΙΝΔΥΝΟΣ 30x30

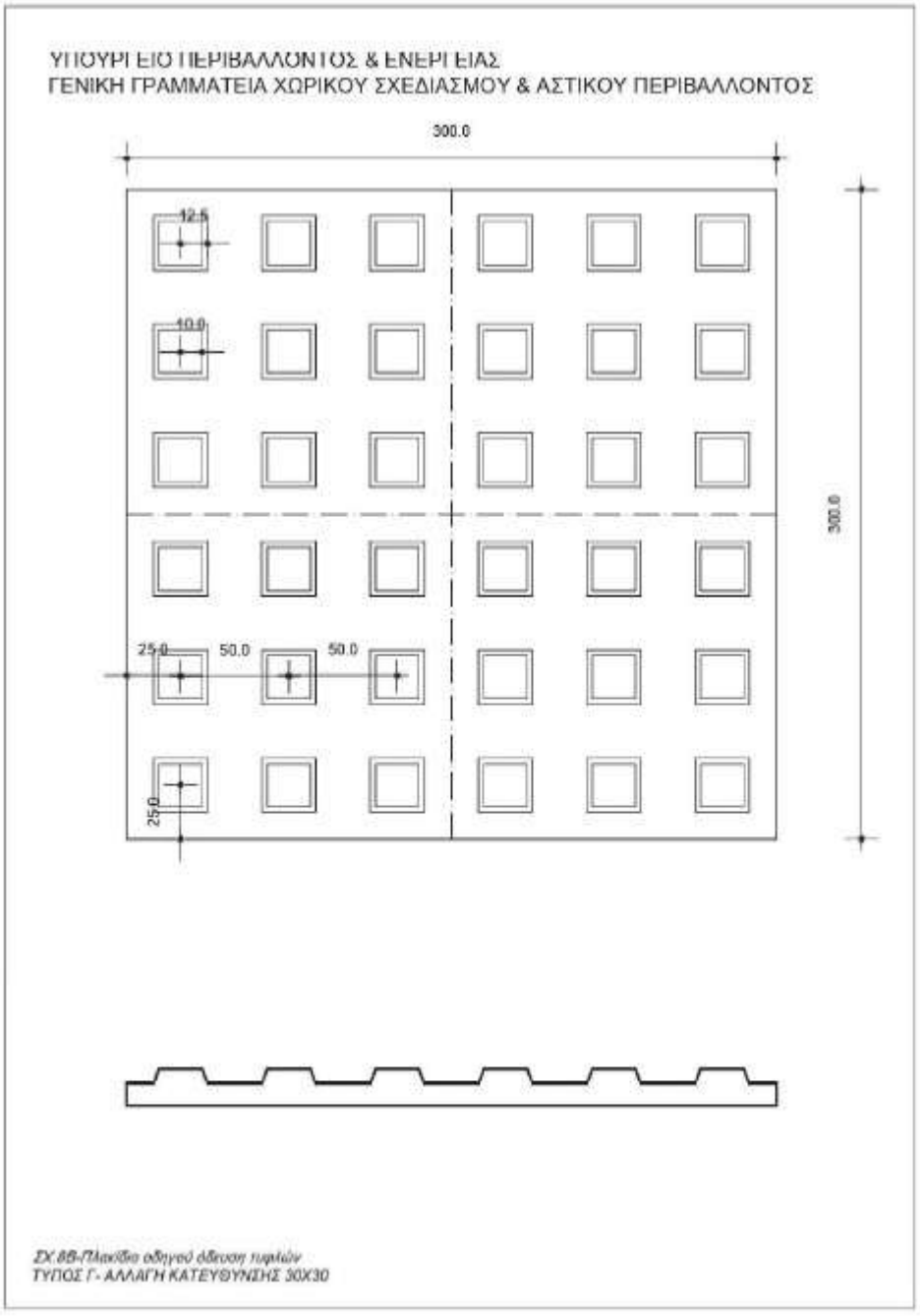


ΣΧ.7α – ΠΛΑΚΙΔΙΟ ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ – ΤΥΠΟΣ Β – ΚΙΝΔΥΝΟΣ 30x40

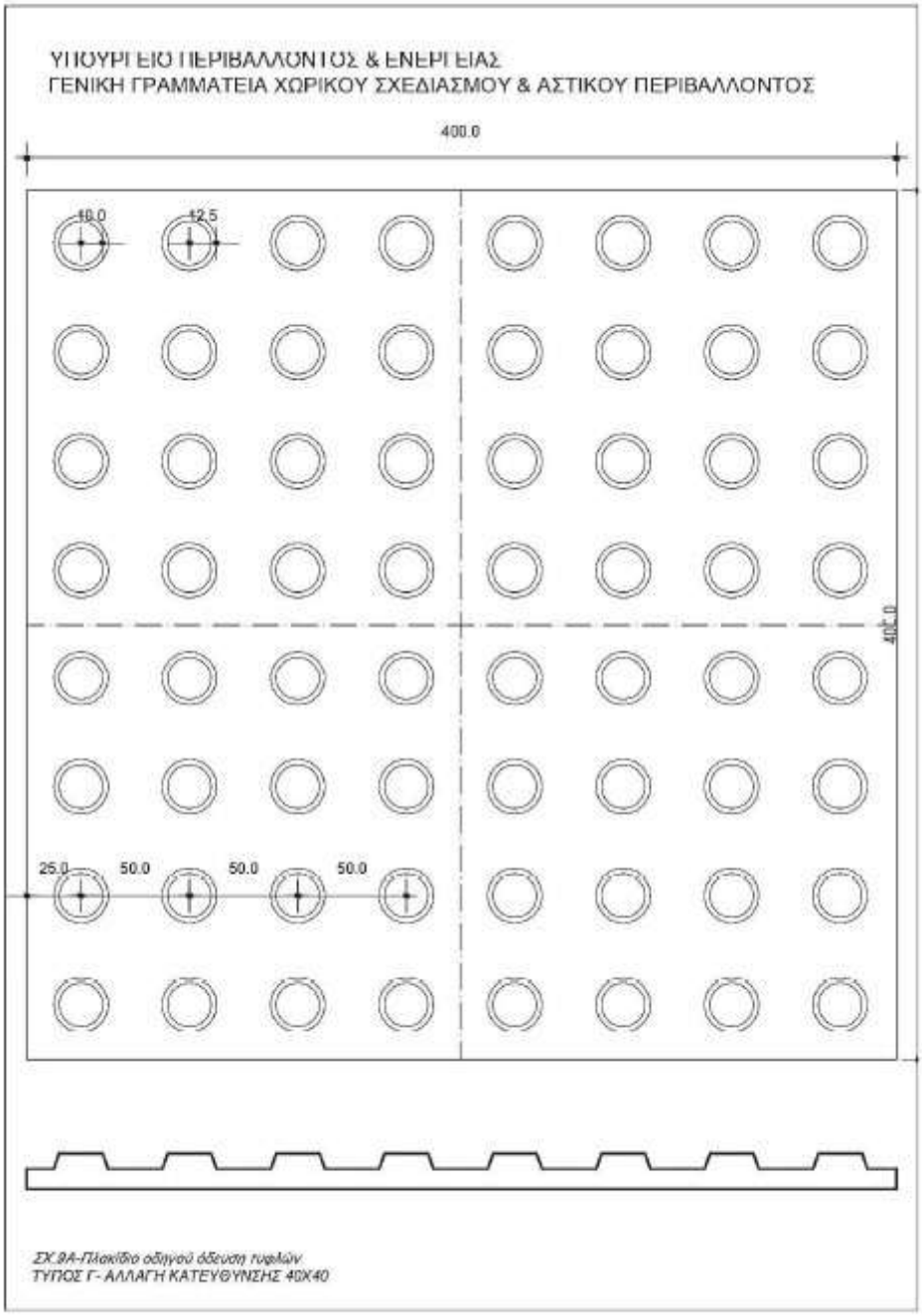

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
400.0
23.99
300.0
54.95
54.52
44.0
ΣΧ.7Β-Πλανίδιο οδηγού όδευση τυφλών
ΤΥΠΟΣ Β- ΚΙΝΔΥΝΟΣ 30Χ40



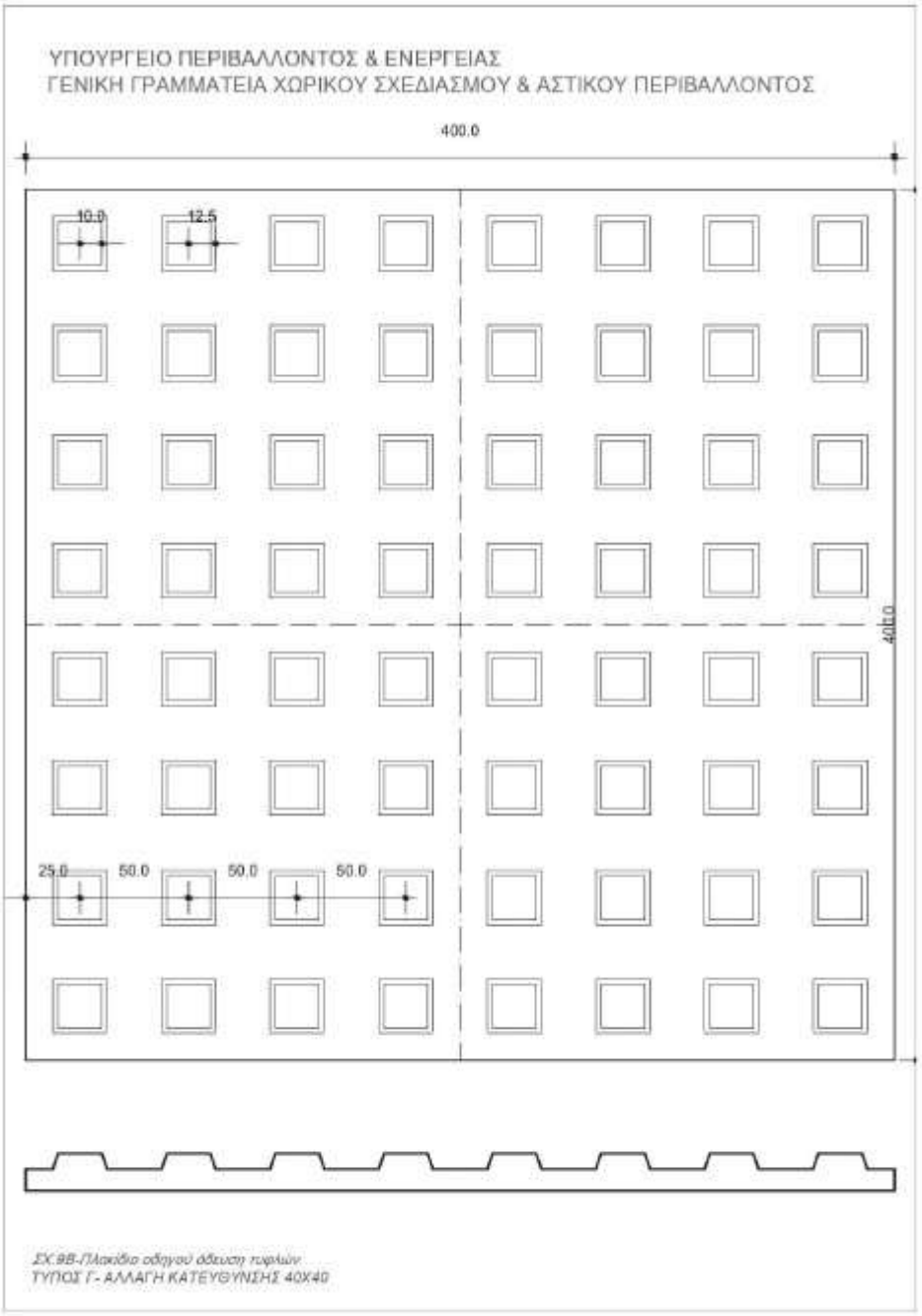
ΣΧ.8α – ΠΛΑΚ. ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ – ΤΥΠΟΣ Γ – ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ 30x30



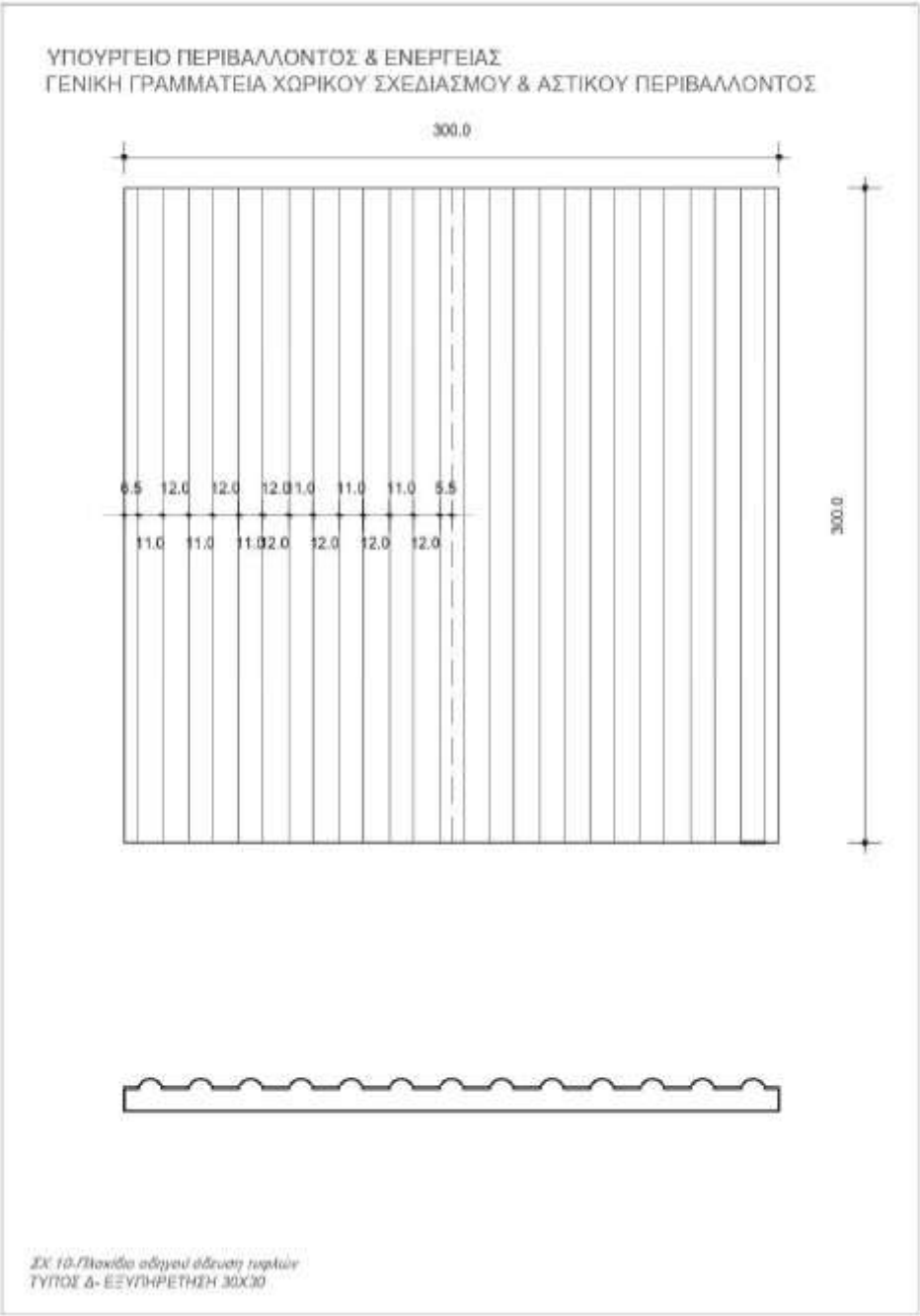
(εναλλακτικά και ΜΟΝΟ για ειδικές περιπτώσεις και με έγκριση της Επιτροπής Προσβασιμότητας όπου δεν γίνεται να γίνει η ανωτέρω διαμόρφωση λόγω π.χ. υλικού)



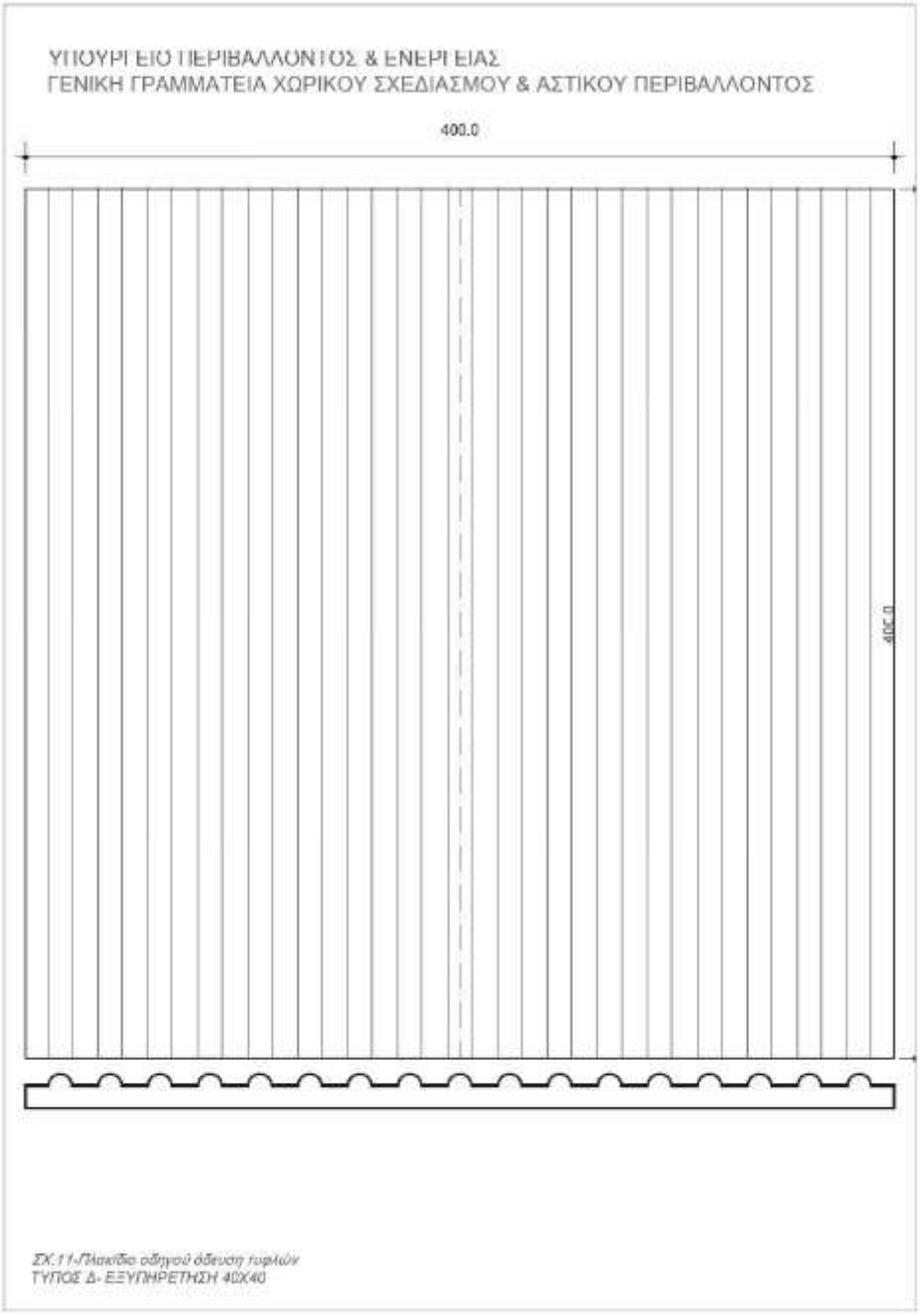
ΣΧ.9α – ΠΛΑΚ. ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ – ΤΥΠΟΣ Γ – ΑΛΛΑΓΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ 40x40



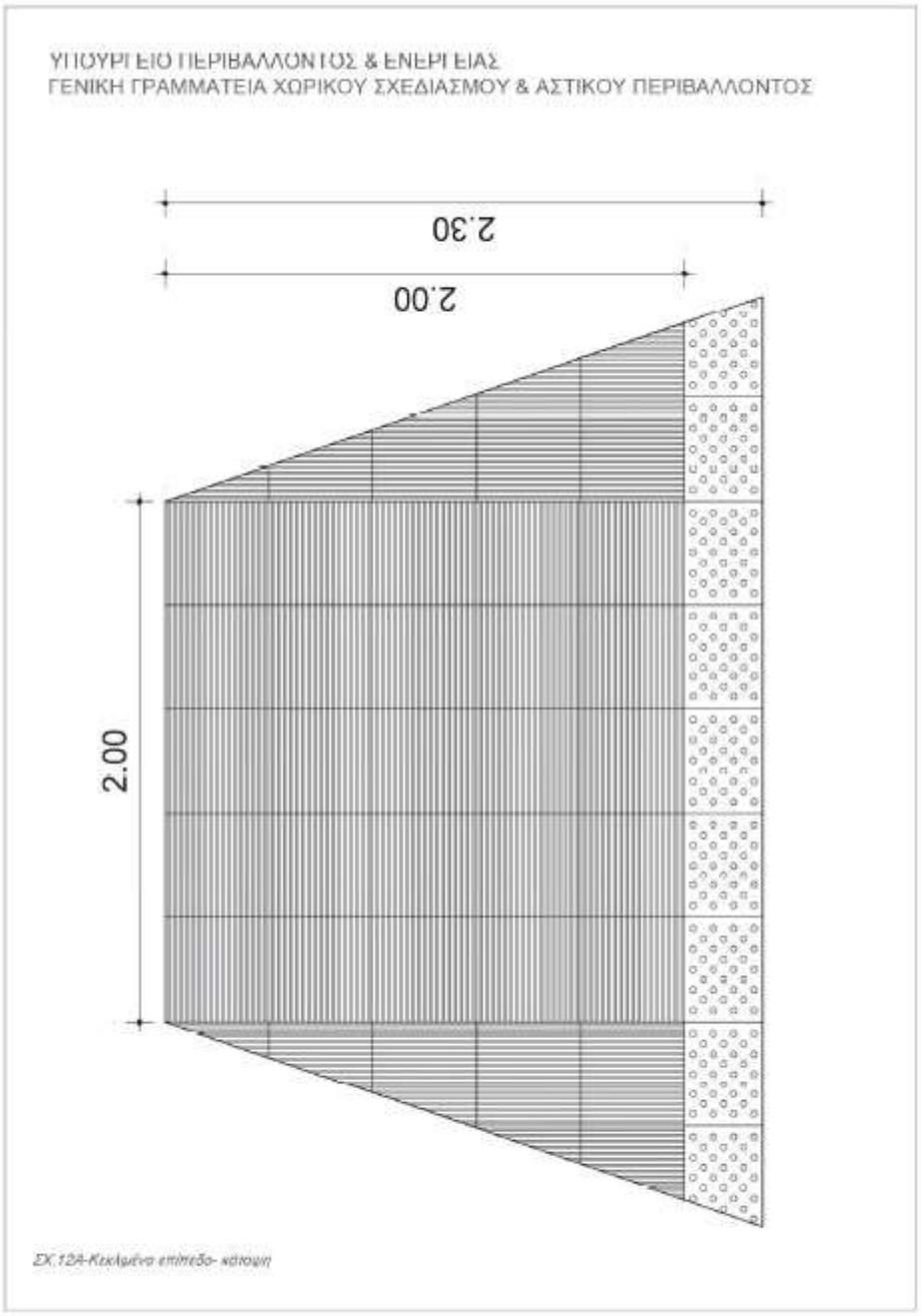
(εναλλακτικά και ΜΟΝΟ για ειδικές περιπτώσεις και με έγκριση της Επιτροπής Προσβασιμότητας όπου δεν γίνεται να γίνει η ανωτέρω διαμόρφωση λόγω π.χ. υλικού)



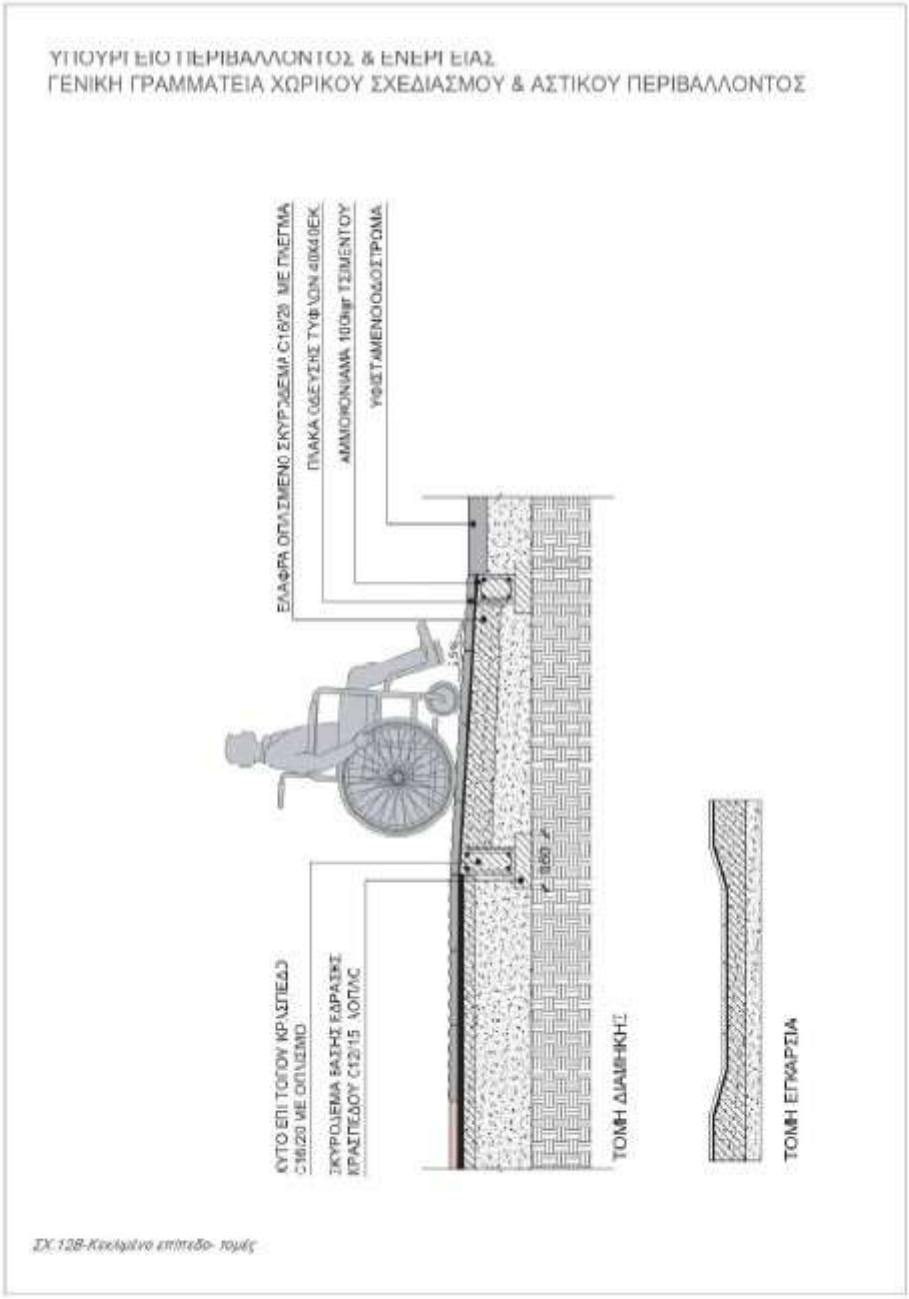
ΣΧ.10α – ΠΛΑΚ. ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ – ΤΥΠΟΣ Δ – ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ 30x30



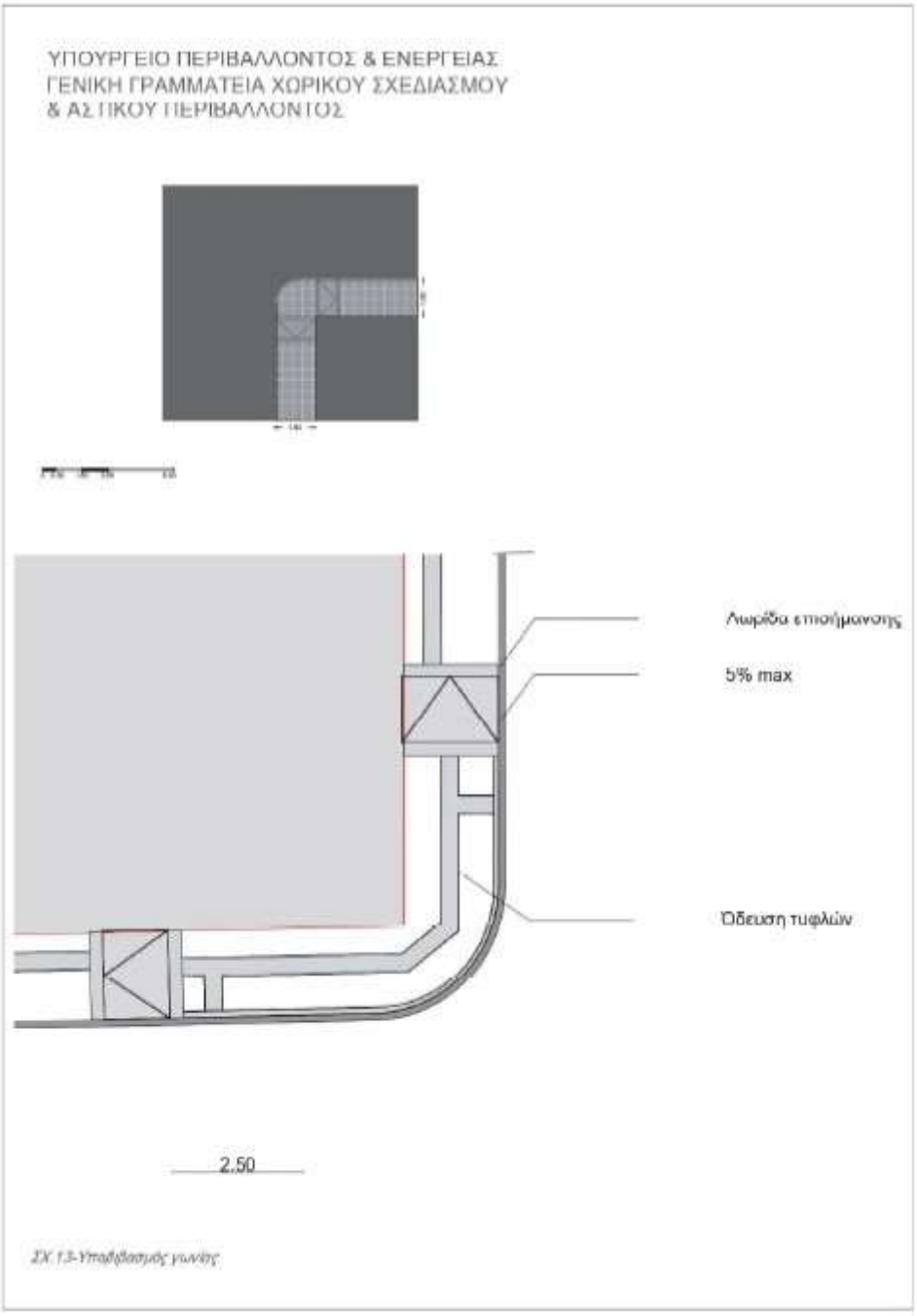
ΣΧ.11α – ΠΛΑΚ. ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ – ΤΥΠΟΣ Δ – ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ 40x40



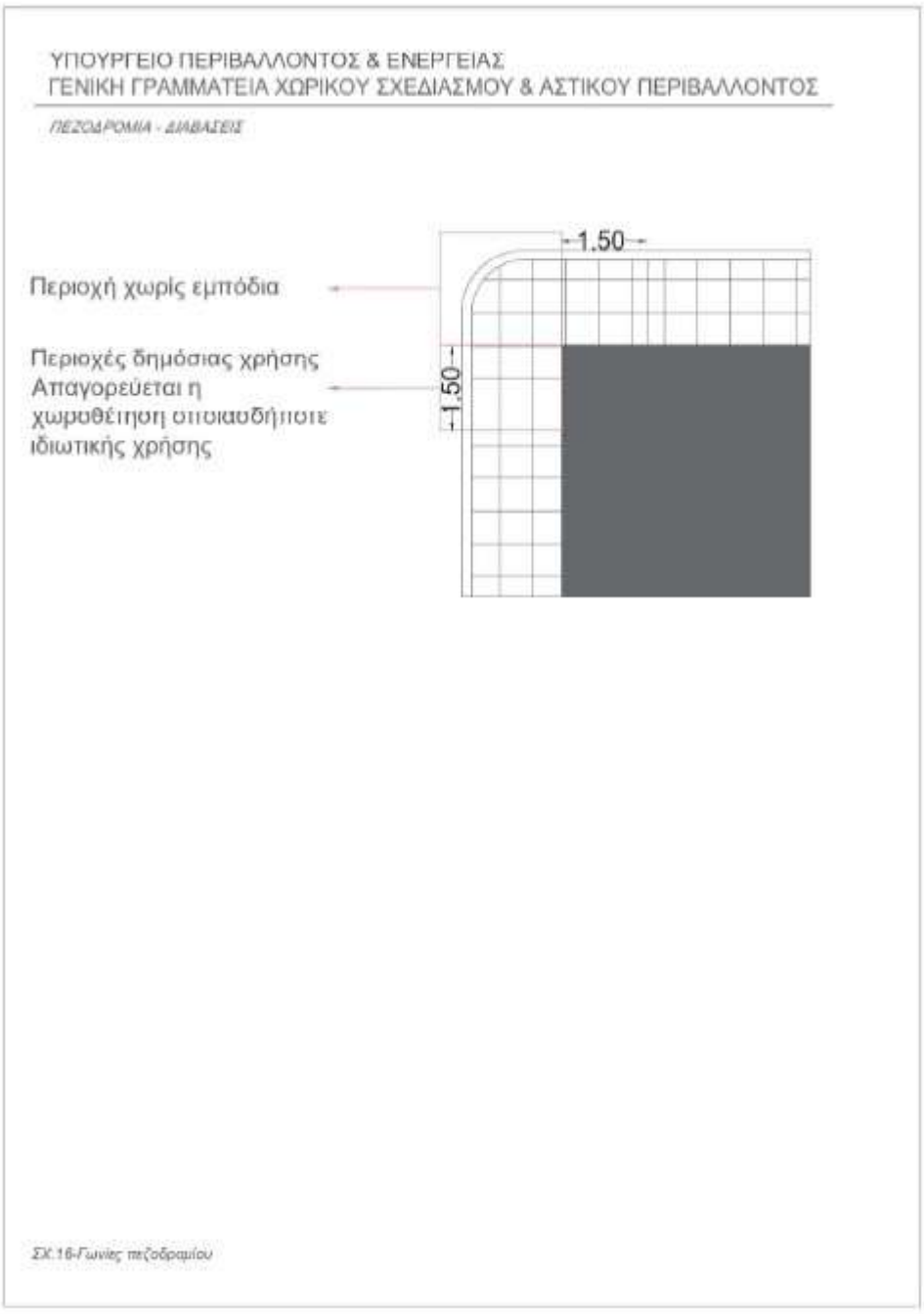
ΣΧ.12α – ΚΕΚΛΙΜΕΝΟ ΕΠΙΠΕΔΟ (ΡΑΜΠΑ) ΣΕ ΔΙΑΒΑΣΗ Ή ΝΗΣΙΔΑ – Κάτοψη



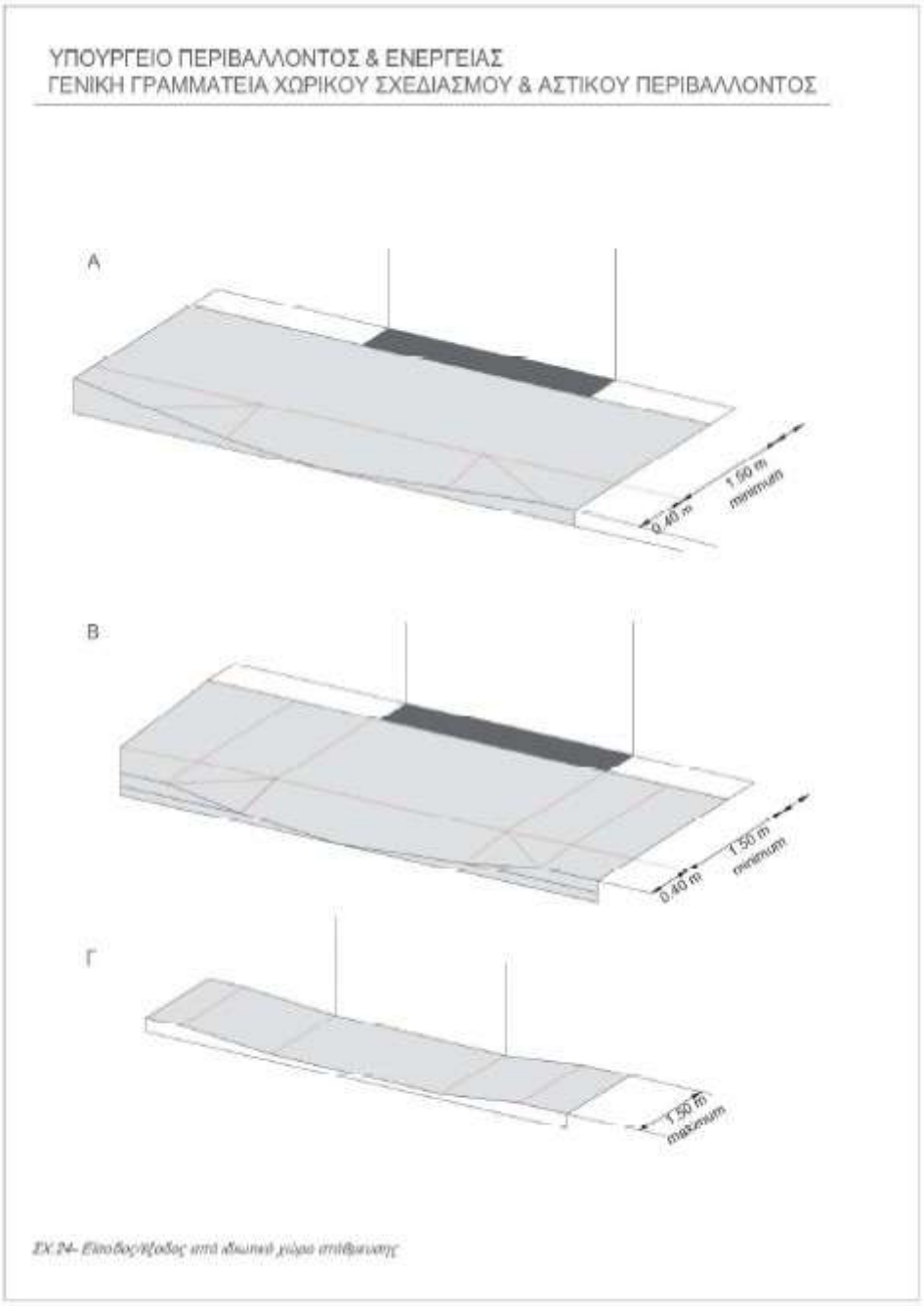
ΣΧ.12β – ΚΕΚΛΙΜΕΝΟ ΕΠΙΠΕΔΟ (ΡΑΜΠΑ) – Τομή



ΣΧ.13 – ΥΠΟΒΙΒΑΣΜΟΣ ΓΩΝΙΑΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ



ΣΧ.16 – ΓΩΝΙΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ



ΣΧ.24 – ΕΙΣΟΔΟΙ / ΕΞΟΔΟΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ