



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 9 & ΔΗΜ. ΜΟΣΧΑ
Τ.Κ. 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ
Τηλ.: 213-2038-140**

ΑΡ. ΠΡΩΤ.

ΕΡΓΟ:

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 7ου
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ 8ου ΛΥΚΕΙΟΥ
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΤΤΙΚΗ 2021-2027 με
Κωδικό ΟΠΣ 6028749 σύμφωνα με την
Α.Π. 1014/ 30-04-2026 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΕΝΤΑΞΗΣ για το ποσό των 780.000,00 €
(ΑΛΕ 270.3110406006)
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ για το ποσό των 233.999,99
€ (ΑΛΕ 070.3110406006)**

CPV:

**45210000-2 (Εργασίες κατασκευής
κτιρίων)
45310000-3 (Εργασίες Ηλεκτρολογικών
εγκαταστάσεων).**

NUTS:

EL301

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ:

817.741,93€

ΦΠΑ 24%:

196.258,06€

ΣΥΝΟΛΟ:

1.013.999,99€

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (ΜΟΝΟ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ)**

Σχετικά: Η με αρ. **947/2026 – ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ψ9Λ9ΩΨ9-3ΞΒ).

Ο Δήμος Αμαρουσίου προκηρύσσει τη με ανοικτή διαδικασία επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 7ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ 8ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**» εκτιμώμενης αξίας 817.741,93€ πλέον Φ.Π.Α., ήτοι



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



1.013.999,99€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ).

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου σύμφωνα με τη μελέτη αναλύεται σε Δαπάνη Εργασιών: 599.800,94 €, Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): 107.964,17 €, Απρόβλεπτα: (ποσοστό 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) 106.164,77 €, Απολογιστικές δαπάνες: 3.000,00 € (ΑΕΚΚ) και πρόβλεψη αναθεώρησης: 812,05 €. Ο αναλογούν Φ.Π.Α. ισούται με 196.258,06 €.

Η προθεσμία ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών ορίζεται η **30-10-2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15:00**.

Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί στις **03-11-2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00** από την Επιτροπή Διαγωνισμού.

Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (**χαμηλότερη τιμή**), με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%), σύμφωνα με το άρθρο 95§2α του Ν.4412/2016.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ www.promitheus.gov.gr.

Σχετική ενημέρωση έχει αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.maroussi.gr (επιλογή ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ).

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι **έως την 21-10-2026**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο **τη 26-10-2026**.

Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:

1. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ** και **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** που είναι εγκατεστημένα:
 - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η αναρτητέα υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

3. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Αναλυτικά τα κριτήρια επιλογής αναφέρονται στο άρθρο 22 της οικείας διακήρυξης.

Η **εγγύηση συμμετοχής** ορίζεται σε δύο τοις εκατό (2%) επί του προϋπολογισμού, χωρίς Φ.Π.Α., ήτοι στο ποσό **των των 16.354,84€ (δεκαέξι χιλιάδες τριακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά)** και βεβαιώνεται με την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, κατά τους όρους της παρ.1 α) του άρθρου 72 του Ν.4412/2016.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης είναι **δεκαέξι (16) μήνες**.

Το έργο α) για ποσό 780.000€ χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ με ΣΑΕΠ: 2026ΕΠ08570028) και συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ μέσω του Προγράμματος «ΑΤΤΙΚΗ 2021-2027» σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 1014/30.04.2026 ΑΔΑ : 9ΝΡΜ7Λ7-Ω1Χ Απόφαση ένταξης της πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 7ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ 8ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ» με κωδ ΟΠΣ 6028749 και β) για το υπολειπόμενο ποσό 233.999,99€ από ιδίους πόρους.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. 51717/31-08-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αρ. Α.Α.Υ. 807 (ΑΔΑ: ΡΓΥ4ΩΨ9-ΤΗ6) για την έγκριση πολυετούς δέσμευσης προϋπολογισμού ποσού 780.000,00 ΕΥΡΩ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) σε βάρος του ενάριθμου έργου 2026ΕΠ08570028 η οποία και βαρύνει κατά 50.000,00€ το οικονομικό έτος 2026, κατά 650.000,00€ το οικονομικό έτος 2027 και κατά 80.000,00€ το οικονομικό έτος 2028 (πολυετία) στον ΑΛΕ 270.3110406006. Για την κάλυψη του συνολικού ποσού των 1.013.999,99 €, σύμφωνα με την απόφαση ένταξης, στα επόμενα έτη θα γίνει συμπληρωματικά πολυετής δέσμευση συνολικού ποσού 233.999,99€ από ιδίους πόρους στον ΑΛΕ 070.3110406006.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αμαρουσίου.

**Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων**

Επαμεινώνδας Αλεξ. Γαρδέλης



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

