Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2023.12.07 12:08:07 EET
Reason:
Location: Athens

Αρ. Πρωτ. : 109263
Ημ/νία : 07/12/23

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ & ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Πληροφορίες: Αναστάσιος Αλιμήσης
Τηλέφωνο: 213 2038068
E-mail: talimisis@maroussi.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την εκμίσθωση από τον Δήμο Αμαρουσίου του Γ' υπογείου χώρου στάθμευσης είκοσι έξι (26) θέσεων επί της οδού Χατζηαντωνίου 9-11 στο Μαρούσι

΄Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι΄ εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 192 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) & 201 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις της παρ. στ. του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή: Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών…» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τη με αριθμ. 74/02-02-2023 Απόφαση Δημάρχου περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων» στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81.
6. Τη με αριθμ. 80/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίσθηκαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι ως μέλη της Επιτροπής Διεξαγωγής των Δημοπρασιών για τη μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων για το έτος 2023.
7. Τη με αριθμ. 81/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίσθηκαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι με τους αναπληρωτές τους στην Επιτροπή Εκτίμησης-Καταλληλότητας για τις μισθώσεις, εκμισθώσεις, αγορές, εκποιήσεις ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου Αμαρουσίου για το έτος 2023.
8. Τη με αριθμ. 100/16-02-2023 Απόφαση Δημάρχου με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή εκτίμησης-καταλληλότητας του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981.
9. Το με αριθμ. πρωτ. 105810/28-11-2023 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης-Καταλληλότητας, για τον καθορισμό του κατώτατου ορίου προσφοράς μισθώματος.

10. Τη με αριθμ. 397/05-09-2023 και με αριθμ. πρωτ. 78977/08-09-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Γ' υπογείου χώρου στάθμευσης είκοσι έξι (26) θέσεων επί της οδού Χατζηαντωνίου 9-11 στο Μαρούσι.
11. Τη με αριθμ. 410/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμαρουσίου περί κατάρτισης όρων δημόσιας, φανερής, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Γ' υπογείου χώρου στάθμευσης είκοσι έξι (26) θέσεων επί της οδού Χατζηαντωνίου 9-11 στο Μαρούσι

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία δημόσια, πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση από τον Δήμο Αμαρουσίου του Γ' υπογείου χώρου στάθμευσης είκοσι έξι (26) θέσεων επί της οδού Χατζηαντωνίου 9-11 στο Μαρούσι.

ΑΡΘΡΟ 1
Αντικείμενο Δημοπρασίας-Περιγραφή του μισθίου

1.1 Η παρούσα Διακήρυξη έχει ως αντικείμενο την εκμίσθωση από τον Δήμο Αμαρουσίου του Γ' υπογείου χώρου στάθμευσης είκοσι έξι (26) θέσεων επί της οδού Χατζηαντωνίου 9-11 στο Μαρούσι. Κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας είναι το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα. Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, κατόπιν του με αριθμ. πρωτ. 105810/28-11-2023 Πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης-Καταλληλότητας, για τον καθορισμό του ελάχιστου ορίου προσφοράς μισθώματος, ορίζεται στα δύο χιλιάδες τριακόσια ευρώ (2.300 €).

1.2 Ο προς εκμίσθωση χώρος (εφεξής το «μίσθιο»), ευρίσκεται επί των οδών Χατζηαντωνίου 9-11 & Δημ. Ράλλη και αποτελείται από είκοσι έξι (26) θέσεις στάθμευσης στην οριζόντια ιδιοκτησία του Γ΄ υπογείου του ακινήτου, όπως φαίνεται στο από Φεβρουαρίου 2012 σχεδιάγραμμα κάτοψης Γ' υπογείου του Πολιτικού Μηχανικού Δημήτρη Κ. Ξυδιά, με τους αριθμούς ένα (1) έως και είκοσι έξι (26). Στο μίσθιο περιλαμβάνεται ο χώρος διέλευσης και ελιγμών των αυτοκινήτων και W.C. Επίσης το Γ' υπόγειο περιλαμβάνει κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, ήτοι κλιμακοστάσιο, ράμπα καθόδου προς το Γ υπόγειο, ράμπα ανόδου προς το Β υπόγειο και διάδρομο.

1.3 Το μίσθιο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Δήμο Αμαρουσίου, Το μίσθιο παραδίδεται σε πλήρη λειτουργική χρήση και ελεύθερο διεκδικήσεων και κατασχέσεων.

ΑΡΘΡΟ 2
Χρόνος-τόπος και τρόπος διεξαγωγής της Δημοπρασίας

2.1 Η δημοπρασία που είναι φανερή και προφορική θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Αμαρουσίου (οδός Βασ. Σοφίας 9 & Δημ. Μόσχα) ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών, στις 21/12/2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 π.μ. και εφαρμοζόμενων αυστηρώς των διατάξεων των άρθρων 4 έως 6 του Π.Δ. 270/1981. Ο Δήμος Αμαρουσίου καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, με την υποβολή «κλειστού φακέλου», προς την «ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ», ο οποίος θα περιέχει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως απαριθμούνται στο σώμα της διακήρυξης, προκειμένου να ελεγχθούν από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας Ακινήτων του Δήμου Αμαρουσίου, πριν την έναρξη της διαδικασίας, ώστε να θεμελιωθεί το δικαίωμα της συμμετοχής τους σε αυτή, με σκοπό την ανάδειξη πλειοδότη για τη μίσθωση και εκμετάλλευση του δημοτικού ακινήτου και με κριτήριο κατακύρωσης το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, σύμφωνα με τους κατωτέρω καθορισθέντες όρους.

2.2 Η δημοπρασία θα λάβει χώρα σε τρία (3) στάδια που θα πραγματοποιηθούν την οριζόμενη ημέρα της δημοπρασίας**.** Συγκεκριμένα:

Στάδιο 1ο: Υποβολή κλειστού φακέλου δικαιολογητικών από τους συμμετέχοντες.

Στάδιο 2ο: Έλεγχος δικαιολογητικών από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας Ακινήτων και ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων με την ολοκλήρωση του ελέγχου.

Στάδιο 3ο: Έναρξη της διαδικασίας της δημόσιας, φανερής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, μετά την ολοκλήρωση του 2ου σταδίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας Ακινήτων, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου της επωνυμίας του.

Τυχόν απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας Ακινήτων, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να προσκομίσει για τον σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Στην περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες μετά τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

ΑΡΘΡΟ 3
Δικαίωμα συμμετοχής ενδιαφερομένων – Δικαιολογητικά συμμετοχής

3.1 Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία καλούνται να υποβάλουν αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου στην αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών, την ημέρα της δημοπρασίας, σφραγισμένο φάκελο στο εξωτερικό μέρος του οποίου θα αναγράφεται ο τίτλος της δημοπρασίας και στο πάνω μέρος αριστερά η επωνυμία και τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ιδίου και του εγγυητή του.

2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για: Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, Δωροδοκία, Απάτη, Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, Υπεξαίρεση, Εκβίαση, Πλαστογραφία, Ψευδορκία, Δόλια χρεοκοπία.

3. Ενιαίο πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας ή του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ. ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται :«α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως (αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση θα κατατεθεί και από τον εγγυητή του), β) έχει πλήρη γνώση της κατάστασης του προς μίσθωση χώρου, γ) δεν έχει κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή

πληροφοριών που ζητούνται από την παρούσα διακήρυξη».

5. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας.

6. Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

7. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου: περί του ότι δεν είναι οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία.

8.Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στη Δημοπρασία από αναγνωρισμένη τράπεζα, ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο (ετήσιου) μισθώματος πρώτης προσφοράς, ήτοι ποσού δύο χιλιάδων επτακοσίων εξήντα ευρώ (2.760 €).

9.Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

α) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 5, 6, 7 & 8 δικαιολογητικά.

β) Στο όνομα:

- των διαχειριστών, στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.)
- του διευθύνοντα Συμβούλου, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και των προσώπων στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.)
- των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών και
- του κατά περίπτωση νόμιμου εκπροσώπου σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων

θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1 & 2 δικαιολογητικά.

γ) Στο όνομα του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νόμιμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται οι αναφερόμενες υπεύθυνες δηλώσεις του με αριθμ. 4 δικαιολογητικού.

δ) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (π.χ. ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

i. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

ε) Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) θα προσκομίσουν απόφαση του Δ.Σ. τους για συμμετοχή στην παρούσα διακήρυξη με ορισμό του εκπροσώπου τους.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο έναντι του Δήμου. Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει κάποιο έγγραφο ή πιστοποιητικό από τα απαιτούμενα ή που αυτό δεν καλύπτει όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, αυτό μπορεί να αντικατασταθεί από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου, ή στα κράτη – μέλη όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού του κράτους καταγωγής ή προέλευσης. Η υποχρέωση αφορά όλες τις παραπάνω κατηγορίες υποψηφίων. Τα δικαιολογητικά που εκδίδονται σε κράτος εκτός Ελλάδας θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις και οι Εξουσιοδοτήσεις μπορούν να εκδοθούν και ηλεκτρονικά από την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης (ιστοσελίδα gov.gr).

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου μισθωτή από τη διαδικασία της δημοπρασίας. Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών τη φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος. Επίσης, αποκλείονται από τη διαδικασία επιλογής:

α) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στον Δήμο Αμαρουσίου

β) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

γ) όσοι έχουν καταδικαστεί, όπως προκύπτει από το ποινικό τους μητρώο για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, Δωροδοκία, Απάτη, Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, Υπεξαίρεση, Εκβίαση, Πλαστογραφία, Ψευδορκία, Δόλια χρεοκοπία.

ΑΡΘΡΟ 4
Διάρκεια μίσθωσης

4.1 Η διάρκεια της μίσθωσης και παραχώρησης της εκμετάλλευσης του μίσθιου ορίζεται για πέντε (5) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης.

4.2 Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί ότι γίνεται, από τον μισθωτή, κακή χρήση του μίσθιου ή για σκοπούς αλλότριους προς τους όρους της μισθωτικής σύμβασης, που θίγουν το δημόσιο αίσθημα, τη δημόσια ωφέλεια, υποβαθμίζουν κοινωνικά και πολιτιστικά τον χώρο και γενικά διαπιστωθεί παράβαση των διατάξεων της σύμβασης, τότε ο Δήμος έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της μίσθωσης μετά από προηγούμενη έγγραφη προειδοποίηση ενός (1) μήνα, χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα οποιασδήποτε αποζημίωσης. Ο Δήμος έχει δικαίωμα από τη λύση της σύμβασης και μέχρι τη συμβατική λήξη της, να βεβαιώσει τα υπολειπόμενα μισθώματα μέχρι και την εγκατάσταση νέου μισθωτή. Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ή σε περίπτωση λύσης με οποιοδήποτε

τρόπο της σύμβασης, ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερών να παραδώσει το μίσθιο, ελευθερώνοντας όλους τους χώρους του, στην κατάσταση που τους παρέλαβε.

4.3 Ο μισθωτής θα έχει δικαίωμα παράτασης της σύμβασης μετά από αίτημά του, το οποίο θα πρέπει να προηγείται της ημερομηνίας λήξης της αρχικής μίσθωσης και επί του οποίου αιτήματος της παράτασης θα αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμαρουσίου. Με την ίδια απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο θα καθορίσει τον χρόνο της παράτασης και οτιδήποτε άλλο θα αφορά τη συνέχιση της συνεργασίας.

ΑΡΘΡΟ 5
Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς-Καταβολή μισθώματος

5.1 Πρώτη προσφορά μισθώματος (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (2.300 €) μηνιαίως. Το επιτευχθέν μίσθωμα του πλειοδότη-μισθωτή θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου εκάστου μισθωτικού μηνός που θα αποδεικνύεται με έντυπη ή ηλεκτρονική απόδειξη κατάθεσης στον υποδειχθέν λογαριασμό του Δήμου. Το επιτευχθέν μίσθωμα του πλειοδότη θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Ο μισθωτής βαρύνεται επίσης με την εξ ολοκλήρου καταβολή του χαρτοσήμου.

5.2 Σε περίπτωση που δεν καταβάλλεται το μίσθωμα, δύναται να κινηθεί η διαδικασία καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης και έκπτωσης υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που έχει κατατεθεί από τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 6
Εγγύηση συμμετοχής στη Δημοπρασία

6.1 Κάθε ενδιαφερόμενος, που συμμετέχει στην παρούσα δημοπρασία, πρέπει υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στη δημοπρασία από αναγνωρισμένη τράπεζα, ποσού δύο χιλιάδων επτακοσίων εξήντα ευρώ (2.760 €) για τη διασφάλιση της άρτιας διεξαγωγής της δημοπρασίας με σκοπό την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου, που θα επιστραφεί όταν λήξει η δημοπρασία στους συμμετέχοντες, εκτός της εγγύησης του επιτυχόντος πλειοδότη, η οποία θα χρησιμοποιηθεί μέχρι την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, κατά δε την υπογραφή της θα αντικαταστεί με άλλη εγγυητική επιστολή, αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος μισθώματος όλων των ετών της διάρκειας της μίσθωσης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τη νομοθεσία των κρατών – μελών αυτό το δικαίωμα. Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

6.2 Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους μισθωτές, στον οποίο κατακυρωθεί η δημοπρασία, αρνηθεί να υπογράψει εμπροθέσμως τη σύμβαση ή να καταθέσει προ της υπογραφής της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα

οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη ή να εκπληρώσει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση του, που απορρέει από τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, κηρύσσεται έκπτωτος, οπότε η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

6.3 Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται: α) στους συμμετέχοντες, σε περίπτωση απόρριψης τους και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ένδικο μέσο ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ένδικων μέσων ή έχει υποβληθεί παραίτηση από αυτά μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού και β) στον ανάδοχο-μισθωτή, μετά την υπογραφή της σύμβασης και την υποβολή από αυτόν εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

ΑΡΘΡΟ 7
Εγγυητής

7.1 Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης.

7.2 Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7.3 Οι αφερέγγυοι εγγυητές αποκλείονται. Σε περίπτωση δε, θανάτου του εγγυητή, ο δικαιούχος υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή.

ΑΡΘΡΟ 8
Κρίσεις – Αποτελέσματα

8.1 Η Δημοπρασία γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής των Δημοπρασιών για τη μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 80/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου. Η Επιτροπή μπορεί, στη βάση του έννομου συμφέροντος του Δήμου, κατά την ελεύθερη κρίση της και αζημίως για αυτή, να απορρίπτει ή να αποδέχεται τις προσφορές. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

8.2 Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονη α) είτε επειδή κανείς δεν πήρε μέρος σ' αυτήν, β) είτε επειδή μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά και γ) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, αυτή επαναλαμβάνεται. Επίσης, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, μπορεί να αποφασιστεί επανάληψη της δημοπρασίας με νέους όρους, χωρίς από όλες αυτές τις ενέργειες να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια αξίωση των διαγωνιζομένων κατά του Δήμου. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία. Αν και η επανάληψη της δημοπρασίας δεν φέρει αποτέλεσμα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μπορεί να προβεί σε απ' ευθείας μίσθωση χωρίς δημοπρασία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8.3 Σε περίπτωση που υποβληθεί μία μόνο προσφορά ή τελικά γίνεται αποδεκτή μία

μόνο προσφορά και αυτή κριθεί από την Επιτροπή Διεξαγωγής ότι είναι συμφέρουσα για τον Δήμο, κατακυρώνεται η δημοπρασία σε αυτήν την προσφορά. Όταν ο μισθωτής, ο οποίος προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα, δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά, που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη, η κατακύρωση γίνεται στον μισθωτή με το αμέσως επόμενο μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα. Σε περίπτωση που και αυτός δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά, που απαιτούνται ανωτέρω, η κατακύρωση γίνεται στον μισθωτή με το αμέσως μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα και ούτω καθεξής. Αν κανένας από τους μισθωτές δεν προσκομίσει, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των ανωτέρω διατάξεων, ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά, τα οποία απαιτούνται ανωτέρω, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται.

ΑΡΘΡΟ 9
Κατακύρωση – Υπογραφή Σύμβασης Μίσθωσης

9.1 Η κατακύρωση του παρούσας δημοπρασίας και η έγκριση του αποτελέσματος θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την εισήγηση της Επιτροπής Διεξαγωγής των Δημοπρασιών και κοινοποιείται με αποδεικτικό παραλαβής στον ανακηρυχθέντα πλειοδότη και στους συμμετέχοντες στη δημοπρασία. Μετά την ανακοίνωση της κατακύρωσης και την άπρακτη παρέλευση του χρόνου υποβολής ενστάσεων ή την εξέταση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων ή παρατηρήσεων, καταρτίζεται η σχετική σύμβαση – μισθωτήριο, η οποία ρυθμίζει όλες τις λεπτομέρειες για την εφαρμογή της κατακύρωσης. Η σύμβαση – μισθωτήριο καταρτίζεται στην Ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα και την προσφορά του τελικού πλειοδότη, όπως έγινε δεκτή κατά την κατακύρωση. Δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης.

9.2 Για θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από τη σύμβαση και τα παραρτήματα αυτής ή σε περίπτωση που ανακύψουν αντικρουόμενοι ή αντιφατικοί όροι αυτής, για την ερμηνεία της λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά:

Α) Η παρούσα Διακήρυξη.

Β) Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου περί κατακύρωσης της δημοπρασίας και

Γ) Η προσφορά του Αναδόχου-Μισθωτή.

9.3 Κανένας από τους υποψηφίους δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της μετά την κατάθεση της και ανεξάρτητα από την κατακύρωση. Σε περίπτωση που θα αποσυρθεί υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα:

Α) Έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για κατακύρωση.

Β) Αυτοδίκαιη κατάπτωση, μερική ή ολική κατά την κρίση του Δήμου, της εγγύησης συμμετοχής, χωρίς να απαιτείται άλλη διαδικασία ή δικαστική ενέργεια.

9.4 Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας ταυτόχρονα την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της σύμβασης. Διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του. Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα από τη

λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών.

9.5 Ο έκπτωτος πλειοδότης υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημιά που προξένησε στον Δήμο εξαιτίας της άρνησής του να υπογράψει τη σύμβαση. Σε περίπτωση που πιθανολογείται ότι κατά το χρονικό διάστημα κατάρτισης του τελικού κειμένου της σύμβασης, θα λήξει η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, ο πλειοδότης υποχρεούται στην έγκαιρη παράταση της ισχύος της κατά τον εκτιμώμενο, για την ολοκλήρωση του κειμένου της σύμβασης, απαιτούμενο χρόνο ή την αντικατάστασή της με την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

9.6 Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 10
Υποχρεώσεις Μισθωτή

10.1 Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση σε τρίτο για οποιονδήποτε λόγο με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης του, ως και η αλλαγή χρήσης του μίσθιου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δήμου. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εξ ολοκλήρου έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας μίσθωσης. Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση. Κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε, αλλιώς φέρει ευθύνη περί αποζημίωσης του Δήμου. Απαγορεύεται να επιχειρηθούν ουσιώδεις μετατροπές του μίσθιου από το μισθωτή, εκτός αν αυτές επιτραπούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου και γίνουν με τη νόμιμη διαδικασία και άδεια της αρμόδιας αρχής.

10.2 Επιτρέπεται η χρήση του μίσθιου αποκλειστικά για λειτουργία χώρου στάθμευσης, που θα λειτουργεί σε καθημερινή βάση. Κάθε άλλη χρήση χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου απαγορεύεται. Ο μισθωτής υποχρεούται να εφοδιαστεί με τη νόμιμη άδεια λειτουργίας με αποκλειστικά δική του επιμέλεια και δαπάνες, να κάνει καλή χρήση του μίσθιου κατά την έννοια του νόμου και της μισθωτικής σύμβασης και να τηρεί τους εκάστοτε ισχύοντες κανόνες της κοινής ησυχίας, σεβόμενος τα δικαιώματα των περιοίκων.

10.3 Ο ανάδοχος-μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του χαρτοσήμου, των νόμιμων φόρων, τελών, δικαιωμάτων εισφορών, κρατήσεων και γενικά οποιωνδήποτε επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου που τον αφορούν.

10.4 Ο μισθωτής υποχρεούται να καλύψει εξ ιδίων τις δαπάνες, που αφορούν την εγκατάσταση εξοπλισμού στους χώρους του μίσθιου καθώς και τον εξωραϊσμό του περιβάλλοντος χώρου αυτού και κάθε δαπάνη βελτίωσης αυτού. Οφείλει να καλύψει εξ ιδίων τη δαπάνη για τυχόν εγκατάσταση θέρμανσης, κλιματισμού και πάσης εν γένει βελτίωσης και προσθήκης στους χώρους του μίσθιου. Κινητά πράγματα, προσθήκες και εν γένει βελτιώσεις του μίσθιου που με έξοδα του μισθωτή συνδέονται σταθερά με το μίσθιο και καθίστανται συστατικά αυτού κατά την έννοια του νόμου, καθώς και όσα δεν μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη αυτού, απαγορεύεται να αποσπαστούν από αυτό κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης και θα παραμείνουν εις όφελος του μίσθιου χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται οιασδήποτε αποζημίωσης.

10.5 Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να εξασφαλίζει την άριστη κατάσταση των χώρων υγιεινής, να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει βλάβες και τις φθορές του από τη συνήθη χρήση του, προστατεύοντας αυτό κατά πάσης καταπατήσεως και εν γένει προσβολής, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Ειδικά, σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του μίσθιου από κακή χρήση από τον μισθωτή, τους υπαλλήλους του, τους προστηθέντες του, τους επισκέπτες του και εν γένει κάθε τρίτο που κάνει χρήση του μίσθιου καθ' οιονδήποτε τρόπο και υπό οποιαδήποτε ιδιότητα. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μίσθιου, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική υποχρέωση έχει ο μισθωτής.

10.6 Ο μισθωτής, καθ' όλη τη διάρκεια του ωραρίου λειτουργίας του χώρου στάθμευσης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη φύλαξη του μίσθιου και του εξοπλισμού αυτού, λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα φύλαξής τους, σε περίπτωση δε εκτροπών, πρόκλησης φθορών, βανδαλισμών και οποιασδήποτε άλλης παράνομης πράξης που θα υποπέσει στην αντίληψή του, υποχρεούται αμελλητί να ενημερώσει τον υπεύθυνο εκπρόσωπο του Δήμου ή και την αστυνομία.

10.7 Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα λάβει χώρα στον χώρο στάθμευσης, εξ αιτίας της πλημμελούς φύλαξης ή λήψης απαραίτητων μέτρων για την αποφυγή αυτών.

10.8 Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει με δικά του έξοδα τα ακίνητα και κινητά πράγματα του μίσθιου και να τα διατηρεί ασφαλισμένα εναντίον κινδύνων πυρός, κλοπής, κλπ. σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με ποσό που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του μίσθιου και των εγκαταστάσεών του.

10.9 Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αστικά και ποινικά έναντι παντός τρίτου ή και του Δήμου, για κάθε φθορά, ζημιά, βλάβη σε πράγματα ή πρόσωπα που θα προκληθεί μέσα στον μισθωμένο χώρο, ανεξάρτητα από την υπαιτιότητά του κατά την πρόκληση της ζημιάς ή βλάβης.

10.10 Η ηλεκτρονική ή άλλη παρακολούθηση του πάρκινγκ, η λειτουργία συστήματος εισόδου- εξόδου καθώς και ο επαρκής φωτισμός του κατά τη διάρκεια λειτουργίας του δεν αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου αλλά του Μισθωτή. Απαγορεύεται η εναπόθεση στο μίσθιο εύφλεκτων υλικών ή άλλων αντικειμένων δυνάμενων να εκθέσουν το μίσθιο σε κίνδυνο πυρκαγιάς καθώς επίσης και η τοποθέτηση μηχανημάτων και εγκαταστάσεων που προκαλούν θόρυβο ή κίνδυνο δυνάμενο να ενοχλήσει τους περίοικους. Ο εκμισθωτής Δήμος Αμαρουσίου δεν φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν ατυχήματα που θα προκληθούν από την εν γένει λειτουργία του πάρκινγκ, γι' αυτό και ο Μισθωτής οφείλει να λάβει όλα τα προσήκοντα μέτρα για την ασφαλή λειτουργία του.

10.11 Ο μισθωτής βαρύνεται με την καταβολή δαπανών ηλεκτρικού ρεύματος και νερού και οφείλει να εξοφλεί εμπρόθεσμα τους λογαριασμούς κατανάλωσης που απορρέουν από την λειτουργία του μίσθιου.

ΑΡΘΡΟ 11
Λύση της Σύμβασης

11.1 Κοινή συναινέσει του Δήμου και του μισθωτή μπορεί να λυθεί η σύμβαση της μίσθωσης. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής οφείλει αμελλητί να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, διαφορετικά η καθυστέρηση απόδοσης της χρήσης του μίσθιου θα έχει ως αποτέλεσμα η κατατεθειμένη εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης να καταπίπτει υπέρ του Δήμου σαν ποινική ρήτρα.
11.2 Σε περίπτωση αυτόβουλης πρόωρης λύσης της σύμβασης από τον μισθωτή, το Δημοτικό Συμβούλιο. του Δήμου, μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο, χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων. Επιτρέπεται για εξαιρετικούς λόγους η πρόωρη λύση της σύμβασης μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου και σε αυτή την περίπτωση ο μισθωτής δεν δικαιούται να λάβει καμία αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 12
Τελικές διατάξεις των όρων της Διακήρυξης

12.1 Η παράβαση οιοδήποτε όρου εκ μέρους του μισθωτή επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:
α) Λύεται αυτοδίκαια η μίσθωση και υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το μίσθιο εντός της τασσόμενης προθεσμίας, άλλως του επιβάλλεται αναγκαστική έξωση κατά τις διατάξεις του Νόμο,
β) Καταρρίπτει υπέρ του Δήμου η κατατεθείσα εγγύηση, ως ποινική ρήτρα.
12.2 Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του μίσθιου, τους όρους λειτουργίας του, την τήρηση των διατάξεων και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων, που αναλαμβάνει με τη σύμβαση ο μισθωτής. Σε περίπτωση διαφωνίας που θα προκύψει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για οποιοδήποτε θέμα που αφορά τη σύμβαση που καταρτίστηκε, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών. Για ό,τι τυχόν δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη εφαρμόζονται οι εκάστοτε διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 όπως ισχύει και αναλογικά η νομοθεσία περί εκμισθώσεων του Δημοσίου.
12.3 Για πληροφορίες ως προς τη διαδικασία, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και την παραλαβή της αναλυτικής διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Ακίνητης και Κινητής Περιουσίας της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας και Προμηθειών, καθημερινά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8:00 – 14:00, στη Διεύθυνση Βασ. Σοφίας 9 (ισόγειο), στα τηλέφωνα 213 2038097, 2132038089 και 2132038068 καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αμαρουσίου (www.maroussi.gr).
12.4 Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία από τις τοπικές εφημερίδες, (10) πλήρεις ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, καθώς και σε μία των ημερησίων εφημερίδων Αθηνών και θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αμαρουσίου (www.maroussi.gr). Επιπλέον η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στο Δημαρχιακό Μέγαρο, στη Διεύθυνση Βασ. Σοφίας 9, Μαρούσι.

ΑΡΘΡΟ 13
Ενστάσεις

Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις αποφάσεις των συλλογικών ή μονομελών οργάνων του Δήμου, για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α., μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΤΑΘΟΥΛΗΣ