



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Σοφίας 9 & Δημ. Μόσχα  
151 24 Μαρούσι  
Τηλ. Κέντρο: 213 2038 000  
Πληροφορίες: Ε. Παπανδρέου, Χ. Ζαβολέα  
Τηλέφωνο: 213 2038142  
email: ty@maroussi.gr

**Προς:** «INSPIRETECH Τεχνική εταιρεία  
μελετών Η/Μ και ενεργειακών έργων  
ΣΤ. ΒΕΝΙΕΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε»  
Γιασεμιών αρ. 39, Χαλάνδρι  
Τ.Κ. 15233  
Τηλ: 210 2139600  
Email: info@inspiretech.gr

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

### **ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση σε διαπραγμάτευση για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου - βασικού μελετητή ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης για το έργο με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟ 1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ».

#### **Έχοντας υπόψη:**

1. Το Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α' /8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερα του άρθρ. 188 παρ. 6.
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 70526/12-09-2022 σύμβαση για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟ 1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ» μεταξύ της ανώνυμης τεχνικής εταιρείας ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. «ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και του Δήμου Αμαρουσίου, έναντι ποσού 975.729,20 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (προ Φ.Π.Α. 786.878,39 €).

3. Ότι για το έργο με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟ 1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ», η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη συντάχθηκε από την εταιρεία «INSPIRETECH Τεχνική εταιρεία μελετών Η/Μ και ενεργειακών έργων Στ. ΒΕΝΙΕΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.» ως δωρεά άνευ ανταλλάγματος και με την υπ' αριθμόν 235/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου (ΑΔΑ: ΨΝΕΔΩΨ9-ΙΚ5) εγκρίθηκε η αποδοχή του συνόλου των παραδοθέντων μελετών (οριστικές και εφαρμογής).
4. Την με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών που καθορίζει τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων – Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου (ΦΕΚ 4203/25-9-2018).
5. Την παρ. 1 και παρ. 2 του άρθρου 3 της με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης, σύμφωνα με τις οποίες *«Βασικός μελετητής είναι ο ανάδοχος, ή σε περίπτωση ένωσης το μέλος ή τα μέλη της αναδόχου ένωσης σύμβασης μελέτης, ο οποίος εκτόνησε την «κύρια» μελέτη. Σε περίπτωση «σύνθετης» μελέτης, ορίζεται βασικός μελετητής για κάθε «κύρια» μελέτη σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 4 της παρούσας, με την επιφύλαξη της παρ. 5 του παρόντος άρθρου ως προς τον αριθμό των συμβάσεων βασικού μελετητή. Για τις υποστηρικτικές μελέτες δεν προβλέπεται βασικός μελετητής»* και την παρ. 5 του ίδιου άρθρου σύμφωνα με το οποίο *«... Το σύνολο των συμβάσεων βασικού μελετητή που μπορούν να ανατεθούν στο πλαίσιο εκτέλεσης ενός έργου δύναται να ανέρχεται έως και τις τέσσερις συμβάσεις, ανάλογα με το πλήθος των μελετών και κατά την κρίση της αναθέτουσας αρχής»*.
6. Την παρ. 4 της ενότητας I του άρθρου 4 της με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η διαδικασία σύναψης του βασικού μελετητή εκκινεί μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης του Έργου στον ανάδοχο και σε κάθε περίπτωση μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου.
7. Την παρ. 1 της ενότητας II του άρθρου 4 της με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης, σύμφωνα με την οποία η διαδικασία ανάθεσης της παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή διεξάγεται με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με ανάρτηση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής.
8. Την παρ. 3 της ενότητας II του άρθρου 4 της με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης, σύμφωνα με την οποία η αναθέτουσα αρχή συγκροτεί τριμελή επιτροπή διαπραγμάτευσης χωρίς χρήση του ΜΗΜΕΔ, η οποία αποτελείται από τεχνικούς υπάλληλους της αναθέτουσας αρχής ή της προϊστάμενης αρχής ή της τεχνικής υπηρεσίας του φορέα κατασκευής του έργου, έναν από τους οποίους ορίζει ως πρόεδρο.
9. Την παρ. 1 του άρθρου 8 της με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με το οποίο η διάρκεια της σύμβασης του βασικού μελετητή καθορίζεται ίση με τη χρονική διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δύναται να παρατείνεται σε περίπτωση παρατάσεων του έργου.

10. Την παρ. 1 του άρθρου 9 της με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία στα έγγραφα της σύμβασης του βασικού μελετητή καθορίζεται: α. η συμβατική αμοιβή της παροχής υπηρεσιών του βασικού μελετητή ως κατ' αποκοπή τίμημα β. Ο καταμερισμός της συμβατικής αμοιβής του σε ενδιάμεσες ισόποσες κατ' αποκοπήν τμηματικές καταβολές, οι οποίες δύνανται να είναι κατ' ελάχιστον έξι (6) και μέγιστον δέκα (10) και ανά τακτά χρονικά διαστήματα καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Ο καταμερισμός της συμβατικής αμοιβής αναπροσαρμόζεται σε περίπτωση τροποποίησης της διάρκειας της σύμβασης του έργου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της εν λόγω Υπουργικής Απόφασης και με την επιφύλαξη της παρ. 3 του άρθρου 9 (περί εξάντλησης του εγκεκριμένου ποσού της συμβατικής αμοιβής).
11. Την παρ. 2 του άρθρου 9 της με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η αμοιβή παροχής υπηρεσιών του βασικού μελετητή, για τις δημόσιες συμβάσεις έργων κάτω των ορίων του άρθρου 5 του Ν. 4412/2016, ορίζεται χαμηλότερη ή ίση με το 1,5% της αξίας της σύμβασης του έργου. Ότι το συμβατικό ποσό του έργου είναι 975.729,20 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
12. Την εγγραφή πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου, οικ. έτους 2022, οικ. έτους 2022, με Κ.Α.: 30-6112.013 για την υπηρεσία με τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ- ΒΑΣΙΚΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟ 1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ», από τον οποίο θα πραγματοποιηθούν οι πιστώσεις του Τεχνικού Συμβούλου – μελετητή της μελέτης του εν λόγω έργου.
13. Τη δέσμευση πίστωσης για τον Κ.Α. του έργου σύμφωνα με την ΑΑΥ 1094 αρ. πρωτ. 103197/2022 (πολυετής)
14. Την υπ' αριθ. 716/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμαρουσίου, σύμφωνα με την οποία συγκροτήθηκε επιτροπή διαπραγμάτευσης και ανατέθηκε στην Δ/νση Τεχνικών Έργων να προβεί στην ανάρτηση σχετικής πρόσκλησης για την ανάθεση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου - βασικού μελετητή, με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.
15. Τη δέσμευση πίστωσης για τον Κ.Α. του έργου σύμφωνα με την ΑΑΥ 400 αρ. πρωτ. 10924 / 2023
16. Ότι η προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες.

## Π Ρ Ο Σ Κ Α Λ Ε Ι Τ Α Ι

**ο οικονομικός φορέας «INSPIRETECH Τεχνική εταιρεία μελετών Η/Μ και ενεργειακών έργων Στ. ΒΕΝΙΕΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.» βασικός μελετητής της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟ 1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ», που εδρεύει στην Αττική, Γιασεμιών αρ. 39, Τ.Κ. 15233 (Χαλάνδρι)**

σε διαδικασία διαπραγμάτευσης για την ανάθεση σύμβασης τεχνικού συμβούλου - βασικού μελετητή της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, κατά την εκτέλεση του εν λόγω έργου, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΟΜΕ με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β4203/25-9-2018) και κατ' εφαρμογή του άρθρου 188 παρ. 6, σε συνδυασμό με το άρθρο 123 παρ.3 και των άρθρων 136 και 144 του Ν4412/2016.

Η συγκροτηθείσα Επιτροπή διαπραγμάτευσης θα συνεδριάσει την 24/02/2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ., στα Γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Αμαρουσίου, Τμήμα Προγραμματισμού και Μελετών, (δ/ση Βασ. Σοφίας 9 & Δημ. Μόσχα, 15124, Μαρούσι, 1ος όροφος).

Η προσφορά του βασικού μελετητή θα κατατεθεί προς την αναθέτουσα αρχή εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίησή της.

Η προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον, τα δικαιολογητικά του άρθρου 80 που αφορούν τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ.1 και 2, την καταλληλόλητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.4412/2016, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 4 ΙΙ. της με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών.

Η αμοιβή, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 716/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμαρουσίου κι έχοντας υπόψη το άρθρο 9 της με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, ορίζεται έως του ποσού των 1.860,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, ήτοι 1.500,00 € πλέον ΦΠΑ 360,00 €.

Η αμοιβή θα καταβληθεί ως κατ' αποκοπή τίμημα σε έξι (6) ισόποσες δόσεις ανά τακτά χρονικά διαστήματα που θα καθοριστούν κατά τον χρόνο υπογραφής της σύμβασης. Ο καταμερισμός της συμβατικής αμοιβής αναπροσαρμόζεται σε περίπτωση τροποποίησης της διάρκειας της σύμβασης του έργου σύμφωνα με το άρθρο 9 της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΟΜΕ με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β4203/25-9-2018) η οποία διέπει την εν προκειμένω σύμβαση. Τυχόν εξάντληση του εγκεκριμένου ποσού της συμβατικής αμοιβής πριν από τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης του έργου λόγω παράτασης αυτής δεν αποτελεί λόγο διακοπής της παροχής υπηρεσιών του βασικού μελετητή και στην περίπτωση αυτή η σύμβαση του βασικού μελετητή δύναται να τροποποιηθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 9 της ανωτέρω Υπουργικής Απόφασης.

Η διάρκεια της σύμβασης του βασικού μελετητή καθορίζεται ίση με τη χρονική διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δύναται να παρατείνεται σε περίπτωση παρατάσεων του έργου σύμφωνα με το άρθρο 8 της με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών. Σε περίπτωση διακοπής της σύμβασης του έργου αναστέλλεται και η εκτέλεση της σύμβασης του βασικού μελετητή και επανεκκινεί με την ενεργοποίηση της σύμβασης του έργου.

Η παρούσα πρόσκληση:

- 1) θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου για δέκα (10) ημέρες
- 2) θα κοινοποιηθεί στον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης, προκειμένου να προσκαλέσει την Επιτροπή σε συνεδρίαση την 24/02/2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.

Ο Αντιδήμαρχος  
Τεχνικών Έργων

Ε. Κάββαλος