



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Βασ. Σοφίας 85
Μαρούσι, 151 24
Τηλ.: 210-8056314-15**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Μαρούσι, 23-01-2023
Α.Π. 50**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΤΗΣ «ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ»**

**Το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία
«ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ»
(η «Επιχείρηση»)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ

Την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τη Διενέργεια Δημόσιας, Μειοδοτικής, Φανερής και Προφορικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου, για τη στέγαση πολιτιστικών δραστηριοτήτων της Επιχείρησης, η οποία θα διεξαχθεί σε δύο (2) φάσεις, σύμφωνα με τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στο κέντρο του Δήμου Αμαρουσίου Νομού Αττικής και ειδικά στην Π.Ε. 1 «Κέντρο», κοντά σε κεντρικές οδικές αρτηρίες, να είναι εύκολα προσβάσιμο στο κοινό και να εξυπηρετείται από μέσα μαζικής μεταφοράς. Προτιμάται κτίριο με δύο (2) επίπεδα (Α' υπόγειο, ισόγειος όροφος) τα οποία να συνδέονται μεταξύ τους με εσωτερική κλίμακα με κύρια νόμιμη χρήση αφενός για χρήση πολιτιστικών δραστηριοτήτων, με αίθουσες πολλαπλών χρήσεων για την υλοποίηση των προγραμμάτων και εκδηλώσεων της Επιχείρησης και αφετέρου για χρήση γραφείων που θα χρησιμοποιούνται για τη διοικητική και οργανωτική υποστήριξη των ανωτέρω δράσεων.

Η συνολική ωφέλιμη επιφάνεια του προς μίσθωση ακινήτου θα πρέπει να είναι από 200 τ.μ. περίπου (ως ελάχιστη) έως 500 τ.μ. περίπου (ως μέγιστη), ενώ το συνολικό ακίνητο να περιλαμβάνει πλέον των προηγούμενων επιφανειών και υπόγειες θέσεις στάθμευσης για την αποκλειστική εξυπηρέτηση του προσωπικού της Επιχείρησης και του κοινού που θα χρησιμοποιεί τις υπηρεσίες που θα παρέχονται από την Επιχείρηση.

Η Επιχείρηση καλεί σε πρώτη φάση τους ενδιαφερόμενους υποψήφιους ιδιοκτήτες-εκμισθωτές ακινήτων να προσέλθουν στο πρωτόκολλό της (οδός Βασ. Σοφίας, αριθ. 85, 1^{ος} όροφος, Μαρούσι), **εντός είκοσι (20) ημερών** από την επομένη της τελευταίας δημοσίευσης της παρούσας, ήτοι μέχρι και την **Τετάρτη 22^η Φεβρουαρίου 2023 και ώρα 16.00 μ.μ.** και να προσκομίσουν σφραγισμένο φάκελο με έγγραφη προσφορά (**πλην του τιμήματος**) σχετικά με τις προδιαγραφές του ακινήτου τους, απευθυνόμενο στην: «**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**».

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Μαρούσι Αττικής επί της οδού Βασ. Σοφίας αριθ. 85, (έναντι πλατείας Ηρώων) στα γραφεία της Επιχείρησης στον 1^ο όροφο του Κέντρου Τέχνης και Πολιτισμού Δήμου Αμαρουσίου, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας Ακινήτων σε ημερομηνία και ώρα που θα ορισθούν με απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. της Επιχείρησης, η οποία θα γνωστοποιηθεί μόνο σε εκείνους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης και Καταλληλότητας Ακινήτων. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης.

Η χρονική διάρκεια της μισθωτικής περιόδου ορίζεται για δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, η οποία θα πρέπει να υπογραφεί μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης της δημοπρασίας στον τελικό μειοδότη – εκμισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της Επιχείρησης στο Μίσθιο, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τον ένα (1) μήνα από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης. Στον εκμισθωτή, η Επιχείρηση οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως την ακριβή ημερομηνία εγκατάστασης στο Μίσθιο των υπηρεσιών της. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται δεδουλευμένο από την Επιχείρηση κάθε τρίμηνο και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης.

Για πληροφορίες ως προς τη διαδικασία, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και την παραλαβή της αναλυτικής διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα γραφεία της Επιχείρησης, καθημερινά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 09.00-15.00 μ.μ. (τηλέφωνα επικοινωνίας: 210 - 8056314-15, Πληροφορίες : κα. Φ. Πάσσαλη).

Η παρούσα περίληψη θα δημοσιευθεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες (μία ημερήσια και μία εβδομαδιαία) και θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

NIKOLAOS
PEPPAS

Digitally signed by NIKOLAOS
PEPPAS
Date: 2023.01.30 11:04:22 +02'00'

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΠΕΠΠΑΣ