ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ – Να τοποθετηθεί στον φάκελο της Σύμβασης για το Έργο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ» με Αρ. Πρωτ. 104041/23-12-2023

«Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ» 2021,
Άξονας προτεραιότητας 2: «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου», σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 4559/28.06.2021 (ΑΔΑ: 6ΣΠ046Ψ844- 64Ν) Πρόσκληση (Ε.Σ.2021) του Πράσινου Ταμείου.

Παραδοτέο ΠΔ1: Τεχνική Έκθεση (Β.2)

ΕΡΓΟ:	«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ»
ΦΑΣΗ	Δ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 9 & ΔΗΜ. ΜΟΣΧΑ, 151 24
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	GEOSPATIAL ENABLING TECHNOLOGIES ΕΠΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ: 124537601000 | TEL: 210 66 64 192 | E-MAIL: CONTACT@GETMAP.GR

ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Δήμος Αμαρουσίου

ΤΟ ΕΡΓΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2: 2: «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ»

Ιστορικό Εκδόσεων

Ημερομηνία	Έκδοση	Περιγραφή
23-10-2023	1.0	ΠΔ1: Τεχνική Έκθεση (Β.2)
24-10-2024	2.0	ΠΔ1: Τεχνική Έκθεση (Β.2) – Ενσωμάτωση Παρατηρήσεων Πράσινου Ταμείου (Ενημέρωση Παραρτήματος ΙΙ, προσθήκη Παραρτήματος V.)

Πίνακας Περιεχομένων

Ιστορικό Εκδόσεων 2
Πίνακας Περιεχομένων 3
Πίνακας Εικόνων 4
Περιεχόμενο Πινάκων 5
Εισαγωγή 7
Ιστορικό / Διαδικασία Παραδοτέων 7
Προδιαγραφές 8
1 Ρυμοτομικό Σχέδιο – Επεκτάσεις Σχεδίου 11
2 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) 13
3 Μεθοδολογία υλοποίησης και διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων 14
3.1 Υλοποίηση του επίπεδου «Β.1.1 Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» 14
3.1.1 Δεδομένα Ελληνικού Κτηματολογίου 17
3.1.2 Εφαρμογή Μεθοδολογίας 19
3.2 Υλοποίηση του επιπέδου «Β.1.2 Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» 22
3.2.1 Εφαρμογή Μεθοδολογίας 26
4 Τεκμηρίωση περιεχομένου της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων για τους ΚΧ-ΚΦ που δεν έχουν απαλλοτριωθεί (Β.1.2) 28
4.1 Προσδιορισμός και κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων βάσει του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 28
4.2 Καθορισμός κριτηρίων για την ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που δεν έχουν απαλλοτριωθεί 29
4.2.1 Κριτήριο 1: Πληθυσμιακή πυκνότητα και εξυπηρετούμενος πληθυσμός 30
4.2.2 Κριτήριο 2: Πυκνότητα δόμησης 31
4.2.3 Κριτήριο 3: Απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους 32
4.2.4 Κριτήριο 4: Έκταση του χώρου 33
4.2.5 Κριτήριο 5: Βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων 33
4.2.6 Κριτήριο 6: Κατηγορία του άρθρου 29 του Ν. 4759/2020 34
4.2.7 Κριτήριο 7: Θεσμική-Τεχνική ωριμότητα απαλλοτρίωσης 34
4.2.8 Σύνθεση και στάθμιση βαρύτητας κριτηρίων στην ιεράρχηση 35
4.3 Ανάλυση ανά Πολεοδομική Ενότητα 37
4.3.1 Πολεοδομική Ενότητα 1: Κέντρο 37
4.3.2 Πολεοδομική Ενότητα 2: Άγιος Νικόλαος 38
4.3.3 Πολεοδομική Ενότητα 3: Νέο Τέρμα 39
4.3.4 Πολεοδομική Ενότητα 4: Ψαλίδι 40

4.3.5 Πολεοδομική Ενότητα 5: Νέα Φιλοθέη 42
4.3.6 Πολεοδομική Ενότητα 6: Άγιος Θωμάς..... 44
4.3.7 Πολεοδομική Ενότητα 7: Εργατικές κατοικίες 45
4.3.8 Πολεοδομική Ενότητα 8: Άγιοι Ανάργυροι 47
4.3.9 Πολεοδομική Ενότητα 9: Ανάβρυτα 48
4.3.10 Πολεοδομική Ενότητα 10: Κοκκινιά 49
4.3.11 Πολεοδομική Ενότητα 11: Σωρός – Λάκκα Κόττου 51
3.3.12 Πολεοδομική Ενότητα 12: Παράδεισος..... 55
4.3.13 Πολεοδομική Ενότητα 13: Πολύδροσο 57
4.3.14 Πολεοδομική Ενότητα 14: Σισμανόγλειο – Ν. Μαρούσι 59
4.3.15 Πολεοδομική Ενότητα 15: Καρπάθικα, Ηπειρώτικα, Δωδώνη, Στούντιο Άλφα . 60
4.3.16 Πολεοδομική Ενότητα 16: Ν. Λέσβος, Αγγελόπουλου 61
4.3.17 Πολεοδομική Ενότητα 17: Σ.Ε.ΛΕ.ΤΕ..... 63
4.3.18 Πολεοδομική Ενότητα 18: Κάτω Ψαλίδι..... 64
5 Προτεινόμενες δράσεις και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών από το Δήμο 66
Συμπεράσματα και Προτάσεις..... 83
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟΥ «Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ» 84
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟΥ «Β.1.2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ» 110
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΛΙΣΤΑ ΚΑΕΚ ΕΝΤΟΣ ΚΧ - ΚΦ ΧΩΡΟΥ 128
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV: ΧΑΡΤΕΣ..... 132
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V. ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ..... 133

Πίνακας Εικόνων

Εικόνα 1: Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Αμαρουσίου 13
Εικόνα 2: Οικοδομικά Τετράγωνα και Πολεοδομικές Ενότητες Δήμου Αμαρουσίου (Πηγή: ΥΓΕΠ Δήμου Αμαρουσίου)..... 16
Εικόνα 3: Στιγμιότυπο αρχείου Ιδιοκτησιών ανά ΚΑΕΚ για τον Δήμο Αμαρουσίου (Πηγή: Ελληνικό Κτηματολόγιο) 17
Εικόνα 4: Πίνακας Ιδιοτήτων των Ιδιοκτησιών ανά ΚΑΕΚ για τον Δήμο Αμαρουσίου (Πηγή: Ελληνικό Κτηματολόγιο) 18
Εικόνα 5: Χωρική Αποτύπωση ΚΑΕΚ ανά Ιδιοκτησιακό Καθεστώς για τον Δήμο Αμαρουσίου (Πηγή: Ελληνικό Κτηματολόγιο) 18
Εικόνα 6: Υλοποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές Υλοποίησης του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ..... 21
Εικόνα 7: Υλοποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου 22
Εικόνα 8: Απαιτούμενη περιγραφική πληροφορία του επιπέδου Β.1.2 με βάση τις επικαιροποιημένες προδιαγραφές ΕΣΕΚΚ 23

Εικόνα 9: Απόσπασμα περιγραφικής πληροφορίας του επιπέδου Β.1.2 βάσει των προδιαγραφών του ΕΣΕΚΚ 23
Εικόνα 10: Απεικόνιση Μη απαλλοτριωμένων Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων του Δήμου Αμαρουσίου 24
Εικόνα 11: Απεικόνιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων του Δήμου Αμαρουσίου και συσχέτιση με το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς (Σύνολο ΚΑΕΚ) 25
Εικόνα 12: Απεικόνιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων του Δήμου Αμαρουσίου και συσχέτιση με το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς (ΚΑΕΚ εντός ΚΧ και ΚΦ Χώρων), (βλ. Παράρτημα ΙΙΙ) 26
Εικόνα 13: Εκτιμώμενο πληθυσμιακό μέγεθος κατά ΠΕ για το Δήμο Αμαρουσίου 31

Περιεχόμενο Πινάκων

Πίνακας 1: Επεκτάσεις Σχεδίου πριν το 1983 11
Πίνακας 2: Επεκτάσεις Σχεδίου μετά το 1983 12
Πίνακας 3: Πίνακας νέων διαγραμμάτων και ΦΕΚ που εντάχθηκαν στην υποδομή 15
Πίνακας 4: Πίνακας Ποσοστού Κάλυψης Χώρων 19
Πίνακας 5: Πίνακας Κάλυψης και πλήθους χώρων ανά Πολεοδομική Ενότητα 20
Πίνακας 6: Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το κριτήριο του εξυπηρετούμενου πληθυσμού 31
Πίνακας 7: Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το κριτήριο της πυκνότητας δόμησης 32
Πίνακας 8: Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το κριτήριο της απόστασης από άλλο χώρο 33
Πίνακας 9: Κλάσεις, τύπος ΚΧ βάσει βιώσιμου μεγέθους και βαθμός αναγκαιότητας για το κριτήριο της έκτασης του χώρου 33
Πίνακας 10: Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το κριτήριο της υλοποίησης ΚΧ-ΚΦ χώρων ανά ΠΕ 34
Πίνακας 11: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 1 38
Πίνακας 12: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 2 39
Πίνακας 13: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 3 40
Πίνακας 14: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 4 41
Πίνακας 15: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 5 43
Πίνακας 16: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 6 44
Πίνακας 17: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 7 46
Πίνακας 18: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 8 48
Πίνακας 19: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 9 49
Πίνακας 20: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 10 50
Πίνακας 21: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 11 52
Πίνακας 22: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 12 56
Πίνακας 23: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 13 58
Πίνακας 24: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 14 59
Πίνακας 25: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 15 61
Πίνακας 26: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 16 62
Πίνακας 27: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 17 64
Πίνακας 28: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 18 65
Πίνακας 29: Προτεινόμενες δράσεις και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης για κάθε εξεταζόμενο ΚΧ-ΚΦ χώρο 67

Εισαγωγή

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων έχει ως στόχο να συμβάλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Κατεύθυνση του Σχεδίου είναι η συλλογή, καταγραφή, οργάνωση και αξιολόγηση των σχετικών στοιχείων των Δήμων, καταλήγοντας στην ιεράρχηση όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που κινδυνεύουν να απωλέσουν τον κοινόχρηστο - κοινωφελή χαρακτήρα τους, εντός μιας πολεοδομικής ενότητας λόγω άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Στο πλαίσιο αυτό καταγράφονται όλα τα οικοδομικά πολύγωνα που προσδιορίζουν κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις γης και που δύναται να επηρεάσουν τα πολεοδομικά μεγέθη μιας περιοχής λόγω άρσης ή μη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Κατά την υλοποίηση των Υπηρεσιών για τη σύνταξη Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. πραγματοποιείται η συλλογή και η αξιολόγηση των στοιχείων του Δήμου και εν τέλει η εξαγωγή συμπερασμάτων με κύριο στόχο την καταγραφή των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων. Στο πλαίσιο αυτό, για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, πραγματοποιείται:

1. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και κατάταξη των χώρων αυτών σε μία (1) από τις τέσσερις (4) κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020 και στη συνέχεια,

2. Ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του οικείου δήμου, δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας, όπως ορίζει η παρ. 5 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020.

Ειδικότερα, καταγράφονται όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ενός Δήμου, είτε έχουν ήδη αποκτηθεί είτε η απαλλοτρίωσή τους δεν έχει συντελεστεί για οποιονδήποτε λόγο. Επίσης, καταγράφονται χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος, αλλά δύναται να γίνει φορέας απαλλοτρίωσης βάσει της παρ. 4 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020. Εξαιρούνται από την καταγραφή χώροι που βρίσκονται σε ρυμοτομικά σχέδια ΒΙΠΕ, ΒΕΠΕ ή Επιχειρηματικά Πάρκα, καθώς και χώροι που βρίσκονται σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς.

Ιστορικό / Διαδικασία Παραδοτέων

Το παρόν τεύχος αποτελεί το Παραδοτέο ΠΔ1: Τεχνική Έκθεση (Β.2) και αφορά στη τεκμηρίωση των παραδοτέων Β.1.1 και Β.1.2, όπως προδιαγράφονται στον Οδηγό Υλοποίησης, παρουσιάζοντας τα απαραίτητα αναλυτικά στοιχεία για κάθε ένα από τα αντικείμενα του επιπέδου «Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί».

Στη συνέχεια παρατίθεται το ιστορικό των τμηματικών παραδόσεων και της σχετικής αλληλογραφίας, μέχρι την τελική έγκρισή τους από τον Δήμο.

- Το υπ.’ αρ. πρωτ. ΑΡ.ΠΡΩΤ.56260/23-06-2023 για την Υποβολή των παραδοτέων Α και Β Φάσης (Παραδοτέα - ΠΑ1: Συγκεντρωτικός Κατάλογος ΚΧ και ΚΦ Χώρων, ΠΒ1: Β11 Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο)

- Το υπ.’ αρ. πρωτ. ΑΡ.ΠΡΩΤ. 83638/22-09-2023 για την υποβολή των παραδοτέων της Γ Φάσης (Παραδοτέα: ΠΒ2: Β12 Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί)

Η παρούσα έκθεση συνοδεύεται από τα ψηφιακά αρχεία της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων:

- **(Β.1.1) Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο**
- **(Β.1.2) Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί**
- **Αρχείο κτηματογράφησης γεωτεμαχίων της περιοχής μελέτης (ΝΠΔΔ “Ελληνικό Κτηματολόγιο”)**

Το σύνολο των παραδοτέων είναι προσβάσιμα στο σύνδεσμο:

https://www.dropbox.com/scl/fo/2e3y5lal4thv2hci16ycr/AAW_LaTS_RrAIII1Sq9hp8U?rlkey=y4fo0nje5tdput8i11dcwzos3&st=kmm53jjr&dl=1

Προδιαγραφές

Σύμφωνα με τις επικαιροποιημένες τεχνικές προδιαγραφές της ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/130896/1564/09-12-2022 Διευκρινιστικής εγκύκλιου, αλλά και τα σχετικά πρότυπα δεδομένα των παραδοτέων που παρατίθενται στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ (https://ypen.gov.gr/chorikos-schediasmos/astikos-schediasmos/epicheirisiaka-schedia-gia-tin-exasfalisi-koinochriston-kai-koinofelon-choron-esekk/), ο Ανάδοχος οριστικοποίησε τα σχετικά παραδοτέα σύμφωνα με τις παρακάτω αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.

(α) Όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ενός Δήμου καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ., είτε έχουν αποκτηθεί από τον Δήμο είτε η απαλλοτρίωση τους δεν έχει συντελεστεί για οποιονδήποτε λόγο. Στους χώρους που καταγράφονται δεν περιλαμβάνονται δρόμοι, εκτός αν αυτοί βρίσκονται πέριξ/περιβάλλουν και έχουν συνέχεια προς άλλους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους, οι οποίοι καταγράφονται. Επίσης καταγράφονται αυτοτελείς οδοί όταν το πλάτος τους είναι μεγαλύτερο των 30,00μ.

(β) Χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος αλλά άλλος φορέας, καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ., κατηγοριοποιούνται και ιεραρχούνται. Στις περιπτώσεις αυτές, ο Δήμος βάσει της παρ. 4 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 δύναται να γίνει φορέας απαλλοτρίωσης.

(γ) Σε περιοχές οικισμών προ του 1923 καθώς και σε μικρούς οικισμούς μέχρι 2000 κατοίκων καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. μόνον οι χώροι για τους οποίους έχει γίνει καθορισμός τους ως κοινόχρηστων ή κοινωφελών με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

(δ) Δεν καταγράφονται στο Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.:

- Χώροι που βρίσκονται σε ρυμοτομικά σχέδια ΒΙΠΕ του ν. 4458/1965, ΒΕΠΕ του ν. 2545/1997 ή Επιχειρηματικά Πάρκα του ν. 3982/2011
- Χώροι που βρίσκονται σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς για τους οποίους ενδεχομένως δεν συντρέχει υποχρέωση αποζημίωσης από τον Δήμο

- Χώροι που προβλέπονται από τα Γ.Π.Σ. ή τα Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., καθώς αποτελούν προβλεπόμενους χώρους και όχι εγκεκριμένους από το εκάστοτε ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Αναλυτικότερα για τα θεματικά επίπεδα:

Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο

Στο ΕΣΕΚΚ του Δήμου συμπεριλήφθηκαν οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, που αναφέρονται στις ενότητες "Α" και "Β.1.1." των τεχνικών προδιαγραφών:

- οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου, είτε έχουν αποκτηθεί από τον Δήμο είτε η απαλλοτρίωση τους δεν έχει συντελεστεί για οποιονδήποτε λόγο. Στους χώρους που καταγράφονται δεν συμπεριλήφθηκαν οι δρόμοι, εκτός αν αυτοί βρίσκονταν πέριξ/περιβάλλουν και έχουν συνέχεια προς άλλους κοινόχρηστους ή κοινωφελείς χώρους, οι οποίοι καταγράφθηκαν. Αυτοτελείς οδοί όταν το πλάτος τους είναι μεγαλύτερο των 30,00μ δεν καταγράφηκαν καθώς δεν είχε εφαρμογή στο Δήμο.
- Χώροι για τους οποίους αρμόδιος για την απαλλοτρίωση δεν είναι ο Δήμος αλλά άλλος φορέας. Στις περιπτώσεις αυτές, ο Δήμος βάσει της παρ. 4 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 δύναται να γίνει φορέας απαλλοτρίωσης.

Περιγραφικές πληροφορίες/πεδία του θεματικού επιπέδου:

- **Ταυτότητα Συστήματος:** Μοναδικός αριθμός (id), ακέραιος που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα
- **Οικοδομικό Τετράγωνο:** αριθμός οικοδομικού τετραγώνου από το ρυμοτομικό σχέδιο
- **Πολεοδομικός Τομέας:** αριθμός του πολεοδομικού τομέα από το ρυμοτομικό σχέδιο
- **Πολεοδομική Ενότητα (ή γειτονιά):** αριθμός της πολεοδομικής ενότητας από το ρυμοτομικό σχέδιο
- **Γενική Χρήση*:** σύμφωνα με τη Γενική Πολεοδομική Λειτουργία του
- **Ειδική Χρήση*** (όταν υφίσταται): σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική λειτουργία του
- **ΦΕΚ** έγκρισης και τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου

*με την κατηγοριοποίηση χρήσεων γης ΚΧ/ΚΦ του ΠΔ 59/2018 και ΠΔ 166/87

Β.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί

Το θεματικό επίπεδο Β.1.2. δημιουργήθηκε από το Β.1.1 με εξαγωγή των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων για τους οποίους **δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι**. Οπότε, κληρονόμησε τα πεδία/περιγραφικές πληροφορίες του Β.1.1 και επιπλέον περιλαμβάνει τα κατωτέρω πεδία/περιγραφικές πληροφορίες:

- **Κατηγοριοποίηση περίπτωσης /αιτίας «μη απαλλοτρίωσης»:** τιμή 1-4, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020
- **Ημερομηνία συμβάντος:** για τις ανωτέρω κατηγορίες 1-3. Για την κατηγορία 4 δεν συμπληρώνεται ημερομηνία
- **Περιγραφή συμβάντος**: ανάλογα με την κατηγορία (1-4). Επειδή το μήκος του αλφαριθμητικού πεδίου είναι 255 χαρακτήρες, προτείνεται συνοπτικό κείμενο ή λέξεις κλειδιά
- **Ιεράρχηση:** αφορά στην ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης του κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό, με τιμή 1-5.

- **Τεκμηρίωση Ιεράρχησης**: συνοπτική τεκμηρίωση βάσει των κριτηρίων που λήφθηκαν υπόψη. Επειδή το μήκος του αλφαριθμητικού πεδίου είναι 255 χαρακτήρες, προτείνεται συνοπτικό κείμενο ή λέξεις κλειδιά
- **Πλήθος «Επιβολών» ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης:** αφορά σε τυχόν προγενέστερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Με αποδεκτές τιμές "0:Δεν έχει επιβληθεί" ή "1:Έχει επιβληθεί"
- **ΚΑΕΚ:** Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου,. για τα γεωτεμάχια που περιλαμβάνονται στην περιοχή μελέτης. Αν δεν διατίθεται, το πεδίο λαμβάνει την τιμή «-1»
- **Ιδιοκτησιακό καθεστώς:** Ιδιώτης, Δημόσιο, Δήμος, Ονομασία Φορέα (ΔΕΗ, Ελληνική Αστυνομία κ.λ.π.). Αν δεν διατίθεται, το πεδίο λαμβάνει την τιμή « -1»

1 Ρυμοτομικό Σχέδιο – Επεκτάσεις Σχεδίου

Ο Δήμος Αμαρουσίου έχει πληθυσμό (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011) **72.333 κατοίκους** και έκταση **13.500 στρέμματα** περίπου, εκ των οποίων:

- τα **9.700** στρέμματα περίπου αποτελούν την εντός σχεδίου περιοχή που οργανώνεται σε 17 πολεοδομικές ενότητες και περιλαμβάνουν 1323 οικοδομικά τετράγωνα,
- τα **160** στρέμματα αφορούν σε εκτάσεις που βρίσκονται σε διαδικασία ένταξης στο σχέδιο και
- τα υπόλοιπα **3.640** στρέμματα περιλαμβάνουν:
    - το άλσος Συγγρού (970 στρέμματα),
    - το ΟΑΚΑ (1080 στρέμματα),
    - τις δύο Ζ.Ο.Ε., Σισμανογλείου και κτήματος Καρέλα (650 στρέμματα),
    - τον Ολυμπιακό Νόμο (mall, χωριό φιλοξενίας δημοσιογράφων 2004, χώρος στάθμευσης) (230 στρέμματα),
    - Σισμανόγλειο (100 στρέμματα),
    - ΣΕΛΕΤΕ (270 στρέμματα),
    - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (340 στρέμματα).

Η οικιστική δομή του Αμαρουσίου αρχίζει να εξελίσσεται από πολύ νωρίς, αφού το έτος 1836 υπήρχε ήδη διαμορφωμένος οικισμός. Ως οικιστική ενότητα αποκτά ρυμοτομικό σχέδιο το 1887 και από το 1921 αρχίζει η διαδικασία των εγκρίσεων επεκτάσεων του σχεδίου. Πιο αναλυτικά οι επεκτάσεις του σχεδίου ανά περιοχή έχουν ως εξής:

Πίνακας 1: Επεκτάσεις Σχεδίου πριν το 1983

Ημερομηνία	ΦΕΚ	Κατηγορία
25/8/1887	ΦΕΚ 237 Α/28-8-1887	ΠΡΩΤΗ ΕΝΤΑΞΗ
10/08/1921	ΦΕΚ 149 Α/21-8-1921	ΕΠΕΚΤΑΣΗ
24/12/1921	ΦΕΚ 6 Α/ 17-1-1922	ΕΠΕΚΤΑΣΗ
29/04/1922	ΦΕΚ 64 Α/2-5-1922	ΕΠΕΚΤΑΣΗ
29/05/1926	ΦΕΚ 177 Α/1-6-1926	ΕΠΕΚΤΑΣΗ
16/11/1934	ΦΕΚ 408 Α/22-11-1934	ΕΠΕΚΤΑΣΗ
03/09/1936	ΦΕΚ 400 Α/16-9-1936	ΕΠΕΚΤΑΣΗ
30/06/1957	ΦΕΚ 126 Α/18-7-1957	ΕΠΕΚΤΑΣΗ (Ν. ΛΕΣΒΟΣ)
19/02/1960	ΦΕΚ 26 Δ/5-3-1960	ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ)
20/04/1964	ΦΕΚ 52 Δ/6-5-1964	ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΔΩΔΩΝΗ)
18/01/1969	ΦΕΚ 72 Δ/10-4-1969	ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ)
31/01/1970	ΦΕΚ 21 Δ/11-2-1970	ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ)

Οι επεκτάσεις αυτές ολοκλήρωσαν το σχέδιο του Δήμου με τις διατάξεις του Ν.Δ. του 1923 που αφορούσε σε έκταση εμβαδού 5.500 στρεμμάτων. Μετά την ισχύ του Ν. 1337/1983 εντάχθηκαν στο σχέδιο οι περιοχές που παρατίθενται στον ακόλουθο Πίνακα.

Πίνακας 2: Επεκτάσεις Σχεδίου μετά το 1983

Ημερομηνία	ΦΕΚ	Κατηγορία
28/06/1986	ΦΕΚ 642 Δ/8-8-1986	ΕΠΕΚΤΑΣΗ (Ν.ΜΑΡΟΥΣΙ)
09/05/1988	ΦΕΚ 514Δ/20-7-1988	ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΣΩΡΟΣ)
07/11/1988	ΦΕΚ 878 Δ/8-12-1988	ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΑΝΩ ΨΑΛΛΙΔΙ)
25/05/1992	ΦΕΚ 552 Δ/5-6-1992	ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΑΓ. ΘΩΜΑΣ)
05/04/1993	ΦΕΚ 438 Δ/4-5-1993	ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΟΥΝΤΙΟ Α)
16/03/1995	ΦΕΚ 193 Δ/3-4-1995	ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΟΥΝΤΙΟ Α ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ)
16/06/1995	ΦΕΚ 506 Δ/11-7-1995	ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΔΥΤΙΚΑ ΟΤΕ)
26/07/1996	ΦΕΚ 825 Δ/1-8-1996	ΕΠΕΚΤΑΣΗ(Ν.ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ)
28/08/1996	ΦΕΚ 1090 Δ/17-9-1996	ΕΠΕΚΤΑΣΗ (Κ. ΨΑΛΛΙΔΙ)
20/12/2012	ΦΕΚ 15 ΑΑΠ/24-1-2013	ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ –ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ-ΤΥΜΒΟΣ)
13/04/2016	ΦΕΚ 78 ΑΑΠ 5-5-2016	ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΤΥΜΒΟΣ)
02/08/2018	ΦΕΚ 174 ΑΑΠ/27-8-2018	ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΚΑΤΩ ΨΑΛΙΔΙ)

Τέλος, θεωρείται επέκταση και η περιοχή **Δηλαβέρη**, η οποία όμως έχει υπογραφεί με υπουργική απόφαση και πρέπει να μετατραπεί σε Προεδρικό Διάταγμα (7-2-2003, ΦΕΚ 178 Δ/4-3-2003).

Όλες οι παραπάνω περιοχές έχουν κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής (εκτός των Δ/των 2016, 2018).

Από την μελέτη των επιφανειών των επικρατέστερων χρήσεων στις εντός σχεδίου περιοχές φαίνεται οι **ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι να καταλαμβάνουν μεγάλη έκταση**, γιατί συνυπολογίζεται και το Άλσος Συγγρού. Στην πραγματικότητα όμως οι κοινόχρηστοι χώροι που είναι ενταγμένοι στις περιοχές κατοικίας είναι μικροί και ανεπαρκείς. Αντίστοιχο φαινόμενο παρουσιάζεται με τους αθλητικούς χώρους λόγω της προσμέτρησης του ΟΑΚΑ. Στους ελεύθερους χώρους μπορούν να προσμετρηθούν, επίσης, και τα ρέματα (το ρέμα Χαλανδρίου και το ρέμα Σαπφούς), τα οποία διατηρούν ακόμα τον χαρακτήρα του φυσικού περιβάλλοντος.

Γενικά στον Δήμο Αμαρουσίου οι χαρακτηρισμένοι ως κοινόχρηστοι (εκτός οδικού δικτύου) και κοινωφελείς χώροι δεν ανταποκρίνονται στις υφιστάμενες πυκνότητες δόμησης, ιδιαίτερα όσον αφορά στις περιοχές που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης προ της ισχύος του Ν.1337/83, (5% ΚΧ), (4% ΚΦ).

Παρόλο που σχετικά μεγάλο ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων έχει διαμορφωθεί (περίπου 70%), υπάρχει κίνδυνος απώλειας των μη διανοιγμένων κοινόχρηστων χώρων λόγω μη καταβολής αποζημιώσεων στους ιδιοκτήτες, με συνέπεια την άρση απαλλοτρίωσης. Υπάρχουν μάλιστα περιπτώσεις διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων (πλατειών) χωρίς να έχουν

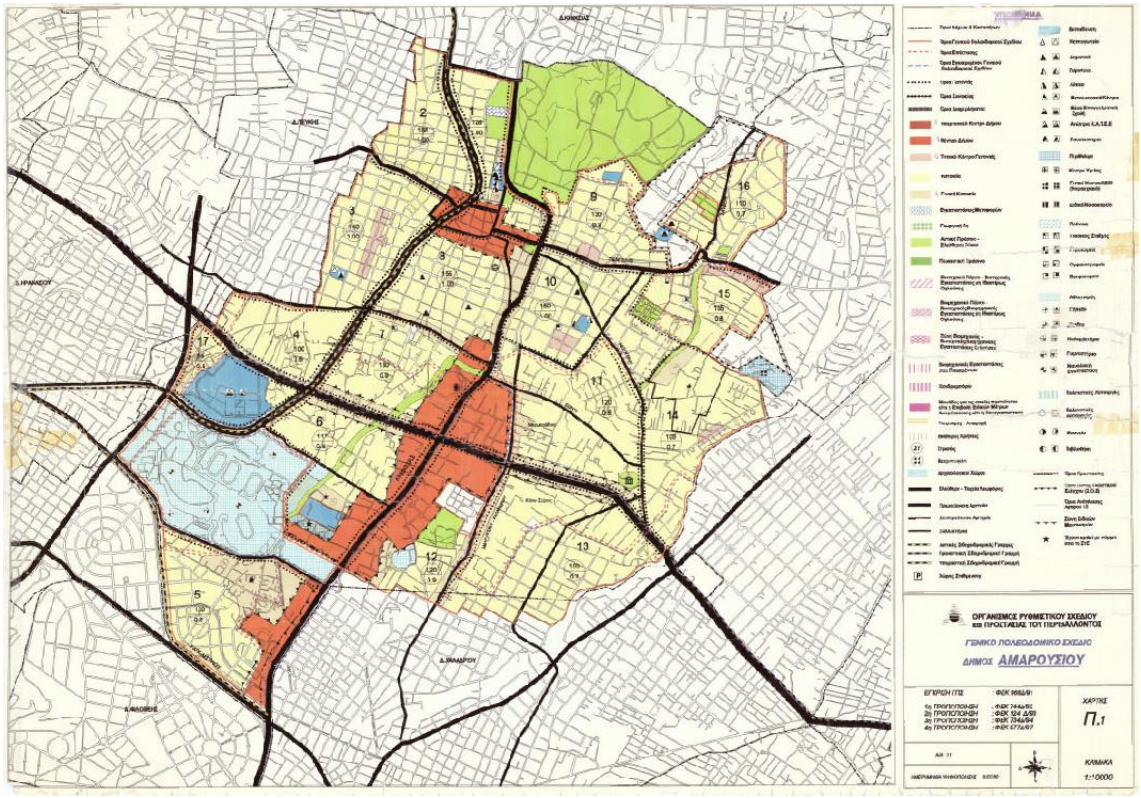
αποζημιωθεί οι δικαιούχοι. Οι χαρακτηρισμένοι κοινωφελείς χώροι στο παλαιό σχέδιο του Δήμου είναι σχεδόν ανύπαρκτοι (εξαίρεση αποτελούν τα σχολεία).

Στις νεο-εντασσόμενες περιοχές η ποσόστωση στις επιφάνειες που καλύπτουν οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι διαμορφώνονται σε (9% ΚΧ, 4%ΚΦ). Παρόλο που υπάρχουν κυρωμένες Πράξεις Εφαρμογής, πολλοί από αυτούς είναι ακόμη αδιαμόρφωτοι (τουλάχιστον 50%), λόγω αρνητικού ισοζυγίου στις σχετικές Πολεοδομικές Μελέτες, αλλά και λόγω αδυναμίας του Δήμου για καταβολή των απαιτούμενων αποζημιώσεων.

2 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)

Σχετικά με το θεσμικό πλαίσιο του Δήμου, υπάρχει Εγκεκριμένο ΓΠΣ από το 1991 (ΦΕΚ 968/Δ/91). Στη συνέχεια ακολούθησαν τροποποιήσεις του το 1993 (ΦΕΚ 744/Δ/93, ΦΕΚ 1241/Δ/93) και το 1994 (ΦΕΚ 734/Δ/94). Η τελευταία τροποποίηση του 1997 (ΦΕΚ 977/Δ/97) ακυρώθηκε μερικώς με την 1027/99 απόφαση ΣτΕ. Ένα από τα σημεία που ακυρώθηκαν είναι και η μέση πυκνότητα σε κατοίκους ανά εκτάριο (Ha) για κάθε πολεοδομική ενότητα, με αποτέλεσμα να ισχύει ακόμη ο πίνακας αναγκών για κοινωνική υποδομή του ΓΠΣ του 1991, σύμφωνα με τον οποίο προβλέπονται γενικά για κοινόχρηστους / ελεύθερους χώρους 215 στρέμματα και για κοινωφελείς 197,5 στρέμματα (εκπαίδευση 92 στρέμματα, πρόνοια 13,5 στρέμματα, αθλητισμός 92στρέμματα).

Γίνεται φανερό ότι τα παραπάνω μεγέθη δεν συμβαδίζουν με τις σημερινές ανάγκες της πόλης. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με τις ασυμβατότητες που διαπιστώνονται μεταξύ των θεσμοθετημένων από τα παλιά ΓΠΣ χρήσεων και των υφισταμένων σήμερα χρήσεων, καθιστούν αναγκαίο έναν ενιαίο οργανωμένο σχεδιασμό στο πλαίσιο ενός Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ).



Εικόνα 1: Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Αμαρουσίου

3 Μεθοδολογία υλοποίησης και διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας δεδομένων

3.1 Υλοποίηση του επίπεδου «Β.1.1 Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο»

Η παρούσα ενότητα περιλαμβάνει την περιγραφή των σταδίων που ακολουθήθηκαν για τη δημιουργία της γεωχωρικής βάσης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Αξίζει να αναφερθεί ότι η ΥΓΕΠ του Δήμου Αμαρουσίου συμπεριλαμβάνει κωδικοποιημένη την πολεοδομική νομοθεσία, καθώς και αρκετά δεδομένα πολεοδομικού ενδιαφέροντος, όπως ενδεικτικά:

- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου.
- Περιοχές υπό Ένταξη.
- Οικοδομικά Τετράγωνα.
- Πολεοδομικές Ενότητες Δήμου Αμαρουσίου.
- Χρήσεις Γης.
- Πολύγωνα Όρων Δόμησης.
- Κοινόχρηστοι – Κοινωφελείς Χώροι.
- Ψηφιακά Γεωαναφερμένα Διαγράμματα.
- Ίχνη Ρυμοτομικών Σχεδίων.
- Πράξεις Αναλογισμού και Προσκύρωσης.
- Σχέδια Διαγραμμάτων Εφαρμογής.
- Τεχνικές Εκθέσεις.
- Σχέδια Τροποποιήσεων.
- Πράξεις Εφαρμογής.
- Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής.

Η διαδικασία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης βασίστηκε στα ανοικτά διαθέσιμα γεωχωρικά δεδομένα που διατηρεί ο Δήμος Αμαρουσίου. Από τις ελεύθερα προσβάσιμες υπηρεσίες θέασης και απεικόνισης που διαθέτει ο Δήμος, μέσω της Υποδομής Γεωχωρικών Πληροφοριών (ΥΓΕΠ), αντλήθηκε το χωρικό επίπεδο των **Οικοδομικών Τετραγώνων (ΟΤ)**, το οποίο περιλαμβάνει τα ΦΕΚ Ένταξης και Τροποποίησης Σχεδίου Πόλης ανά ΟΤ, αλλά και την ονομασία κάθε ΟΤ, σύμφωνα με το Σχέδιο Πόλης.

Το χωρικό επίπεδο των ΟΤ επεξεργάστηκε και επικαιροποιήθηκε από τον Ανάδοχο, ώστε να περιλαμβάνει το σύνολο των ΦΕΚ Τροποποιήσεων και ΦΕΚ Ένταξης των ΟΤ.

Επιπλέον, μέσω της Υποδομής Γεωχωρικών Πληροφοριών (ΥΓΕΠ), αντλήθηκε και το χωρικό επίπεδο των Κοινόχρηστων – Κοινωφελών Χώρων, το οποίο περιλάμβανε τα ΦΕΚ θεσμοθέτησης των Χώρων.

Παράλληλα, ο Ανάδοχος προέβη σε διαδικτυακή αναζήτηση των ανοικτά διαθέσιμων πηγών (π.χ. e-Poleodomia), για την ανάκτηση πρόσθετων διαγραμμάτων των ΦΕΚ. Τα διαγράμματα

χρησιμοποιήθηκαν για τον εντοπισμό και την καταγραφή των θεσμοθετημένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του Δήμου Αμαρουσίου.

Η συνολική επικαιροποιήση αφορούσε στις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εύρεσης τροποποιήσεων μη ενταγμένων στη γεωχωρική εφαρμογή του Δήμου (τροποποιήσεις μετά το 2017) και γεωαναφορά του χάρτη
2. Γεωαναφορά διαγραμμάτων (πριν το 2017) που δεν ήταν γεωαναφερμένα ή δεν ήταν πλήρες το διάγραμμα
3. Τροποποίηση των ορίων των χώρων με βάση την τροποποίηση αυτών.
4. Ένταξη ψηφιακών αρχείων ΦΕΚ σε μορφότυπο url
5. Ενοποίηση της πληροφορίας του επιπέδου των Κοινόχρηστων – Κοινωφελών Χώρων με αυτό των Οικοδομικών Τετραγώνων
6. Έλεγχος και επικαιροποίηση τις λίστας των ΦΕΚ που αφορούν κάθε χώρο

Πίνακας 3: Πίνακας νέων διαγραμμάτων και ΦΕΚ που εντάχθηκαν στην υποδομή

ΦΕΚ	
26/Δ/1960-03-05	174/ΑΑΠ/2018-08-27
37/Δ/1996-03-08	174/ΑΑΠ/2018-08-27
37/Δ/1966	266/ΑΑΠ/2018-11-13
410/Δ/1988-06-14	111/ΑΑΠ/2018-05-30
1185/Δ/1996-10-03	291/ΑΑΠ/2018-12-10
162/Δ/2003-02-28	91/Δ/2020-02-24
62/ΑΑΠ/2006-10-18	91/Δ/2020-02-24
704/Δ/2006-08-28	333/Δ/2021-06-07
372/Δ/2008-08-21	511/Δ/2021-08-03
78/ΑΑΠ/2013-03-20	748/Δ/2022-11-01
174/ΑΑΠ/2018-08-27	512/Δ/2022-08-12



Εικόνα 2: Οικοδομικά Τετράγωνα και Πολεοδομικές Ενότητες Δήμου Αμαρουσίου (Πηγή: ΥΓΕΠ Δήμου Αμαρουσίου)

Στη διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας, τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εφαρμογή για τον προσδιορισμό όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που έχουν ή δεν έχουν απαλλοτριωθεί, είναι:

1. Το σύνολο των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και τυχόν τροποποιήσεών τους στο σύνολο του Δήμου.
2. Τα στοιχεία κτηματογράφησης (ΚΑΕΚ, ιδιοκτησιακό Καθεστώς), για τα γεωτεμάχια που περιλαμβάνονται στην περιοχή μελέτης, τα οποία χορήγησε το ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο", βάσει του υπ.' αρ. 2305913/24-03-2023 εγγράφου διάθεσης στοιχείων της κτηματολόγιο του υπ.' αρ. 10708/03-02-2023 αιτήματος του Δήμου Αμαρουσίου. Συγκεκριμένα, από τη βάση γεωχωρικής πληροφορίας του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο", ανακτήθηκε η χωρική πληροφορία (θέση, όρια, εμβαδόν, ΚΑΕΚ) και η νομική πληροφορία που αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου, η οποία αναφέρεται ως περιγραφική πληροφορία.

Στη συνέχεια, σε συνεργασία του Αναδόχου με τα αρμόδια στελέχη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αμαρουσίου έγινε η ιχνηλάτηση νέων και διόρθωση του πλήθους των υφιστάμενων καταγεγραμμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

Από την καταμέτρηση των χώρων στην υποδομή είχαν ενταχθεί 337 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ενώ μετά τον επανέλεγχο λόγω τροποποίησης σχεδίου ή διόρθωσης υφιστάμενου χώρου βρέθηκαν να μετρούν να είναι στο σύνολο 354 χώροι.

Τα δεδομένα από το Ελληνικό Κτηματολόγιο χρησιμοποιήθηκαν σε σχέση με το ιδιοκτησιακό καθεστώς, ώστε να ανιχνευθούν οι χώροι που ιδιοκτησιακά ανήκουν στον Δήμο Αμαρουσίου και ενδεχομένως να αφορούν και σε κοινόχρηστο ή κοινωφελή χώρο του Δήμου που δεν είχε ληφθεί υπόψη σε προηγούμενη επεξεργασία.

3.1.1 Δεδομένα Ελληνικού Κτηματολογίου

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, για την ορθή επισκόπηση της γεωμετρίας και θέσης των ΚΧ/ΚΦ χώρων του Δήμου Αμαρουσίου ανακτήθηκε από τη βάση γεωχωρικών δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου η πληροφορία των γεωτεμαχίων (ΚΑΕΚ). Πιο συγκεκριμένα, αντλήθηκε η χωρική πληροφορία (θέση, όρια, εμβαδόν, ΚΑΕΚ) και η νομική πληροφορία που αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου, η οποία αναφέρεται ως περιγραφική πληροφορία.

Ακολουθεί στιγμιότυπο των δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου όπως επεξεργάστηκαν. Η επεξεργασία αφορούσε θεματική ένωση του χωρικού επιπέδου μαζί με τον θεματικό πίνακα που αφορά τις δημόσιες περιουσίες. Συγκεκριμένα για το Δ. Αμαρουσίου, αποδόθηκαν τα ΚΑΕΚ που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ -ΕΤΑΔ ΑΕ, ΗΣΑΠ ΑΕ, Δήμο Αμαρουσίου. Στο σύνολο των 10521 γεωτεμαχίων τα 1235 ανήκουν ιδιοκτησιακά σε Δημόσιο Φορέα.

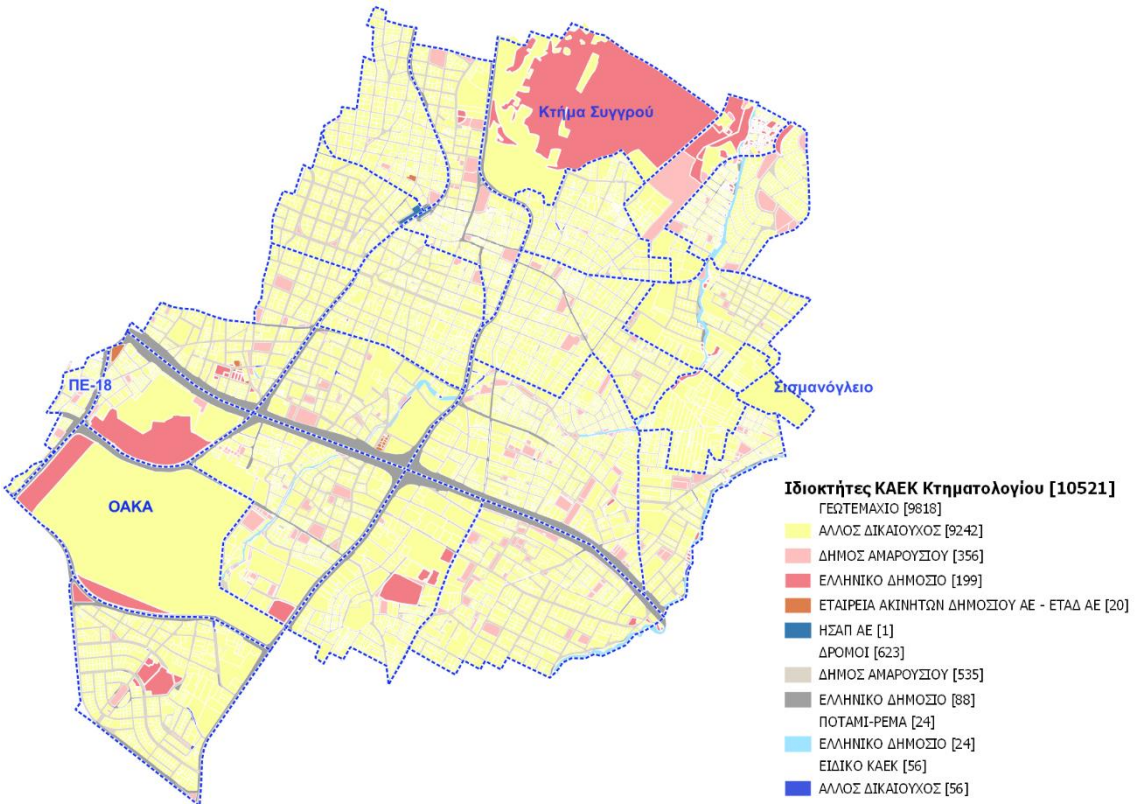
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΘΕΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΗΤΗΣ ΚΛΑΣΜΑΤΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΑΡΟΝΟΜΑΣΤΗΣ ΚΛΑΣΜΑΤΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΑΦΜ
0	0	1	1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
0	0	1	1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
0	0	1	1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
0	0	1	1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
0	0	1	1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
0	0	1	1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
0	0	1	1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
0	0	1	1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
0	0	1	1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
0	0	1	1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
0	0	1	1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
0	0	1	1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
0	0	1	1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
0	0	1	1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
0	0	1	1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
0	0	1	1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
0	0	1	1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	

22-03-2023

Εικόνα 3: Στιγμιότυπο αρχείου Ιδιοκτησιών ανά ΚΑΕΚ για τον Δήμο Αμαρουσίου (Πηγή: Ελληνικό Κτηματολόγιο)

	objectid	kaek	nomos	ota	perigrafi	k_kathetos	k_orizontios	ırth_pcnt_dikaiom	arn_pcnt_dikaiom	dikaiouxos	afm	shape_leng	shape_area
1	698461	050140205002	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	166,710145987	724,253934977
2	564072	050140903028	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	56,4054444841	144,851677911
3	603052	050140903013	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	112,31253457	762,52204131
4	242991	050140144001	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	68,888715374	274,443389228
5	251504	050140173005	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	112,832980157	539,478397473
6	251505	050140171010	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	168,915765132	1077,8643611
7	259589	050140145006	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	88,5968268955	414,071089917
8	320613	050140120007	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	60,2396752648	214,79966962
9	352537	050140134002	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	140,443427519	1221,70439132
10	369133	050140171011	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	49,2932520621	126,018152752
11	407682	050140172004	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	96,8650598957	540,725759922
12	423721	050140169002	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	80,2636619088	354,78783652
13	430995	050140145001	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	60,0286935486	225,173600217
14	235459	050142827009	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	87,2487705201	320,833974898
15	853482	05014EK00909	05	014	ΔΡΟΜΟΣ	0	0	1	1	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	090312495	1417,28789244	2842,82741294
16	242989	050140129002	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	119,381303139	815,222558168
17	589156	050142239001	05	014	ΑΠΛΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	0	0	1	1	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	090312495	450,129902271	346,455254286
18	430996	050140173003	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	105,641287413	599,732783824
19	445579	050140145008	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	95,9950017294	522,78919919
20	454712	050140141005	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	112,789454601	791,409952423
21	454713	050140149006	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	97,2439822779	558,575869843
22	454716	050140171009	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	129,772783355	1036,11455684
23	469891	050140112003	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	121,514952619	898,460501906
24	239281	050140507002	05	014	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	NULL	NULL	NULL	NULL	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	NULL	108,662352234	717,006749149
25	746265	05014EK00013	05	014	ΔΡΟΜΟΣ	0	0	1	1	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	NULL	6250,44493516	20971,5881751
26	746267	05014EK00416	05	014	ΔΡΟΜΟΣ	0	0	1	1	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	090312495	203,196529682	728,574227919
27	746269	05014EK00404	05	014	ΔΡΟΜΟΣ	0	0	1	1	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	090312495	284,373232439	1315,24412429
28	746271	05014EK00049	05	014	ΔΡΟΜΟΣ	0	0	1	1	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	090312495	7973,09763005	35357,2633954
29	746272	05014EK00051	05	014	ΔΡΟΜΟΣ	0	0	1	1	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	090312495	97,3747410216	342,118357099
30	746273	05014EK00414	05	014	ΔΡΟΜΟΣ	0	0	1	1	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	090312495	220,780489833	770,521398285
31	746274	05014EK00394	05	014	ΔΡΟΜΟΣ	0	0	1	1	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	090312495	173,148270986	691,200043975

Εικόνα 4: Πίνακας Ιδιοτήτων των Ιδιοκτησιών ανά ΚΑΕΚ για τον Δήμο Αμαρουσίου (Πηγή: Ελληνικό Κτηματολόγιο)



Εικόνα 5: Χωρική Αποτύπωση ΚΑΕΚ ανά Ιδιοκτησιακό Καθεστώς για τον Δήμο Αμαρουσίου (Πηγή: Ελληνικό Κτηματολόγιο)

3.1.2 Εφαρμογή Μεθοδολογίας

Η σύνταξη του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πραγματοποιήθηκε συνδυάζοντας τα δεδομένα που αντλήθηκαν ή/και δημιουργήθηκαν κατά τα προηγούμενα στάδια.

Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές για την υλοποίηση του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ., τα περιγραφικά δεδομένα των χωρικών στοιχείων του **«Β.1.1. Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου»**, πρέπει να διαθέτουν τα εξής στοιχεία ταυτοποίησης και αναγνώρισης κάθε πολυγώνου:

Περιγραφικές πληροφορίες / πεδία του θεματικού επιπέδου:

- **Ταυτότητα Συστήματος:** Μοναδικός αριθμός (id), ακέραιος που αποδίδεται αυτόματα από το σύστημα.
- **Οικοδομικό Τετράγωνο:** αριθμός οικοδομικού τετραγώνου από το ρυμοτομικό σχέδιο.
- **Πολεοδομικός Τομέας:** αριθμός του πολεοδομικού τομέα από το ρυμοτομικό σχέδιο.
- **Πολεοδομική Ενότητα (ή γειτονιά):** αριθμός της πολεοδομικής ενότητας από το ρυμοτομικό σχέδιο.
- **Γενική Χρήση*:** σύμφωνα με τη Γενική Πολεοδομική Λειτουργία του.
- **Ειδική Χρήση*** (όταν υφίσταται): σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική λειτουργία του.
- **ΦΕΚ** έγκρισης και τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου.

*με την κατηγοριοποίηση χρήσεων γης ΚΧ/ΚΦ του ΠΔ 59/2018 και ΠΔ 166/87

Σχετικά με το θεσμικό πλαίσιο του Δήμου, όπως αναφέρθηκε υπάρχει Εγκεκριμένο ΓΠΣ από το 1991 (ΦΕΚ 968/Δ/91). Στη συνέχεια ακολούθησαν τροποποιήσεις του το 1993 (ΦΕΚ 744/Δ/93, ΦΕΚ 1241/Δ/93) και το 1994 (ΦΕΚ 734/Δ/94). Η τελευταία τροποποίηση του 1997 (ΦΕΚ 977/Δ/97) ακυρώθηκε μερικώς με την 1027/99 απόφαση ΣτΕ. Συνεπώς η κατηγοριοποίηση των χρήσεων γης ΚΧ/ΚΦ έγινα με βάση το ΠΔ 166/87.

Στο παρακάτω Πίνακα υπολογίζονται οι εκτάσεις που καταλαμβάνουν τα ΟΤ, ΚΧ και ΚΦ σε σχέση με την συνολική έκταση του Δήμου Αμαρουσίου. Η συνολική έκταση του δήμου υπολογίστηκε από την έκταση της Κτηματολογικής Βάσης ανά ΚΑΕΚ στα 13331στρ.

Πίνακας 4: Πίνακας Ποσοστού Κάλυψης Χώρων

	Έκταση (στρ.)	Ποσοστό επί της συνολικής έκτασης του Δήμου (13331 στρ.)		
ΟΤ	6525.50	48.9%		
Θεσμοθετημένοι ΚΧ	466.48	3.5%	Έκταση Συντελεσμένων	48.2%
			Έκταση Μη Απαλλοτριωμένων	51.8%
Θεσμοθετημένοι ΚΦ	364.15	2.7%	Έκταση Συντελεσμένων	68.1%
			Έκταση Μη Απαλλοτριωμένων	31.9%
ΣΕΛΕΤΕ	231.30	1.7%		
ΟΑΚΑ	973.58	7.3%		
Κτήμα Συγγρού	973.27	7.3%		
Εκτός Σχεδίου	123.50	0.9%		
Ειδικό ΚΑΕΚ	2917.29	21.9%		

Λοιπά	755.94	5.7%		
Σύνολο	**13331.02**			

Στο Δήμο Αμαρουσίου οργανώνονται σε 18 ΠΕ όπως φαίνονται στο παρακάτω απόσπασμα Χάρτη. Ο Δήμος Αμαρουσίου δεν διαθέτει Πολεοδομικό Τομέα.

Στο παρακάτω πίνακα φαίνονται το ποσοστό των χώρων σε σχέση με την έκταση της ΠΕ που ανήκουν αλλά και το πλήθος των ΚΧ και ΚΦ χώρων που βρίσκονται ανά ΠΕ. Αναλυτικότερα, οι χώροι παρατίθενται στο Παράρτημα Ι της παρούσας Έκθεσης μαζί με την Ειδική Χρήση τους και σε πιο ΟΤ ανήκουν.

Η συνολική έκταση της κάθε ΠΕ υπολογίστηκε με ότι αυτή περιελάβανε, Δρόμους, Οικοδομήσιμους χώρους, Κοινόχρηστους και Κοινωφελείς Χώρους. Στο πίνακα παρακάτω απουσιάζουν το ποσοστό που καταλαμβάνουν οι δρόμοι ανά ΠΕ.

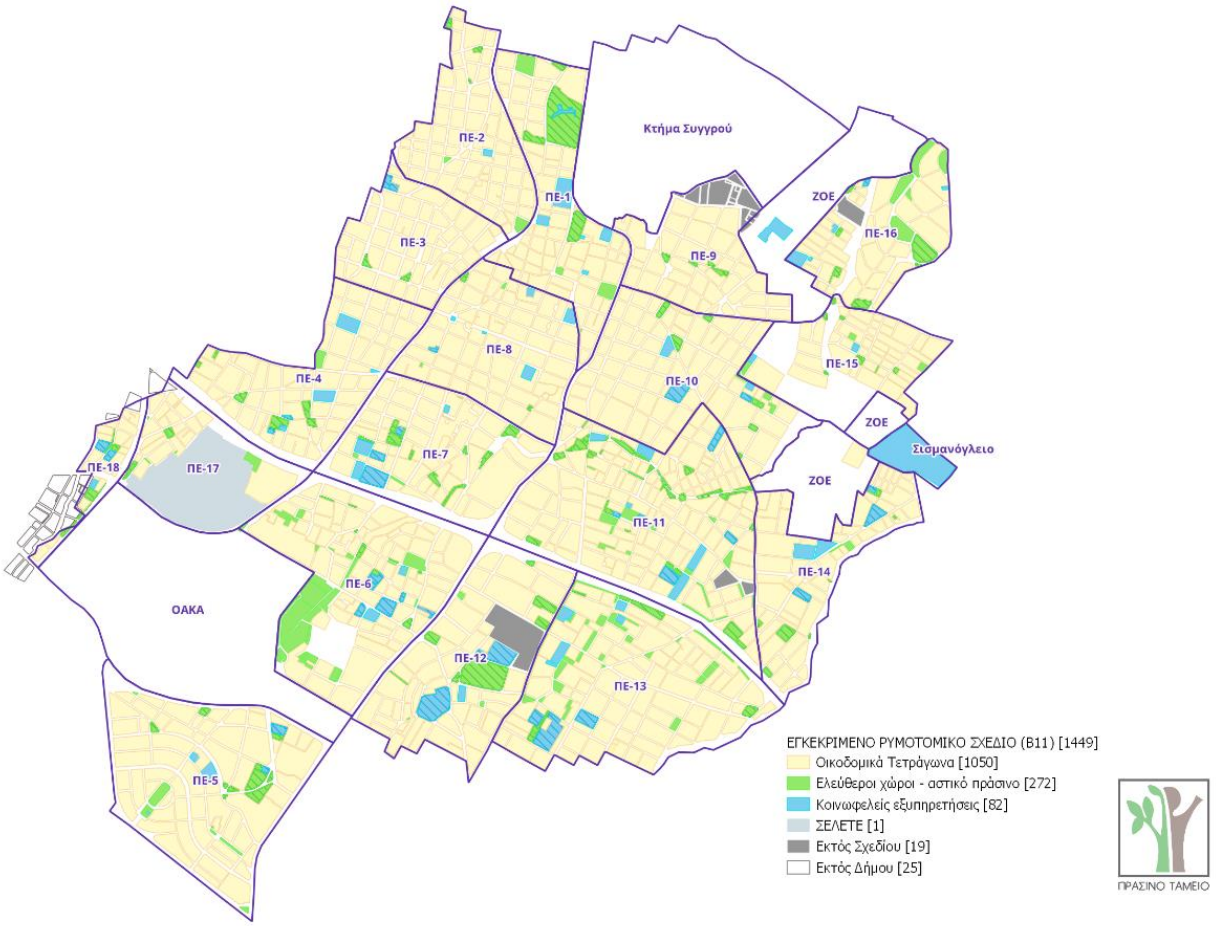
Πίνακας 5: Πίνακας Κάλυψης και πλήθους χώρων ανά Πολεοδομική Ενότητα

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση ΠΕ (στρ.)	Πλήθος ΟΤ	Ποσοστό Κάλυψης ΟΤ της ΠΕ	Πλήθος ΚΧ	Ποσοστό Κάλυψης ΚΧ της ΠΕ	Πλήθος ΚΦ	Ποσοστό Κάλυψης ΚΦ της ΠΕ	Εκτός Σχεδίου	ΣΕΛΕΤΕ
ΠΕ1 - Κέντρο	565.3	68	59.3%	8	12.7%	6	4.0%		
ΠΕ2 - Άγιος Νικόλαος	451.4	69	69.9%	5	1.4%	1	0.3%		
ΠΕ3 - Νέο Τέρμα	591.9	66	69%	3	0.9%	4	2%		
ΠΕ4 - Ψαλίδι	385.8	39	61.8%	6	3.1%	4	2%		
ΠΕ5 - Νέα Φιλοθέη	856.7	59	64.6%	17	3.5%	5	1.5%		
ΠΕ6 - Άγιος Θωμάς	880.1	76	56.3%	40	9.6%	8	2.4%		
ΠΕ7 - Εργατικές Κατοικίες	600.6	52	59.8%	14	3.0%	6	4.3%		
ΠΕ8 - Άγιοι Ανάργυροι	559.4	61	75.4%	5	0.3%	6	2.0%		
ΠΕ9 - Ανάβρυτα	419.4	40	63.8%	4	0.9%			10.6%	
ΠΕ10 - Κοκκινιά	687.3	66	71.4%	10	1.8%	4	2.4%		
ΠΕ11 - Σωρός - Λάκκα Κόττου	1073.9	140	63.3%	58	4.6%	10	3.1%	1.1%	
ΠΕ12 - Παράδεισος	707.7	46	56.9%	10	6.3%	3	5.4%	7.8%	
ΠΕ13 - Πολύδροσο	951.7	87	65.8%	42	4.8%	8	4.2%		
ΠΕ14 - Σισμανόγλειο - Ν.Μαρούσι	459.7	54	65.4%	10	2.2%	5	5.0%		
ΠΕ15 - Καρπάθικα, Ηπειρώτικα, Δωδώνη, Στούντιο Άλφα	435.5	44	48.9%	10	1.9%	2	0.6%		
ΠΕ16 - Ν.Λέσβος, Αγγελόπουλου	431.9	42	57.9%	13	11.1%	5	1.9%	2.9%	

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση ΠΕ (στρ.)	Πλήθος ΟΤ	Ποσοστό Κάλυψης ΟΤ της ΠΕ	Πλήθος ΚΧ	Ποσοστό Κάλυψης ΚΧ της ΠΕ	Πλήθος ΚΦ	Ποσοστό Κάλυψης ΚΦ της ΠΕ	Εκτός Σχεδίου	ΣΕΛΕΤΕ
ΠΕ17 - Σ.Ε.ΛΕ.ΤΕ.	439.4	20	24.4%	7	1.8%				52.6 %
ΠΕ18	120.4	20	40.9%	10	5.4%	3	5.0%		
ΖΟΕ (Δυτικά Νέου Αμαρουσίου, Ιόνιος, Καρέλλα)	640.6	1	1.8%			1	1.6%		
Κτήμα Συγγρού	964.6								
ΟΑΚΑ	1062.3								
Σισμανόγλειο	74.8					1	94.2%		
Σύνολο		**1050**		**272**		**82**			

id	OT	SECTION	PT	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
226	93-94	ΠΕ1	-1	-1	-1	237/Α/1887_6/Α/1922_119/Α/1923_177/Α/1926_217/Α/1927_76/Α/1927_402/Α/1930_400/Α/1936...
13	854	ΠΕ6	-1	9. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	552/Δ/1992_1/11/2002_224/ΑΑΠ/2007
18	412	ΠΕ14	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Παιδική Χαρά).	642/Δ/1986
366	1027	ΠΕ15	-1	-1	-1	438/Δ/1993
1375	527	ΠΕ12	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Εκκλησία)	134/Δ/1962_21/Δ/1970_217/Δ/1970_152/Δ/1978_433/Δ/1980_529/Δ/1981_1326/Δ/1993_130/Δ/2...
1476	ΚΧ 6Α	ΠΕ6	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	302/Α/2003_91/Δ/2020
7	ΚΧ 4 (1087)	ΠΕ6	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	825/Δ/1996_705/Δ/2002_302/Α/2003_91/Δ/2020
25	45 (ΚΧ)	ΠΕ5	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).	21/Α/1935_198/Β/1954_426/Δ/1988_779/Δ/1992_125/ΑΑΠ/2006_551/ΑΑΠ/2007
27	771	ΠΕ11	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	642/Δ/1986_1065/Δ/1993_15/ΑΑΠ/2013_78/ΑΑΠ/2016
36	ΚΧ	ΠΕ5	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Ρέμα)	81/Α/1959
49	73	ΠΕ5	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)	420/Δ/2003_178/Δ/2003
57	780	ΠΕ7	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)	552/Δ/1992_1326/Δ/1993_130/Δ/2001
1446	Χ.Α.	ΠΕ9	-1	-1	-1	1326/Δ/1993_116/Δ/2003
48	135	ΠΕ5	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)	420/Δ/2003
59	1007	ΠΕ11	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	410/Δ/1988_514/Δ/1988_1326/Δ/1993_270/Δ/2004_15/ΑΑΠ/2013_78/ΑΑΠ/2016
63	739	ΠΕ14	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	642/Δ/1986_147/Δ/1997_178/Δ/1997
64	516Β	ΠΕ12	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	21/Δ/1970_217/Δ/1970_433/Δ/1980_1326/Δ/1993_130/Δ/2001_110/ΑΑΠ/2006_78/ΑΑΠ/2016
67	800	ΠΕ7	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	217/Δ/1970_552/Δ/1992_1326/Δ/1993_130/Δ/2001
69	886Α	ΠΕ11	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	410/Δ/1988_514/Δ/1988_1326/Δ/1993_15/ΑΑΠ/2013_78/ΑΑΠ/2016
70	991	ΠΕ11	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	410/Δ/1988_514/Δ/1988_1326/Δ/1993
83	401 (ΚΧ)	ΠΕ11	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	265/Δ/1979_642/Δ/1986_410/Δ/1988_514/Δ/1988_1326/Δ/1993_151/Δ/2012_15/ΑΑΠ/2013
86	785	ΠΕ7	-1	9. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	552/Δ/1992_1326/Δ/1993_504/Δ/1993_130/Δ/2001
90	953	ΠΕ11	-1	9. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας Νηπιαγωγείο)	410/Δ/1988_514/Δ/1988_1326/Δ/1993_1302/Δ/2003_270/Δ/2004_15/ΑΑΠ/2013
97	967	ΠΕ11	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	410/Δ/1988_514/Δ/1988_1326/Δ/1993
316	116	ΠΕ2	-1	-1	-1	64/Α/1922_233/Α/1928_63/Α/1928_269/Α/1929_1185/Δ/1996
105	927	ΠΕ11	-1	9. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	410/Δ/1988_514/Δ/1988_1326/Δ/1993
108	928	ΠΕ11	-1	9. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Δευτεροβάθμιας: Γυμνάσιο - Λύκειο)	392/Δ/1985_410/Δ/1988_514/Δ/1988_151/Δ/2012_15/ΑΑΠ/2013_78/ΑΑΠ/2016
114	25	ΠΕ5	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	21/Α/1935_198/Β/1954_128/Δ/1960_221/Δ/1981
1470	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΕ16	-1	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	-1	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
220	368Β	ΠΕ10	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	400/Α/1936_168/Δ/1960_1502/Δ/1993_1326/Δ/1993
110	1118	ΠΕ13	-1	8. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)	15/ΑΑΠ/2013

Εικόνα 6: Υλοποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές Υλοποίησης του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.



Εικόνα 7: Υλοποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου

3.2 Υλοποίηση του επιπέδου «Β.1.2 Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί»

Η παρούσα ενότητα περιλαμβάνει την περιγραφή της διαδικασίας υλοποίησης και εξαγωγής των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων από το επίπεδο του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου, για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι.

Με την ολοκλήρωση της καταγραφής της υπάρχουσας κατάστασης των ΚΧ/ΚΦ του Δήμου Αμαρουσίου, από το θεματικό επίπεδο των υφιστάμενων ΚΧ/ΚΦ χώρων (πολύγωνα με τα περιγραφικά τους χαρακτηριστικά) εξήχθη το επίπεδο του συνόλου των ΚΧ/ΚΦ χώρων που δεν έχουν απαλλοτριωθεί. Για τον εντοπισμό του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των εν λόγω χώρων χρησιμοποιήθηκε το θεματικό επίπεδο του Εθνικού Κτηματολογίου.

Παρακάτω φαίνεται η υλοποίηση του Πίνακα των μη απαλλοτριωμένων χώρων σε σχέση με τις επικαιροποιημένες προδιαγραφές που τίθενται στη Διευκρινιστική εγκύκλιο.

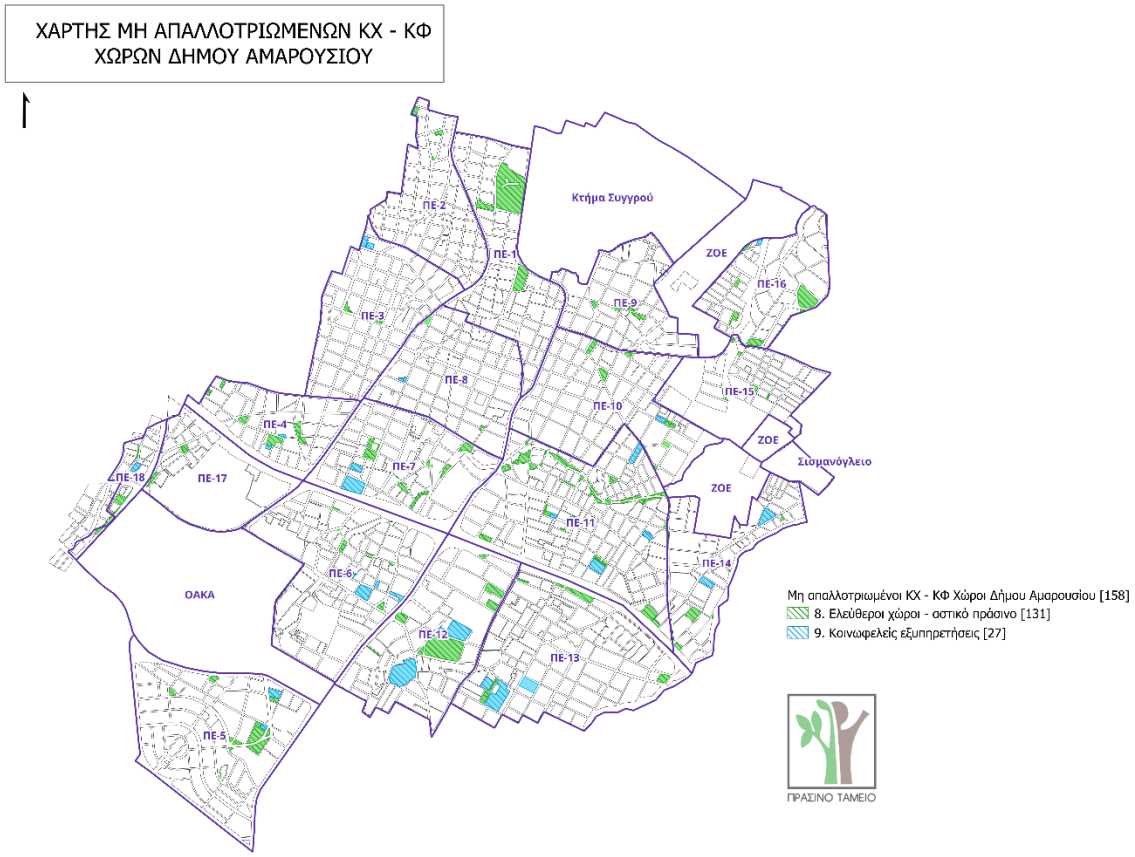
Ταυτότητα Συστήματος – ...ναδικός αριθμός ...d), ακέραιος που ...ιδίεται αυτόματα ...πό το σύστημα.	Οικοδομικό τετράγωνο: αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου από το ρυμοτομικό σχέδιο	Πολεοδομικός Τομέας: αριθμός πολεοδομικού τομέα από τα ρυμοτομικά σχέδια	Πολεοδομική Ενότητα (ή γειτονιά) από το ρυμοτομικό σχέδιο	Γενική Χρήση σύμφωνα με τη Γενική Πολεοδομική Λειτουργία του	Ειδική Χρήση (όταν υφίσταται) σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική λειτουργία του	ΦΕΚ έγκρισης και τροποποιήσεων του σχεδίου πόλης	Κατηγοριοποίηση περίπτωσης /αιτίας «μη απαλλοτρίωσης»	Ημερομηνία συμβάντος, για τις κατηγορίες 1-3	Περιγραφή Συμβάντος	Ιεράρχηση	Τεκμηρίωση Ιεράρχησης	Πλήθος «Επιβολών» ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.	ΚΑΕΚ	Ιδιοκτησιακό Καθεστώς
id	OT	PT	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK	CATEGORY	CAT_DATE	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	KAEK	OWNER
...θμητικό, μήκος 10	αλφαριθμητικό, μήκος 254	αλφαριθμητικό, μήκος 254	αλφαριθμητικό, μήκος 254	αλφαριθμητικό, μήκος 254	αλφαριθμητικό, μήκος 254	αλφαριθμητικό, μήκος 254	αριθμητικό, μήκος 1	αλφαριθμητικό, μήκος 10 μορφή: dd/mm/yyyy	αλφαριθμητικό, μήκος 254	αριθμητικό, μήκος 1	αλφαριθμητικό, μήκος 254	αριθμητικό, μήκος 1	αλφαριθμητικό, μήκος 254	αλφαριθμητικό, μήκος 254
	Δέχεται πολλαπλές τιμές με διαχωριστικό χαρακτήρα "_"					μορφή: ΑΡΙΘΜΟΣ/ΤΕΥΧΟΣ/ΕΤΟΣ Δέχεται πολλαπλές τιμές με διαχωριστικό χαρακτήρα "_"	τιμή από κωδικοποιημένη λίστα. Εύρος 1-4 (δες σχετικό φύλλο εργασίας)			τιμή από κωδικοποιημένη λίστα. Εύρος 1-5 (δες σχετικό φύλλο εργασίας)		Τιμές: 0: Δεν έχει επιβληθεί 1: Έχει επιβληθεί	Δέχεται πολλαπλές τιμές με διαχωριστικό χαρακτήρα "_"	Ιδιώτης, Δημόσιο, Δήμος, Ονομασία Φορέα (ΔΕΗ, Ελληνική Αστυνομία κ.λ.π.)
		Λαμβάνει τιμή (-1) αν δεν υπάρχει πολεοδομικός τομέας		Δεν επιτρέπονται κενές τιμές		Δεν επιτρέπονται κενές τιμές	Δεν επιτρέπονται κενές τιμές			Δεν επιτρέπονται κενές τιμές			Δεν επιτρέπονται κενές τιμές	Δεν επιτρέπονται κενές τιμές
Το Β.1.2. κληρονομεί αυτά τα πεδία από το επίπεδο του ρυμοτομικού σχεδίου (Β.1.1)							Όταν CATEGORY = 4	Η ημερομηνία είναι κενή					Τιμή (-1) αν δεν υπάρχει	Τιμή (-1) αν δεν υπάρχει

Εικόνα 8: Απαιτούμενη περιγραφική πληροφορία του επιπέδου Β.1.2 με βάση τις επικαιροποιημένες προδιαγραφές ΕΣΕΚΚ

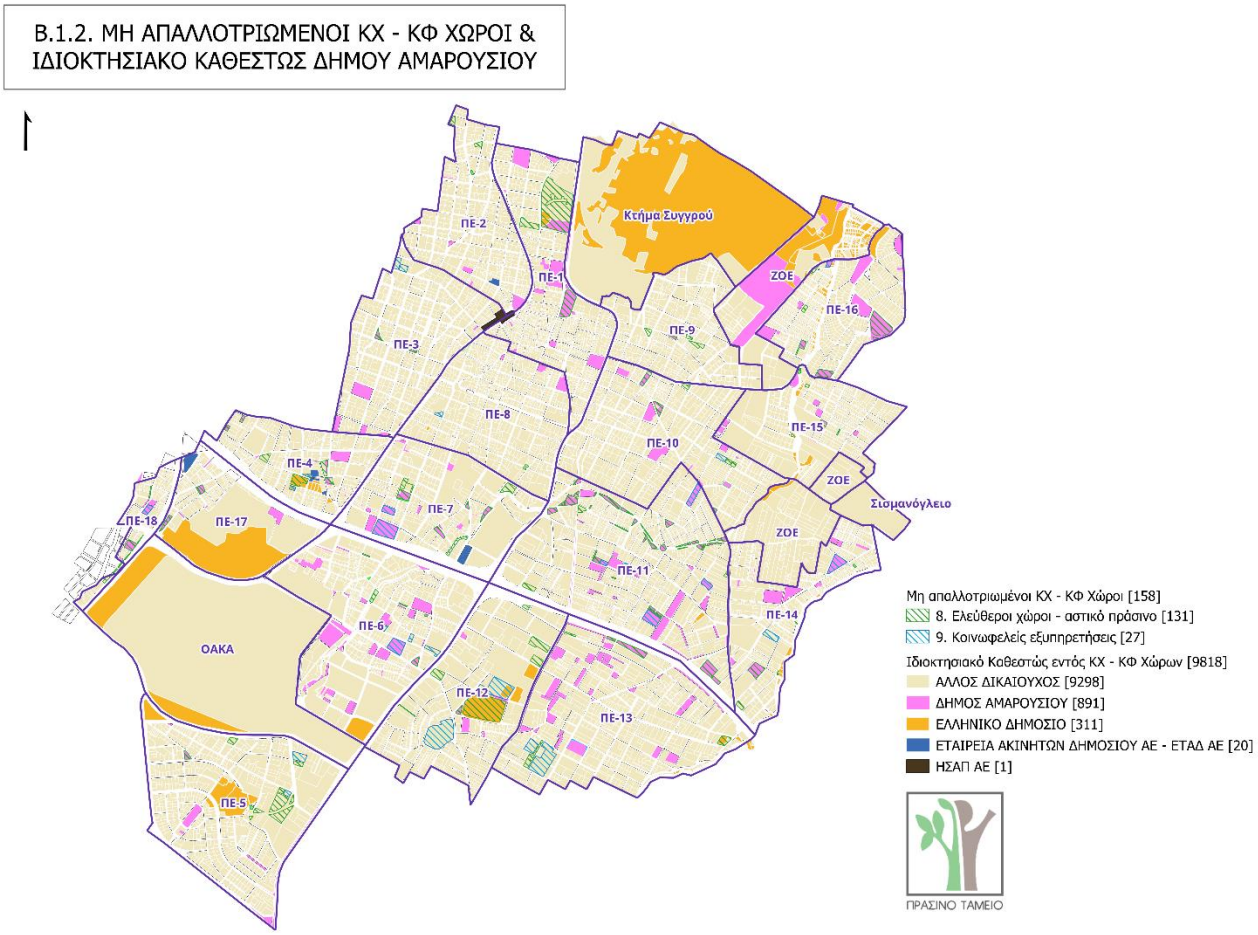
Στις Εικόνες που ακολουθούν παρουσιάζεται ενδεικτικό απόσπασμα από την υλοποίηση του Πίνακα των μη απαλλοτριωμένων χώρων, προσαρμοζόμενο στις επικαιροποιημένες προδιαγραφές που τίθενται στη διευκρινιστική εγκύκλιο καθώς και η συσχέτιση των χαρακτηρισμένων ΚΧ-ΚΦ χώρων με τα ΚΑΕΚ του Εθνικού Κτηματολογίου.

CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	KAEK	OWNER
-1	4	29/6/2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΥΡΩΣΗΣ - ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	1	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ	0	050141522002|050141522008	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ|ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ
-1	4	ΑΠΟΦΑΣΗ 19ΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚ. ΠΡΩΤ. ΑΘ. ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΚΑ 019956 - ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ (21/06/2007)	1	ΕΧΕΙ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΩΣ ΚΦ	0	050142144001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
04/11/2002	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 46032/1054/04.11.2002	1	ΠΟΛΥ ΧΑΜΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΙΚΡΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΟΜΟΙΩΝ ΚΧ-ΚΦ		050142347001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ
08/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	1	ΠΟΛΥ ΧΑΜΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΙΚΡΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑΣ, ΜΙΚΡΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΟΜΟΙΩΝ ΚΧ-ΚΦ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΛΗΘΟΥΣ ΚΧ-ΚΦ	0	050142142001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
08/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	1	ΠΟΛΥ ΧΑΜΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΙΚΡΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑΣ, ΜΙΚΡΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΟΜΟΙΩΝ ΚΧ-ΚΦ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΛΗΘΟΥΣ ΚΧ-ΚΦ	0	050142143001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
08/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	1	ΠΟΛΥ ΧΑΜΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΙΚΡΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑΣ, ΜΙΚΡΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΟΜΟΙΩΝ ΚΧ-ΚΦ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΛΗΘΟΥΣ ΚΧ-ΚΦ	0	050142141001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
08/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	2	ΧΑΜΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΙΚΡΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΟΜΟΙΩΝ ΚΧ-ΚΦ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΛΗΘΟΥΣ ΚΧ-ΚΦ	0	050142123005	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
08/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	2	ΧΑΜΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΙΚΡΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΟΜΟΙΩΝ ΚΧ-ΚΦ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΛΗΘΟΥΣ ΚΧ-ΚΦ	0	050142125001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
-1	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014) ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ	2	ΧΑΜΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΙΚΡΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΟΜΟΙΩΝ ΚΧ-ΚΦ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΛΗΘΟΥΣ ΚΧ-ΚΦ	0	050141527002	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

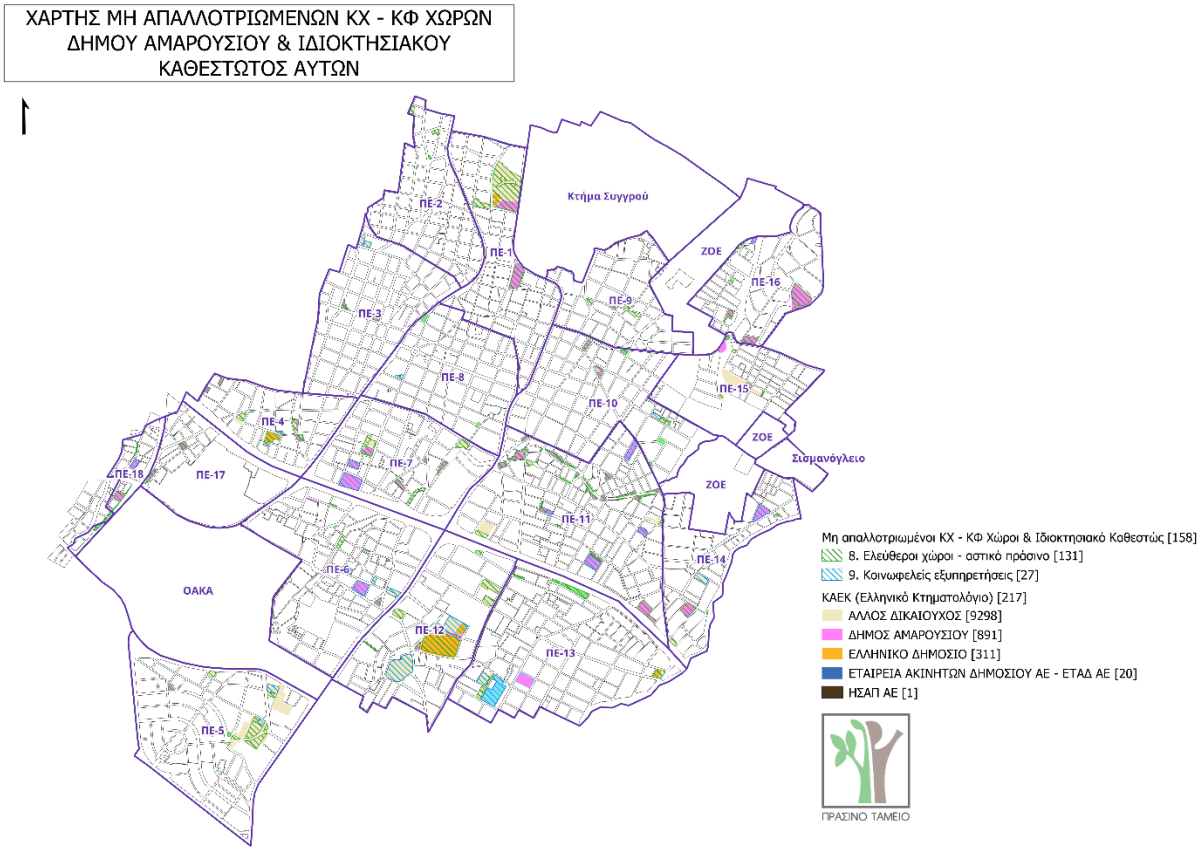
Εικόνα 9: Απόσπασμα περιγραφικής πληροφορίας του επιπέδου Β.1.2 βάσει των προδιαγραφών του ΕΣΕΚΚ



Εικόνα 10: Απεικόνιση Μη απαλλοτριωμένων Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων του Δήμου Αμαρουσίου



Εικόνα 11: Απεικόνιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων του Δήμου Αμαρουσίου και συσχέτιση με το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς (Σύνολο ΚΑΕΚ)



Εικόνα 12: Απεικόνιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων του Δήμου Αμαρουσίου και συσχέτιση με το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς (ΚΑΕΚ εντός ΚΧ και ΚΦ Χώρων), (βλ. Παράρτημα ΙΙΙ)

3.2.1 Εφαρμογή Μεθοδολογίας

Η μεθοδολογία που ακολουθήθηκε για τον **εντοπισμό και καταγραφή των ΚΧ-ΚΦ χώρων** που δεν έχουν απαλλοτριωθεί συνοψίζεται στα εξής βήματα:

- ✓ Αρχικά, διερευνήθηκε και καταγράφηκε για τον κάθε ΚΧ-ΚΦ χώρο το καθεστώς εφαρμογής του πολεοδομικού σχεδιασμού (αν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής ή πράξη αναλογισμού) με σκοπό να βρεθούν οι δικαιούχοι και να ελεγχθεί από τις υπηρεσίες του Δήμου αν έχουν αποζημιωθεί και συνεπώς αν έχει τακτοποιηθεί ιδιοκτησιακά ο χώρος. Αυτό πραγματοποιήθηκε μέσα από τη διερεύνηση των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων των Πράξεων με σκοπό να βρεθούν οι ιδιοκτησίες και κατόπιν μέσα από την αναζήτηση των Πινάκων για να βρεθούν τελικώς οι δικαιούχοι. Αντίστοιχα, η ίδια διαδικασία πραγματοποιήθηκε και στους χώρους για τους οποίους έχει κυρωθεί Πράξη Αναλογισμού.
- ✓ Παράλληλα, για όλους τους χώρους ελέγχθηκαν τα ΚΑΕΚ που εμπίπτουν σε αυτούς (με έμφαση στους ΚΧ-ΚΦ χωρίς κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής ή Αναλογισμού) με σκοπό να προσδιοριστούν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες και να ελεγχθούν από τον Δήμο αν έχουν αποζημιωθεί.
- ✓ Κατόπιν, εκτιμήθηκε και καταγράφηκε η σημερινή κατάσταση του κάθε χώρου σε επίπεδο πραγματικής υλοποίησης τους από ορθοφωτογραφίες πολύ υψηλής κλίμακας VLSO, οι οποίες παρήχθησαν από αεροφωτογραφίες περιόδου αεροφωτογράφησης

05/2007 – 09/2007, ενώ πραγματοποιήθηκε επικαιροποίηση με βάση τα δεδομένα πρόσφατων δορυφορικών εικόνων.

Όλα τα παραπάνω δεδομένα καταγράφηκαν σε υπολογιστικά φύλλα ανά Πολεοδομική Ενότητα (ΠΕ), τα οποία αποδόθηκαν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για να ελεγχθεί ποιοι χώροι δεν έχουν απαλλοτριωθεί ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι, με σκοπό να εξαχθεί το επίπεδο «Β.1.2 Μη Απαλλοτριωμένοι Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι».

Παράλληλα με την παραπάνω διαδικασία, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου κατάρτισε λίστα με τους ΚΧ-ΚΦ για τους οποίους έχει πραγματοποιηθεί άρση απαλλοτρίωσης ή έχει κατατεθεί αίτημα για άρση ή έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση άρσης, η οποία στη συνέχεια κωδικοποιήθηκε σύμφωνα με τις Τεχνικές Οδηγίες των ΕΣΕΚΚ (κατηγοριοποίηση αιτίας μη απαλλοτρίωσης, ημερομηνία συμβάντος κτλ.).

Μετά από τις παραπάνω διαδικασίες, πραγματοποιήθηκε η **εξαγωγή του επιπέδου Β.1.2** από το επίπεδο Β.1.1 περιλαμβάνοντας μόνο τους ΚΧ-ΚΦ χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση.

Στη συνέχεια, **κατηγοριοποιήθηκαν οι ΚΧ-ΚΦ του επιπέδου Β.1.2** ανάλογα με την περίπτωση / αιτία της μη απαλλοτρίωσης στις παρακάτω τέσσερις κατηγορίες σύμφωνα με την απαίτηση της παραγράφου 2 του άρθρου 92 λαμβάνοντας τις παρακάτω τιμές:

- Η τιμή 1 αντιπροσωπεύει την περίπτωση α) «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης» και εκκρεμεί η τροποποίηση του σχεδίου.
- Η τιμή 2 αντιπροσωπεύει την περίπτωση β) «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης».
- Η τιμή 3 αντιπροσωπεύει την περίπτωση γ) «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου».
- Η τιμή 4 αντιπροσωπεύει την περίπτωση δ) «λοιποί χώροι, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις».

Με σκοπό τη **συμπλήρωση όλων των απαιτούμενων περιγραφικών πληροφορίων του επιπέδου Β.1.2**, εντοπίστηκε η ημερομηνία συμβάντος, και συμπληρώθηκε με την αντίστοιχη Περιγραφή, με συμπληρωματικές πληροφορίες που τεκμηριώνουν την παραπάνω κατηγοριοποίηση.

Ακολούθως, πραγματοποιήθηκε η **ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων** για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ιεραρχήθηκαν ως προς την αναγκαιότητά τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου καθώς και ευρύτερα κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού. Παράλληλα έγινε η ανάλογη τεκμηρίωση συνοδευόμενη από τον βαθμό αναγκαιότητας και αναγράφηκε το πλήθος των επιβολών ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για κάθε ένα από τους χώρους, όπου αποτυπώνεται τυχόν προγενέστερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Τέλος, πραγματοποιήθηκε η **διασύνδεση της περιγραφικής με τη χωρική πληροφορία**, όπου τα υπολογιστικά φύλλα συνδέθηκαν με τα αρχεία .shp και αποδόθηκαν τα τελικά αρχεία με όλη την πληροφορία.

4 Τεκμηρίωση περιεχομένου της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων για τους ΚΧ-ΚΦ που δεν έχουν απαλλοτριωθεί (Β.1.2)

4.1 Προσδιορισμός και κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων βάσει του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020

Αφού προσδιορίστηκαν οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι του Δήμου (επίπεδο Β.1.1), ταυτοποιήθηκαν οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί ρυμοτομική απαλλοτρίωση με σκοπό να εξαχθεί το επίπεδο Β.1.2. Η μεθοδολογική προσέγγιση παρουσιάζεται στο Κεφάλαιο 1.2. Αποτέλεσμα της διαδικασίας ήταν να εντοπιστούν οι μη απαλλοτριωμένοι ΚΧ-ΚΦ χώροι, οι οποίοι ανέρχονται συνολικά σε **158 χώρους** για τους οποίους πραγματοποιήθηκε η κατηγοριοποίησή τους σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020.

Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν. 4759/2020, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

«α. χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης,

β. χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης,

γ. χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου,

δ. λοιποί χώροι, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις».

Σύμφωνα με την τροποποιητική εγκύκλιο υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 (ΑΔΑ: 6Υ9Τ4653Π8-ΖΩΙ), για την περίπτωση δ αναφέρονται ορισμένες εν δυνάμει καταστάσεις:

- *«Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει η διαδικασία συντέλεσης, αλλά δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, διότι δεν έχει καθοριστεί τιμή μονάδας αποζημίωσης, ή η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο αναγνώρισης δικαιούχων, ή δεν έχει καταβληθεί πλήρης αποζημίωση ή εκκρεμεί η δημοσίευση του Φ.Ε.Κ. συντέλεσης της απαλλοτρίωσης,*
- *Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει διαδικασία επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί,*
- *Χώροι για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση διατήρησης της απαλλοτρίωσης από τον ιδιώτη και α) έχει γίνει αποδεκτή από τον Δήμο, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, ή β) βρίσκεται υπό κρίση από τον Δήμο,*
- *Χώροι για τους οποίους εκκρεμεί η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση απαλλοτρίωσης, διαδικασία κατά την οποία ο Δήμος κρίνει εάν: α) το ακίνητο πρέπει να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού, β) θα δεσμευτεί εκ νέου με επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, γ) θα καταστεί οικοδομήσιμο».*

Για την κατηγοριοποίηση των μη απαλλοτριωμένων χώρων αναζητήθηκαν στοιχεία αντίστοιχα με όσα ορίζονται κατά τον προσδιορισμό των κατηγοριών του άρθρου 92 και με βάση αυτά πραγματοποιήθηκε η ένταξη τους σε κατηγορίες. Επισημαίνεται ότι ΚΧ-ΚΦ χώροι οι οποίοι καθορίσθηκαν με ρυμοτομικό σχέδιο ή τροποποιήσεις για τα οποία δεν έχει παρέλθει 15ετία

από την έγκριση τους, εντάσσονται στην κατηγορία 4 «Λοιπές περιπτώσεις» του άρθρου 92 και υπάρχει ξεχωριστή επισήμανση. Για αυτούς τους χώρους θεωρείται ότι δεν έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση.

Οι αναλυτικές εγγραφές του επιπέδου «Β.1.2 Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» παρουσιάζονται στο **Παράρτημα ΙΙ** του παρόντος, ενώ στο παρακάτω **Κεφάλαιο 4.3** πραγματοποιείται σύντομη αναφορά για την κατηγοριοποίηση αυτών των χώρων ανά Πολεοδομική Ενότητα.

4.2 Καθορισμός κριτηρίων για την ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που δεν έχουν απαλλοτριωθεί

Μετά την καταγραφή και κατηγοριοποίηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που δεν έχουν απαλλοτριωθεί, οι χώροι ιεραρχήθηκαν ως προς την αναγκαιότητά τους, λαμβάνοντας υπόψη τον πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου, καθώς και κριτήρια πολεοδομικού σχεδιασμού και θεσμικής ωριμότητας για την υλοποίηση τους. Η ιεράρχηση στηρίζεται σε ένα σύνολο κριτηρίων που χρησιμοποιούνται κατά κανόνα στα ΕΣΕΚΚ σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 τροποποιητικής εγκυκλίου.

Ως κριτήρια ιεράρχησης στις προδιαγραφές των ΕΣΕΚΚ προτείνονται ενδεικτικά:

- Η πληθυσμιακή πυκνότητα και κατ' επέκταση ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός που θα συνδέεται με το συγκεκριμένο χώρο.
- Η κατηγορία και το είδος του Κοινόχρηστου ή Κοινωφελούς χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.
- Η απόσταση του εξεταζόμενου χώρου από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους ΚΧ-ΚΦ χώρους.
- Η έκταση των ΚΧ και ΚΦ χώρων που απωλέσθηκαν μετά από άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του σχεδίου.

Επιπλέον των αναφερόμενων, ως κριτήρια ιεράρχησης δύναται να χρησιμοποιηθούν: τα πολεοδομικά σταθερότυπα (standards), η απόσταση από άλλους υλοποιημένους ΚΧ/ΚΦ χώρους, ο υπέρμετρος χρόνος επιβολής, κ.ά., καθώς και πρόσθετα κριτήρια που ορίζει ο έκαστος Δήμος σε συνεργασία με τον Ανάδοχο (π.χ. πληθυσμιακά, κλιματικά, ανθεκτικότητας).

Στην παρούσα φάση και σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τις πολεοδομικές ανάγκες του Δήμου Αμαρουσίου επιλέχθηκαν και καταρτίστηκαν τα **εξής επτά (7) κριτήρια**:

- ✓ Η **πληθυσμιακή πυκνότητα** και κατ' επέκταση ο **εξυπηρετούμενος πληθυσμός** της εκάστοτε Πολεοδομικής Ενότητας, στην οποία εντάσσεται ο εξεταζόμενος χώρος (Κριτήριο 1).
- ✓ Η **πυκνότητα δόμησης** της κάθε Πολεοδομικής Ενότητας, στην οποία εντάσσεται ο εξεταζόμενος χώρος (Κριτήριο 2).
- ✓ Η **απόσταση** του εξεταζόμενου χώρου από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους ΚΧ-ΚΦ χώρους (Κριτήριο 3).
- ✓ Η **έκταση (μέγεθος)** του εξεταζόμενου χώρου (Κριτήριο 4).
- ✓ Η έκταση των ΚΧ-ΚΦ που έχουν απαλλοτριωθεί σε σχέση με τη θεσμοθετημένη έκταση ανά Πολεοδομική Ενότητα, δηλαδή ο **βαθμός υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου** ανά ΠΕ (Κριτήριο 5).

- ✓ Η **κατηγορία του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020** στην οποία εντάσσεται ο εξεταζόμενος χώρος, αφού χώροι οι οποίοι εντάσσονται στις πρώτες δύο κατηγορίες παρουσιάζουν αυξημένο «κίνδυνο» να απωλεσθεί ο χώρος (Κριτήριο 6).
- ✓ Η **θεσμική-τεχνική ωριμότητα απαλλοτρίωσης** του εξεταζόμενου χώρου, δηλαδή η περίπτωση ο χώρος να περιλαμβάνεται σε κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής ή Πράξη Αναλογισμού (Κριτήριο 7).

Στην περίπτωση του Δήμου Αμαρουσίου με βάση τα παραπάνω κριτήρια, παρουσιάζονται οι εξής **περιπτώσεις χώρων** που θα πρέπει να αξιολογηθούν και να εφαρμοστούν τα επιμέρους κριτήρια:

- ✓ ΚΧ-ΚΦ οι οποίοι εμπίπτουν στην κατηγορία 1 ή 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 και για τους οποίους έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής ή Αναλογισμού. Σε αυτήν την περίπτωση για την ιεράρχηση των χώρων εφαρμόζονται συνθετικά και τα 7 κριτήρια.
- ✓ ΚΧ-ΚΦ οι οποίοι εμπίπτουν στην κατηγορία 1 ή 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 και για τους οποίους δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής ή Αναλογισμού. Σε αυτήν την περίπτωση εφαρμόζονται συνθετικά τα πρώτα 6 κριτήρια.
- ✓ ΚΧ-ΚΦ οι οποίοι δεν εμπίπτουν στις πρώτες 2 κατηγορίες του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 και για τους οποίους έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής ή Αναλογισμού, όπου εφαρμόζονται τα κριτήρια: 1-5 και το κριτήριο 7.
- ✓ ΚΧ-ΚΦ οι οποίοι δεν εμπίπτουν στις πρώτες 2 κατηγορίες του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 και για τους οποίους δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής ή Αναλογισμού, όπου εφαρμόζονται τα 5 πρώτα κριτήρια.

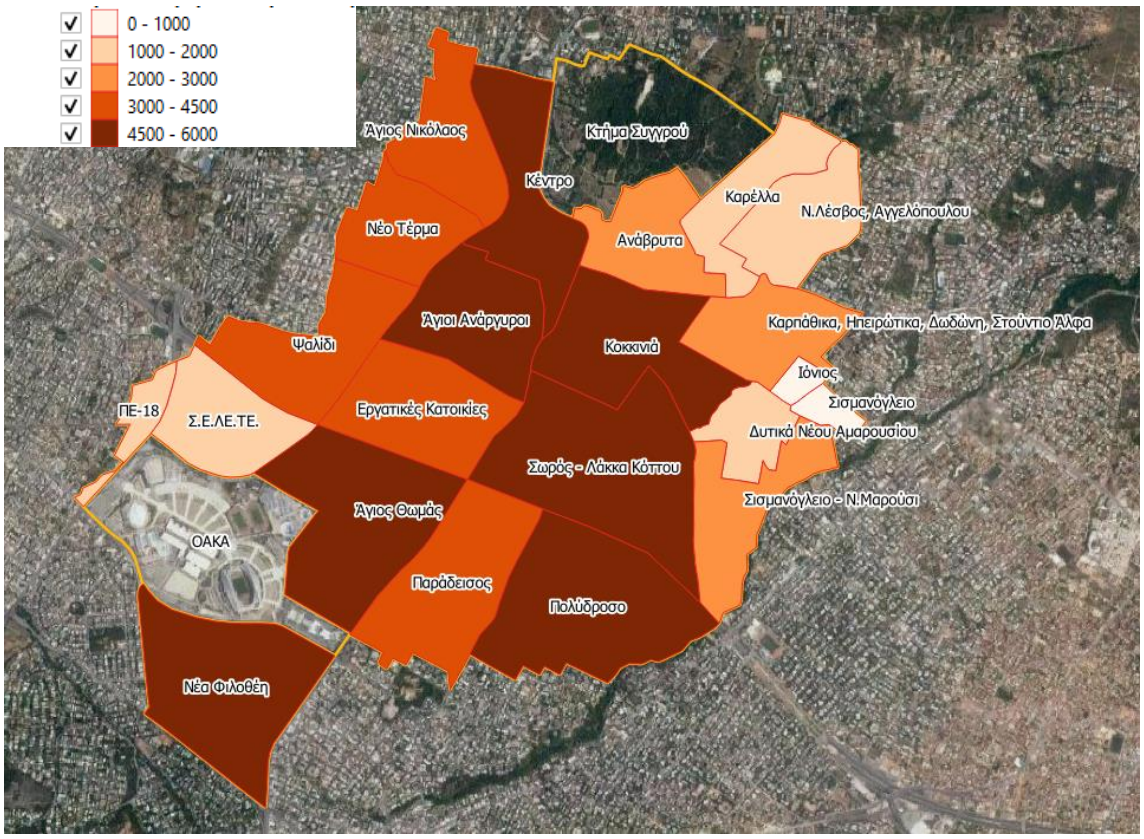
Για καθένα από τα παραπάνω κριτήρια προσδιορίστηκαν με βάση τα χαρακτηριστικά του Δήμου, κατηγορίες (κλάσεις) τιμών και αντιστοιχίσθηκαν με το βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης (εν συντομία «ΒΑΥ») στην κλίμακα ιεράρχησης των ΕΣΕΚΚ και εύρος βαθμολόγησης από 1 έως 5 (πολύ μικρή αναγκαιότητα έως πολύ μεγάλη αναγκαιότητα υλοποίησης του χώρου).

4.2.1 Κριτήριο 1: Πληθυσμιακή πυκνότητα και εξυπηρετούμενος πληθυσμός

Για τον υπολογισμό της πληθυσμιακής πυκνότητας και του εξυπηρετούμενου πληθυσμού ανά ΠΕ, αξιοποιήθηκαν πληθυσμιακά δημογραφικά γεωχωρικά δεδομένα από τον ιστότοπο της Eurostat:https://ec.europa.eu/eurostat/web/gisco/geodata/reference-data/population-distribution-demography/geostat#geostat11.

Με τη μεθοδολογία που ακολουθήθηκε, προέκυψε η ανάλυση της πυκνότητας πληθυσμού ανά Πολεοδομική Ενότητα. Εκτιμάται ότι οι πιο μεγάλες πληθυσμιακά Πολεοδομικές Ενότητες του Δήμου Αμαρουσίου είναι: η ΠΕ 1 – Κέντρο, ΠΕ 5 – Νέα Φιλοθέη, ΠΕ 6 – Άγιος Θωμάς, ΠΕ 8 – Άγιοι Ανάργυροι, ΠΕ 10 – Κοκκινιά, ΠΕ 11 – Σωρός-Λάκκα Κότου, ΠΕ 13 – Πολύδροσο. Αντίστοιχα, ως οι πιο πυκνοκατοικημένες (κάτοικοι ανά μονάδα επιφάνειας) εκτιμώνται: η ΠΕ 3, η ΠΕ 8, η ΠΕ 10 και η ΠΕ 18.

Με βάση το εύρος του εκτιμώμενου πληθυσμιακού μεγέθους διαμορφώθηκαν οι κλάσεις στις οποίες αποδόθηκε ο αντίστοιχος ΒΑΥ σε κλίμακα: 1 έως 5. Για τη βαθμολόγηση του κριτηρίου θεωρείται ότι όσο μεγαλύτερος πληθυσμός εκτιμάται ότι κατοικεί στην ΠΕ, τόσο αυξημένες είναι οι πολεοδομικές ανάγκες και συνεπώς, αποδίδεται μεγαλύτερος ΒΑΥ στους μη απαλλοτριωμένους ΚΧ-ΚΦ χώρους που εντάσσονται σε αυτήν την ενότητα. Οι κλάσεις που διαμορφώθηκαν με τον αντίστοιχο ΒΑΥ παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα.



Εικόνα 13: Εκτιμώμενο πληθυσμιακό μέγεθος κατά ΠΕ για το Δήμο Αμαρουσίου

Πίνακας 6: Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το κριτήριο του εξυπηρετούμενου πληθυσμού

Πληθυσμιακό μεγέθος ανά ΠΕ	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)
0 – 500 κάτοικοι	1
501 – 1.500 κάτοικοι	2
1.501 – 3.000 κάτοικοι	3
3.001 – 4.500 κάτοικοι	4
> 4.500 κάτοικοι	5

4.2.2 Κριτήριο 2: Πυκνότητα δόμησης

Για τον υπολογισμό της πυκνότητας δόμησης σε όλο το Δήμο, υπολογίσθηκε ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) για κάθε Πολεοδομική Ενότητα (ΠΕ) και αντιστοιχήθηκε με τους ΚΧ-ΚΦ που ανήκουν σε αυτή. Για τον υπολογισμό του ΜΣΔ, αξιοποιήθηκε η Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών (ΥΓΕΠ) του Δήμου Αμαρουσίου, από όπου αντλήθηκε το χωρικό επίπεδο των πολυγώνων όρων δόμησης και ειδικότερα τα πολύγωνα με θεσμοθετημένο ΣΔ για κάθε περιοχή. Από τα πολύγωνα αυτά έχουν εξαιρεθεί οι ΚΧ-ΚΦ χώροι, οι οποίοι δεν περιλαμβάνουν δόμηση ή έχουν ειδικούς όρους δόμησης (π.χ. σχολεία, αθλητικές εγκαταστάσεις κτλ.). Στις περιπτώσεις

περιοχών με κλιμακωτό ΣΔ, υπολογίσθηκε το μέσο μέγεθος των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στον τομέα από τα γεωχωρικά δεδομένα του Ελληνικού Κτηματολογίου και βάσει αυτού υπολογίσθηκε ο μέσος ΣΔ που εφαρμόζεται στην περιοχή. Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης για κάθε ΠΕ υπολογίσθηκε με την εξής σχέση:

$$\text{Μέσος Συντελεστής Δόμησης } (\Sigma\Delta) \text{ ΠΕ} = \frac{(\text{Ε Τομέα 1 } x\ \Sigma\Delta\ \text{Τομέα 1}) + \cdots + (\text{Ε Τομέα } \nu\ x\ \Sigma\Delta\ \text{Τομέα } \nu)}{\text{Ε Πολεοδομικής Ενότητας}}$$

Βάσει αυτού του κριτηρίου, υιοθετείται η προσέγγιση ότι στις πιο πυκνοδομημένες περιοχές (υψηλότερος ΜΣΔ) υπάρχει μεγαλύτερη αναγκαιότητα υλοποίησης ΚΧ-ΚΦ χώρων και συνεπώς ο ΚΧ-ΚΦ χώρος που εντάσσεται σε αυτές λαμβάνει μεγαλύτερο ΒΑΥ. Με βάση το εύρος του ΜΣΔ διαμορφώθηκαν οι κλάσεις στις οποίες αποδόθηκε ο αντίστοιχος ΒΑΥ και παρουσιάζεται στον παρακάτω Πίνακα.

Πίνακας 7: Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το κριτήριο της πυκνότητας δόμησης

ΜΣΔ ανά ΠΕ	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)
< 0,6	1
0,6 – 0,7	2
0,7 – 0,8	3
0,8 – 0,9	4
> 0,9	5

4.2.3 Κριτήριο 3: Απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους

Όσον αφορά το κριτήριο της απόστασης του εξεταζόμενου χώρου από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους της ίδιας κατηγορίας, εντοπίστηκαν μέσω χωρικού κανόνα οι κοντινότερες αποστάσεις (ευθεία απόσταση) που καταγράφονται μεταξύ των χώρων ίδιας κατηγορίας και διαμορφώθηκαν οι αντίστοιχες κλάσεις με τις οποίες αντιστοιχήθηκε ο ΒΑΥ. Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, όσο πιο κοντά εντοπίζεται άλλος αντίστοιχος χώρος (και συνεπώς εξυπηρετείται ο πληθυσμός από αυτόν) τόσο χαμηλότερη βαθμολογία λαμβάνει ο εξεταζόμενος χώρος και αντίστροφα όσο πιο μακριά εντοπίζεται άλλος υλοποιημένος ή απαλλοτριωμένος χώρος τόσο μεγαλύτερη βαθμολογία αποδίδεται στον εξεταζόμενο χώρο. Από τον κανόνα αυτό δεν έχουν εξαιρεθεί οι μικροί σε έκταση ΚΧ (π.χ. νησίδες πρασίνου). Οι κλάσεις που διαμορφώθηκαν με τον αντίστοιχο ΒΑΥ παρουσιάζονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 8: Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το κριτήριο της απόστασης από άλλο χώρο

Απόσταση από άλλο υλοποιημένο ή απαλλοτριωμένο χώρο	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)
0 – 50 μ.	1
51 – 150 μ.	2
151 – 250 μ.	3
251 – 350 μ.	4
> 350 μ.	5

4.2.4 Κριτήριο 4: Έκταση του χώρου

Για το κριτήριο της έκτασης του χώρου, αξιολογήθηκε το εμβαδό των θεσμοθετημένων ΚΧ-ΚΦ χώρων από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό και με βάση το εύρος των τιμών διαμορφώθηκαν οι κλάσεις στις οποίες αποδόθηκε ο αντίστοιχος ΒΑΥ. Επίσης, στη διαμόρφωση του εύρους των τιμών λήφθηκαν υπόψη τα βιώσιμα μεγέθη των ΚΧ χώρων σύμφωνα με την ΥΑ όπως έχουν καθορισθεί από την ΥΑ 10788/2004: *«Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης "ανοικτής πόλης" και των πολεοδομικών μελετών»* (ΦΕΚ 285/Δ/2004). Έτσι, σε χώρους μεγαλύτερης έκτασης, που αναμένεται να έχουν μεγαλύτερη πολεοδομική σημασία -ανάλογα και με τις ανάγκες τις εκάστοτε περιοχής- αποδίδεται υψηλότερη βαθμολογία σε σχέση με τους χώρους μικρότερης έκτασης. Οι κλάσεις που διαμορφώθηκαν με τον αντίστοιχο ΒΑΥ παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα.

Πίνακας 9: Κλάσεις, τύπος ΚΧ βάσει βιώσιμου μεγέθους και βαθμός αναγκαιότητας για το κριτήριο της έκτασης του χώρου

Έκταση ΚΧ-ΚΦ χώρου	Κατηγορία ΚΧ βάσει βιώσιμου μέγεθος της ΥΑ 2004	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)
0 – 200 τ.μ.	Μικρές νησίδες πρασίνου/Μικρές παιδικές χαρές	1
201 – 1.000 τ.μ.	Νησίδες πρασίνου/Μικρές πλατείες/Παιδικές χαρές	2
1.001 – 5.000 τ.μ.	Πλατείες/Μεγάλες παιδικές χαρές	3
5.000 – 10.000 τ.μ.	Μεγάλες πλατείες/Πάρκα γειτονιάς	4
> 10.000 τ.μ.	Μεγάλα πάρκα γειτονιάς/Πάρκα πόλης	5

4.2.5 Κριτήριο 5: Βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων

Το κριτήριο αυτό αξιοποιήθηκε αντί του κριτηρίου για την υλοποίηση των ΚΧ-ΚΦ χώρων σε σχέση με το απαιτούμενο πλήθος που προβλέπεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Πιο συγκεκριμένα, σε αυτό το κριτήριο υπολογίσθηκε η επιφάνεια των απαλλοτριωμένων ΚΧ και ΚΦ χώρων (διακριτά) σε σχέση με τη θεσμοθετημένη επιφάνεια των ΚΧ-ΚΦ χώρων της αντίστοιχης Πολεοδομικής Ενότητας. Με αυτό τον τρόπο, αποτυπώνεται ο βαθμός υλοποίησης των ρυμοτομικών σχεδίων όσον αφορά την απαλλοτρίωση των «κλειστών» ΚΧ-ΚΦ χώρων. Το

κριτήριο αυτό προτιμήθηκε έναντι της μέτρησης του πλήθους γιατί εισάγει τη διάσταση της ποσοτικής επάρκειας των ΚΧ-ΚΦ χώρων που είναι πολύ σημαντική για τις αστικές και πυκνοκατοικημένες περιοχές των πολεοδομικών συγκροτημάτων. Το κριτήριο εκφράζεται σε ποσοστό % και υπολογίζεται για κάθε ΠΕ και για τους ΚΧ και ΚΦ διακριτά με την εξής σχέση:

$$\textbf{Ποσοστό υλοποίησης ΚΧ} - \textbf{ΚΦ χώρων ανά ΠΕ (επιφάνεια)} = \frac{Επιφάνεια\ απαλλοτριωμένων\ ΚΧ - ΚΦ\ χώρων\ της\ ΠΕ}{\text{Συνολική επιφάνεια θεσμοθετημένων ΚΧ} - \text{ΚΦ χώρων της ΠΕ}}\ x\ 100$$

Βάσει αυτού του κριτηρίου, οι ΚΧ-ΚΦ οι οποίοι εντάσσονται σε ΠΕ για τις οποίες έχει υλοποιηθεί μικρότερο ποσοστό των ΚΧ ή ΚΦ χώρων λαμβάνουν μεγαλύτερο ΒΑΥ, ενώ ΚΧ-ΚΦ χώροι σε ΠΕ για τις οποίες έχει υλοποιηθεί μεγάλο ποσοστό ΚΧ ή ΚΦ χώρων λαμβάνουν μικρότερο ΒΑΥ αναλογικά. Με βάση το εύρος των τιμών που υπολογίσθηκαν, διαμορφώθηκαν οι κλάσεις που αντιστοιχήθηκαν με τον ΒΑΥ και παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα.

Πίνακας 10: Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το κριτήριο της υλοποίησης ΚΧ-ΚΦ χώρων ανά ΠΕ

Ποσοστό υλοποίησης ΚΧ-ΚΦ χώρων ανά ΠΕ	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)
0 – 20%	5
21 – 40%	4
41 – 60%	3
61 – 80 %	2
81 – 100%	1

4.2.6 Κριτήριο 6: Κατηγορία του άρθρου 29 του Ν. 4759/2020

Σύμφωνα με το κριτήριο, όσοι χώροι καταγράφηκαν με κατηγορία 1 ή 2, δηλαδή «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης» και «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης» βαθμολογούνται υψηλότερα αναλογικά με τις άλλες κατηγορίες χώρων (3 ή 4) λόγω του αυξημένου «κινδύνου» να απωλεσθεί οριστικά ο χώρος μετά από την άρση απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του σχεδίου. Οι χώροι αυτών των κατηγοριών λαμβάνουν ΒΑΥ = 5, δηλαδή πολύ μεγάλη αναγκαιότητα υλοποίησης.

4.2.7 Κριτήριο 7: Θεσμική-Τεχνική ωριμότητα απαλλοτρίωσης

Το κριτήριο αυτό αν και δεν είναι αμιγώς πολεοδομικό, καταδεικνύει τη θεσμική-τεχνική ωριμότητα για την απαλλοτρίωση του κάθε εξεταζόμενου χώρου (αν υπάρχει Πράξης Εφαρμογής ή Πράξη Αναλογισμού) αφού χώροι για τους οποίους έχει κυρωθεί Πράξης Εφαρμογής ή Αναλογισμού θεωρούνται θεσμικά και τεχνικά ώριμοι και αναμένεται να είναι λιγότερο χρονοβόρες οι διαδικασίες που απαιτούνται για την απαλλοτρίωση τους σε σχέση με κάποιον χώρο, για τον οποίο δεν έχει κυρωθεί η αντίστοιχη Πράξη. Χώροι που διαθέτουν θεσμική ωριμότητα απαλλοτρίωσης κατατάσσονται στην υψηλότερη κατηγορία ιεράρχησης και λαμβάνουν ΒΑΥ = 5.

4.2.8 Σύνθεση και στάθμιση βαρύτητας κριτηρίων στην ιεράρχηση

Με βάση τα παραπάνω κριτήρια, βαθμολογήθηκε ο κάθε εξεταζόμενος ΚΧ-ΚΦ, ο οποίος δεν έχει απαλλοτριωθεί και κατόπιν για να υπολογισθεί ο σταθμισμένος μέσος όρος του ΒΑΥ τέθηκαν συγκεκριμένοι συντελεστές βαρύτητας, ανάλογα με τη σχετική σημαντικότητα/ειδικό βάρος που αποδόθηκε σε κάθε κριτήριο και ανάλογα με την περίπτωση του κάθε χώρου.

Ανάλογα με την περίπτωση (κατηγοριοποίηση, ωριμότητα κτλ.) του κάθε χώρου αποδόθηκαν οι εξής βαρύτητες:

- Στην περίπτωση που ο εξεταζόμενος ΚΧ-ΚΦ εμπίπτει στην κατηγορία 1 ή 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 και παράλληλα για έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής ή Αναλογισμού, εφαρμόζονται συνθετικά και τα 7 κριτήρια ιεράρχησης με τις εξής βαρύτητες:
    - Κριτήριο 1 – Πληθυσμιακή πυκνότητα και πληθυσμός της ΠΕ: 10%
    - Κριτήριο 2 – Πυκνότητα δόμησης της ΠΕ: 10%
    - Κριτήριο 3 – Απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους: 10%
    - Κριτήριο 4 – Έκταση του χώρου: 10%
    - Κριτήριο 5 – Βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων: 10%
    - Κριτήριο 6 – Κατηγορία του άρθρου 92: 30%
    - Κριτήριο 7 – Θεσμική-τεχνική ωριμότητα: 20%
- Στην περίπτωση που ο εξεταζόμενος ΚΧ-ΚΦ εμπίπτει στην κατηγορία 1 ή 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 αλλά δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής ή Αναλογισμού, εφαρμόζονται συνθετικά τα πρώτα 6 κριτήρια με τις εξής βαρύτητες:
    - Κριτήριο 1 – Πληθυσμιακή πυκνότητα και πληθυσμός της ΠΕ: 12%
    - Κριτήριο 2 – Πυκνότητα δόμησης της ΠΕ: 12%
    - Κριτήριο 3 – Απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους: 12%
    - Κριτήριο 4 – Έκταση του χώρου: 12%
    - Κριτήριο 5 – Βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων: 12%
    - Κριτήριο 6 – Κατηγορία του άρθρου 92: 40%
- Στην περίπτωση που ο εξεταζόμενος ΚΧ-ΚΦ δεν εμπίπτει στις πρώτες 2 κατηγορίες του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 αλλά έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής ή Αναλογισμού, εφαρμόζονται τα κριτήρια: 1 έως 5 και το κριτήριο 7 με τις εξής βαρύτητες:
    - Κριτήριο 1 – Πληθυσμιακή πυκνότητα και πληθυσμός της ΠΕ: 12%
    - Κριτήριο 2 – Πυκνότητα δόμησης της ΠΕ: 12%
    - Κριτήριο 3 – Απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους: 12%
    - Κριτήριο 4 – Έκταση του χώρου: 12%
    - Κριτήριο 5 – Βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων: 12%
    - Κριτήριο 7 – Θεσμική-τεχνική ωριμότητα: 40%
- Στην περίπτωση που ο εξεταζόμενος ΚΧ-ΚΦ δεν εμπίπτει στις πρώτες 2 κατηγορίες του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 και δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής ή Αναλογισμού, εφαρμόζονται τα κριτήρια: 1 έως 5 με τις εξής βαρύτητες:
    - Κριτήριο 1 – Πληθυσμιακή πυκνότητα και πληθυσμός της ΠΕ: 20%
    - Κριτήριο 2 – Πυκνότητα δόμησης της ΠΕ: 20%
    - Κριτήριο 3 – Απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους: 20%
    - Κριτήριο 4 – Έκταση του χώρου: 20%

- Κριτήριο 5 – Βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων: 20%

Όπως διαπιστώνεται από τις επιλεγμένες βαρύτητες, ιδιαίτερη σημαντικότητα δίδεται σε χώρους οι οποίοι «κινδυνεύουν» να αποχαρακτηρισθούν από ΚΧ-ΚΦ καθώς και σε χώρους οι οποίοι παρουσιάζουν θεσμική και τεχνική ωριμότητα για την απαλλοτρίωσή τους. Τα υπόλοιπα αμιγώς πολεοδομικά κριτήρια (κριτήρια 1 έως 5) επιλέχθηκαν να έχουν την ίδια βαρύτητα μεταξύ τους σε κάθε περίπτωση, συνεκτιμώντας όλες τις πολεοδομικές παραμέτρους με την ίδια σημαντικότητα.

Οι τελικές βαθμολογίες που αποδόθηκαν στα επιμέρους κριτήρια κυμαίνονται μεταξύ 1 έως 5 ενώ ο αντίστοιχος βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ) στις τιμές αυτές διαρθρώνεται βάσει όσων ορίζει η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 τροποποιητική εγκύκλιος και αποδίδεται ως εξής:

1 – πολύ χαμηλός

2 – χαμηλός

3 – μέτριος

4 – μεγάλος

5 – πολύ μεγάλος

Η τελική ιεράρχηση αναγκαιότητας (σταθμισμένος ΒΑΥ) αποτυπώνεται στον πίνακα περιγραφικών δεδομένων (attributes) του επιπέδου «Β.1.2 Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί» και καταγράφεται αναλυτικά παρακάτω ανά ΠΕ

4.3 Ανάλυση ανά Πολεοδομική Ενότητα

4.3.1 Πολεοδομική Ενότητα 1: Κέντρο

Κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων χώρων

Στην ΠΕ 1 του Δήμου Αμαρουσίου καταγράφονται συνολικά 8 θεσμοθετημένοι ΚΧ και 6 θεσμοθετημένοι ΚΦ, εκ των οποίων οι 5 ΚΧ και όλοι οι ΚΦ θεωρούνται τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά και ως εκ τούτου δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 και δεν καταγράφονται στο επίπεδο Β.1.2 του ΕΣΕΚΚ. Από το σύνολο των θεσμοθετημένων ΚΧ-ΚΦ χώρων, 3 ΚΧ καταγράφονται ως μη απαλλοτριωμένοι χώροι (ποσοστό 37,5% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΧ) και εντάσσονται στο επίπεδο Β.1.2.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που χορηγήθηκαν και τη διαδικασία που περιγράφηκε παραπάνω, οι 2 ΚΧ εμπίπτουν στην κατηγορία 1 του άρθρου 92, αφού έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση για άρση της απαλλοτρίωσης αλλά δεν έχει τροποποιηθεί το σχέδιο και 1 ΚΧ εντάσσεται στην κατηγορία 3 αφού δεν συντρέχει καμία από τις συνθήκες των κατηγοριών 1,2 και 4 και αποτελεί χώρο για τον οποίο έχει παρέλθει 5ετία από την κύρωση της Πράξης Αναλογισμού και έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για τροποποίηση του σχεδίου.

Η κατηγοριοποίηση των ΚΧ-ΚΦ χώρων της ΠΕ 1 αποτυπώνεται αναλυτικά στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ και στον αντίστοιχο Χάρτη του Παραρτήματος IV.

Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης

Με βάση τα παραπάνω κριτήρια που καταρτίστηκαν αναφέρονται οι παρακάτω εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο ΠΕ:

- Ο **πληθυσμός** της ΠΕ 1 εκτιμήθηκε σε 4.516 κατοίκους, κατατάσσοντας την στις πιο πυκνοκατοικημένες ΠΕ του Δήμου. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου για όλους τους ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ υπολογίζεται σε 5.
- Η **πυκνότητα δόμησης** της ΠΕ, που εκφράζεται μέσω του ΜΣΔ, υπολογίσθηκε σε 1 αποτελώντας μία από τις περιοχές με υψηλό ΣΔ στο Δήμο. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου για όλους τους εξεταζόμενους ΚΧ-ΚΦ είναι 5.
- Ο **βαθμός υλοποίησης των ΚΧ χώρων** της ΠΕ, εκφραζόμενος σε επιφάνεια, ανέρχεται σε 24%, δηλαδή μόλις το 24% της θεσμοθετημένης επιφάνειας των ΚΧ χώρων έχει απαλλοτριωθεί. Η βαθμολόγηση που αποδίδεται σε αυτό το ποσοστό είναι 4.

Τα υπόλοιπα κριτήρια υπολογίσθηκαν ανά εξεταζόμενο χώρο (απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους, έκταση, θεσμική-τεχνική ωριμότητα, κατηγορία του άρθρου 92) και η τελική ιεράρχηση των ΚΧ χώρων παρουσιάζεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Διαπιστώνεται ότι 2 ΚΧ ιεραρχούνται με «πολύ μεγάλο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 5) λόγω, κυρίως, της κατηγοριοποίησης τους στην κατηγορία 1 του άρθρου 92 καθώς και λόγω των μεγάλων βαθμολογιών που συγκεντρώνουν στα υπόλοιπα κριτήρια. Ένας ΚΧ εντάσσεται στην κατηγορία με «μεγάλο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 4).

Πίνακας 11: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 1

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Σταθμισμένος ΒΑΥ
ΠΕ 1: ΚΕΝΤΡΟ				
97 (ΚΧ1)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο - Παιδική Χαρά)	1	-	**5**
30Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο-Παιδική Χαρά)	1	-	**5**
92Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	**4**

4.3.2 Πολεοδομική Ενότητα 2: Άγιος Νικόλαος

Κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων χώρων

Στην ΠΕ 2 του Δήμου Αμαρουσίου καταγράφονται συνολικά 5 θεσμοθετημένοι ΚΧ και 1 θεσμοθετημένος ΚΦ χώρος, εκ των οποίων οι 3 ΚΧ αποτυπώθηκαν ως μη απαλλοτριωμένοι (60% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΧ) και εντάσσονται στο επίπεδο Β.1.2.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που χορηγήθηκαν και τη διαδικασία που περιγράφηκε, οι 2 ΚΧ εμπίπτουν στην κατηγορία 3 του άρθρου 92, αφού δεν συντρέχει καμία από τις συνθήκες των κατηγοριών 1,2 και 4 και πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρους για τους οποίους έχει παρέλθει 15ετία από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου. Ένας ΚΧ εντάσσεται στην κατηγορία 4 αφού έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση για άρση απαλλοτρίωσης, έχει ξεκινήσει η διαδικασία για την επανεπιβολή άρσης αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί.

Η κατηγοριοποίηση των ΚΧ-ΚΦ χώρων της ΠΕ 2 αποτυπώνεται αναλυτικά στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ και στον αντίστοιχο Χάρτη του Παραρτήματος IV.

Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης

Με βάση τα κριτήρια που καταρτίστηκαν αναφέρονται οι παρακάτω εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο ΠΕ:

- Ο **πληθυσμός** της ΠΕ 2 εκτιμήθηκε σε 3.729 κατοίκους, κατατάσσοντας την στις σχετικά πυκνοκατοικημένες ΠΕ του Δήμου. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου αναγκαιότητας που αποδόθηκε στους μη απαλλοτριωμένους ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ είναι 4.
- Η **πυκνότητα δόμησης** της ΠΕ, εκφραζόμενη μέσω του ΜΣΔ που εφαρμόζεται, υπολογίσθηκε σε ~1 αποτελώντας μία από τις περιοχές με υψηλό ΣΔ στο Δήμο. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου για όλους τους εξεταζόμενους ΚΧ-ΚΦ είναι 5.
- Ο **βαθμός υλοποίησης των ΚΧ χώρων** της ΠΕ, εκφραζόμενος σε υλοποιημένη επιφάνεια, ανέρχεται σε 64%, δηλαδή το 64% της επιφάνειας των θεσμοθετημένων ΚΧ χώρων έχει απαλλοτριωθεί. Η βαθμολόγηση που αποδίδεται σε αυτό το ποσοστό είναι 2.

Τα υπόλοιπα κριτήρια υπολογίσθηκαν ανά εξεταζόμενο χώρο (απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους, έκταση, θεσμική-τεχνική ωριμότητα, κατηγορία του άρθρου 92) και η τελική ιεράρχηση των ΚΧ-ΚΦ παρουσιάζεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 12: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 2

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Σταθμισμένος ΒΑΥ
ΠΕ 2: ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ				
143	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική Χαρά)	3	-	**4**
1Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πράσινο)	3	-	**3**
116 (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).	4	-	**3**

Βάσει των παραπάνω διαπιστώνεται ότι ένας ΚΧ ιεραρχείται με «μεγάλο» ΒΑΥ (τελική βαθμολογία: 4) λόγω, κυρίως, της σημαντικής απόστασης που απέχει από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους ΚΧ. Οι άλλοι δύο ΚΧ ιεραρχούνται ως «μέτριας» αναγκαιότητας υλοποίησης (τελική βαθμολογία: 3) λόγω κυρίως της μέτριας απόστασης από άλλους ΚΧ-ΚΦ και του μεσαίου και μικρού μεγέθους τους αντίστοιχα.

4.3.3 Πολεοδομική Ενότητα 3: Νέο Τέρμα

Κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων χώρων

Στην ΠΕ 3 του Δήμου καταγράφονται συνολικά 2 θεσμοθετημένοι ΚΧ και 2 θεσμοθετημένοι ΚΦ χώρος, εκ των οποίων κανένας δεν είναι απαλλοτριωμένος (100% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΧ και ΚΦ), αν και οι 2 ΚΧ είναι σήμερα υλοποιημένοι.

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των χώρων, όλοι οι ΚΧ-ΚΦ εμπίπτουν στην κατηγορία 3 του άρθρου 92, αφού δεν συντρέχει καμία από τις συνθήκες των κατηγοριών 1,2 και 4 και πιο συγκεκριμένα πρόκειται για χώρους για τους οποίους έχει παρέλθει 15ετία από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Η κατηγοριοποίηση των ΚΧ-ΚΦ χώρων της ΠΕ 3 αποτυπώνεται στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ και στον αντίστοιχο Χάρτη του Παραρτήματος IV.

Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης

Με βάση τα κριτήρια που καταρτίστηκαν αναφέρονται οι παρακάτω εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο ΠΕ με σκοπό οι ΚΧ-ΚΦ που εντάσσονται σε αυτές να λάβουν τη σχετική βαθμολογία:

- Ο **πληθυσμός** της ΠΕ 3 εκτιμήθηκε σε 3.850 κατοίκους, κατατάσσοντας την στις σχετικά πυκνοκατοικημένες ΠΕ του Δήμου. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου αναγκαιότητας που αποδόθηκε στην ΠΕ είναι 4.

- Η **πυκνότητα δόμησης** της ΠΕ, εκφραζόμενη μέσω του ΜΣΔ που εφαρμόζεται, υπολογίσθηκε σε 1 αποτελώντας μία από τις περιοχές με μεγάλο ΣΔ στο Δήμο (συγκριτικά με τις υπόλοιπες περιοχές). Η βαθμολόγηση που λαμβάνει το κριτήριο είναι 5.
- Ο **βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων** της ΠΕ, εκφραζόμενος σε απαλλοτριωμένη επιφάνεια σε σχέση με τη θεσμοθετημένη, ανέρχεται σε 0%, αφού κανένας ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ δεν έχει απαλλοτριωθεί. Η βαθμολόγηση που αποδίδεται σε αυτό το κριτήριο είναι 5.

Τα υπόλοιπα κριτήρια υπολογίσθηκαν ανά εξεταζόμενο χώρο (απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους, έκταση, θεσμική-τεχνική ωριμότητα, κατηγορία του άρθρου 92) και η τελική ιεράρχηση των ΚΧ-ΚΦ παρουσιάζεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 13: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 3

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Σταθμισμένος ΒΑΥ
ΠΕ 3: ΝΕΟ ΤΕΡΜΑ				
262 (ΠΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	3	-	**4**
264 (ΠΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	3	-	**4**
151 (ΚΦ2)	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Νηπιαγωγείο)	3	-	**4**
151 (ΚΦ1)	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	3	-	**4**

Βάσει του παραπάνω Πίνακα, διαπιστώνεται ότι και οι τέσσερις εξεταζόμενοι χώροι εμπίπτουν στην κατηγορία με «μεγάλο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 4) λόγω των σημαντικών βαθμολογιών που ανάγονται σε επίπεδο ΠΕ (μηδενικός βαθμός απαλλοτρίωσης των ΚΧ-ΚΦ στην ΠΕ, πυκνοκατοικημένη περιοχή, σχετικά υψηλοί ΣΔ συγκριτικά με τον υπόλοιπο Δήμο) αλλά και λόγω της σημαντικής απόστασης που απέχουν από άλλους ΚΧ-ΚΦ της ίδιας κατηγορίας.

4.3.4 Πολεοδομική Ενότητα 4: Ψαλίδι

Κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων χώρων

Στην ΠΕ 4 του Δήμου καταγράφονται 7 θεσμοθετημένοι ΚΧ και 6 θεσμοθετημένοι ΚΦ χώροι, εκ των οποίων 6 ΚΧ και 2 ΚΦ χώροι καταγράφηκαν ως μη απαλλοτριωμένοι (δηλαδή το 86% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΧ και το 33% του πλήθους των ΚΦ).

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των χώρων, οι 6 ΚΧ-ΚΦ εμπίπτουν στην κατηγορία 3 του άρθρου 92, αφού δεν συντρέχει καμία από τις συνθήκες των κατηγοριών 1,2 και 4 και 2 ΚΧ εντάσσονται στην κατηγορία 4.

Η κατηγοριοποίηση των ΚΧ-ΚΦ χώρων της ΠΕ 4 αποτυπώνεται στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ και στον αντίστοιχο Χάρτη του Παραρτήματος IV.

Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης

Με βάση τα κριτήρια που καταρτίστηκαν αναφέρονται οι παρακάτω εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο ΠΕ με σκοπό οι εξεταζόμενοι ΚΧ-ΚΦ που εντάσσονται σε αυτές να λάβουν τη σχετική βαθμολογία:

- Ο **πληθυσμός** της ΠΕ 4 εκτιμήθηκε σε 3.835 κατοίκους, κατατάσσοντας την ΠΕ στις σχετικά πυκνοκατοικημένες ενότητες του Δήμου. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου αναγκαιότητας που αποδόθηκε είναι 4.
- Η **πυκνότητα δόμησης** της ΠΕ, εκφραζόμενη μέσω του ΜΣΔ που εφαρμόζεται, υπολογίσθηκε σε ~0,7 αποτελώντας μία από τις περιοχές με χαμηλό ΣΔ σε σύγκριση με τις υπόλοιπες περιοχές του Δήμου. Η βαθμολόγηση που λαμβάνει το κριτήριο είναι 2.
- Ο **βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων** της ΠΕ, εκφραζόμενος σε απαλλοτριωμένη επιφάνεια σε σχέση με τη θεσμοθετημένη, ανέρχεται σε 22% για τους ΚΧ και 91% για τους ΚΦ. Ως εκ τούτου, αποδίδεται διαφορετική βαθμολόγηση στους μη απαλλοτριωμένους ΚΧ (βαθμολογία: 4) και στους μη απαλλοτριωμένος ΚΦ (βαθμολογία: 1) της ΠΕ. Πρακτικά, αυτό σημαίνει ότι οι ΚΧ έχουν μεγαλύτερη σημαντικότητα από τους ΚΦ λόγω της ελλείματος που υπάρχει στην ΠΕ.

Τα υπόλοιπα κριτήρια υπολογίσθηκαν ανά εξεταζόμενο χώρο (απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους, έκταση, θεσμική-τεχνική ωριμότητα, κατηγορία του άρθρου 92) και η τελική ιεράρχηση τους παρουσιάζεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 14: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 4

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Σταθμισμένος ΒΑΥ
ΠΕ 4: ΨΑΛΙΔΙ				
1055	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
664	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	**4**
1057	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
678Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Παιδική χαρά)	4	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	**4**
674 (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).	4	-	**3**

658	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	-	**3**
663 (ΚΦ)	11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Πολιτιστικό Κέντρο)	3	-	**2**
675 (ΚΦ)	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Παιδικός Σταθμός)	3	-	**2**

4.3.5 Πολεοδομική Ενότητα 5: Νέα Φιλοθέη

Κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων χώρων

Στην ΠΕ 5 του Δήμου καταγράφονται 16 θεσμοθετημένοι ΚΧ και 5 θεσμοθετημένοι ΚΦ χώροι, εκ των οποίων 10 ΚΧ και 2 ΚΦ χώροι καταγράφηκαν ως μη απαλλοτριωμένοι (63% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΧ και το 40% του πλήθους των ΚΦ).

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των χώρων, ένας ΚΧ εμπίπτει στην κατηγορία 1, όπου έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση για την άρση απαλλοτρίωσης αλλά δεν έχει τροποποιηθεί το σχέδιο. Ου υπόλοιπες περιπτώσεις των ΚΧ-ΚΦ εμπίπτουν στην κατηγορία 4 του άρθρου 92, ενώ για τους περισσότερους από αυτούς εκκρεμεί επανέγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και συνεπώς επανακαθορισμός των χώρων.

Η κατηγοριοποίηση των ΚΧ-ΚΦ χώρων της ΠΕ 5 αποτυπώνεται στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ και στον αντίστοιχο Χάρτη του Παραρτήματος IV.

Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης

Με βάση τα κριτήρια που έχουν επιλεχθεί αναφέρονται οι παρακάτω εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο ΠΕ με σκοπό οι μη απαλλοτριωμένοι ΚΧ-ΚΦ να λάβουν τη σχετική βαθμολογία:

- Ο **πληθυσμός** της ΠΕ 5 εκτιμήθηκε σε 4.814 κατοίκους, κατατάσσοντας την στις πιο πυκνοκατοικημένες ενότητες του Δήμου. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου αναγκαιότητας που αποδόθηκε είναι 5.
- Η **πυκνότητα δόμησης** της ΠΕ, εκφραζόμενη μέσω του ΜΣΔ, υπολογίσθηκε σε ~1 αποτελώντας μία από τις περιοχές του Δήμου με συγκριτικά υψηλότερο ΣΔ. Η βαθμολόγηση που λαμβάνει το κριτήριο είναι 5.
- Ο **βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων** της ΠΕ, εκφραζόμενος σε απαλλοτριωμένη επιφάνεια σε σχέση με τη θεσμοθετημένη, ανέρχεται σε 37% για τους ΚΧ και 66% για τους ΚΦ. Ως εκ τούτου, αποδίδεται διαφορετική βαθμολόγηση στους μη απαλλοτριωμένους ΚΧ (βαθμολογία: 4) και στους μη απαλλοτριωμένος ΚΦ (βαθμολογία: 2) της ΠΕ.

Τα υπόλοιπα κριτήρια υπολογίσθηκαν ανά εξεταζόμενο χώρο (απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους, έκταση, θεσμική-τεχνική ωριμότητα, κατηγορία του άρθρου 92) και η τελική ιεράρχηση τους παρουσιάζεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Διαπιστώνεται ότι 6 ΚΧ εντάσσονται στην κατηγορία με «πολύ μεγάλο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 5) κυρίως λόγω της θεσμικής-τεχνικής ωριμότητας τους (κύρωση Πράξης Εφαρμογής) αλλά και των

σημαντικών βαθμών που προκύπτουν στα κριτήρια που αφορούν όλη την ΠΕ, ενώ οι υπόλοιποι 6 ΚΧ-ΚΦ εντάσσονται στην κατηγορία με «μεγάλο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 4).

Πίνακας 15: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 5

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Σταθμισμένος ΒΑΥ
ΠΕ 5: ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ				
137	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**5**
134	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**5**
143	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**5**
138	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**5**
118	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	1	-	**5**
145	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**5**
125	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)	4	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	**4**
139	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Παιδικός Σταθμός)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
135	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
73	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
54	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)	4	-	**4**
146	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**

4.3.6 Πολεοδομική Ενότητα 6: Άγιος Θωμάς

Κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων χώρων

Στην ΠΕ 6 εντοπίζονται 39 θεσμοθετημένοι ΚΧ και 8 θεσμοθετημένοι ΚΦ χώροι, εκ των οποίων 6 ΚΧ και 4 ΚΦ χώροι καταγράφηκαν ως μη απαλλοτριωμένοι (15% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΧ και το 50% του πλήθους των ΚΦ).

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των χώρων, 1 ΚΦ με ειδική χρήση Πολιτιστικού Κέντρου εμπίπτει στην κατηγορία 1 του άρθρου 92, όπου έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση για την άρση απαλλοτρίωσης αλλά δεν έχει τροποποιηθεί το σχέδιο. Ένας ΚΦ εμπίπτει στην κατηγορία 4 και για τον οποίο έχει ξεκινήσει η διαδικασία επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης αλλά δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί. Οι υπόλοιποι ΚΧ-ΚΦ εντάσσονται στην κατηγορία 3, αφού δεν συντρέχει καμία από τις συνθήκες των κατηγοριών 1,2 και 4.

Η κατηγοριοποίηση των ΚΧ-ΚΦ χώρων της ΠΕ 6 αποτυπώνεται στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ και στον αντίστοιχο Χάρτη του Παραρτήματος IV.

Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης

Με βάση τα κριτήρια που έχουν επιλεχθεί αναφέρονται οι παρακάτω εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο ΠΕ με σκοπό οι μη απαλλοτριωμένοι ΚΧ-ΚΦ να λάβουν τη σχετική βαθμολογία:

- Ο **πληθυσμός** της ΠΕ 6 εκτιμήθηκε σε 4.876 κατοίκους, κατατάσσοντας την στις πιο πυκνοκατοικημένες ενότητες του Δήμου. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου αναγκαιότητας που αποδόθηκε είναι 5.
- Η **πυκνότητα δόμησης** της ΠΕ, εκφραζόμενη μέσω του ΜΣΔ, υπολογίσθηκε σε ~0,75 αποτελώντας μία από τις περιοχές του Δήμου με μέτριο ΣΔ. Η βαθμολόγηση που λαμβάνει το κριτήριο είναι 3.
- Ο **βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων** της ΠΕ, εκφραζόμενος σε απαλλοτριωμένη επιφάνεια σε σχέση με τη θεσμοθετημένη, ανέρχεται σε 95% για τους ΚΧ και 48% για τους ΚΦ. Ως εκ τούτου, αποδίδεται διαφορετική βαθμολόγηση στους μη απαλλοτριωμένους ΚΧ (βαθμολογία: 1) και στους μη απαλλοτριωμένους ΚΦ (βαθμολογία: 3) της ΠΕ.

Τα υπόλοιπα κριτήρια υπολογίσθηκαν ανά εξεταζόμενο χώρο (απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους, έκταση, θεσμική-τεχνική ωριμότητα, κατηγορία του άρθρου 92) και η τελική ιεράρχηση τους παρουσιάζεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 16: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 6

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Σταθμισμένος ΒΑΥ
ΠΕ 6: ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ				
851	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Νηπιαγωγείο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**

862Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
Χ.Α.(5)	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
864 (ΚΦ)	11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Πολιτιστικό Κέντρο)	1	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
Χ.Α.(3)	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
811	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
865 (ΚΦ)	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Παιδικός Σταθμός)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
852	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Δευτεροβάθμιας: Γυμνάσιο - Λύκειο)	4	-	**3**
818Α	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**3**
868Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**3**

Βάσει των παραπάνω, 7 ΚΧ-ΚΦ εντάσσονται στην κατηγορία με «μεγάλο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 4) κυρίως λόγω της θεσμικής-τεχνικής ωριμότητας τους (κύρωση Πράξης Εφαρμογής) αλλά και του πληθυσμού της ΠΕ, ενώ οι υπόλοιποι 3 ΚΧ-ΚΦ εντάσσονται στην κατηγορία με «μέτριο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 3).

4.3.7 Πολεοδομική Ενότητα 7: Εργατικές κατοικίες

Κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων χώρων

Στην ΠΕ 7 του Δήμου καταγράφονται 13 θεσμοθετημένοι ΚΧ και 6 θεσμοθετημένοι ΚΦ χώροι, εκ των οποίων 7 ΚΧ και 2 ΚΦ χώροι καταγράφηκαν ως μη απαλλοτριωμένοι (54% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΧ και το 33% του πλήθους των ΚΦ).

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των χώρων: 1 ΚΧ εμπίπτει στην κατηγορία 2 του άρθρου 92, αφού έχει κατατεθεί αίτηση για άρση απαλλοτρίωσης αλλά δεν έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση, 6 ΚΧ-ΚΦ εμπίπτουν στην κατηγορία 3 αφού δεν συντρέχει καμία από τις συνθήκες των υπολοίπων κατηγοριών και, τέλος, 2 ΚΧ εντάσσονται στην κατηγορία 4.

Η κατηγοριοποίηση των ΚΧ-ΚΦ χώρων για την ΠΕ 7 αποτυπώνεται στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ και στον αντίστοιχο Χάρτη του Παραρτήματος ΙV.

Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης

Με βάση τα κριτήρια που καταρτίστηκαν αναφέρονται οι παρακάτω εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο ΠΕ με σκοπό οι ΚΧ-ΚΦ που εντάσσονται σε αυτές να λάβουν τη σχετική βαθμολογία:

- Ο **πληθυσμός** της ΠΕ 7 εκτιμήθηκε σε 3.954 κατοίκους, κατατάσσοντας την ΠΕ στις σχετικά πυκνοκατοικημένες ενότητες του Δήμου. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου αναγκαιότητας που αποδόθηκε είναι 4.
- Η **πυκνότητα δόμησης** της ΠΕ, εκφραζόμενη μέσω του ΜΣΔ, υπολογίσθηκε σε ~0,9 αποτελώντας μία από τις περιοχές με πιο υψηλό ΣΔ σε σύγκριση με τις υπόλοιπες περιοχές του Δήμου. Η βαθμολόγηση που λαμβάνει το κριτήριο είναι 4.
- Ο **βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων** της ΠΕ, εκφραζόμενος σε απαλλοτριωμένη επιφάνεια σε σχέση με τη θεσμοθετημένη, ανέρχεται σε 18% για τους ΚΧ και 48% για τους ΚΦ. Ως εκ τούτου, αποδίδεται διαφορετική βαθμολόγηση στους μη απαλλοτριωμένους ΚΧ (βαθμολογία: 5) και στους μη απαλλοτριωμένος ΚΦ (βαθμολογία: 3) της ΠΕ.

Τα υπόλοιπα κριτήρια υπολογίσθηκαν ανά χώρο (απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους, έκταση, θεσμική-τεχνική ωριμότητα, κατηγορία του άρθρου 92) και η τελική ιεράρχηση τους παρουσιάζεται στον παρακάτω Πίνακα.

Πίνακας 17: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 7

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Σταθμισμένος ΒΑΥ
ΠΕ 7: ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ				
786	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Δημοτικό)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
791Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)|19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Σταύθμευσης)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
799	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	2	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
478 (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	**4**
496Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΤΜΗΜΑΤΙΚΑ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	**4**
788	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**

797	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
479 (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	**4**
800	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**

Βάσει της παραπάνω βαθμολόγησης διαπιστώνεται ότι όλοι οι μη απαλλοτριωμένοι ΚΧ-ΚΦ εντάσσονται στην κατηγορία με «μεγάλο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 4) κυρίως λόγω της θεσμικής-τεχνικής ωριμότητας τους (κύρωση Πράξης Εφαρμογής Αγίου Θωμά και κυρωμένες Πράξεις Αναλογισμού), του σχετικά μεγάλου πληθυσμού της ΠΕ, του σχετικά υψηλού ΣΔ καθώς και του χαμηλού βαθμού απαλλοτρίωσης των ΚΧ σε επίπεδο ΠΕ.

4.3.8 Πολεοδομική Ενότητα 8: Άγιοι Ανάργυροι

Κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων χώρων

Στην ΠΕ 8 καταγράφονται 4 θεσμοθετημένοι ΚΧ και 6 θεσμοθετημένοι ΚΦ χώροι, εκ των οποίων 2 ΚΧ και 1 ΚΦ χώροι αποτυπώθηκαν ως μη απαλλοτριωμένοι, δηλαδή μη απαλλοτριωμένο είναι το 50% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΧ και το 17% του πλήθους των ΚΦ.

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των χώρων, ένας ΚΧ εμπίπτει στην κατηγορία 2 όπου έχει κατατεθεί αίτημα άρσης απαλλοτρίωσης αλλά δεν έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση, ενώ άλλοι 2 χώροι εντάσσονται στην κατηγορία 4 του άρθρου 92.

Η κατηγοριοποίηση των ΚΧ-ΚΦ χώρων της ΠΕ 8 αποτυπώνεται στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ και στον αντίστοιχο Χάρτη του Παραρτήματος IV.

Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης

Με βάση τα κριτήρια που έχουν επιλεχθεί αναφέρονται οι παρακάτω εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο ΠΕ ούτως ώστε οι μη απαλλοτριωμένοι ΚΧ-ΚΦ να λάβουν τη σχετική βαθμολογία:

- Ο **πληθυσμός** της ΠΕ 8 εκτιμήθηκε σε 5.435 κατοίκους, κατατάσσοντας την στις μεγαλύτερες πληθυσμιακά ενότητες του Δήμου. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου αναγκαιότητας που αποδόθηκε είναι 5.
- Η **πυκνότητα δόμησης** της ΠΕ, εκφραζόμενη μέσω του ΜΣΔ, υπολογίσθηκε σε ~1 αποτελώντας μία από τις περιοχές του Δήμου με συγκριτικά υψηλότερο ΣΔ. Η βαθμολόγηση που λαμβάνει το κριτήριο είναι 5.
- Ο **βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων** της ΠΕ, εκφραζόμενος σε απαλλοτριωμένη επιφάνεια σε σχέση με τη θεσμοθετημένη, ανέρχεται σε 64% για τους ΚΧ και 92% για τους ΚΦ. Ως εκ τούτου, αποδίδεται διαφορετική βαθμολόγηση στους μη απαλλοτριωμένους ΚΧ (βαθμολογία: 2) και στους μη απαλλοτριωμένος ΚΦ (βαθμολογία: 1) της ΠΕ λόγω του διαφορετικού βαθμού υλοποίησής τους.

Τα υπόλοιπα κριτήρια υπολογίσθηκαν ξεχωριστά ανά εξεταζόμενο χώρο (απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους, έκταση, θεσμική-τεχνική ωριμότητα, κατηγορία του άρθρου 92) και η τελική ιεράρχηση τους παρουσιάζεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 18: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 8

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Σταθμισμένος ΒΑΥ
ΠΕ 8: ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ				
338 (ΠΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική Χαρά)	2	-	**4**
315 (ΚΦ)	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	4	-	**3**
346 (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	-	**3**

Βάσει της παραπάνω προσέγγισης, 1 ΚΧ εμπίπτει στην κατηγορία με «μεγάλο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 4) κυρίως λόγω της ένταξής του στην κατηγορία 2 του άρθρου 92, ενώ 2 ΚΧ-ΚΦ εντάσσονται στην κατηγορία με «μέτριο» ΒΑΥ.

4.3.9 Πολεοδομική Ενότητα 9: Ανάβρυτα

Κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων χώρων

Στην ΠΕ 9 εντοπίζονται 4 θεσμοθετημένοι ΚΧ, εκ των οποίων όλοι οι χώροι καταγράφηκαν ως μη απαλλοτριωμένοι (100% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΧ). Σημειώνεται ότι διάφοροι ΚΧ-ΚΦ που είχαν καθορισθεί με πολεοδομική μελέτη πλέον δεν ισχύουν, αφού με την απόφαση ΣτΕ 4763/2014 ανακλήθηκε η εγκριτική ΥΑ της πολεοδομικής μελέτης.

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των χώρων, 2 ΚΧ εμπίπτουν στην κατηγορία 2 του άρθρου 92, όπου έχουν υποβληθεί αιτήσεις για άρση απαλλοτρίωσης αλλά δεν έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση, ενώ 2 ΚΧ εμπίπτουν στην κατηγορία 3, αφού δεν συντρέχει καμία από τις συνθήκες των κατηγοριών 1,2 και 4 του άρθρου 92 και θεωρείται ότι έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση τους αυτοδίκαια.

Η κατηγοριοποίηση των ΚΧ-ΚΦ χώρων της ΠΕ 9 καταγράφεται στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ και αποτυπώνεται και στον αντίστοιχο Χάρτη του Παραρτήματος ΙV.

Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης

Παρακάτω αναφέρονται οι εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο ΠΕ με σκοπό οι μη απαλλοτριωμένοι ΚΧ-ΚΦ να λάβουν τη σχετική βαθμολογία:

- Ο **πληθυσμός** της ΠΕ 9 εκτιμήθηκε σε 2.515 κατοίκους, κατατάσσοντας την στις μεσαίες πληυσμιακά ενότητες του Δήμου. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου αναγκαιότητας που αποδόθηκε είναι 3.
- Η **πυκνότητα δόμησης** της ΠΕ, εκφραζόμενη μέσω του ΜΣΔ, υπολογίσθηκε σε ~1 αποτελώντας μία από τις περιοχές του Δήμου με υψηλό ΣΔ σε σύγκριση με τις υπόλοιπες περιοχές. Η βαθμολόγηση που λαμβάνει το κριτήριο είναι 5.
- Ο **βαθμός υλοποίησης των ΚΧ χώρους** της ΠΕ, εκφραζόμενος σε απαλλοτριωμένη επιφάνεια σε σχέση με τη θεσμοθετημένη, ανέρχεται σε 0% και ως εκ τούτου,

αποδίδεται υψηλή βαθμολόγηση στους μη απαλλοτριωμένους ΚΧ της ΠΕ (βαθμολογία: 5).

Τα υπόλοιπα κριτήρια υπολογίσθηκαν ανά εξεταζόμενο χώρο (απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους, έκταση, θεσμική-τεχνική ωριμότητα, κατηγορία του άρθρου 92) και η τελική ιεράρχηση τους παρουσιάζεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 19: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 9

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Σταθμισμένος ΒΑΥ
ΠΕ 9: ΑΝΑΒΡΥΤΑ				
118Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πράσινο - Παιδική χαρά)	2	-	**5**
112 (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πράσινο)	2	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	**5**
133	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	**4**
116	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΤΜΗΜΑΤΙΚΑ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	**4**

Βάσει της παραπάνω βαθμολόγησης, 2 ΚΧ εντάσσονται στην κατηγορία με «πολύ μεγάλο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 5) κυρίως λόγω των χαρακτηριστικών της ΠΕ που αναφέρθηκαν (υψηλός ΣΔ, μηδενική υλοποίηση ΚΧ χώρων), της κατηγορίας του άρθρου 92 ως χώροι που κινδυνεύουν να απωλεσθούν αλλά και λόγω της σημαντικής απόστασης που απέχουν από άλλους όμοιους και απαλλοτριωμένους ΚΧ. Οι άλλοι 2 ΚΧ εντάσσονται στην κατηγορία με «μεγάλο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 4).

4.3.10 Πολεοδομική Ενότητα 10: Κοκκινιά

Κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων χώρων

Στην ΠΕ 10 καταγράφονται 9 θεσμοθετημένοι ΚΧ και 4 θεσμοθετημένοι ΚΦ χώροι, εκ των οποίων οι 6 ΚΧ και 1 ΚΦ χώρος καταγράφηκαν ως μη απαλλοτριωμένοι (67% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΧ και το 25% του πλήθους των ΚΦ).

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των χώρων αναφέρεται ότι όλοι οι ΚΧ-ΚΦ εμπίπτουν στην κατηγορία 3 του άρθρου 92, αφού δεν συντρέχει καμία από τις συνθήκες των υπολοίπων κατηγοριών.

Η κατηγοριοποίηση των ΚΧ-ΚΦ χώρων της ΠΕ 10 αποτυπώνεται στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ και στον αντίστοιχο Χάρτη του Παραρτήματος IV.

Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης

Με βάση τα κριτήρια που έχουν επιλεχθεί αναφέρονται οι παρακάτω εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο ΠΕ με σκοπό οι μη απαλλοτριωμένοι ΚΧ-ΚΦ να λάβουν τη σχετική βαθμολογία:

- Ο **πληθυσμός** της ΠΕ 10 εκτιμήθηκε σε 5.996 κατοίκους, κατατάσσοντας την ως την πιο μεγάλη πληθυσμιακά Πολεοδομική Ενότητα του Δήμου. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου αναγκαιότητας που αποδόθηκε είναι 5.
- Η **πυκνότητα δόμησης** της ΠΕ, εκφραζόμενη μέσω του ΜΣΔ, υπολογίσθηκε σε 1 αποτελώντας μία από τις περιοχές του Δήμου με υψηλό ΣΔ. Η βαθμολόγηση που λαμβάνει το κριτήριο είναι 5.
- Ο **βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων** της ΠΕ, εκφραζόμενος σε απαλλοτριωμένη επιφάνεια σε σχέση με τη θεσμοθετημένη, ανέρχεται σε 33% για τους ΚΧ και 90% για τους ΚΦ. Ως εκ τούτου, αποδίδεται διαφορετική βαθμολόγηση στους μη απαλλοτριωμένους ΚΧ (βαθμολογία: 4) και στον μη απαλλοτριωμένο ΚΦ (βαθμολογία: 1) της ΠΕ.

Τα υπόλοιπα κριτήρια υπολογίσθηκαν ανά εξεταζόμενο χώρο (απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους, έκταση, θεσμική-τεχνική ωριμότητα, κατηγορία του άρθρου 92) και η τελική ιεράρχηση τους παρουσιάζεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 20: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 10

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Σταθμισμένος ΒΑΥ
ΠΕ 10: ΚΟΚΚΙΝΙΑ				
222Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΤΜΗΜΑΤΙΚΑ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	5
368Α	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4
368Β	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4
192Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4
368Γ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4
ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4
183Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4

Βάσει της παραπάνω τελικής ιεράρχησης, διαπιστώνεται ότι 1 ΚΧ εντάσσεται στην κατηγορία με «πολύ μεγάλο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 5), ενώ οι υπόλοιποι ΚΧ-ΚΦ εμπίπτουν στην κατηγορία με «μεγάλο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 4) κυρίως λόγω των χαρακτηριστικών της ΠΕ (μεγάλος πληθυσμός και υψηλός ΜΣΔ) καθώς και λόγω της θεσμικής ωριμότητας υλοποίησης των χώρων (για όλους τους χώρους έχει κυρωθεί Πράξη Αναλογισμού).

4.3.11 Πολεοδομική Ενότητα 11: Σωρός – Λάκκα Κόττου

Κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων χώρων

Στην ΠΕ 11 καταγράφονται συνολικά 58 θεσμοθετημένοι ΚΧ και 10 θεσμοθετημένοι ΚΦ χώροι, εκ των οποίων 40 ΚΧ και 5 ΚΦ χώροι αποτυπώθηκαν ως μη απαλλοτριωμένοι, δηλαδή οι μη απαλλοτριωμένοι χώροι αντιστοιχούν στο 69% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΧ και στο 50% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΦ.

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των χώρων, αναφέρεται ότι συνολικά ένας ΚΦ εμπίπτει στην κατηγορία 1, όπου έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση για την άρση απαλλοτρίωσης αλλά δεν έχει τροποποιηθεί το σχέδιο και ένας ΚΧ εμπίπτει στην κατηγορία 2 για την οποία έχει κατατεθεί αίτημα άρσης απαλλοτρίωσης αλλά δεν έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση. Από τους υπόλοιπους χώρους, 20 χώροι εμπίπτουν στην κατηγορία 3 για τους οποίους έχει παρέλθει η 5ετία από την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής και συνεπώς η ρυμοτομική απαλλοτρίωση έχει αρθεί αυτοδίκαια, ενώ οι υπόλοιποι 23 ΚΧ-ΚΦ εμπίπτουν στην κατηγορία 4.

Η κατηγοριοποίηση των ΚΧ-ΚΦ χώρων της ΠΕ 11 καταγράφεται αναλυτικά στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ και αποτυπώνεται στον αντίστοιχο Χάρτη του Παραρτήματος IV.

Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης

Με βάση τα κριτήρια που έχουν επιλεχθεί αναφέρονται οι παρακάτω εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο ΠΕ ούτως ώστε οι μη απαλλοτριωμένοι ΚΧ-ΚΦ να λάβουν τη σχετική βαθμολογία:

- Ο **πληθυσμός** της ΠΕ 11 εκτιμήθηκε σε 5.972 κατοίκους, κατατάσσοντας την στις μεγαλύτερες πληθυσμιακά ενότητες του Δήμου. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου αναγκαιότητας που αποδόθηκε είναι 5.
- Η **πυκνότητα δόμησης** της ΠΕ, εκφραζόμενη μέσω του ΜΣΔ, υπολογίσθηκε σε ~0,8 αποτελώντας μία από τις περιοχές του Δήμου με μέτριο ΣΔ. Η βαθμολόγηση που λαμβάνει το κριτήριο είναι 3.
- Ο **βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων** της ΠΕ, εκφραζόμενος σε απαλλοτριωμένη επιφάνεια σε σχέση με τη θεσμοθετημένη, ανέρχεται σε 37% για τους ΚΧ και 57% για τους ΚΦ. Ως εκ τούτου, αποδίδεται διαφορετική βαθμολόγηση στους μη απαλλοτριωμένους ΚΧ (βαθμολογία: 4) και στους μη απαλλοτριωμένους ΚΦ (βαθμολογία: 3) της ΠΕ.

Τα υπόλοιπα κριτήρια υπολογίσθηκαν ξεχωριστά ανά εξεταζόμενο χώρο (απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους, έκταση, θεσμική-τεχνική ωριμότητα, κατηγορία του άρθρου 92) και η τελική ιεράρχηση τους παρουσιάζεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 21: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 11

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Σταθμισμένος ΒΑΥ
ΠΕ 11: ΣΩΡΟΣ – ΛΑΚΚΑ ΚΟΤΤΟΥ				
908	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4
992	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4
1008	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4
994	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4
886	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4
1005	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4
996	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4
894	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4
990	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4
972	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πάρκο - Παιδική Χαρά)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4
975	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4
971	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4

977	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
950	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
769	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Παιδική Χαρά).	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
983	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
875-877	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	1	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
999	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
989	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
9510	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Παιδικός Σταθμός)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
986	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
1009	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
925	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
1000	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
771	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**

1007	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
510Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	2	-	**4**
886Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
991	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
893	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
953	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Νηπιαγωγείο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
997	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
1006	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)._13. Θρησκευτικοί χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
901Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Παιδική Χαρά).	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
1003	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
927	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
995	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
926	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**

1002	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
341Α (ΚΧ)	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
881	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
1004	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
993	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
1185	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	3	-	**3**
1184	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	-	**3**

Βάσει της παραπάνω ιεράρχησης διαπιστώνεται ότι το συντριπτικό πλήθος των εξεταζόμενων ΚΧ-ΚΦ [43 ΚΧ-ΚΦ] εμπίπτουν στην κατηγορία με «μεγάλο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 4) λόγω των χαρακτηριστικών της ΠΕ (θεσμική ωριμότητα λόγω κύρωσης Πράξης Εφαρμογής που καλύπτει σχεδόν όλους τους ΚΧ-ΚΦ, μεγάλη πληθυσμιακά ΠΕ, σχετικά χαμηλό ποσοστό υλοποίησης των ΚΧ χώρων), ενώ 2 ΚΧ-ΚΦ λαμβάνουν «μέτριο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 3), κυρίως λόγω της μη θεσμικής-τεχνικής τους ωριμότητας αλλά και λόγω μεγάλης απόκλισης στη βαθμολόγηση των υπολοίπων κριτηρίων.

3.3.12 Πολεοδομική Ενότητα 12: Παράδεισος

Κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων χώρων

Στην ΠΕ 12 καταγράφονται 10 θεσμοθετημένοι ΚΧ και 3 θεσμοθετημένοι ΚΦ χώροι, εκ των οποίων οι 7 ΚΧ και 2 ΚΦ χώροι καταγράφηκαν ως μη απαλλοτριωμένοι (70% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΧ και το 67% του πλήθους των ΚΦ).

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των χώρων: 2 ΚΧ εμπίπτουν στην κατηγορία 1 του άρθρου 92, όπου έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση για την άρση απαλλοτρίωσης αλλά δεν έχει τροποποιηθεί το σχέδιο, 2 ΚΧ-ΚΦ εντάσσονται στην κατηγορία 4, ενώ όλοι οι υπόλοιπο χώροι εντάσσονται στην κατηγορία 3, όπου προκύπτει το αυτοδίκαιο της άρσης απαλλοτρίωσης.

Η κατηγοριοποίηση των ΚΧ-ΚΦ χώρων της ΠΕ 12 αποτυπώνεται στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ και στον αντίστοιχο Χάρτη του Παραρτήματος IV.

Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης

Με βάση τα κριτήρια που έχουν επιλεχθεί αναφέρονται οι παρακάτω εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο ΠΕ με σκοπό οι μη απαλλοτριωμένοι ΚΧ-ΚΦ να λάβουν τη σχετική βαθμολογία στα αντίστοιχα κριτήρια:

- Ο **πληθυσμός** της ΠΕ 12 εκτιμήθηκε σε 3.652 κατοίκους, κατατάσσοντας την στις σχετικά μεγάλες πληθυσμιακά Πολεοδομικές Ενότητες του Δήμου. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου αναγκαιότητας που αποδόθηκε είναι 4.
- Η **πυκνότητα δόμησης** της ΠΕ, εκφραζόμενη μέσω του ΜΣΔ, υπολογίσθηκε σε 1 αποτελώντας μία από τις περιοχές του Δήμου με υψηλό ΣΔ. Η βαθμολόγηση που λαμβάνει το κριτήριο είναι 5.
- Ο **βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων** της ΠΕ, εκφραζόμενος σε απαλλοτριωμένη επιφάνεια σε σχέση με τη θεσμοθετημένη, ανέρχεται σε 4% για τους ΚΧ και 8% για τους ΚΦ, αποτελώντας μία από τις ενότητες με αρκετά χαμηλό βαθμό απαλλοτρίωσης των ΚΧ-ΚΦ χώρων. Η βαθμολόγηση που αποδίδεται για το κριτήριο αυτό στους μη απαλλοτριωμένους ΚΧ-ΚΦ είναι 5.

Τα υπόλοιπα κριτήρια υπολογίσθηκαν ανά εξεταζόμενο χώρο (απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους, έκταση, θεσμική-τεχνική ωριμότητα, κατηγορία του άρθρου 92) και η τελική ιεράρχηση τους παρουσιάζεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 22: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 12

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Σταθμισμένος ΒΑΥ
ΠΕ 12: ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ				
ΠΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	3	-	**4**
ΧΠ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	**4**
527 (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Εκκλησία)	4	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	**4**
516Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	1	-	**4**
516Β	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	1	-	**4**
530	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Άλσος).	3	-	**4**

522 (ΚΦ)	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	4	-	**4**
537Α	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	3	-	**4**
514Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	-	**4**

Διαπιστώνεται ότι όλοι οι ΚΧ-ΚΦ εμπίπτουν στην κατηγορία με «μεγάλο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 4) λόγω κυρίως των χαρακτηριστικών της ΠΕ (μεγάλος πληθυσμός, μεγάλος ΣΔ, μικρό ποσοστό υλοποίησης ΚΧ-ΚΦ χώρων).

4.3.13 Πολεοδομική Ενότητα 13: Πολύδροσο

Κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων χώρων

Στην ΠΕ 13 καταγράφονται 42 θεσμοθετημένοι ΚΧ και 8 θεσμοθετημένοι ΚΦ χώροι, εκ των οποίων οι 7 ΚΧ και 2 ΚΦ χώροι θεωρούνται ως μη απαλλοτριωμένοι (17% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΧ και το 25% του πλήθους των ΚΦ).

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των χώρων επισημαίνεται ότι όλοι οι ΚΧ-ΚΦ εντάσσονται στην κατηγορία 4, ενώ για 6 από αυτούς δεν έχει παρέλθει η 15ετία από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Η κατηγοριοποίηση των ΚΧ-ΚΦ χώρων της ΠΕ 13 αποτυπώνεται αναλυτικά στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ και στον αντίστοιχο Χάρτη του Παραρτήματος ΙV.

Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης

Με βάση τα κριτήρια που επιλέχθηκαν παραπάνω αναφέρονται οι παρακάτω εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο ΠΕ με σκοπό οι εξεταζόμενοι ΚΧ-ΚΦ να λάβουν τη σχετική βαθμολογία:

- Ο **πληθυσμός** της ΠΕ 13 εκτιμήθηκε σε 5.209 κατοίκους, κατατάσσοντας την στις πληθυσμιακά σημαντικότερες Πολεοδομικές Ενότητες του Δήμου. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου αναγκαιότητας που αποδόθηκε είναι 5.
- Η **πυκνότητα δόμησης** της ΠΕ, εκφραζόμενη μέσω του ΜΣΔ, υπολογίσθηκε σε ~0,8 αποτελώντας μία από τις περιοχές του Δήμου με μεσαίο ΣΔ. Η βαθμολόγηση που λαμβάνει το κριτήριο είναι 3.
- Ο **βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων** της ΠΕ, εκφραζόμενος σε απαλλοτριωμένη επιφάνεια σε σχέση με τη θεσμοθετημένη, ανέρχεται σε 74% για τους ΚΧ και 37% για τους ΚΦ. Ως εκ τούτου, αποδίδεται διαφορετική βαθμολόγηση στους μη απαλλοτριωμένους ΚΧ (βαθμολογία: 2) και στον μη απαλλοτριωμένο ΚΦ (βαθμολογία: 4) της ΠΕ.

Τα υπόλοιπα κριτήρια υπολογίσθηκαν ανά εξεταζόμενο χώρο (απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους, έκταση, θεσμική-τεχνική ωριμότητα, κατηγορία του άρθρου 92) και η τελική ιεράρχηση τους παρουσιάζεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 23: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 13

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Σταθμισμένος ΒΑΥ
ΠΕ 13: ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ				
590-591 (ΚΦ)	14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας_11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Χώρος Εκπαιδευτικών & Πολιτιστικών Λειτουργιών - Παιδικός Σταθμός Καψάλειου ιδρύματος)	4	-	4
1098	12. Κτίρια εκπαίδευσης	4	-	4
1094	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)	4	-	3
1139Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ - Χώρος Στάθμευσης).	4	-	3
1145	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	-	3
1142	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	-	3
460Α (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά - Αθλητισμός)	4	-	3
1095	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	4	-	3
1202	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	-	3

4.3.14 Πολεοδομική Ενότητα 14: Σισμανόγλειο – Ν. Μαρούσι

Κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων χώρων

Στην ΠΕ 14 καταγράφονται 10 θεσμοθετημένοι ΚΧ και 5 θεσμοθετημένοι ΚΦ χώροι, εκ των οποίων οι 5 ΚΧ και 2 ΚΦ χώροι καταγράφηκαν ως μη απαλλοτριωμένοι (50% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΧ και το 40% του πλήθους των ΚΦ).

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των χώρων: όλοι οι ΚΧ-ΚΦ εμπίπτουν στην κατηγορία 3 του άρθρου 92, αφού δεν συντρέχει καμία από τις συνθήκες των υπολοίπων κατηγοριών και για αυτούς του χώρους ισχύει το αυτοδίκαιο της άρσης της απαλλοτρίωσης.

Η κατηγοριοποίηση των ΚΧ-ΚΦ χώρων της ΠΕ 14 αποτυπώνεται στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ και στον αντίστοιχο Χάρτη του Παραρτήματος IV.

Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης

Με βάση τα κριτήρια που έχουν επιλεχθεί αναφέρονται οι παρακάτω εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο ΠΕ με σκοπό οι μη απαλλοτριωμένοι ΚΧ-ΚΦ να λάβουν τη σχετική βαθμολογία:

- Ο **πληθυσμός** της ΠΕ 14 εκτιμήθηκε σε 2.770 κατοίκους, κατατάσσοντας την στις μεσαίες πληθυσμιακά Πολεοδομικές Ενότητες του Δήμου. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου αναγκαιότητας που αποδόθηκε είναι 3.
- Η **πυκνότητα δόμησης** της ΠΕ, εκφραζόμενη μέσω του ΜΣΔ, υπολογίσθηκε σε ~0,9 αποτελώντας μία από τις περιοχές του Δήμου με σχετικά υψηλό ΣΔ. Η βαθμολόγηση που λαμβάνει το κριτήριο είναι 4.
- Ο **βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων** της ΠΕ, εκφραζόμενος σε απαλλοτριωμένη επιφάνεια σε σχέση με τη θεσμοθετημένη, ανέρχεται σε 35% για τους ΚΧ και 62% για τους ΚΦ. Ως εκ τούτου, αποδίδεται διαφορετική βαθμολόγηση στους μη απαλλοτριωμένους ΚΧ (βαθμολογία: 4) και στον μη απαλλοτριωμένο ΚΦ (βαθμολογία: 4) της ΠΕ.

Τα υπόλοιπα κριτήρια υπολογίσθηκαν ανά εξεταζόμενο χώρο (απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους, έκταση, θεσμική-τεχνική ωριμότητα, κατηγορία του άρθρου 92) και η τελική ιεράρχηση τους παρουσιάζεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 24: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 14

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Σταθμισμένος ΒΑΥ
ΠΕ 14: ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟ – Ν. ΜΑΡΟΥΣΙ				
466	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	**4**
759	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Νηπιαγωγείο - Παιδικός Σταθμός)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**

729	11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Πολιτιστικό Κέντρο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
412	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Παιδική Χαρά).	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
Χ.Α.	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	-	**3**
725 (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	3	-	**3**

Βάσει της παραπάνω βαθμολόγησης διαπιστώνεται ότι 5 ΚΧ-ΚΦ εντάσσονται στην κατηγορία με «μεγάλο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 4) λόγω κυρίως της θεσμικής τους ωριμότητας (κύρωση Πράξης Εφαρμογής Νέου Αμαρουσίου), ενώ 2 ΚΧ εντάσσονται στην κατηγορία με «μέτριο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 3) λόγω της μεγάλης απόκλισης που παρουσιάζεται στη βαθμολόγηση των επιμέρους κριτηρίων.

4.3.15 Πολεοδομική Ενότητα 15: Καρπάθικα, Ηπειρώτικα, Δωδώνη, Στούντιο Άλφα

Κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων χώρων

Στην ΠΕ 15 καταγράφονται 10 θεσμοθετημένοι ΚΧ και 2 θεσμοθετημένοι ΚΦ χώροι, εκ των οποίων οι 5 ΚΧ καταγράφηκαν ως μη απαλλοτριωμένοι (50% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΧ), ενώ και οι 2 ΚΦ έχουν απαλλοτριωθεί (100% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΦ) και ως εκ τούτου δεν εντάσσονται στο επίπεδο Β.1.2.

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των χώρων: 4 ΚΧ εμπίπτουν στην κατηγορία 3 του άρθρου 92, αφού δεν συντρέχει καμία από τις συνθήκες των υπολοίπων κατηγοριών και για αυτούς του χώρους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αυτοδίκαια λόγω της παρέλευσης του εύλογου χρόνου, ενώ 1 ΚΧ εντάσσεται στην κατηγορία 4

Η κατηγοριοποίηση των ΚΧ-ΚΦ χώρων της ΠΕ 15 αποτυπώνεται στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ και στον αντίστοιχο Χάρτη του Παραρτήματος IV.

Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης

Με βάση τα κριτήρια που έχουν επιλεχθεί αναφέρονται οι παρακάτω εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο ΠΕ με σκοπό οι μη απαλλοτριωμένοι ΚΧ-ΚΦ να λάβουν τη βαθμολογία στα επιμέρους κριτήρια:

- Ο **πληθυσμός** της ΠΕ 15 εκτιμήθηκε σε 2.592 κατοίκους, κατατάσσοντας την στις μεσαίες πληθυσμιακά Πολεοδομικές Ενότητες του Δήμου. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου αναγκαιότητας που αποδόθηκε είναι 3.

- Η **πυκνότητα δόμησης** της ΠΕ, εκφραζόμενη μέσω του ΜΣΔ, υπολογίσθηκε σε ~0,7 αποτελώντας μία από τις περιοχές του Δήμου με σχετικά χαμηλό ΣΔ. Η βαθμολόγηση που λαμβάνει το κριτήριο είναι 2.
- Ο **βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων** της ΠΕ, εκφραζόμενος σε απαλλοτριωμένη επιφάνεια σε σχέση με τη θεσμοθετημένη, ανέρχεται σε 68% για τους ΚΧ και 100% για τους ΚΦ. Ως εκ τούτου, το κριτήριο για τους ΚΧ βαθμολογείται με 2.

Τα υπόλοιπα κριτήρια υπολογίσθηκαν ανά εξεταζόμενο χώρο (απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους, έκταση, θεσμική-τεχνική ωριμότητα, κατηγορία του άρθρου 92) και η τελική ιεράρχηση τους παρουσιάζεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 25: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 15

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Σταθμισμένος ΒΑΥ
ΠΕ 15: ΚΑΡΠΑΘΙΚΑ, ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ, ΔΩΔΩΝΗ, ΣΤΟΥΝΤΙΟ ΑΛΦΑ				
1047 ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**3**
1048	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)	3	ΤΜΗΜΑΤΙΚΑ ΕΝΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**3**
1016	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	-	**2**
1015	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	4	-	**2**
451Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	-	**2**

Σύμφωνα με την παραπάνω ιεράρχηση, διαπιστώνεται ότι 2 ΚΧ εντάσσονται στην κατηγορία με «μέτριο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 3) κυρίως λόγω της θεσμικής τους ωριμότητας αλλά χαμηλής βαθμολόγησης των λοιπών κριτηρίων, ενώ 3 ΚΧ εντάσσονται στην κατηγορία με «χαμηλό» ΒΑΥ (βαθμολογία: 2) (χώροι χωρίς θεσμική ωριμότητα και χαμηλή βαθμολόγηση στα επιμέρους κριτήρια).

4.3.16 Πολεοδομική Ενότητα 16: Ν. Λέσβος, Αγγελόπουλου

Κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων χώρων

Στην ΠΕ 16 καταγράφονται 13 θεσμοθετημένοι ΚΧ και 5 θεσμοθετημένοι ΚΦ χώροι, εκ των οποίων 7 ΚΧ και 1 ΚΦ χώρος αποτυπώθηκαν ως μη απαλλοτριωμένοι (54% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΧ και 20% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΦ).

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των χώρων, όλοι οι ΚΧ-ΚΦ εμπίπτουν στην κατηγορία 3 του άρθρου 92, αφού δεν συντρέχει καμία από τις συνθήκες των υπολοίπων κατηγοριών και για

αυτούς του χώρους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αυτοδίκαια λόγω της παρέλευσης του εύλογου χρόνου.

Η κατηγοριοποίηση των ΚΧ-ΚΦ χώρων της ΠΕ 16 αποτυπώνεται στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ και στον αντίστοιχο Χάρτη του Παραρτήματος IV.

Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης

Με βάση τα κριτήρια που έχουν επιλεχθεί αναφέρονται οι παρακάτω εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο ΠΕ με σκοπό οι μη απαλλοτριωμένοι ΚΧ-ΚΦ να λάβουν τη βαθμολογία στα επιμέρους κριτήρια:

- Ο **πληθυσμός** της ΠΕ 16 εκτιμήθηκε σε 1.451 κατοίκους, κατατάσσοντας την στις μικρές πληθυσμιακά Πολεοδομικές Ενότητες του Δήμου. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου αναγκαιότητας που αποδόθηκε είναι 2.
- Η **πυκνότητα δόμησης** της ΠΕ, εκφραζόμενη μέσω του ΜΣΔ, υπολογίσθηκε σε ~0,74 αποτελώντας μία από τις περιοχές του Δήμου με σχετικά χαμηλό ΣΔ. Η βαθμολόγηση που λαμβάνει το κριτήριο είναι 2.
- Ο **βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων** της ΠΕ, εκφραζόμενος σε απαλλοτριωμένη επιφάνεια σε σχέση με τη θεσμοθετημένη, ανέρχεται σε 61% για τους ΚΧ και 89% για τους ΚΦ. Ως εκ τούτου, αποδίδεται διαφορετική βαθμολόγηση στους μη απαλλοτριωμένους ΚΧ (βαθμολογία: 2) και στον μη απαλλοτριωμένο ΚΦ (βαθμολογία: 1) της ΠΕ.

Τα υπόλοιπα κριτήρια υπολογίσθηκαν ανά εξεταζόμενο χώρο (απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους, έκταση, θεσμική-τεχνική ωριμότητα, κατηγορία του άρθρου 92) και η τελική ιεράρχηση τους παρουσιάζεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 26: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 16

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Σταθμισμένος ΒΑΥ
ΠΕ 16: Ν. ΛΕΣΒΟΣ, ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ				
696	13. Θρησκευτικοί χώροι - 25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
686	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**3**
695 (ΚΧ)	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**3**
691 (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**3**
685 (ΚΦ)	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Νηπιαγωγείο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**3**

386	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	-	2
376	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	-	2
ΚΧ 688	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	-	2

Βάσει της παραπάνω ιεράρχησης διαπιστώνεται ότι 1 ΚΧ εντάσσεται στην κατηγορία με «μεγάλο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 4) λόγω κυρίως της θεσμικής ωριμότητας, 4 ΚΧ και 1 ΚΦ βαθμολογείται με «μέτριο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 3) λόγω χαμηλότερης βαθμολογίας των λοιπών κριτηρίων και 3 ΚΧ χαρακτηρίζονται με «χαμηλό» ΒΑΥ (βαθμολογία: 2) λόγω μη θεσμικής ωριμότητας αλλά και χαμηλής βαθμολογίας των άλλων κριτηρίων.

4.3.17 Πολεοδομική Ενότητα 17: Σ.Ε.ΛΕ.ΤΕ.

Κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων χώρων

Στην ΠΕ 17 καταγράφονται συνολικά 7 θεσμοθετημένοι ΚΧ, εκ των οποίων 3 ΚΧ αποτυπώθηκαν ως μη απαλλοτριωμένοι (43% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΧ).

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των χώρων, και οι 3 ΚΧ-ΚΦ εμπίπτουν στην κατηγορία 3 του άρθρου 92, αφού δεν συντρέχει καμία από τις συνθήκες των υπολοίπων κατηγοριών και για αυτούς του χώρους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αυτοδίκαια λόγω της παρέλευσης του εύλογου χρόνου.

Η κατηγοριοποίηση των ΚΧ-ΚΦ χώρων για την ΠΕ 17 αποτυπώνεται στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ και στον αντίστοιχο Χάρτη του Παραρτήματος ΙV.

Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης

Με βάση τα κριτήρια που έχουν επιλεχθεί αναφέρονται οι παρακάτω εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο ΠΕ με σκοπό οι μη απαλλοτριωμένοι ΚΧ-ΚΦ να λάβουν τη βαθμολογία στα επιμέρους κριτήρια:

- Ο **πληθυσμός** της ΠΕ 17 εκτιμήθηκε σε 1.818 κατοίκους, κατατάσσοντας την στις μεσαίες πληθυσμιακά Πολεοδομικές Ενότητες του Δήμου. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου αναγκαιότητας που αποδόθηκε είναι 3.
- Η **πυκνότητα δόμησης** της ΠΕ, εκφραζόμενη μέσω του ΜΣΔ, υπολογίσθηκε σε ~0,8 αποτελώντας μία από τις περιοχές του Δήμου με μέτριο ΣΔ. Η βαθμολόγηση που λαμβάνει το κριτήριο είναι 3.
- Ο **βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων** της ΠΕ, εκφραζόμενος σε απαλλοτριωμένη επιφάνεια σε σχέση με τη θεσμοθετημένη, ανέρχεται σε 60% για τους ΚΧ και συνεπώς αποδίδεται βαθμολόγηση 3.

Τα υπόλοιπα κριτήρια υπολογίσθηκαν ανά εξεταζόμενο χώρο (απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους, έκταση, θεσμική-τεχνική ωριμότητα, κατηγορία του άρθρου 92) και η τελική ιεράρχηση τους παρουσιάζεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 27: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 17

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Σταθμισμένος ΒΑΥ
ΠΕ 17: Σ.Ε.ΛΕ.ΤΕ.				
1007	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
Ρ10	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**
1001	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	**4**

Βάσει της παραπάνω ιεράρχησης διαπιστώνεται ότι όλοι οι ΚΧ εντάσσονται στην κατηγορία με «μεγάλο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 4) λόγω κυρίως της θεσμικής-τεχνικής τους ωριμότητας (κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής Άνω Ψαλιδίου).

4.3.18 Πολεοδομική Ενότητα 18: Κάτω Ψαλίδι

Κατηγοριοποίηση μη απαλλοτριωμένων χώρων

Στην ΠΕ 18 καταγράφονται συνολικά 10 θεσμοθετημένοι ΚΧ και 3 θεσμοθετημένοι ΚΦ, εκ των οποίων όλοι οι 8 ΚΧ και 1 ΚΦ αποτυπώθηκαν ως μη απαλλοτριωμένοι (80% του πλήθους των προβλεπόμενων ΚΧ και 33% του πλήθους των ΚΦ).

Σχετικά με την κατηγοριοποίηση των χώρων, 6 ΚΧ-ΚΦ εντάσσονται στην κατηγορία 3 του άρθρου 92 ενώ 3 ΚΧ εμπίπτουν στην κατηγορία 4 και αποτελούν περιπτώσεις χώρων για τις οποίες δεν έχει παρέλθει 15ετία από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Η κατηγοριοποίηση των ΚΧ-ΚΦ χώρων για την ΠΕ 18 αποτυπώνεται στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ και στον αντίστοιχο Χάρτη του Παραρτήματος IV.

Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης

Με βάση τα κριτήρια που έχουν επιλεχθεί αναφέρονται οι παρακάτω εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο ΠΕ με σκοπό οι μη απαλλοτριωμένοι ΚΧ-ΚΦ να λάβουν τη βαθμολογία στα επιμέρους κριτήρια:

- Ο **πληθυσμός** της ΠΕ 18 εκτιμήθηκε σε 1.075 κατοίκους, κατατάσσοντας την στις μικρές πληθυσμιακά Πολεοδομικές Ενότητες του Δήμου. Η βαθμολόγηση του κριτηρίου αναγκαιότητας που αποδόθηκε είναι 2.
- Η **πυκνότητα δόμησης** της ΠΕ, εκφραζόμενη μέσω του ΜΣΔ, υπολογίσθηκε σε 0,8 αποτελώντας μία από τις περιοχές του Δήμου με μέτριο ΣΔ. Η βαθμολόγηση που λαμβάνει το κριτήριο είναι 3.
- Ο **βαθμός υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ χώρων** της ΠΕ, εκφραζόμενος σε απαλλοτριωμένη επιφάνεια σε σχέση με τη θεσμοθετημένη, ανέρχεται σε 22% για τους ΚΧ και σε 68% για τους ΚΦ και συνεπώς αποδίδεται βαθμολόγηση 4 και 2 αντίστοιχα.

Τα υπόλοιπα κριτήρια υπολογίσθηκαν ανά εξεταζόμενο χώρο (απόσταση από άλλους απαλλοτριωμένους ή υλοποιημένους χώρους, έκταση, θεσμική-τεχνική ωριμότητα, κατηγορία του άρθρου 92) και η τελική ιεράρχηση τους παρουσιάζεται στον παρακάτω Πίνακα.

Πίνακας 28: Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των ΚΧ-ΚΦ της ΠΕ 18

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Σταθμισμένος ΒΑΥ
ΠΕ 18: ΚΑΤΩ ΨΑΛΙΔΙ				
ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4
541	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4
Χ.Α.	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4
Ρ6	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4
Ρ5	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4
580	14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Βρεφονηπιακός Σταθμός - Νηπιαγωγείο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3
ΚΧ (1)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	-	3
ΚΧ (2)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	-	3
ΚΧ (3)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	-	3

Σύμφωνα με την παραπάνω ιεράρχηση, 5 ΚΧ-ΚΦ εντάσσονται στην κατηγορία με «μεγάλο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 4) λόγω, κυρίως, της θεσμικής τους ωριμότητας (κύρωση Πράξης Εφαρμογής Κάτω Ψαλιδίου), ενώ 4 ΚΧ λαμβάνουν «μέτριο» ΒΑΥ (βαθμολογία: 3) λόγω της μεγάλης απόκλισης των βαθμολογούμενων επιμέρους κριτηρίων.

5 Προτεινόμενες δράσεις και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών από το Δήμο

Λαμβάνοντας υπόψη την ιεράρχηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων για κάθε ΠΕ, στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται ενδεικτικά οι δράσεις προς υλοποίηση από το Δήμο ή άλλους αρμόδιους φορείς καθώς και το σχετικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των ενεργειών που απαιτούνται για την απόκτηση των εξεταζόμενων χώρων. Οι δράσεις είναι κωδικοποιημένες και αφορούν την ενδεικτική κατεύθυνση που θα πρέπει να ακολουθηθεί κατά περίπτωση.

Όσον αφορά το χρονικό ορίζοντα υλοποίησης των ενεργειών, η προσέγγιση που ακολουθήθηκε συσχετίζει το βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ) με τον ορίζοντα υλοποίησης/διευθέτησης των ενεργειών (λόγω των χρονοβόρων διαδικασιών των απαλλοτριώσεων), ενώ λαμβάνονται υπόψη παράγοντες όπως: ο «κίνδυνος» να απωλεσθούν οι χώροι (κατηγορία άρθρου 92: 1 ή 2), η ωριμότητα απαλλοτρίωσης της κάθε περίπτωσης (π.χ. αποζημίωση μικρών εναπομεινάντων ιδιοκτησιών κτλ.), το ιδιοκτησιακό καθεστώς του χώρου κτλ. Έτσι, καταγράφονται οι εξής περιπτώσεις χρονικού ορίζοντα υλοποίησης των ενεργειών:

- *Εντός έτους*
- *Εντός 2 ετών*
- *Εντός 5 ετών*
- *Εντός 10 ετών*
- *Εντός 15 ετών*

Επισημαίνεται ότι οι προτεινόμενες δράσεις και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών καθορίσθηκαν σε συνεργασία με την επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου.

Γενικά, δίδονται οι ακόλουθες οριζόντιες κατευθύνσεις για την υλοποίηση των μη απαλλοτριωμένων χώρων:

- Για όσους Κοινόχρηστους χώρους δεν έχει συνταχθεί Πράξη Αναλογισμού, θα προχωρήσει η διαδικασία σύνταξης της πράξης κατόπιν εντολής και οικονομικής δυνατότητας.
- Για τους μη απαλλοτριωμένους Κοινωφελείς Χώρους, ο Δήμος θα πρέπει να απευθυνθεί άμεσα στους αντίστοιχους φορείς.
- Για τους μη απαλλοτριωμένους ΚΦ χώρους σχολείων, θα ενημερωθούν για την καταλληλότητα του χώρου οι αρμόδιες πρωτοβάθμιες και δευτεροβάθμιες σχολικές επιτροπές για την απόκτηση των χώρων με κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.
- Για τους χώρους του Ελληνικού Δημοσίου ο Δήμος θα ενημερώσει άμεσα τον αντίστοιχο φορέα του Ελληνικού Δημοσίου.

Στον παρακάτω Πίνακα καταγράφονται οι δράσεις για υλοποίηση από το Δήμο και το αντίστοιχο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης για κάθε χώρο ξεχωριστά.

Πίνακας 29: Προτεινόμενες δράσεις και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης για κάθε εξεταζόμενο ΚΧ-ΚΦ χώρο

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92 Ν. 4759/2020	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)	Προτεινόμενες δράσεις	Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
ΠΕ 1						
30Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο-Παιδική Χαρά)	1	-	5	ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ ΕΤΟΥΣ
97 (ΚΧ1)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο - Παιδική Χαρά)	1	-	5	ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ ΕΤΟΥΣ
92Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ – ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣ Η ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΡΙΤΩΝ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
ΠΕ 2						
143	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική Χαρά)	3	-	4	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
116 (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).	4	-	3	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΕΝΤΟΣ 10ΕΤΙΑΣ
1Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πράσινο)	3	-	3	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΕΝΤΟΣ 10ΕΤΙΑΣ
ΠΕ 3						
262 (ΠΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	3	-	4	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
264 (ΠΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	3	-	4	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
151 (ΚΦ2)	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Νηπιαγωγείο)	3	-	4	ΚΗΡΥΞΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
151 (ΚΦ1)	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	3	-	4	ΚΗΡΥΞΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92 Ν. 4759/2020	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)	Προτεινόμενες δράσεις	Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
					ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	
ΠΕ 4						
1057	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
1055	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
678Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Παιδική χαρά)	4	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
664	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ – ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΡΙΤΩΝ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
658	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	-	3	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΕΝΤΟΣ 10ΕΤΙΑΣ
674 (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).	4	-	3	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΕΝΤΟΣ 10ΕΤΙΑΣ
663 (ΚΦ)	11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Πολιτιστικό Κέντρο)	3	-	2	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	ΕΝΤΟΣ 15ΕΤΙΑΣ
675 (ΚΦ)	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Παιδικός Σταθμός)	3	-	2	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	ΕΝΤΟΣ 15ΕΤΙΑΣ
ΠΕ 5						
145	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	5	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	-
134	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	5	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	-
137	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	5	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ	-

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92 Ν. 4759/2020	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)	Προτεινόμενες δράσεις	Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
					ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
118	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	1	-	5	ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ 1981)	ΕΝΤΟΣ 2ΕΤΙΑΣ
143	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	5	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	-
138	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	5	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	-
73	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	-
135	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	-
125	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)	4	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΡΙΤΩΝ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
54	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)	4	-	4	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	-
146	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	-
139	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Παιδικός Σταθμός)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	-
ΠΕ 6						
851	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Νηπιαγωγείο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92 Ν. 4759/2020	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)	Προτεινόμενες δράσεις	Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
864 (ΚΦ)	11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Πολιτιστικό Κέντρο)	1	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟΥ - ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
852	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Δευτεροβάθμιας: Γυμνάσιο - Λύκειο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗΣ – ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΕΤΟΥΣ
865 (ΚΦ)	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Παιδικός Σταθμός)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
Χ.Α.(3)	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
862Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
Χ.Α.(5)	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
811	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
818Α	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
868Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
ΠΕ 7						
800	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014)	-
496Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ – ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92 Ν. 4759/2020	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)	Προτεινόμενες δράσεις	Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
					Η ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΡΙΤΩΝ	
799	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	2	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
479 (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ – ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣ Η ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΡΙΤΩΝ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
797	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
478 (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ – ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣ Η ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΡΙΤΩΝ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
791Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)|19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
788	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΝΕΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΕΝΤΟΣ ΕΤΟΥΣ
786	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Δημοτικό)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
ΠΕ 8						
338 (ΠΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική Χαρά)	2	-	4	ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΙΑ	ΕΝΤΟΣ ΕΤΟΥΣ

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92 Ν. 4759/2020	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)	Προτεινόμενες δράσεις	Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
					ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	
346 (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	-	3	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
315 (ΚΦ)	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	4	-	3	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 10ΕΤΙΑΣ
ΠΕ 9						
118Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πράσινο - Παιδική χαρά)	2	-	5	ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ ΕΤΟΥΣ
112 (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πράσινο)	2	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	5	ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ ΕΤΟΥΣ
116	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ – ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΡΙΤΩΝ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
133	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ – ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΡΙΤΩΝ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
ΠΕ 10						
ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ – ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΡΙΤΩΝ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92 Ν. 4759/2020	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)	Προτεινόμενες δράσεις	Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
183Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΣΕ ΜΕΓΑΛΟ ΤΜΗΜΑ ΕΙΝΑΙ ΔΟΜΗΜΕΝΟ - ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΓΙΑ ΟΛΙΚΗ Η' ΜΕΡΙΚΗ ΑΡΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
192Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ – ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΡΙΤΩΝ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
222Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	5	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ – ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΡΙΤΩΝ	ΕΝΤΟΣ 2ΕΤΙΑΣ
368Γ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ – ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΡΙΤΩΝ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
368Β	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ – ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΡΙΤΩΝ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
368Α	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΚΗΡΥΞΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
ΠΕ 11						
510Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	2	-	4	ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ ΕΤΟΥΣ
901Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Παιδική Χαρά).	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92 Ν. 4759/2020	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)	Προτεινόμενες δράσεις	Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
341Α (ΚΧ)	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
992	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
990	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
991	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014)	-
993	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
881	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014)	-
1005	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
977	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014)	-
972	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πάρκο - Παιδική Χαρά)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
769	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Παιδική Χαρά).	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
989	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014)	-

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92 Ν. 4759/2020	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)	Προτεινόμενες δράσεις	Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
1004	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014)	-
999	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014)	-
997	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014)	-
1003	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
886Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014)	-
894	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014)	-
925	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
971	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
986	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
1184	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
893	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ	-

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92 Ν. 4759/2020	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)	Προτεινόμενες δράσεις	Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
					ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014)	
975	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
886	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014)	-
983	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014)	-
994	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014)	-
908	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014)	-
771	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
1008	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
1006	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)._13. Θρησκευτικοί χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
995	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
1007	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣ Η ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΡΙΤΩΝ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92 Ν. 4759/2020	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)	Προτεινόμενες δράσεις	Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
1002	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
996	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014)	-
1000	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
950	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
926	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
1009	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
875-877	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	1	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ ΕΤΟΥΣ
953	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Νηπιαγωγείο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
1185	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 2ΕΤΙΑΣ
927	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	4	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
9510	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Παιδικός Σταθμός)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
ΠΕ 12						
522 (ΚΦ)	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	4	-	5	ΚΗΡΥΞΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 3ΕΤΙΑΣ

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92 Ν. 4759/2020	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)	Προτεινόμενες δράσεις	Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
ΧΠ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ – ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΡΙΤΩΝ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
527 (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Εκκλησία)	4	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	-
530	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Άλσος).	3	-	4	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
516Β	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	1	-	4	ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ 2ΕΤΙΑΣ
516Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	1	-	4	ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ 2ΕΤΙΑΣ
537Α	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.	3	-	4	ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΓΙΑ ΤΥΧΟΝ ΑΡΣΗ - ΚΗΡΥΞΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
514Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	-	4	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
ΠΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	3	-	4	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
ΠΕ 13						
590-591 (ΚΦ)	14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας_11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Χώρος Εκπαιδευτικών & Πολιτιστικών Λειτουργιών	4	-	4	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92 Ν. 4759/2020	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)	Προτεινόμενες δράσεις	Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
	- Παιδικός Σταθμός Καψάλειου ιδρύματος)					
1098	12. Κτίρια εκπαίδευσης	4	-	4	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
1094	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)	4	-	3	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
460Α (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά - Αθλητισμός)	4	-	3	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΕΤΟΥΣ
1145	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	-	3	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ 2ΕΤΙΑΣ
1202	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	-	3	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
1095	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	4	-	3	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
1139Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ - Χώρος Στάθμευσης).	4	-	3	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
1142	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	-	3	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ 2ΕΤΙΑΣ
ΠΕ 14						
412	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Παιδική Χαρά)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
729	11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Πολιτιστικό Κέντρο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
466	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ – ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ ΓΙΑ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92 Ν. 4759/2020	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)	Προτεινόμενες δράσεις	Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
					ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΡΙΤΩΝ	
759	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Νηπιαγωγείο - Παιδικός Σταθμός)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
725 (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 10ΕΤΙΑΣ
Χ.Α.	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	-	3	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΕΝΤΟΣ 10ΕΤΙΑΣ
ΠΕ 15						
1047 ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 10ΕΤΙΑΣ
1048	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΤ – ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 10ΕΤΙΑΣ
451Α	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	-	2	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΕΝΤΟΣ 15ΕΤΙΑΣ
1015	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	4	-	2	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ	-
1016	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	-	2	ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΕΝΤΟΣ 15ΕΤΙΑΣ
ΠΕ 16						
696	13. Θρησκευτικοί χώροι - 25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
695 (ΚΧ)	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 10ΕΤΙΑΣ

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92 Ν. 4759/2020	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)	Προτεινόμενες δράσεις	Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
691 (ΚΧ)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 10ΕΤΙΑΣ
685 (ΚΦ)	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Νηπιαγωγείο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 10ΕΤΙΑΣ
686	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ	ΕΝΤΟΣ 10ΕΤΙΑΣ
386	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	-	2	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΕΝΤΟΣ 15ΕΤΙΑΣ
376	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	-	2	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΕΝΤΟΣ 15ΕΤΙΑΣ
ΚΧ 688	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι	3	-	2	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΕΝΤΟΣ 15ΕΤΙΑΣ
ΠΕ 17						
1007	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
Ρ10	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
1001	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
ΠΕ 18						
541	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
Χ.Α.	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
Ρ5	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ

ΟΤ	Ειδική χρήση	Κατηγορία άρθρου 92 Ν. 4759/2020	Θεσμική-τεχνική ωριμότητα υλοποίησης	Βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης (ΒΑΥ)	Προτεινόμενες δράσεις	Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
Ρ6	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Χώρος Στάθμευσης)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 5ΕΤΙΑΣ
580	14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Βρεφονηπιακός Σταθμός - Νηπιαγωγείο)	3	ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΕΝΤΟΣ 10ΕΤΙΑΣ
ΚΧ (3)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	-	3	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΕΝΤΟΣ 10ΕΤΙΑΣ
ΚΧ (1)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	-	3	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΕΝΤΟΣ 10ΕΤΙΑΣ
ΚΧ (2)	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)	4	-	3	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΕΝΤΟΣ 10ΕΤΙΑΣ

Τέλος, αναφέρεται ότι ο Ανάδοχος θα εντάξει τα παραδοτέα στην υποδομή γεωγραφικών πληροφοριών του Δήμου, η οποία φιλοξενείται σε απομακρυσμένες δομές φιλοξενίας (cloud) με τις τροποποιήσεις που θα θέσει η απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου περί έγκρισης του Επιχειρησιακού Σχεδίου απόκτησης ΚΧ & ΚΦ χώρων.

Με την έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων του Δήμου (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, όπως ορίζει η παρ. 6 του άρθρου 92, η Ψηφιακή Γεωχωρική Βάση Δεδομένων θα αποσταλεί και στο Υπουργείο Περιβάλλοντος υπόψη της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος.

Ο Δήμος Αμαρουσίου με την έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων του Δήμου (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα κοινοποιήσει στο κοινό το περιεχόμενο, την πορεία και τα αποτελέσματα από την υλοποίηση των ενταγμένων έργων τους.

Συμπεράσματα και Προτάσεις

Σχετικά με την υλοποίηση του παρόντος ΕΣΕΚΚ, αναφέρεται ότι δεν εντοπίσθηκαν ιδιαίτερα προβλήματα κατά την υλοποίηση των επιμέρους εργασιών (συλλογή, επεξεργασία και αξιολόγηση των στοιχείων).

Ωστόσο ως ένας από τους σημαντικούς «κινδύνους» (risks) για την εφαρμογή των ρυμοτομικού σχεδίου -και κατ' επέκταση του ΕΣΕΚΚ- αναδεικνύεται η παρέλευση 15ετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου ή 5ετίας από την κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής ή Αναλογισμού, με συνέπεια για πολλούς από τους καταγεγραμμένους χώρους να έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης.

Άλλες προτάσεις και κατευθύνσεις για την εφαρμογή του παρόντος ΕΣΕΚΚ καταγράφονται ως εξής:

- Δημιουργία συστήματος παρακολούθησης της εφαρμογής του ΕΣΕΚΚ με την επιλογή κατάλληλων δεικτών παρακολούθησης και ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων και της ιεράρχησης του Επιχειρησιακού Σχεδίου στον αναπτυξιακό προγραμματισμό του Δήμου.
- Προτείνεται η ανάδραση και η αξιοποίηση του ψηφιοποιημένου υλικού του ΕΣΕΚΚ και της σχετικής ιεράρχησης των χώρων από τον υπερκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό (ΤΠΣ, Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής κτλ.) με σκοπό να υπάρχει «συνέχεια» και συνοχή στην πολεοδομική πολιτική του Δήμου.
- Σε όποιον ΚΧ-ΚΦ χώρο εμπλέκεται ιδιοκτησιακά το Ελληνικό Δημόσιο προτείνεται η παραχώρηση της έκτασης στον ΟΤΑ (είτε απευθείας είτε με προγραμματική σύμβαση) με σκοπό να αποδοθεί ο χώρος στους πολίτες. Αντίστοιχα, σε εκτάσεις ΚΧ χώρων στις οποίες εμπλέκεται ιδιοκτησιακά η Εκκλησία της Ελλάδος ή αποτελεί ιδιοκτησία μοναστηριών, προτείνεται να ενεργοποιηθεί διαδικασία παραχώρησης προς τον ΟΤΑ. Επίσης, στις περιπτώσεις που υπάρχει αποζημίωση μεταξύ τρίτων προτείνεται η άμεση διαμεσολάβηση του Δήμου με σκοπούν να αποκτηθούν οι χώροι.

Ως εκ τούτου και λαμβάνοντας υπόψη τις καινούριες πολεοδομικές και κοινωνικο-οικονομικές ανάγκες και την μεγάλη πληθυσμιακή αλλαγή, είναι επιτακτική η ανάγκη Πολεοδομικού Σχεδιασμού με την σύνταξη ενός σύγχρονου Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.) του Δήμου Αμαρουσίου, αλλά και η χρηματοδότηση του Δήμου για την προώθηση του χωρικού σχεδιασμού, την περιβαλλοντική αναβάθμιση και την ολοκλήρωση του σχεδίου πόλης μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟΥ «Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ»

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΠΕ 1					
1	30Α	ΠΕ1	342/Α/1910, 64/Α/1922, 177/Α/1926, 63/Α/1928, 307/Α/1930, 465/Α/1936, 400/Α/1936, 450/Α/1937, 111/Α/1958, 499/Δ/1983, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο-Παιδική Χαρά)
2	Χ.Α.	ΠΕ1	237/Α/1887, 6/Α/1922, 205/Α/1927, 400/Α/1936, 638/Δ/1986, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
3	101	ΠΕ1	64/Α/1922, 177/Α/1926, 63/Α/1928, 257/Α/1929, 21/Α/1929, 337/Α/1930, 307/Α/1930, 37/Α/1933, 400/Α/1936, 82/Δ/1980, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πράσινο) και Αθλητικές Εγκαταστάσεις
4	97 (1)	ΠΕ1	342/Α/1910, 64/Α/1922, 177/Α/1926, 177/Α/1926, 21/Α/1929, 115/Α/1931, 465/Α/1936, 400/Α/1936, 450/Α/1937, 124/Α/1940, 63/Δ/1966, 13/Δ/1980, 235/Δ/1989, 727/Δ/1995, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο - Παιδική Χαρά)
5	92Α	ΠΕ1	237/Α/1887, 6/Α/1922, 119/Α/1923, 177/Α/1926, 76/Α/1927, 191/Α/1931, 197/Α/1932, 400/Α/1936, 371/Α/1946, 63/Δ/1966, 13/Δ/1980, 37/Δ/1966, 130/Δ/2001, 210/Δ/2001, 188/Δ/1965	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).
6	172	ΠΕ1	101/Α/1892, 177/Α/1926, 23/Α/1928, 400/Α/1936, 187/Δ/1968, 83/Δ/1968, 168/Δ/1978, 130/Δ/2001, 210/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).
7	176Α	ΠΕ1	237/Α/1887, 6/Α/1922, 119/Α/1923, 400/Α/1936, 124/Α/1950, 63/Δ/1966, 158/Δ/1980, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
8	100	ΠΕ1	64/Α/1922, 177/Α/1926, 63/Α/1928, 21/Α/1929, 337/Α/1930, 307/Α/1930, 209/Α/1930, 37/Α/1933, 400/Α/1936, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πάρκο).

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
9	56	ΠΕ1	237/Α/1887, 342/Α/1910, 6/Α/1922, 177/Α/1926, 412/Α/1932, 400/Α/1936, 450/Α/1937, 124/Α/1950, 63/Δ/1966, 13/Δ/1980, 130/Δ/2001, 210/Δ/2001	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Δημοτικό, Δευτεροβάθμιας: Γυμνάσιο Λύκειο)
10	88	ΠΕ1	237/Α/1887, 6/Α/1922, 177/Α/1926, 400/Α/1936, 130/Δ/2001, 210/Δ/2001, 755/Δ/2001	ΚΦ	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
11	97	ΠΕ1	342/Α/1910, 64/Α/1922, 177/Α/1926, 177/Α/1926, 21/Α/1929, 115/Α/1931, 465/Α/1936, 400/Α/1936, 450/Α/1937, 124/Α/1940, 63/Δ/1966, 13/Δ/1980, 235/Δ/1989, 727/Δ/1995, 130/Δ/2001	ΚΦ	14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
12	93-94	ΠΕ1	237/Α/1887, 6/Α/1922, 119/Α/1923, 177/Α/1926, 217/Α/1927, 76/Α/1927, 402/Α/1930, 400/Α/1936, 124/Α/1950, 63/Δ/1966, 13/Δ/1980, 130/Δ/2001, 38/ΑΑΠ/2012	ΚΦ	11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Χώρος Πολιτιστικών λειτουργιών - Κέντρο Κεραμικής Τέχνης)
13	174	ΠΕ1	237/Α/1887, 6/Α/1922, 177/Α/1926, 217/Α/1927, 400/Α/1936, 727/Δ/1995, 130/Δ/2001, 210/Δ/2001	ΚΦ	13. Θρησκευτικοί χώροι
14	138	ΠΕ1	237/Α/1887, 6/Α/1922, 177/Α/1926, 76/Α/1927, 402/Α/1930, 400/Α/1936, 549/Α/1936, 335/Α/1936, 130/Δ/2001, 210/Δ/2001, 38/ΑΑΠ/2012, 349/Δ/1993	ΚΦ	11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Λαογραφικό Μουσείο)
ΠΕ 2					
15	1Α	ΠΕ2	64/Α/1922, 233/Α/1928, 63/Α/1928, 269/Α/1929, 335/Α/1936, 112/Α/1937, 1186/Δ/1996	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πράσινο)
16	52Α	ΠΕ2	177/Α/1926, 400/Α/1936, 91/Δ/1979	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)
17	86Α	ΠΕ2	237/Α/1887, 6/Α/1922, 177/Α/1926, 400/Α/1936, 117/Α/1937, 210/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).
18	143	ΠΕ2	43/Α/1957	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική Χαρά)

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
19	116	ΠΕ2	64/Α/1922, 233/Α/1928, 63/Α/1928, 269/Α/1929, 1185/Δ/1996, 718/Δ/2000	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).
20	54Α	ΠΕ2	342/Α/1910, 64/Α/1922, 177/Α/1926, 100/Α/1927, 327/Α/1933, 400/Α/1936, 285/Α/1940, 216/Α/1959, 73/Δ/1962	ΚΦ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)._13. Θρησκευτικοί χώροι
ΠΕ 3					
21	262	ΠΕ3	400/Α/1936, 91/Δ/1979, 1326/Δ/1993, 727/Δ/1995	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)
22	264	ΠΕ3	91/Δ/1979, 91/Δ/1979, 1326/Δ/1993, 727/Δ/1995	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)
23	151 (1)	ΠΕ3	6/Α/1922, 402/Α/1930, 333/Α/1931, 303/Α/1931, 408/Α/1934, 400/Α/1936, 209/Α/1948, 1326/Δ/1993, 727/Δ/1995, 624/Δ/1997	ΚΦ	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
24	151 (2)	ΠΕ3	149/Α/1921, 6/Α/1922, 402/Α/1930, 333/Α/1931, 303/Α/1931, 408/Α/1934, 400/Α/1936, 209/Α/1948, 1326/Δ/1993, 727/Δ/1995, 624/Δ/1997	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Νηπιαγωγείο)
ΠΕ 4					
25	678Α	ΠΕ4	464/Δ/1977, 103/Δ/1979, 364/Δ/1985, 1326/Δ/1993, 62/ΑΑΠ/2006	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Παιδική χαρά)
26	1055	ΠΕ4	506/Δ/1995	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)
27	664	ΠΕ4	464/Δ/1977, 103/Δ/1979, 364/Δ/1985, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
28	674	ΠΕ4	464/Δ/1977, 103/Δ/1979, 364/Δ/1985, 1349/Δ/1986, 1326/Δ/1993, 1186/Δ/1996, 78/ΑΑΠ/2009	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).
29	438	ΠΕ4	464/Δ/1977, 103/Δ/1979, 364/Δ/1985, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
30	658	ΠΕ4	464/Δ/1977, 103/Δ/1979, 364/Δ/1985, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
31	1057	ΠΕ4	506/Δ/1995	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
32	329	ΠΕ4	400/Α/1936, 444/Δ/1977, 339/Δ/1978, 1326/Δ/1993	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης
33	359	ΠΕ4	400/Α/1936, 464/Δ/1977, 424/Δ/1978, 103/Δ/1979, 364/Δ/1985, 1326/Δ/1993	ΚΦ	13. Θρησκευτικοί χώροι
34	665	ΠΕ4	464/Δ/1977, 103/Δ/1979, 364/Δ/1985, 1326/Δ/1993	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης
35	663	ΠΕ4	464/Δ/1977, 103/Δ/1979, 364/Δ/1985, 1326/Δ/1993, 1186/Δ/1996	ΚΦ	11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Πολιτιστικό Κέντρο)
36	675	ΠΕ4	464/Δ/1977, 103/Δ/1979, 167/Δ/1980, 687/Δ/1981, 364/Δ/1985, 1326/Δ/1993, 1186/Δ/1996, 322/Δ/1997, 78/ΑΑΠ/2009	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Παιδικός Σταθμός)
37	674	ΠΕ4	464/Δ/1977, 103/Δ/1979, 364/Δ/1985, 1349/Δ/1986, 1326/Δ/1993, 1186/Δ/1996, 78/ΑΑΠ/2009	ΚΦ	13. Θρησκευτικοί χώροι
ΠΕ 5					
38	45	ΠΕ5	21/Α/1935, 198/Β/1954, 426/Δ/1988, 779/Δ/1992, 125/ΑΑΠ/2006, 551/ΑΑΠ/2007	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).
39	ΚΧ1	ΠΕ5	81/Α/1959	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Ρέμα)
40	ΚΧ2	ΠΕ5	81/Α/1959	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Ρέμα)
41	137	ΠΕ5	420/Δ/2003	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)
42	138	ΠΕ5	420/Δ/2003	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)
43	ΚΧ3	ΠΕ5	164/Δ/1969	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
44	118	ΠΕ5	164/Δ/1969, 461/Δ/1979	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
45	134	ΠΕ5	420/Δ/2003, 178/Δ/2003	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)
46	125	ΠΕ5	164/Δ/1969, 404/Δ/1982	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)
47	143	ΠΕ5	420/Δ/2003	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)
48	135	ΠΕ5	420/Δ/2003	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)
49	73	ΠΕ5	420/Δ/2003, 178/Δ/2003	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
50	54	ΠΕ5	177/Δ/1991, 420/Δ/2003	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ)
51	145	ΠΕ5	420/Δ/2003	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
52	25	ΠΕ5	21/Α/1935, 198/Β/1954, 128/Δ/1960, 221/Δ/1981	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
53	46	ΠΕ5	21/Α/1935, 198/Β/1954, 779/Δ/1992	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Κοινόχρηστος - Πρασιά: Πάρκο Αγίας Φιλοθέης)
54	30Α	ΠΕ5	21/Α/1935, 185/Α/1935, 198/Β/1954, 257/Α/1956, 81/Α/1959, 779/Δ/1992, 266/ΑΑΠ/2018, 291/ΑΑΠ/2018	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πεζόδρομος)
55	139	ΠΕ5	420/Δ/2003	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Παιδικός Σταθμός)
56	146	ΠΕ5	420/Δ/2003	ΚΦ	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
57	45	ΠΕ5	21/Α/1935, 198/Β/1954, 426/Δ/1988, 779/Δ/1992, 125/ΑΑΠ/2006, 551/ΑΑΠ/2007	ΚΦ	13. Θρησκευτικοί χώροι (Παλαιά Μονή Αγίας Φιλοθέης)
58	31 (2)	ΠΕ5	21/Α/1935, 198/Β/1954, 183/Δ/1990, 779/Δ/1992, 583/Δ/1996, 367/ΑΑΠ/2012	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Δευτεροβάθμιας: Γυμνάσιο - Λύκειο)
59	31 (1)	ΠΕ5	21/Α/1935, 198/Β/1954, 183/Δ/1990, 779/Δ/1992, 583/Δ/1996, 367/ΑΑΠ/2012	ΚΦ	13. Θρησκευτικοί χώροι (Ι.Ναός Θεοτόκου)
ΠΕ 6					
60	4 (1087)	ΠΕ6	825/Δ/1996, 705/Δ/2002, 302/Α/2003, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
61	806	ΠΕ6	552/Δ/1992	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).
62	7Β (1087)	ΠΕ6	825/Δ/1996, 705/Δ/2002, 302/Α/2003, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
63	1084	ΠΕ6	825/Δ/1996	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
64	7Α (1087)	ΠΕ6	825/Δ/1996, 705/Δ/2002, 302/Α/2003, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
65	1088	ΠΕ6	825/Δ/1996, 705/Δ/2002, 302/Α/2003, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
66	Χ.Α.(1)	ΠΕ6	552/Δ/1992, 12/ΑΑΠ/2014	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
67	6 (1077)	ΠΕ6	825/Δ/1996, 705/Δ/2002, 302/Α/2003, 29/ΑΑΠ/2009, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
68	6Γ (1090)	ΠΕ6	825/Δ/1996, 705/Δ/2002, 302/Α/2003, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
69	1078	ΠΕ6	825/Δ/1996, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
70	1085	ΠΕ6	825/Δ/1996	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).
71	7 (1087)	ΠΕ6	825/Δ/1996, 705/Δ/2002, 302/Α/2003, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
72	819	ΠΕ6	552/Δ/1992	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πλατεία-Παιδική Χαρά-Αθλοπαιδίες)
73	Χ.Α.(3)	ΠΕ6	552/Δ/1992	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
74	826Α	ΠΕ6	552/Δ/1992	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
75	10 (1062)	ΠΕ6	825/Δ/1996, 705/Δ/2002, 302/Α/2003, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).
76	811	ΠΕ6	552/Δ/1992	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
77	818Α	ΠΕ6	552/Δ/1992	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
78	837	ΠΕ6	552/Δ/1992, 224/ΑΑΠ/2007	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πράσινο)
79	8 (1075)	ΠΕ6	825/Δ/1996, 705/Δ/2002, 302/Α/2003, 29/ΑΑΠ/2009, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
80	845Α	ΠΕ6	552/Δ/1992	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
81	862Α	ΠΕ6	552/Δ/1992, 504/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
82	3Β (832Α)	ΠΕ6	552/Δ/1992, 705/Δ/2002, 302/Α/2003, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
83	3Α	ΠΕ6	825/Δ/1996, 705/Δ/2002, 302/Α/2003, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
84	ΚΧ	ΠΕ6	825/Δ/1996, 705/Δ/2002, 302/Α/2003, 29/ΑΑΠ/2009, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
85	8Α (1076)	ΠΕ6	825/Δ/1996, 705/Δ/2002, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
86	9	ΠΕ6	825/Δ/1996, 705/Δ/2002, 302/Α/2003, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
87	1067	ΠΕ6	825/Δ/1996, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
88	4Α (1087)	ΠΕ6	825/Δ/1996, 705/Δ/2002, 302/Α/2003, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
89	2 (1065)	ΠΕ6	825/Δ/1996, 705/Δ/2002, 302/Α/2003, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
90	868Α	ΠΕ6	552/Δ/1992	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).
91	ΡΕΜΑ (1)	ΠΕ6	825/Δ/1996, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
92	ΡΕΜΑ (2)	ΠΕ6	825/Δ/1996, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
93	850	ΠΕ6	552/Δ/1992, 993/Δ/1997	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Χώρος Στάθμευσης).
94	Χ.Α.(5)	ΠΕ6	552/Δ/1992, 993/Δ/1997	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
95	Χ.Α.(4)	ΠΕ6	552/Δ/1992	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
96	846	ΠΕ6	552/Δ/1992, 1303/Δ/2003	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
97	6Α	ΠΕ6	302/Α/2003, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
98	6Β	ΠΕ6	302/Α/2003, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
99	ΡΕΜΑ (3)	ΠΕ6	302/Α/2003, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
100	854	ΠΕ6	552/Δ/1992, 224/ΑΑΠ/2007	ΚΦ	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
101	852	ΠΕ6	552/Δ/1992, 24/ΑΑΠ/2015	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Δευτεροβάθμιας: Γυμνάσιο - Λύκειο)
102	851	ΠΕ6	552/Δ/1992, 993/Δ/1997	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Νηπιαγωγείο)
103	850	ΠΕ6	552/Δ/1992, 993/Δ/1997	ΚΦ	13. Θρησκευτικοί χώροι
104	846	ΠΕ6	552/Δ/1992, 1303/Δ/2003	ΚΦ	11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Πολιτιστικό Κέντρο)
105	864	ΠΕ6	433/Δ/1980, 552/Δ/1992, 504/Δ/1993, 130/Δ/2001, 728/Δ/2005	ΚΦ	11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Πολιτιστικό Κέντρο)
106	865	ΠΕ6	552/Δ/1992, 12/ΑΑΠ/2014	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Παιδικός Σταθμός)
107	855	ΠΕ6	552/Δ/1992, 224/ΑΑΠ/2007, 512/Δ/2022	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Δημοτικό)
ΠΕ 7					
108	780	ΠΕ7	552/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)
109	800	ΠΕ7	217/Δ/1970, 552/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
110	791Α	ΠΕ7	552/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)|19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
111	799	ΠΕ7	552/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
112	478 (1)	ΠΕ7	21/Δ/1970, 552/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 1045/Δ/1994, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)
113	496Α	ΠΕ7	336/Δ/1972, 75/Δ/1990, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
114	797	ΠΕ7	552/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
115	479	ΠΕ7	21/Δ/1970, 552/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 1045/Δ/1994, 130/Δ/2001, 51/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Χώρος Στάθμευσης)
116	782	ΠΕ7	552/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
117	794	ΠΕ7	552/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
118	422	ΠΕ7	276/Δ/1976, 121/Δ/1984, 552/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 504/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
119	478 (2)	ΠΕ7	21/Δ/1970, 552/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 1045/Δ/1994, 130/Δ/2001	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
120	776	ΠΕ7	552/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
121	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (2)	ΠΕ7	72/Δ/1969, 21/Δ/1970, 20/Δ/1973, 92/Δ/1975, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
122	785	ΠΕ7	552/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 504/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΦ	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
123	786	ΠΕ7	552/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Δημοτικό)

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
124	788	ΠΕ7	552/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 504/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΦ	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
125	776	ΠΕ7	552/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Δευτεροβάθμιας: Γυμνάσιο - Λύκειο)
126	487Α	ΠΕ7	21/Δ/1970, 20/Δ/1973, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΦ	
127	479	ΠΕ7	21/Δ/1970, 552/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 1045/Δ/1994, 130/Δ/2001	ΚΦ	13. Θρησκευτικοί χώροι
ΠΕ 8					
128	351	ΠΕ8	400/Α/1936, 74/Δ/1999, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική Χαρά)
129	346	ΠΕ8	400/Α/1936, 1184/Δ/1996, 130/Δ/2001, 113/Δ/2022	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
130	338	ΠΕ8	400/Α/1936, 1184/Δ/1996, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική Χαρά)
131	ΚΧ	ΠΕ8	237/Α/1887, 6/Α/1922, 130/Δ/2001, 210/Δ/2001, 38/ΑΑΠ/2012, 1016/Δ/2003	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
132	Χ.Α.	ΠΕ8	6/Α/1922, 130/Δ/2001, 210/Δ/2001	ΚΧ	Πλατεία Παναθηναίων (165/1967)
133	315	ΠΕ8	400/Α/1936, 220/Α/1958, 624/Δ/1997, 130/Δ/2001	ΚΦ	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
134	301Α (ΝΑ ΑΦΑΙΡΕΘΕΙ Ο ΑΡΙΘΜΟΣ)	ΠΕ8	149/Α/1921, 6/Α/1922, 217/Α/1929, 400/Α/1936, 267/Α/1945, 205/Δ/1969, 130/Δ/2001, 252/ΑΑΠ/2015	ΚΦ	13. Θρησκευτικοί χώροι
135	215	ΠΕ8	6/Α/1922, 205/Α/1927, 130/Δ/2001, 130/Δ/2001	ΚΦ	5. Διοίκηση (Δημαρχείο)
136	320	ΠΕ8	400/Α/1936, 329/Δ/1977, 130/Δ/2001	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμια: Δημοτικό)
137	299	ΠΕ8	237/Α/1887, 6/Α/1922, 217/Α/1929, 400/Α/1936, 267/Α/1945, 1184/Δ/1996, 130/Δ/2001	ΚΦ	11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Πολιτιστικό Κέντρο)

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
138	212	ΠΕ8	6/Α/1922, 1413/Δ/1993, 799/Δ/1993	ΚΦ	5. Διοίκηση (Χώρος Ανέγερσης Κτηρίου ΙΚΑ)
ΠΕ 9					
139	133	ΠΕ9	6/Α/1922, 322/Α/1930, 400/Α/1936, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
140	116	ΠΕ9	6/Α/1922, 322/Α/1930, 400/Α/1936, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
141	118Α	ΠΕ9	400/Α/1936, 1326/Δ/1993, 1181/Δ/1996	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πράσινο - Παιδική χαρά)
142	112	ΠΕ9	400/Α/1936, 1326/Δ/1993, 1181/Δ/1996	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πράσινο)
ΠΕ 10					
143	192Α	ΠΕ10	6/Α/1922, 400/Α/1936, 24/Δ/1967, 358/Δ/1977, 474/Δ/1978, 1326/Δ/1993, 663/Δ/1995	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
144	222Α	ΠΕ10	6/Α/1922, 400/Α/1936, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
145	443Β	ΠΕ10	168/Δ/1960, 1502/Δ/1993, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
146	369Α	ΠΕ10	168/Δ/1960, 1502/Δ/1993, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
147	368Γ	ΠΕ10	400/Α/1936, 36/Α/1957, 168/Δ/1960, 1502/Δ/1993, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
148	368Β	ΠΕ10	400/Α/1936, 168/Δ/1960, 1502/Δ/1993, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
149	369Ε	ΠΕ10	400/Α/1936, 168/Δ/1960, 1326/Δ/1993, 147/Δ/1997	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
150	ΚΧ	ΠΕ10	168/Δ/1960, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
151	183Α	ΠΕ10	6/Α/1922, 400/Α/1936, 573/Δ/1987, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
152	Χ.Α.	ΠΕ10	168/Δ/1960, 1326/Δ/1993	ΚΧ	Παιδική Χαρά
153	368Α	ΠΕ10	400/Α/1936, 168/Δ/1960, 1502/Δ/1993, 1326/Δ/1993, 147/Δ/1997	ΚΦ	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
154	222	ΠΕ10	6/Α/1922, 400/Α/1936, 41/Α/1939, 96/Α/1942, 38/Δ/1969, 674/Δ/1989, 1326/Δ/1993	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
155	285	ΠΕ10	400/Α/1936, 82/Δ/1973, 1326/Δ/1993, 1184/Δ/1996	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Σχολείο και Παιδικός Σταθμός νότιαανατολικα)
156	369Δ	ΠΕ10	168/Δ/1960, 1502/Δ/1993, 1326/Δ/1993, 147/Δ/1997	ΚΦ	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
ΠΕ 11					
157	990	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
158	922	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 270/Δ/2004, 15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
159	771	ΠΕ11	642/Δ/1986, 1065/Δ/1993, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
160	1165	ΠΕ11	642/Δ/1986, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
161	1007	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 270/Δ/2004, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
162	510Α	ΠΕ11	21/Δ/1970, 217/Δ/1970, 312/Δ/1973, 166/Δ/1978, 287/Δ/1979, 167/Δ/1980, 1326/Δ/1993, 727/Δ/1995, 322/Δ/1997, 130/Δ/2001, 151/Δ/2012	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
163	886Α	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
164	991	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
165	908	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)
166	992	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
167	401	ΠΕ11	265/Δ/1979, 642/Δ/1986, 410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 151/Δ/2012, 15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
168	893	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
169	997	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
170	1008	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 1287/Δ/2003, 1302/Δ/2003, 270/Δ/2004, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
171	994	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
172	1006	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)._13. Θρησκευτικοί χώροι
173	886	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
174	1005	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001, 151/Δ/2012	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
175	967	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
176	996	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 565/Δ/1997, 15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
177	894	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 565/Δ/1997, 15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
178	901Α	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 565/Δ/1997	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Παιδική Χαρά).
179	1003	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
180	995	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
181	926	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
182	1002	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
183	1176	ΠΕ11	642/Δ/1986, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
184	1191	ΠΕ11	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).
185	341Α	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
186	1169	ΠΕ11	642/Δ/1986, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
187	1178	ΠΕ11	642/Δ/1986, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
188	1168	ΠΕ11	642/Δ/1986, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
189	1180	ΠΕ11	642/Δ/1986, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).
190	972	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πάρκο - Παιδική Χαρά)
191	975	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
192	971	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
193	977	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
194	950	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 1287/Δ/2003, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
195	769	ΠΕ11	642/Δ/1986, 1065/Δ/1993, 151/Δ/2012, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Παιδική Χαρά).

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
196	881	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
197	1197	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 270/Δ/2004, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης - Πράσινο)
198	1196	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 270/Δ/2004, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης - Πράσινο)
199	983	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
200	1195	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 1287/Δ/2003, 1302/Δ/2003, 270/Δ/2004, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
201	1004	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
202	993	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 270/Δ/2004	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
203	999	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
204	989	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
205	952	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 1287/Δ/2003, 1302/Δ/2003, 270/Δ/2004, 15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Παιδική Χαρά).
206	986	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
207	944	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
208	1009	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
209	925	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
210	1184	ΠΕ11	78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
211	1000	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
212	1167	ΠΕ11	642/Δ/1986, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
213	1001	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
214	1199	ΠΕ11	1326/Δ/1993, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).
215	401	ΠΕ11	265/Δ/1979, 642/Δ/1986, 410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 151/Δ/2012, 15/ΑΑΠ/2013	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Δημοτικό)
216	953	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 1302/Δ/2003, 270/Δ/2004, 15/ΑΑΠ/2013	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Νηπιαγωγείο)
217	927	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΦ	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
218	928	ΠΕ11	392/Δ/1985, 410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 151/Δ/2012, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Δευτεροβάθμιας: Γυμνάσιο - Λύκειο)
219	1185	ΠΕ11	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΦ	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
220	976Α	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΦ	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
221	362	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Δημοτικό Σχολείο)
222	956	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 1302/Δ/2003, 270/Δ/2004, 151/Δ/2012, 15/ΑΑΠ/2013	ΚΦ	11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Πολιτιστικό Κέντρο)
223	875-877	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993	ΚΦ	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
224	9510	ΠΕ11	410/Δ/1988, 514/Δ/1988, 1326/Δ/1993, 1287/Δ/2003, 1302/Δ/2003, 270/Δ/2004, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Παιδικός Σταθμός)
ΠΕ 12					

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
225	533Α	ΠΕ12	21/Δ/1970, 217/Δ/1970, 91/Δ/1979, 433/Δ/1980, 1326/Δ/1993, 727/Δ/1995, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)
226	ΠΧ	ΠΕ12	21/Δ/1970, 217/Δ/1970, 91/Δ/1979, 433/Δ/1980, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)
227	516Α	ΠΕ12	21/Δ/1970, 217/Δ/1970, 433/Δ/1980, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001, 110/ΑΑΠ/2006, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
228	516Β	ΠΕ12	21/Δ/1970, 217/Δ/1970, 433/Δ/1980, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001, 110/ΑΑΠ/2006, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
229	530	ΠΕ12	21/Δ/1970, 217/Δ/1970, 433/Δ/1980, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Άλσος).
230	519	ΠΕ12	21/Δ/1970, 217/Δ/1970, 433/Δ/1980, 1326/Δ/1993, 1230/Δ/1993, 322/Δ/1997, 130/Δ/2001	ΚΧ	13. Θρησκευτικοί χώροι_25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Ιερός Ναός Βλαχερνών - ΚΧ-Πράσινο)
231	514Α	ΠΕ12	21/Δ/1970, 217/Δ/1970, 433/Δ/1980, 167/Δ/1980, 7/Δ/1981, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
232	ΧΠ	ΠΕ12	21/Δ/1970, 217/Δ/1970, 433/Δ/1980, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
233	527	ΠΕ12	134/Δ/1962, 21/Δ/1970, 217/Δ/1970, 152/Δ/1978, 433/Δ/1980, 529/Δ/1981, 1326/Δ/1993, 1332/Δ/2003	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Εκκλησία)
234	543	ΠΕ12	21/Δ/1970, 217/Δ/1970, 433/Δ/1980, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001, 372/ΑΑΠ/2008	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
235	535	ΠΕ12	21/Δ/1970, 217/Δ/1970, 91/Δ/1979, 433/Δ/1980, 314/Δ/1981, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης
236	522	ΠΕ12	21/Δ/1970, 217/Δ/1970, 369/Δ/1976, 671/Δ/1989, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001	ΚΦ	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
237	537Α	ΠΕ12	21/Δ/1970, 217/Δ/1970, 433/Δ/1980, 138/Δ/1984, 1326/Δ/1993, 130/Δ/2001, 511/Δ/2021	ΚΦ	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
ΠΕ 13					

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
238	460Α	ΠΕ13	21/Δ/1970, 246/Δ/1977, 673/Δ/1978, 389/Δ/1978, 7/Δ/1980, 795/Δ/1991, 559/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 125/ΑΑΠ/2006, 704/Δ/2006	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά - Αθλητισμός)
239	1095	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)
240	408	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
241	1118	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)
242	1116	ΠΕ13	219/Δ/197, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)
243	1200	ΠΕ13	219/Δ/197, 15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
244	1140	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
245	608	ΠΕ13	115/Α/1958, 26/Δ/1960, 389/Δ/1978, 795/Δ/1991, 559/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 125/ΑΑΠ/2006	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)
246	1202	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
247	1163	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
248	1201	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
249	1104	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)
250	1094	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
251	1156	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)
252	1107	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)
253	1137	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)
254	1100	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
255	1152	ΠΕ13	167/Δ/1980, 7/Δ/1981, 15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
256	1120	ΠΕ13	1465/Δ/2003, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
257	1136	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική Χαρά)
258	1129	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)
259	1101	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
260	1124	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
261	1134	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
262	1133	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
263	1122	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
264	1157	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο-Παιδική Χαρά)

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
265	1131	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
266	1149	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
267	1109	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
268	1112	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
269	1158	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
270	1139Α	ΠΕ13	242/Δ/1992, 15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016, 333/Δ/2021	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ - Χώρος Στάθμευσης).
271	1103	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
272	1151	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
273	1145	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
274	1142	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
275	1205	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
276	1204	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
277	1206	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
278	1203	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
279	1207	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
280	593	ΠΕ13	115/Α/1958, 389/Δ/1978, 795/Δ/1991, 366/Δ/1992, 559/Δ/1992, 1326/Δ/1993, 125/ΑΑΠ/2006	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης
281	1143	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΦ	11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Πολιτιστικό Κέντρο)

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
282	1135	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Βρεφονηπιακός Σταθμός - Νηπιαγωγείο)
283	1113	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΦ	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
284	1098	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης
285	590-591	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 33/Δ/2021	ΚΦ	14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας_11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Χώρος Εκπαιδευτικών & Πολιτιστικών Λειτουργιών - Παιδικός Σταθμός Καψάλειου ιδρύματος)
286	1108	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013	ΚΦ	14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
287	404	ΠΕ13	15/ΑΑΠ/2013, 78/ΑΑΠ/2016	ΚΦ	11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Δημοτικό Πολιτιστικό Κτήριο - Δημοτικές Υπηρεσίες)
ΠΕ 14					
288	412	ΠΕ14	642/Δ/1986	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Παιδική Χαρά).
289	Χ.Α.	ΠΕ14	21/Δ/1970, 7/Δ/1980	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
290	739	ΠΕ14	642/Δ/1986, 147/Δ/1997, 178/Δ/1997	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
291	724	ΠΕ14	642/Δ/1986	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
292	725	ΠΕ14	642/Δ/1986	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)
293	766	ΠΕ14	642/Δ/1986	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
294	466	ΠΕ14	21/Δ/1970, 167/Δ/1980	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
295	740-741	ΠΕ14	642/Δ/1986, 147/Δ/1997	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
296	ΚΧ	ΠΕ14	642/Δ/1986	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
297	723	ΠΕ14	642/Δ/1986	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)
298	472Α	ΠΕ14	386/Δ/1985, 642/Δ/1986	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Δημοτικό Σχολείο)
299	759	ΠΕ14	642/Δ/1986	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Νηπιαγωγείο - Παιδικός Σταθμός)
300	743	ΠΕ14	642/Δ/1986, 283/Δ/1994	ΚΦ	24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
301	729	ΠΕ14	642/Δ/1986	ΚΦ	11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Πολιτιστικό Κέντρο)
302	724	ΠΕ14	642/Δ/1986	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Νηπιαγωγείο)
ΠΕ15					
303	1029	ΠΕ15	438/Δ/1993, 103/ΑΑΠ/2007	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)
304	1047	ΠΕ15	438/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
305	1043	ΠΕ15	438/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
306	1018	ΠΕ15	438/Δ/1993, 1328/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία - Παιδική Χαρά).
307	1016	ΠΕ15	438/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
308	1015	ΠΕ15	115/Α/1926, 52/Δ/1964, 456/Δ/1987, 438/Δ/1993, 373/Δ/2002	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
309	1048	ΠΕ15	438/Δ/1993	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)
310	451Α	ΠΕ15	52/Δ/1964, 559/Δ/1981	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
311	374	ΠΕ15	52/Δ/1964	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
312	372	ΠΕ15	400/Α/1936, 36/Α/1957, 168/Δ/1960, 103/ΑΑΠ/2007	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)
313	1038	ΠΕ15	438/Δ/1993	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Βρεφονηπιακός Σταθμός - Νηπιαγωγείο)
314	372	ΠΕ15	400/Α/1936, 36/Α/1957, 168/Δ/1960, 103/ΑΑΠ/2007	ΚΦ	13. Θρησκευτικοί χώροι
ΠΕ 16					
315	686	ΠΕ16	114/Δ/1995	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
316	Χ.Α.	ΠΕ16	114/Δ/1995	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
317	696	ΠΕ16	114/Δ/1995	ΚΧ	13. Θρησκευτικοί χώροι - 25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία)
318	385	ΠΕ16	126/Α/1957	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
319	398	ΠΕ16	126/Α/1957	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
320	391	ΠΕ16	126/Α/1957	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
321	386	ΠΕ16	126/Α/1957	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
322	395	ΠΕ16	126/Α/1957	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
323	392	ΠΕ16	126/Α/1957	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
324	376	ΠΕ16	126/Α/1957, 373/Δ/2002	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
325	688	ΠΕ16	126/Α/1957	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι
326	695	ΠΕ16	114/Δ/1995	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
327	691	ΠΕ16	114/Δ/1995	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά)
328	703	ΠΕ16	202/Δ/1979, 114/Δ/1995	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Δημοτικό - Νηπιαγωγείο)
329	397	ΠΕ16	126/Α/1957, 176/Δ/1990, 791/Δ/1998	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Νηπιαγωγείο)
330	702	ΠΕ16	114/Δ/1995, 1303/Δ/2003	ΚΦ	11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Πολιτιστικό Κέντρο)
331	708	ΠΕ16	114/Δ/1995, 1287/Δ/2003	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Παιδικός Σταθμός)
332	685	ΠΕ16	114/Δ/1995	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Νηπιαγωγείο)
ΠΕ 17					
333	1	ΠΕ17	705/Δ/2002, 302/Α/2003, 91/Δ/2020	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
334	Ρ8	ΠΕ17	878/Δ/1988	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
335	1001	ΠΕ17	878/Δ/1988	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
336	Ρ9	ΠΕ17	878/Δ/1988	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)
337	1007	ΠΕ17	878/Δ/1988	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).
338	994Β	ΠΕ17	878/Δ/1988, 322/Δ/1997	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
339	Ρ10	ΠΕ17	878/Δ/1988	ΚΧ	19. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (Χώρος Στάθμευσης)

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΠΕ 18					
340	Χ.Α.	ΠΕ18	1090/Δ/1996, 174/ΑΑΠ/2018	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
341	ΚΧ	ΠΕ18	1090/Δ/1996, 174/ΑΑΠ/2018	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
342	Ρ6	ΠΕ18	878/Δ/1988	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Χώρος Στάθμευσης)
343	541	ΠΕ18	1090/Δ/1996, 322/Δ/1997, 174/ΑΑΠ/2018	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Πλατεία).
344	Ρ7	ΠΕ18	878/Δ/1988	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Χώρος Στάθμευσης)
345	Ρ5	ΠΕ18	878/Δ/1988	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Χώρος Στάθμευσης)
346	583	ΠΕ18	878/Δ/1988	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (Παιδική χαρά - Πλατεία)
347	ΚΧ1	ΠΕ18	174/ΑΑΠ/2018	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
348	ΚΧ2	ΠΕ18	174/ΑΑΠ/2018	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
349	ΚΧ3	ΠΕ18	174/ΑΑΠ/2018	ΚΧ	25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (ΚΧ-Πράσινο)
350	580	ΠΕ18	878/Δ/1988, 1302/Δ/2003	ΚΦ	14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Βρεφονηπιακος Σταθμός - Νηπιαγωγείο)
351	556	ΠΕ18	533/Δ/1991, 1090/Δ/1996, 322/Δ/1997, 174/ΑΑΠ/2018	ΚΦ	11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (Πνευματικό Κέντρο) και 13. Θρησκευτικοί χώροι
352	582	ΠΕ18	878/Δ/1988	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Πρωτοβάθμιας: Δημοτικό)

id	ΟΤ	ΠΕ	ΦΕΚ	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΖΟΕ & Σισμανόγλειο					
353	Γ685	ΖΟΕ	458/Δ/1986	ΚΦ	12. Κτίρια εκπαίδευσης (Δευτεροβάθμιας: Λύκειο)
354	400	Σισμανόγλειο	373/Δ/1977	ΚΦ	14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Σισμανόγλειο Νοσοκομείο)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟΥ «Β.1.2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ»

ID	OT	CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
ΠΕ1									
207	30Α	-1	1	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 9483/2017 ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ - ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ.	5	ΠΟΛΥ ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1	0	050140216003_050140216017	-1
110	97 (ΚΧ1)	-1	1	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 592/1999 ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΣτΕ. ΥΠ. ΑΡ. 94/2-7-08 Κ.Σ.Χ.Ο.Π..ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΡΟΩΘΗΘΕΙ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	5	ΠΟΛΥ ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1	0	050140205025_050140205024_050140205026_050140205029_050140205020_050140205027_050140205028	-1_-1_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ_ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ_-1_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ_ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
111	92Α	24/6/1973	3	ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΟΣ - ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050140902001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΠΕ2									
255	116 (ΚΧ)	-1	4	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 673/2017 ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ. ΕΧΕΙ ΞΕΚΙΝΗΣΕΙ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗΣ ΑΛΛΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ.	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050140107003	-1
683	143	20/3/1972	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΚΧ-ΚΦ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΟΥΣ ΟΜΟΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΥΨΗΛΟΥ ΣΔ	0	050140102004	-1
71	1Α	3/10/2011	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	05014ΕΚ00030	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΠΕ3									
251	151 (ΚΦ2)	21/7/2012	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	4	ΥΨΗΛΟ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΚΧ-ΚΦ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΟΥΣ ΟΜΟΙΟΥΣ	0	050141101006_050141101001_050141101009_050141101010	-1

ID	OT	CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
						ΧΩΡΟΥΣ, ΥΨΗΛΟΥ ΣΔ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΙΩΝ ΚΧ-ΚΦ ΧΩΡΩΝ			
564	151 (ΚΦ1)	21/7/2012	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	4	ΥΨΗΛΟ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΚΧ-ΚΦ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΟΥΣ ΟΜΟΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ, ΥΨΗΛΟΥ ΣΔ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΙΩΝ ΚΧ-ΚΦ ΧΩΡΩΝ	0	050141101001_050141101009_050141101008	-1
75	262 (ΠΧ)	13/2/1994	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΚΧ-ΚΦ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΟΥΣ ΟΜΟΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ, ΥΨΗΛΟΥ ΣΔ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΙΩΝ ΚΧ-ΚΦ ΧΩΡΩΝ	0	050141144001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
113	264 (ΠΧ)	13/2/1994	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΚΧ-ΚΦ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΟΥΣ ΟΜΟΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ, ΥΨΗΛΟΥ ΣΔ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΙΩΝ ΚΧ-ΚΦ ΧΩΡΩΝ	0	050141140001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΠΕ4									
1231	658	19/11/1992	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050141213012	-1
598	678Α	-1	4	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141239018_050141239019_050141239016_050141239017_05014ΕΚ00427_05014ΕΚ00326	-1_-1_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ_ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
100	1055	4/12/2003	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141202001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
175	1057	4/12/2003	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141204001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ID	OT	CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
				Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ					
112	664	25/1/1995	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141243001_050141243002	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ_-1
118	674 (ΚΧ)	-1	4	ΕΚΚΡΕΜΕΙ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050141224001_050141224005	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
905	675 (ΚΦ)	3/10/2011	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	2	ΧΑΜΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΙΚΡΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΚΧ-ΚΦ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΟΥΣ ΟΜΟΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΙΩΝ ΚΧ-ΚΦ ΧΩΡΩΝ	0	050141224008	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
272	663 (ΚΦ)	3/10/2011	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	2	ΧΑΜΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΙΚΡΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΚΧ-ΚΦ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΟΥΣ ΟΜΟΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΙΩΝ ΚΧ-ΚΦ ΧΩΡΩΝ	0	050141222011_05014ΕΚ00427	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΠΕ5									
3	137	-1	4	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΧΣ ΚΑΖΙΝΟ (ΦΕΚ 79/Α/2023)	5	ΠΟΛΥ ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142837005_050142837024_050142837025_050142837026_050142837023_050142837034	-1
4	134	-1	4	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΧΣ ΚΑΖΙΝΟ (ΦΕΚ 79/Α/2023)	5	ΠΟΛΥ ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142837025_050142837026_050142837023_050142837035	-1
8	143	-1	4	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΧΣ ΚΑΖΙΝΟ (ΦΕΚ 79/Α/2023)	5	ΠΟΛΥ ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142837026_050142837035_050142837034	-1
334	139	-1	4	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΧΣ ΚΑΖΙΝΟ (ΦΕΚ 79/Α/2023)	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142837006_050142837034	-1
346	138	-1	4	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΧΣ ΚΑΖΙΝΟ (ΦΕΚ 79/Α/2023)	5	ΠΟΛΥ ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142837005_050142837034	-1
348	118	-1	1	ΑΠΟΦΑΣΗ Στε ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ - ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ. ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 411/1981	5	ΠΟΛΥ ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1	0	050142890001_05014ΕΚ00110	-1
354	135	-1	4	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΧΣ ΚΑΖΙΝΟ (ΦΕΚ 79/Α/2023)	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142837018_050142837001_050142837022_050142837017_050142837023_050142837016	-1
355	73	-1	4	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΧΣ ΚΑΖΙΝΟ (ΦΕΚ 79/Α/2023)	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142837018_050142837030	-1
357	145	-1	4	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΧΣ ΚΑΖΙΝΟ (ΦΕΚ 79/Α/2023)	5	ΠΟΛΥ ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142813032_050142813010	-1

ID	OT	CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
367	146	-1	4	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΧΣ ΚΑΖΙΝΟ (ΦΕΚ 79/Α/2023)	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142813032_050142813010_050142813031	-1
5	125	-1	4	ΑΠΟΖΗΜΙΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΥΨΗΛΟΥ ΣΔ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕ	0	050142825001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
356	54	-1	4	ΕΚΚΡΕΜΕΙ ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΧΣ ΚΑΖΙΝΟ (ΦΕΚ 79/Α/2023)	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	0	050142836001_05014ΕΚ00223	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΠΕ6									
37	851	4/11/2007	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142347001	-1
274	Χ.Α.(5)	4/11/2007	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142347001	-1
275	864 (ΚΦ)	-1	1	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 2411/2003 ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1 ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142354011	-1
1425	865 (ΚΦ)	4/11/2007	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142352001	-1
425	811	4/11/2007	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142534001_050142534004_050142534003_050142546001_05014ΕΚ00255	-1_-1_-1_-1_ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
163	862Α	4/11/2007	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142356001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
330	852	-1	4	ΕΧΕΙ ΞΕΚΙΝΗΣΕΙ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗΣ ΑΛΛΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050142358001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
377	Χ.Α.(3)	4/11/2007	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142527001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ID	OT	CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
509	818A	4/11/2007	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΛΛΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ 1-5	0	050142340001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
922	868A	4/11/2007	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΛΛΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ 1-5	0	050142337001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΠΕ7									
342	479 (ΚΧ)	5/6/2007	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141307015_050141307026_050141307025	-1
169	496A	30/9/1988	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ - ΔΙΕΚΔΙΚΕΙΤΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΑ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141317003_050141317002_05014EK00258	-1_-1_ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
382	800	-1	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014) ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	05014EK00173_050141376001	-1_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
174	797	4/11/2007	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141370014_050141370010_050141370007_050141378007_050141370006_050141378005_050141378001_050141370005_050141378002_050141370009_050141378004_050141378003_050141370004_050141370001_050141378006_050141370002_05014EK00246	-1_ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (05014EK00246)
42	786	4/11/2007	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141351001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
49	791A	-1	4	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141365001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ID	OT	CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
87	799	25/5/2001	2	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (Α.Π. 15731/25.05.2001) - ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2 ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141377001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
172	788	4/11/2007	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141354001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
105	478 (ΚΧ)	4/7/1979	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141348001_050141348002	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ_-1
ΠΕ8									
15	315 (ΚΦ)	-1	4	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 2718/2009 ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ. ΕΧΕΙ ΞΕΚΙΝΗΣΕΙ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗΣ ΑΛΛΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΕΙ.	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050141042002_050141042012	-1
61	346 (ΚΧ)	-1	4	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050140955010	-1
62	338 (ΠΧ)	12/7/2023	2	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (Α.Π. 62116/12-7-2023) - ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ.	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2	0	050140954016	-1
ΠΕ9									
78	118Α	21/11/2022	2	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ - ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ.	5	ΠΟΛΥ ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2	0	050140326012_050140326011	-1
79	112 (ΚΧ)	6/6/2023	2	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ - ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ.	5	ΠΟΛΥ ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2 ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050140322007	-1
465	133	25/2/1998	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050140345002_050140345003_050140345004_050140345001	-1
495	116	21/3/1980	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050140328001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ID	OT	CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
				Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ					
ΠΕ10									
50	368Α	22/11/2007	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050140727001_050140727002	-1
108	368Β	22/11/2007	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050140728001	-1
623	368Γ	22/11/2007	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050140729001_050140729002	-1
941	183Α	10/10/2009	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΜΕΓΑΛΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΕΙΝΑΙ ΗΔΗ ΔΟΜΗΜΕΝΟ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050140712003_050140712002_050140712001	-1
43	222Α	22/9/1963	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	5	ΠΟΛΥ ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΥΨΗΛΟΥ ΣΔ ΚΑΙ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕ	0	050140709002_050140709001	-1_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
248	192Α	16/12/1969	3	ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΟΣ - ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050140742002_050140742001	-1_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
859	ΚΧ	8/5/1974	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050140757001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΠΕ11									
383	510Α	1/3/2022	2	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2	0	050142157001	-1
438	1006	8/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141450002	-1
775	1184	-1	4	29/6/2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΥΡΩΣΗΣ - ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050141522002_050141522008	-1
93	975	-1	4	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΚΑΕΚ 05014 1440002 - ΜΕΡΙΚΗ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (30/11/2005)	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141440002_050141440003	-1_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
431	953	19/12/2013	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142105014_050142165002_05014EK00448_05014EK00105	-1_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ_-1

ID	OT	CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
16	908	-1	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014) ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141503001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
17	992	8/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141461001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
19	1008	8/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142123005	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
24	994	-1	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014) ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141526001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
25	886	-1	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014) ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141527001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
26	1005	8/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141447001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
31	996	-1	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014) ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141515001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ID	OT	CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
				ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ					
33	894	-1	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014) ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141514001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
83	990	8/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141419001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
94	971	8/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141446001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
95	977	-1	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014) ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141429001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
99	950	8/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142125001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
122	769	-1	4	ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΤΟ ΑΝ ΕΧΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΘΕΙ Η ΙΔΙΟΚ. ΜΕ ΚΑΕΚ 050141804001 (ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ)(ΑΡ. ΑΠΟΦ. 98/7-6-2017). ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΕΧΟΥΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΘΕΙ - ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ. ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141804003_050141804002_050141804001_050141804004	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ID	OT	CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
130	983	-1	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014) ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141428001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
138	875-877	21/1/2023	1	ΑΠΟΦΑΣΗ 29ΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΜΗΜΑ) - ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΝΕΑ ΑΙΤΗΣΗ ΑΡΣΗΣ ΣΤΙΣ 24/10/2023.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1 ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141463001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
139	999	-1	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014) ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141423001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
140	989	-1	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014) ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141420001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
142	9510	8/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142123007	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
143	986	8/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141424001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
150	1009	8/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142143001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ID	OT	CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
				(ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ					
152	925	8/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142141001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
170	1000	-1	4	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141426001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
328	771	8/8/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141807001_050141807002	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
375	1007	-1	4	ΑΠΟΖΗΜΙΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142122001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
384	886A	-1	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014) ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141527002	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
393	991	-1	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014) ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141460001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
428	893	-1	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014) ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141513001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ID	OT	CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
				ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ					
432	997	-1	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014) ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141512001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
453	901Α	8/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΙΩΝ ΚΧ-ΚΦ ΧΩΡΩΝ	0	050141416001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
454	1003	8/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141436001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
464	927	-1	4	ΑΠΟΦΑΣΗ 19ΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚ. ΠΡΩΤ. ΑΘ. ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΚΑ 019956 - ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ (21/06/2007).ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142144001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
466	995	8/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141516001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
477	926	8/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142142001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
497	1002	8/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141438001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ID	OT	CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
				Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ					
515	1185	31/8/2023	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050141532001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
536	341Α (ΚΧ)	-1	4	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141402001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
682	881	-1	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014) ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141511001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
692	1004	-1	4	ΠΡΟΩΘΕΙΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΛΟΓΩ ΝΕΑΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 438Δ/2014) ΠΟΥ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141435001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
693	993	8/11/2001	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141465001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
92	972	-1	4	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΚΑΕΚ 05014 1440002 - ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ (30/11/2005)	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141440001_050141440002	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ_-1
ΠΕ12									
162	ΧΠ	30/4/1986	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142217003	-1

ID	OT	CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
236	527 (ΚΧ)	-1	4	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142233003	-1
369	516Α	-1	1	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 7765/2012 ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ - ΕΚΚΡΕΜΕΙ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1	0	050142238020	-1
381	516Β	-1	1	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 7765/2012 ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ - ΕΚΚΡΕΜΕΙ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1	0	050142238018	-1
494	537Α	20/2/1999	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΥΨΗΛΟΥ ΣΔ, ΜΕΓΑΛΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΙΩΝ ΚΧ-ΚΦ ΧΩΡΩΝ	0	050142247002	-1
526	514Α	21/2/2016	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΥΨΗΛΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΙΩΝ ΚΧ-ΚΦ ΧΩΡΩΝ	0	050142242001	-1
489	522 (ΚΦ)	-1	4	ΔΙΕΚΔΙΚΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2	0	050142229004_050142229005_050142229001_050142229008_050142229007	-1_ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ_-1_ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
1	ΠΧ	13/2/1994	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΥΨΗΛΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΙΩΝ ΚΧ-ΚΦ ΧΩΡΩΝ	0	050142229006_050142229005	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ_ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
488	530	11/2/1985	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΥΨΗΛΟΥ ΣΔ, ΜΕΓΑΛΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΙΩΝ ΚΧ-ΚΦ ΧΩΡΩΝ	0	050142229005_050142229001	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΠΕ13									
135	1094	-1	4	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050142003004	-1
185	1139Α	-1	4	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050142065004	-1
311	1095	-1	4	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050142003004	-1

ID	OT	CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
508	1202	-1	4	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050142003004	-1
804	1098	-1	4	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΙΩΝ ΚΧ-ΚΦ ΧΩΡΩΝ	0	050142003004_050142085001	-1
186	590-591 (ΚΦ)	-1	4	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΧΩΡΟΥ	0	050142004001_05014ΕΚ00147	-1_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
201	1145	-1	4	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050142072001_050142073001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
203	1142	-1	4	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050142068001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
222	460Α (ΚΧ)	-1	4	ΕΧΕΙ ΞΕΚΙΝΗΣΕΙ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΗΣ - ΜΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	1	050141907001_050141907003_05014ΕΚ00917	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ_-1_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΠΕ14									
84	466	23/3/1997	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141730005_050141730002	-1
254	Χ.Α.	12/1/1995	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050141714012	-1
123	759	19/7/1996	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141715003_050141715002_050141715001_050141715004_050141715005_05014ΕΚ00028	-1_-1_-1_-1_-1_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
126	729	19/7/1996	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141620002_050141620004_050141620003_050141620001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ID	OT	CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
755	412	19/7/1996	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050141724001_050141724003_050141724002	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
1449	725 (ΚΧ)	19/7/1996	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	05014ΕΚ00041	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
670	ΚΧ	19/7/1996	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	05014ΕΚ00241_05014ΕΚ00182_05014ΕΚ00028	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ_ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΠΕ15									
102	1016	4/5/2008	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	2	ΧΑΜΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΙΚΡΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΚΧ-ΚΦ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΟΥΣ ΟΜΟΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ, ΜΙΚΡΟΥ ΣΔ ΚΑΙ ΜΙΚΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΧΩΡΟΥ	0	050140613071_050140613072	-1
540	1047ΚΧ	14/2/2005	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΛΛΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ 1-5	0	050140613003	-1
1111	1048	27/10/2008	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΛΛΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ 1-5	0	050140613003_050140613018	-1_ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
1136	451Α	8/10/1996	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	2	ΧΑΜΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΧΑΜΗΛΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050140741001_050140741002	-1_ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
103	1015	-1	4	ΠΑΡΑΡΕΜΑΤΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ	2	ΧΑΜΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΧΑΜΗΛΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050140730001_05014ΕΚ00013_05014ΕΚ00237_05014ΕΚ00236_05014ΕΚ00016	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ_ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ_ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ_ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ_ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
ΠΕ16									

ID	OT	CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
90	686	30/10/2002	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΛΛΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ 1-5	0	050140409001	-1
291	695 (ΚΧ)	30/10/2002	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΛΛΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ 1-5	0	050140436012	-1
293	691 (ΚΧ)	30/10/2002	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΌ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΛΛΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ 1-5	0	050140420001_050140420002	-1
120	386	18/7/1972	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	2	ΧΑΜΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΙΚΡΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΚΧ-ΚΦ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΟΥΣ ΟΜΟΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΥ ΣΔ	0	050140521001_050140521002_050140521003	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
297	685 (ΚΦ)	30/10/2002	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΛΛΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ 1-5	0	050140407002	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
612	696	30/10/2002	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050140435001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
665	376	8/5/2017	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	2	ΧΑΜΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΧΑΜΗΛΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050140522001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
666	ΚΧ 688	18/7/1972	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	2	ΧΑΜΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΧΑΜΗΛΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050140521003	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΠΕ17									
98	1007	17/10/2000	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142649002	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ID	OT	CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
				Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ					
283	P10	17/10/2000	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142650001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
534	1001	17/10/2000	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142656001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΠΕ18									
314	ΚΧ (3)	-1	4	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050142668002_050142668010_050142668014_050142668013_050142668015_050142668012	-1
55	541	26/9/2003	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142612001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
63	580	17/10/2000	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΛΛΑ ΧΑΜΗΛΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ 1-5	0	050142622001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
287	Χ.Α.	26/9/2003	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142661001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
306	ΚΧ (1)	-1	4	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	05014ΕΚ00092	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ID	OT	CAT_DATE	CATEGORY	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
307	ΚΧ (2)	-1	4	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 15ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	3	ΜΕΤΡΙΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΜΕΓΑΛΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ 5 ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	0	050142610001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
496	Ρ6	17/10/2000	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142659001_050142628001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
554	Ρ5	17/10/2000	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	050142666001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
6	ΚΧ	26/9/2003	3	ΕΧΕΙ ΕΠΕΛΘΕΙ 5ΕΤΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	4	ΥΨΗΛΟΣ ΒΑΥ ΛΟΓΩ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΩΡΙΜΟΤΗΤΑΣ	0	05014ΕΚ00003	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΛΙΣΤΑ ΚΑΕΚ ΕΝΤΟΣ ΚΧ - ΚΦ ΧΩΡΟΥ

50140712002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142352001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141243002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142659001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141463001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50141239018	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140205025	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140613072	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141511001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141420001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50142217003	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142157001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141370009	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142524001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50140521001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50142004001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142003004	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140955010	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141376001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50140521002	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50142065004	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142085001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140205020	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141243001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50142144001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

50140712003	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142105014	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141715004	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142123005	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141527002	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50142668002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142890001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142837026	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142661001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141354001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50142668010	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141101006	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142813031	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141440001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141419001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50140712001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140613003	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140345004	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141514001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141512001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50142668013	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142534001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140345001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142142001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141416001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50142668015	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141370014	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142546001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142358001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141513001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50142668012	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141370010	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141378003	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141804002	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50140435001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50142668014	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140709002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141370004	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141144001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50142527001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50141522002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141907003	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141370001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141526001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50142656001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50141522008	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142534004	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142837023	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140205026	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50140709001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50142233003	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141450002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141101010	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140902001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50142612001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50142229008	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141370007	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141714012	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141377001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50140522001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50141213012	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141378007	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140409001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142122001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50142622001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50141239019	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141370002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141101008	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141239016	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50142628001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50141042012	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142229004	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142837035	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141804001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50142666001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50141317003	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141715003	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141715005	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141402001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50140407002	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50140954016	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140205024	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141378006	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141515001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50142610001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

50141378004	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140322007	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141348002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141503001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141724001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50141317002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141307026	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142354011	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142125001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141620004	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50141440002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141730005	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142247002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142141001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141204001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50140216003	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141101001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142242001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141429001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141724003	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50142813032	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142837005	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142238020	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141348001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50140730001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50142837018	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141042002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142837034	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140205027	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141351001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50140727001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140613071	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142238018	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141447001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141724002	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50141730002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141307025	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142337001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141461001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50140613018	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50140728001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141370006	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142072001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141440003	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50140742001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50140727002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140420001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142073001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50140328001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50140521003	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50140729001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140436012	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142068001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141435001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50142649002	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50142534003	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141378005	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140757001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141140001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141620003	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50140729002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140102004	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141239017	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141438001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141620001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50140216017	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141715002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141426001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50142340001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50142229001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50142813010	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142837025	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141620002	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141436001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141365001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50140742002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142837022	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141423001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141428001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50142356001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
50141101009	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140326012	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141446001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141460001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141907001	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

50140345003	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140420002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141202001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50142229006	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50140205029	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
50142837006	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140345002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141424001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50142825001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141224005	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
50142837030	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140107003	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141804003	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141516001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141224008	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
50142837024	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141370005	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142123007	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141527001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50142229005	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
50142837001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142837017	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142143001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141465001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50140205028	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
50141378001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141378002	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141807001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141804004	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50140741002	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
50142347001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140326011	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50141532001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141807002	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50141222011	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
50141715001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50140741001	ΑΛΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	50142650001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50142165002	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	50142229007	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV: ΧΑΡΤΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V. ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ

Σε συνέχεια των παρατηρήσεων από το Πράσινο Ταμείο παρακάτω αναλύονται οι διορθώσεις που ενσωματώθηκαν στη παρούσα Τεχνική Έκθεση (βλ. Παράρτημα ΙΙ).

Αναφορικά με το παραδοτέο, διαπιστώθηκε ότι στη γεωχωρική βάση και στο θεματικό επίπεδο Β.1.2. και συγκεκριμένα στη στήλη "owner", σε 74 χώρους, αναγράφεται ο Δήμος. Από δειγματοληπτικό έλεγχο διαπιστώθηκε ότι χώροι με μοναδικό ΚΑΕΚ 050141140001, 050141807001 – 050141807002, 050141460001, ανήκουν ήδη στον Δήμο, σύμφωνα με τις εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, πλην όμως ιεραρχούνται προς απόκτηση.

Σε συνέχεια των παρατηρήσεων, προκύπτουν 77 χώροι τελικά που στη στήλη «owner» αναγράφεται ο Δήμος. Από τα αρχεία του Δήμου Αμαρουσίου (Πράξεις Εφαρμογής, Αιτήσεις Δικαιούχων κ.ά.) αποδεικνύεται ότι για αυτές τις εκτάσεις εκκρεμεί αποζημίωση, συνεπώς για αυτόν τον λόγο, οι 77 αυτοί χώροι συμπεριλαμβάνονται στην λίστα προς διεκδίκηση και είναι στο Β.1.2 Παραδοτέο.

Για αυτόν τον λόγο, στην στήλη CAT_NOTES ενσωματώθηκε σχόλιο «ΑΠΟ ΑΡΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ (ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ Κ.Α.) ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΚΡΕΜΜΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ»

Παράλληλα, στις ειδικές εκτάσεις με id 6, 306, 71 στη στήλη owner αναγράφεται «Δρόμος» (?), ενώ δεν αναγράφονται τα σχετικά ΚΑΕΚ. Επίσης, στην ειδική έκταση με id 1449 (ΚΑΕΚ 05014ΕΚ00041), στη στήλη owner αναγράφεται «Δρόμος» και σύμφωνα με τις εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου ανήκει, στον Δήμο.

Διορθώθηκαν οι παραπάνω εγγραφές σύμφωνα με τις οδηγίες του ΥΠΕΝ.

Επίσης, σε πολλούς χώρους στη στήλη owner καταγράφεται «άλλος δικαιούχος», σε αντίθεση με τις οδηγίες του ΥΠΕΝ.

Σύμφωνα με τις οδηγίες του ΥΠΕΝ, έγινε η διόρθωση των παραπάνω, με την αντικατάσταση της τιμής στην στήλη owner από «άλλος δικαιούχος» σε τιμή «-1».

Τέλος, εντοπίζονται χώροι, με υλοποιημένη χρήση, ενδεικτικά αναφέρονται οι χώροι με id 43, 105, 112, 123, 126, 222, 293, 683, 1136, 118 και 438. Οι συγκεκριμένοι χώροι, ως υλοποιημένοι σύμφωνα με το ρυμοτομικό, θα μπορούσαν για λόγους πληρότητας της καταγραφής να συμπεριληφθούν στο επίπεδο Β.1.1, εφόσον δεν οφείλεται αποζημίωση είτε από τον Δήμο σε περίπτωση Κ.Χ. είτε από το φορέα απαλλοτρίωσης σε περίπτωση Κ.Φ.

Για τους παραπάνω 11 χώρους:

- Τα **id 43, 105, 112, 123, 222, 293, 683, 1136 και 438** διαθέτουν γεωτεμάχια εντός αυτών που ανήκουν και σε «άλλος δικαιούχος» αλλά και στον Δήμο Αμαρουσίου, για αυτό τον λόγο συμπεριλαμβάνονται στο επίπεδο Β.1.2 και χρήζουν διεκδίκησης. Από αρχεία του Δήμου (Πράξεις Εφαρμογής, Αιτήσεις Δικαιούχων κα) αποδεικνύεται ότι για αυτές τις εκτάσεις εκκρεμεί ακόμη αποζημίωση.
- Το **id 126** κατά το Κτηματολόγιο ανήκει στο Δήμο Αμαρουσίου, αλλά από τα αρχεία του Δήμου (Πράξεις Εφαρμογής, Αιτήσεις Δικαιούχων κα) αποδεικνύεται ότι για αυτή την έκταση εκκρεμεί αποζημίωση, συνεπώς για αυτόν τον λόγο συμπεριλαμβάνονται στην λίστα προς από απόκτηση στο Β.1.2.

- Το id 118 κατά το Κτηματολόγιο ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο αλλά είναι προς διεκδίκηση καθώς υπάρχει αυτοδίκαιη άρση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης βάσει του ΦΕΚ 78/ΑΑΠ/2009.