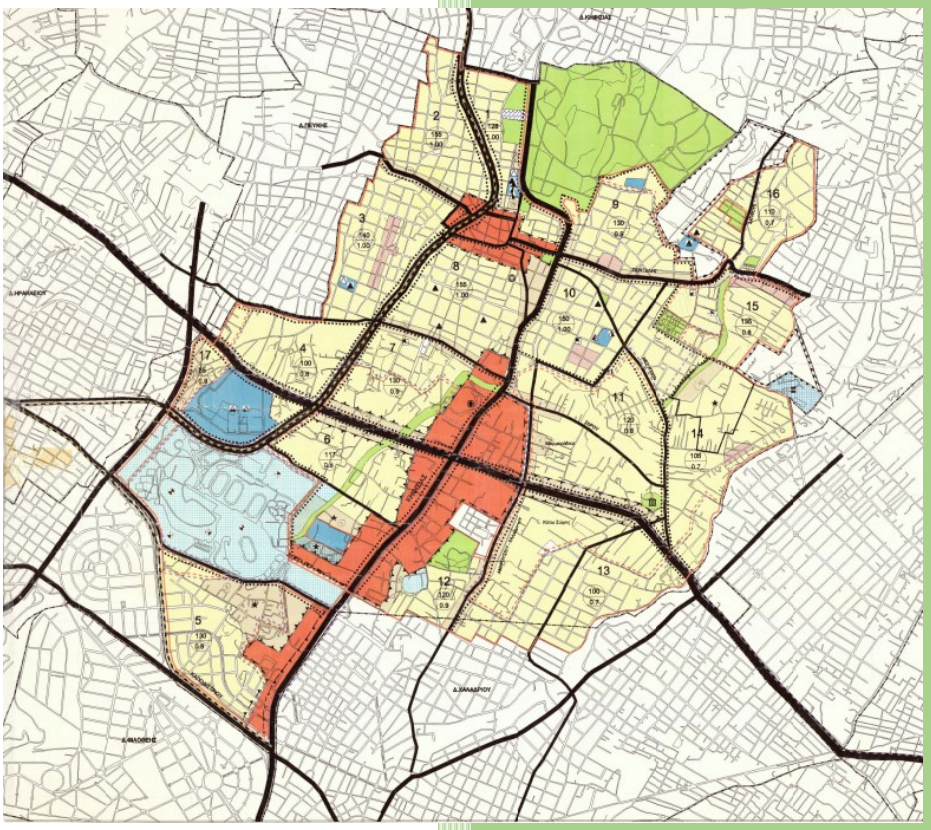
Περιβαλλοντικός προέλεγχος

Για την σημειακή Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Δήμου Αμαρουσίου στις Π.Ε. 1 και Π.Ε. 16



Δήμος Αμαρουσίου

Μελετητής:

Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Αμαρουσίου

Εικόνα Εξωφύλλου: Γ.Π.Σ. Δήμου Αμαρουσίου, (Πηγή: Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας)

Περιεχόμενα

ΕΙΣΑΓΩΓΗ....8
1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ....8
1.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ....8
1.2 ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ....11
1.2.1 ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ -ΑΤΤΙΚΗΣ (Ρ.Σ.Α.) Ν. 4277/2014....11
2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ....14
2.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΗΜΟΥ....14
2.1.1 ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΑ –ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ....14
2.1.2 ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ....14
2.1.3 ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ....20
2.1.4 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΙΕΣΕΙΣ –ΡΥΠΑΝΣΗ....25
2.1.5 ΒΛΑΣΤΗΣΗ....27
2.1.6 ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ....28
2.1.7 ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ....32
2.2 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ....37
2.2.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ....37
2.2.2 ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ....41
2.2.3 ΣΕΙΣΜΙΚΟΤΗΤΑ....45
2.2.4 ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΑ....47
2.3 ΙΣΧΥΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΟΣ -ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ....47
2.3.1 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ....47
2.3.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ....57
2.3.3 ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ –ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ....64
2.4 ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ....70
2.4.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ....75
2.5 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ....78
2.6 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ....79
3. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ –ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ....80
4. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ....82
4.1 ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ –ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΩΝ....82

4.1.1. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ 82
4.1.2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2: Ο.Τ. 88 83
4.1.3. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 3: Ο.Τ. 139,140 83
5. ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ 85
5.1. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ 85
5.2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2: Ο.Τ. 88 88
5.3. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 3: Ο.Τ. 139,140 91
6. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 94
6.1 ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 94
7. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ 95

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΙΚΟΝΩΝ

Εικόνα 1: Άποψη τυπικού δρόμου περιοχής με κυρίαρχη την χρήση της κατοικίας. 58
Εικόνα 2: Παιδικός σταθμός Αναβρύτων στην οδό Παπαναστασίου, (Πηγή Ίδια επεξεργασία) 58
Εικόνα 3 : Παιδική χαρά στην οδό Παπαναστασίου, (Πηγή Ίδια επεξεργασία)..... 59
Εικόνα 4: Υφιστάμενες χρήσεις γης στο Ο.Τ. 139 το οποίο έχει πρόσωπο στην Πλατεία Ηρώων (Πηγή, ίδια επεξεργασία). 62
Εικόνα 5: Υφιστάμενες χρήσεις γης στο Ο.Τ. 139 το οποίο έχει πρόσωπο στην Πλατεία Ηρώων (Πηγή, ίδια επεξεργασία). 62
Εικόνα 6: Άποψη εμπορικού δρόμου Βασιλίσσης Σοφίας, (Πηγή, ίδια επεξεργασία)..... 63
Εικόνα 7: Άποψη εμπορικού δρόμου Βασιλίσσης Σοφίας, (Πηγή, ίδια επεξεργασία)..... 63
Εικόνα 8: Μελέτη Πολεοδόμησης Τμήματος της περιοχής Αναβρύτων της Π.Ε. 16 Δήμου Αμαρουσίου, (Πηγή, αρχείο Δήμου Αμαρουσίου) 82

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΑΡΤΩΝ

Χάρτης 1: Θέση περιοχών επέμβασης στον αστικό ιστό του δήμου, θέσεις: κόκκινη βούλα, (Πηγή, https://gis.maroussi.gr, ημ. προσβ. 7/6/2023) 11
Χάρτης 2: Χωροταξική οργάνωση, αναπτυξιακοί πόλοι και άξονες Νέου Ρ.Σ.Α, (Πηγή: Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας) 13
Χάρτης 3: Υπόγεια ύδατα Αττικής (Πηγή: Στρατηγικός σχεδιασμός δήμου Αμαρουσίου 2020-2023)..... 14
Χάρτης 4: Βιοκλιματικές συνθήκες Αττικής, Πηγή: ΣΜΠΕ ΠΕΣΔΑττικής, 2022..... 23
Χάρτης 5: Βιοκλιματικοί όροφοι Αττικής, Πηγή: ΣΜΠΕ ΠΕΣΔΑττικής, 2022..... 25
Χάρτης 6: Δείκτης ποιότητας του αέρα σε πραγματικό χρόνο (σωματίδια PM2.5) στην Αττική , (Πηγή: PurpleAir – Real Time Air quality Monitoring, https://map.purpleair.com/1/mAQI/a10/p604800/cC0#11.85/35.3051/25.13832 ημ. πρόσβασης 2/5/2023)..... 26

Χάρτης 7 : Χαρακτηρισμός εκτάσεων με βάση του κυρωμένους δασικούς χάρτες, (Πηγή: https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal, ημερ. προσβ.24/7/2023, Φ.Ε.Κ. 1019Δ'/2022), ίδια επεξεργασία) 30
Χάρτης 8: Χωροθέτηση εντός του Δήμου του ρέματος Σαπφούς και του ρέματος Χαλανδρίου (Πηγή: Στρατηγικός σχεδιασμός δήμου Αμαρουσίου 2020-2023) 32
Χάρτης 9: Χάρτης αξιολόγησης Περιβαλλοντικού Θορύβου βάσει της οδηγίας 2002/49/ΕΚ & 13586/724, περιοχή 1:κόκκινος κύκλος, (Πηγή: https://ypen.gov.gr/perivallon/thoryvos-aktinovolies/chartografisi-thoryvou-poleodomikon-sygkrotimaton/, ημ. προσβ.: 27_2_2024) 34
Χάρτης 10: Χάρτης αξιολόγησης Περιβαλλοντικού Θορύβου βάσει της οδηγίας 2002/49/ΕΚ & 13586/724, περιοχή 2:κόκκινος κύκλος, (Πηγή: https://ypen.gov.gr/perivallon/thoryvos-aktinovolies/chartografisi-thoryvou-poleodomikon-sygkrotimaton/, ημ. προσβ.: 27_2_2024) 35
Χάρτης 11: Χάρτης αξιολόγησης Περιβαλλοντικού Θορύβου βάσει της οδηγίας 2002/49/ΕΚ & 13586/724, περιοχή 3:κόκκινος κύκλος, (Πηγή: https://ypen.gov.gr/perivallon/thoryvos-aktinovolies/chartografisi-thoryvou-poleodomikon-sygkrotimaton/, ημ. προσβ.: 27_2_2024) 36
Χάρτης 12: Διοικητική Δομή Περιφέρειας Αττικής, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων geodata.gr 37
Χάρτης 13: Ένταξη περιοχής μελέτης στον ευρύτερο χώρο, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων geodata.gr 38
Χάρτης 14: Όρια ευρύτερης περιοχής μελέτης - Δήμου Αμαρουσίου, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων World hillshade ArcGIS Pro και geodata.gr 39
Χάρτης 15: Χωρικές ενότητες ΡΣΑ, Πηγή: https://attikipedia.sadas-pea.gr/, 2021 40
Χάρτης 16: Δομικό Σχέδιο Οικιστικής οργάνωσης ΡΣΑ, Πηγή: https://attikipedia.sadas-pea.gr/, 2021 41
Χάρτης 17: Γεωγραφική θέση ευρύτερης περιοχής μελέτης, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων World Topographic Map ArcGIS Pro και geodata.gr 42
Χάρτης 18: Μορφολογικός χάρτης Αττικής, Σχέδια Διαχείρισης κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής, Πηγή: ΥΠ.ΕΝ., 2017 43
Χάρτης 19: Εδαφολογικός χάρτης Αττικής, Σχέδια Διαχείρισης κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής, Πηγή: ΥΠ.ΕΝ., 2017 44
Χάρτης 20: Ζώνες Σεισμικής Επικινδυνότητας Ελλάδος, Πηγή: (Ο.Α.Σ.Π, 2003) 46
Χάρτης 21: Ζώνες Σεισμικής Επικινδυνότητας Ελλάδος, Πηγή: Οργανωτικό και Διαχειριστικό Πρωτόκολλο Αντιμετώπισης Σεισμών για την Περιφερειακή Ένωση Δήμων Αττικής, 2018 .. 46
Χάρτης 22: Σεισμικός χάρτης Δήμων Βορείου Τομέα, Πηγή: Οργανωτικό και Διαχειριστικό Πρωτόκολλο Αντιμετώπισης Σεισμών για την Περιφερειακή Ένωση Δήμων Αττικής, 2018 .. 47
Χάρτης 23: ΓΠΣ Δήμου Αμαρουσίου, (Πηγή: Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας) 50
Χάρτης 24: Χάρτης καθορισμού χρήσεων γης κατά μήκος του βασικού οδικού δικτυού του Δήμου (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2012), (Πηγή: https://gis.maroussi.gr, ημ. προσβ. 21/6/2023) 51
Χάρτης 26: Απόσπασμα ΓΠΣ Δήμου Αμαρουσίου (977Δ'/1997), (Πηγή: Φ.Ε.Κ. 977Δ'/1997) 52
Χάρτης 26: Απόσπασμα ΓΠΣ Δήμου Αμαρουσίου (Ο.Ρ.Σ.Α.), (Πηγή: https://gis.maroussi.gr, ημ. προσβ:. 24/5/2023) 52
Χάρτης 27: Απόσπασμα ΓΠΣ Δήμου Αμαρουσίου (977Δ'/1997), (Πηγή: Φ.Ε.Κ. 977Δ'/1997) 53
Χάρτης 28: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κυρωμένου δασικού χάρτη κόκκινη διαγράμμιση: περιοχή εκτός Γ.Π.Σ., μπλε γραμμή (περιοχή εκτός σχεδίου), κίτρινη περιοχή: περιοχή Π.Α. (μη δασικό), πράσινη περιοχή Π.Δ. (δασική) , (Πηγή, https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal, ημ. προσβ. 26/5/2023, ίδια επεξεργασία) 53

Χάρτης 30: Απόσπασμα ΓΠΣ Δήμου Αμαρουσίου με προσθήκη υποβάθρου Ο.Τ., (Πηγή: https://gis.maroussi.gr, ημ. προσβ. 24/5/2023)..... 54
Χάρτης 30: Απόσπασμα ΓΠΣ Δήμου Αμαρουσίου με προσθήκη υποβάθρου Ο.Τ., (Πηγή: https://gis.maroussi.gr, ημ. προσβ. 24/5/2023)..... 56
Χάρτης 31: Καθορισμός χρήσεων γης κατά μήκος του βασικού οδικού δικτυού, Φ.Ε.Κ. 151/ΑΑΠ/2012 (Πηγή: https://gis.maroussi.gr, ημ. προσβ. 24/5/2023)) 56
Χάρτης 32: Υφιστάμενες Χρήσεις Γης περιοχή μελέτης (Πηγή: Ίδια αποτύπωση, ίδια επεξεργασία) 57
Χάρτης 33: Υφιστάμενες Χρήσεις Γης, στην ευρύτερη περιοχή μελέτης (Πηγή: ίδια αποτύπωση και επεξεργασία)..... 60
Χάρτης 34:Ακτίνα επιρροής για τα τρία δημοτικά κλειστά γυμναστήρια του Δήμου, (Πηγή: Φοιτητική εργασία Γιάννη Ζερβόπουλου, ημ. εκπον. 2017, https://issuu.com/yianniszervopoulos/docs/0100_04103406, ημ. προσβ. 10/5/2023) 60
Χάρτης 35: Υφιστάμενες Χρήσεις Γης για την περιοχή επέμβασης 3, (Πηγή: Ίδια αποτύπωση, ίδια επεξεργασία)..... 61
Χάρτης 36: Υφιστάμενη ιεράρχηση οδικού δικτύου Δήμου Αμαρουσίου (Κύριο Οδικό Δίκτυο) (Πηγή: Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) δήμου Αμαρουσίου) 64
Χάρτης 37: Θεσμοθετημένη ιεράρχηση οδικού δικτύου Δήμου Αμαρουσίου (Πηγή: Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας του Περιβάλλοντος, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, Δήμου Αμαρουσίου)..... 65
Χάρτης 38 :Δίκτυο ΟΑΣΑ στον Δήμο Αμαρουσίου (Πηγή: Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) δήμου Αμαρουσίου) 67
Χάρτης 39 :Ζώνη Επιρροής Δικτύου Μέσων Σταθερής Τροχιάς, (Πηγή: Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) δήμου Αμαρουσίου)..... 68
Χάρτης 40: Περιοχή επέμβαση του ΣΒΑΚ, (Πηγή: Φ.Ε.Κ. 2727Β'/2023)..... 69
Χάρτης 41: Περιοχή ελεύθερης από κυκλοφορία οχημάτων (car free zone)(μπλε περιοχή), περιοχή επέμβασης 1 και περιοχή επέμβαση 2: κόκκινη διαγράμμιση, (Πηγή: Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Αμαρουσίου)..... 70
Χάρτης 42: Χάρτης Πυκνότητας μόνιμου Πληθυσμού Δήμου Αμαρουσίου, Πηγή: ΣΒΑΚ Δήμου Αμαρουσίου, 2020. 74
Χάρτης 43: Σχεδιάγραμμα υφιστάμενης θεσμοθετημένης κατάστασης, (Πηγή: Ίδια επεξεργασία) 85
Χάρτης 44: Πρόταση σημειακής τροποποίησης για Περιοχή επέμβασης 1, (Πηγή: Ίδια επεξεργασία) 87
Χάρτης 45 :Απόσπασμα ΓΠΣ Δήμου Αμαρουσίου (Ο.Ρ.Σ.Α.), (Πηγή: https://gis.maroussi.gr, ημ. προσβ:. 24/5/2023)..... 87
Χάρτης 46: Πρόταση σημειακής τροποποίησης για Περιοχή επέμβασης 2, (Πηγή: Ίδια επεξεργασία) 90
Χάρτης 47: Απόσπασμα ΓΠΣ Δήμου Αμαρουσίου (Ο.Ρ.Σ.Α.), (Πηγή: https://gis.maroussi.gr, ημ. προσβ:. 24/5/2023)..... 90
Χάρτης 48: Πρόταση σημειακής τροποποίησης για Περιοχή επέμβασης 3, (Πηγή: Ίδια επεξεργασία) 93
Χάρτης 49: Απόσπασμα ΓΠΣ Δήμου Αμαρουσίου (Ο.Ρ.Σ.Α.), (Πηγή: https://gis.maroussi.gr, ημ. προσβ:. 24/5/2023)..... 93

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

πίνακας 1: Θεσμικό πλαίσιο σύνταξης ΤΣΔΑ Δήμου Αμαρούσιου, (Πηγή: ΤΣΔΑ Δήμου Αμαρουσίου 2021) 16
πίνακας 2: Σημαντικές δραστηριότητες παραγωγής ΑΣΑ του Δήμου Αμαρουσίου, (Πηγή: ΤΣΔΑ Δήμου Αμαρουσίου 2021) 17
πίνακας 3: Υφιστάμενη διαχείριση παραγόμενων ΑΣΑ Δήμου Αμαρουσίου, (Πηγή: ΤΣΔΑ Δήμου Αμαρουσίου 2021) 18
πίνακας 4: Βασικοί στόχοι ΔσΠ αποβλήτων για το 2025 (Πηγή: ΤΣΔΑ Δήμου Αμαρουσίου 2021) 19
πίνακας 5 :Σύγκριση μέσων ετήσιων τιμών NO2 σε μg/m3 ανά έτος με τις αντίστοιχες οριακές Τιμές (Πηγή: Στρατηγικός σχεδιασμός δήμου Αμαρουσίου 2020-2023) 26
Πίνακας 6: Χρωματικοί δείκτες της ποιότητας της ατμόσφαιρας, (Πηγή: http://patrasair.gr/) 27
Πίνακας 7: Καταγραφή ΠΕΠ και ΠΕΚ στην ευρύτερη περιοχή, (Πηγή: ίδια επεξεργασία) 29
Πίνακας 8: Ζώνες σεισμικών επιταχύνσεων σύμφωνα με τον Αντισεισμικό Κανονισμό, Πηγή: ΣΜΠΕ ΠΕΣΔΑ Περιφέρειας Αττικής, 2022 45
Πίνακας 9: Μόνιμος Πληθυσμός (Χώρα, Περιφέρεια, Π.Ε., Δήμος), Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων από ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2021 71
Πίνακας 10: Μόνιμος Πληθυσμός ΠΕ Βορείου Τομέα Αθηνών, Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2021. 71
Πίνακας 11: Ρυθμός μεταβολής Μόνιμου Πληθυσμού, 1991-2021, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2021 72
Πίνακας 12: Υπόμνημα κλάδων οικονομικής δραστηριότητας , Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ. 76
Πίνακας 13: Ποσοστό (%) ανεργίας Δήμου Αμαρουσίου για το 2011, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011 77
Πίνακας 14: κ.κ.Α.Ε.Π. επιπέδων διοικητικής διαίρεσης για το 2020, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2021 78
πίνακας 15: Επιπτώσεις στο περιβάλλον, (Πηγή: ίδια επεξεργασία) 94

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΔΙΑΓΡΑΜΑΤΩΝ

Διάγραμμα 1: Μέσος όρος θερμοκρασιών και βροχοπτώσεων, (Πηγή: meteoblue, https://www.meteoblue.com, ημ. πρόσβασης 2/5/2023) 21
Διάγραμμα 3 :Μηνιαίος αριθμός ημερών με καιρό αίθριο, λίγο νεφελώδη, νεφοσκεπή και ημέρες με βροχή, (Πηγή: meteoblue, https://www.meteoblue.com, ημ. πρόσβασης 2/5/2023) 22
Διάγραμμα 2: Μέγιστη θερμοκρασία, (Πηγή: meteoblue, https://www.meteoblue.com, ημ. πρόσβασης 2/5/2023) 22
Διάγραμμα 4: Μέσος Ρυθμός μεταβολής Μόνιμου Πληθυσμού, 1991-2021, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2021 73
Διάγραμμα 5: Ρυθμός μεταβολής Μόνιμου Πληθυσμού, 1991-2021, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2021 73

Διάγραμμα 6: Απασχολούμενοι κατά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας, ανά χωρική ενότητα για το 2011, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011 75
Διάγραμμα 7: Ποσοστό (%) ανεργίας Δήμου Αμαρουσίου και λοιπών διοικητικών επιπέδων για το 2011, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011 77
Διάγραμμα 8: κ.κ. Α.Ε.Π. επιπέδων διοικητικής διαίρεσης για το 2020, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2021 78

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το έργο για το οποίο εκπονείται ο περιβαλλοντικός προέλεγχος αφορά στη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου στις ΠΕ 1 και ΠΕ 16.

Η πρόταση σημειακής τροποποίησης προωθείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 7 του Ν.4447/ 2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 19 Ν.5069/2023 βάση του οποίου: Τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) που ισχύουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος, δύνανται να τροποποιούνται σημειακά μέχρι την έγκριση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

Για τη σημειακή τροποποίηση υποβάλλεται φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 5 της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 κοινής απόφασης των υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 1225). Στις περιπτώσεις σημειακής τροποποίησης ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ, τα οποία δεν έχουν υποβληθεί σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ), ακολουθείται η διαδικασία φακέλου περιβαλλοντικού προελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παραπάνω κοινής υπουργικής απόφασης για τη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ.»

Ο περιβαλλοντικός προέλεγχος εκπονείται για την υποβολή σε διαδικασία ΣΠΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β). Αρμόδια για τον προέλεγχο αυτό είναι η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Γ.Γ Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ.

Σύμφωνα με την Α.Π. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/36639/1411 /04/04/2023 εγκύκλιο, σημειακές τροποποιήσεις προωθούνται προκειμένου να αντιμετωπισθούν κατά προτεραιότητα :

α) ανάγκες άμεσων πολεοδομικών ρυθμίσεων που έχουν προκύψει από την εν γένει εφαρμογή του σχεδιασμού

β) ανάγκες προσαρμογών του πολεοδομικού σχεδιασμού σε νέα δεδομένα και κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού (αναθεώρηση Ειδικών και Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων και Ρυθμιστικών Σχεδίων)

γ) ανάγκες εξασφάλισης σε κοινωνικό εξοπλισμό/υποδομές που προκύπτουν από την αλλαγή της διοικητικής δομής και

δ) ανάγκες αποσαφηνίσεων και διορθώσεων σφαλμάτων ή και μεμονωμένων αλλαγών ή άλλων ρυθμίσεων/προσαρμογών.

Περαιτέρω, όπως έχει κριθεί και στις παρακάτω Αποφάσεις του ΣτΕ :

- Είναι καταρχάς επιτρεπτή η περιορισμένη τροποποίηση του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ σε οποιοδήποτε χρόνο, σε περίπτωση διαπίστωσης πλάνης περί τα πράγματα, δηλαδή κατά παραγνώριση πραγματικών δεδομένων (ΣτΕ 1641/2018).

- Επιτρέπεται η τροποποίηση ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ που συνεπάγεται μεταβολή χρήσεων γης μετά από ειδική λεπτομερή μελέτη, η οποία θα στηρίζεται σε αντικειμενικά πολεοδομικά κριτήρια, με σκοπό τη βελτίωση και διαρκή ενίσχυση της προστασίας του υπάρχοντος φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος. (ΣτΕ 1242/2016). Ακόμα και χρήσεις « οχληρότερες σε ορισμένα σημεία από αυτές που προέβλεπε το προηγούμενο ανορθολογικό πολεοδομικό καθεστώς, χωρίς αυτό να συνιστά επιδείνωση των χρήσεων γης, η οποία, άλλωστε, θα ήταν ούτως ή άλλως επιτρεπτή, κατά τα εκτιθέμενα σε προηγούμενη σκέψη, εφόσον η πολεοδομική αναγκαιότητα που θα την επέβαλλε, θα είχε τεκμηριωθεί με την προσήκουσα επιστημονική μελέτη….(ΣτΕ 873/2019)

- Μικρή αύξηση της έκτασης του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, πέραν της συνήθους που προκύπτει από την εξειδίκευση των ορίων του στην κλίμακα του δευτέρου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού (Πολεοδομική μελέτη/ Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής), μπορεί να εξετάζεται και προωθείται εφόσον με αυτήν:

α) δεν αυξάνονται οι ανάγκες σε γη για τον κοινωνικό εξοπλισμό της Π.Ε και του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ή εφόσον προκύπτουν ανάγκες, αυτές εξασφαλίζονται από την διατιθέμενη ως εισφορά/ ή παραχώρηση επί πλέον γης, για τη δημιουργία του απαιτούμενου κοινωνικού εξοπλισμού/κοινωφελών χρήσεων ή και κοινόχρηστων χώρων και

β) δεν επέρχονται αλλαγές τους βασικούς στόχους σχεδιασμού του ισχύοντος ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

Ως προς τα διαδικαστικά με βάση την εγκύκλιο διευκρινίζεται ότι: «η κίνηση της διαδικασίας για τη σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ γίνεται από το ΥΠΕΝ ή τον οικείο Δήμο οίκοθεν, είτε μετά από αίτημα ενδιαφερόμενου φορέα (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) και μετά από γνώμη του Δήμου ή του ΥΠΕΝ.»

Με βάση τα παραπάνω η παρούσα πρόταση σημειακής τροποποίησης του Γ.Π.Σ. αφορά για τις παρακάτω περιοχές (βλέπε χάρτη 1):

Περιοχή επέμβασης 1: Στην Π.Ε. 16 Περιοχή Αναβρύτων η πρόταση, αφορά σε τροποποίηση εσωτερικών ορίων της πολεοδομικής ενότητας με διόρθωση της θέσης και της έκτασης του δασικού θύλακα μετά την κύρωση του δασικού χάρτη.

Η ως άνω τροποποίηση εμπίπτει στην παρακάτω περίπτωση της ανωτέρου σχετικής εγκύκλιου «δ) ανάγκες αποσαφηνίσεων και διορθώσεων σφαλμάτων ή και μεμονωμένων αλλαγών ή άλλων ρυθμίσεων/προσαρμογών.»

Περιοχή επέμβασης 2: Στην Π.Ε. 1 στην περιοχή Κέντρου στο Ο.Τ. 88, η πρόταση αφορά, την εξειδίκευση χρήσης γης με **καθορισμό χρήσης Κοινωφελών Λειτουργιών** (αντί χρήσης αμιγούς κατοικίας). Στο Ο.Τ. 88 το μεγαλύτερο τμήμα του καταλαμβάνει το υφιστάμενο Γυμναστήριο. Η χρήση του Γυμναστηρίου προϋπήρχε του Γ.Π.Σ. και η χρήση της αμιγούς κατοικίας που καθορίστηκε με το ΓΠΣ στην περιοχή δεν αντιπροσωπεύει την υφιστάμενη κατάσταση και δημιουργεί προβλήματα στην ανακατασκευή του κτιρίου που απαιτείται λόγω παλαιότητας των εγκαταστάσεων . Επίσης τα δύο διατηρητέα κτίρια στο βόρειο τμήμα του ΟΤ φιλοξενούν πολιτιστικές δραστηριότητες οι οποίες περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο του άρθρου 6 του ΠΔ 59/2018 Κοινωφελείς λειτουργίες.

Περιοχή επέμβασης 3: Στην Π.Ε. 1. η πρόταση αφορά, την τροποποίηση χρήσεων γης για τις ιδιοκτησίες με πρόσωπο στο νότιο όριο της Πλατείας Ηρώων από Αμιγή κατοικία σε Γενική κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 59/2018, σε αρμονία με τις χρήσεις των άλλων πλευρών της πλατείας, ώστε να μπορούν να λειτουργήσουν νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Προτείνεται για το Ο.Τ. 139 η τροποποίηση της χρήσης από Αμιγής Κατοικία σε Γενική Κατοικία με περιορισμούς λαμβάνοντας υπ' όψη την υφιστάμενη κατάσταση, την γειτνίαση με την Πλατεία Ηρώων αλλά και το εμπορικό Κέντρο του Δήμου, με το οποίο η περιοχή μελέτης είναι σε επαφή. Άλλωστε με βάση και την παραπάνω εγκύκλιο και την απόφαση του ΣΤΕ 873/2019 επιτρέπεται η τροποποίηση *«Ακόμα και χρήσεις οχληρότερες σε ορισμένα σημεία από αυτές που προέβλεπε το προηγούμενο ανορθολογικό πολεοδομικό καθεστώς, χωρίς αυτό να συνιστά επιδείνωση των χρήσεων γης, η οποία, άλλωστε, θα ήταν ούτως ή άλλως επιτρεπτή, κατά τα εκτιθέμενα σε προηγούμενη σκέψη, εφόσον η πολεοδομική αναγκαιότητα που θα την επέβαλλε, θα είχε τεκμηριωθεί με την προσήκουσα επιστημονική μελέτη».* Επιπρόσθετα η τροποποίηση η οποία αφορά το όμορο Ο.Τ. 140 ,στις ιδιοκτησίες με πρόσωπο στην πλατεία, θα μεταβάλει την θεσμοθετημένη χρήση του πολεοδομικού κέντρου σε περιοχή Γενικής Κατοικίας, επιβάλλοντας ηπιότερες χρήσεις στην περιοχή, εξισορ-

ροπώντας και την μετατροπή του όμορου Ο.Τ. 139 από Αμιγή κατοικία σε Γενική κατοικία, δίνοντας στα Ο.Τ. την δυνατότητα οι υφιστάμενες χρήσεις να συμπίπτουν με τις θεσμοθετημένες.



Χάρτης 1: Θέση περιοχών επέμβασης στον αστικό ιστό του δήμου, θέσεις: κόκκινη βούλα, (Πηγή, https://gis.maroussi.gr, ημ. προσβ. 7/6/2023)

1.2 ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕ ΥΠΕΡΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

1.2.1 ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ -ΑΤΤΙΚΗΣ (Ρ.Σ.Α.) Ν. 4277/2014

Στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής, ο Δήμος Αμαρουσίου εντάσσεται στην ευρύτερη Χωρική Ενότητα Αθήνας – Πειραιά και πιο συγκεκριμένα στην Υποενότητα Βόρειας Αθήνας που περιλαμβάνει τις περιοχές: Πεντέλης, Κηφισιάς, Μεταμόρφωσης, Πεύκης, Λυκόβρυσης, Αμαρουσίου, Ψυχικού - Φιλοθέης, Χολαργού - Παπάγου, Νέας Ιωνίας, Ηρακλείου, Βριλησσίων, Αγ. Παρασκευής, Χαλανδρίου.

Η εν λόγω υποενότητα, η οποία αναπτύσσεται στο βόρειο και βορειοανατολικό οικιστικό τμήμα του Λεκανοπεδίου, με κατεύθυνση προς τη βορειοανατολική Αττική, ως συμπαγές συγκρότημα που καλύπτει τη βορειοανατολική πεδιάδα των Αθηνών, οριοθετείται από τον Κηφισό – Πάρνηθα – Πεντέλη και Υμηττό.

Στο άρθρο 9 (παρ. 1.4) περιγράφονται οι κατευθύνσεις για την πιο πάνω υποενότητα και αφορούν στη διατήρηση του χαρακτήρα της, ως περιοχή κυρίως κατοικίας, αλλά και εμπορί-

ου, υπηρεσιών και αναψυχής. Κατεύθυνση επίσης αποτελεί η πολεοδομική οργάνωση των περιοχών, κυρίως με τον σχεδιασμό των χρήσεων μέσω των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, προς την κατεύθυνση της εξισορρόπησης των συγκρούσεων χρήσεων γης κυρίως όσον αφορά την κατοικία, τις υπηρεσίες και το εμπόριο.

Όσον αφορά το οικιστικό δίκτυο, αυτό οργανώνεται σε τρία επίπεδα σύμφωνα με το άρθρο 10:

- Μητροπολιτικά Κέντρα,

-Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας,

-Δημοτικά Κέντρα

Ακολουθώντας περίπου το προϋφιστάμενο Ρ.Σ.Α. το Μαρούσι ορίζεται ως Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας (άρθρο 10 παρ. 3.2)

Στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής, υπάρχει άμεση αναφορά στο Μαρούσι (άρθρο 11 παρ. 3.2γ), που χαρακτηρίζεται και ως «πόλος εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας», ένας εκ των τριών τέτοιων στην Αττική , «με εξειδίκευση στις επιχειρήσεις, το υπερτοπικό εμπόριο, την αναψυχή, τις υπηρεσίες υγείας, τον αθλητισμό και τη διοίκηση».

Πιο συγκεκριμένα οι κατευθύνσεις του Ρ.Σ.Α. που αφορούν την ευρύτερη περιοχή συνοψίζονται στα εξής:

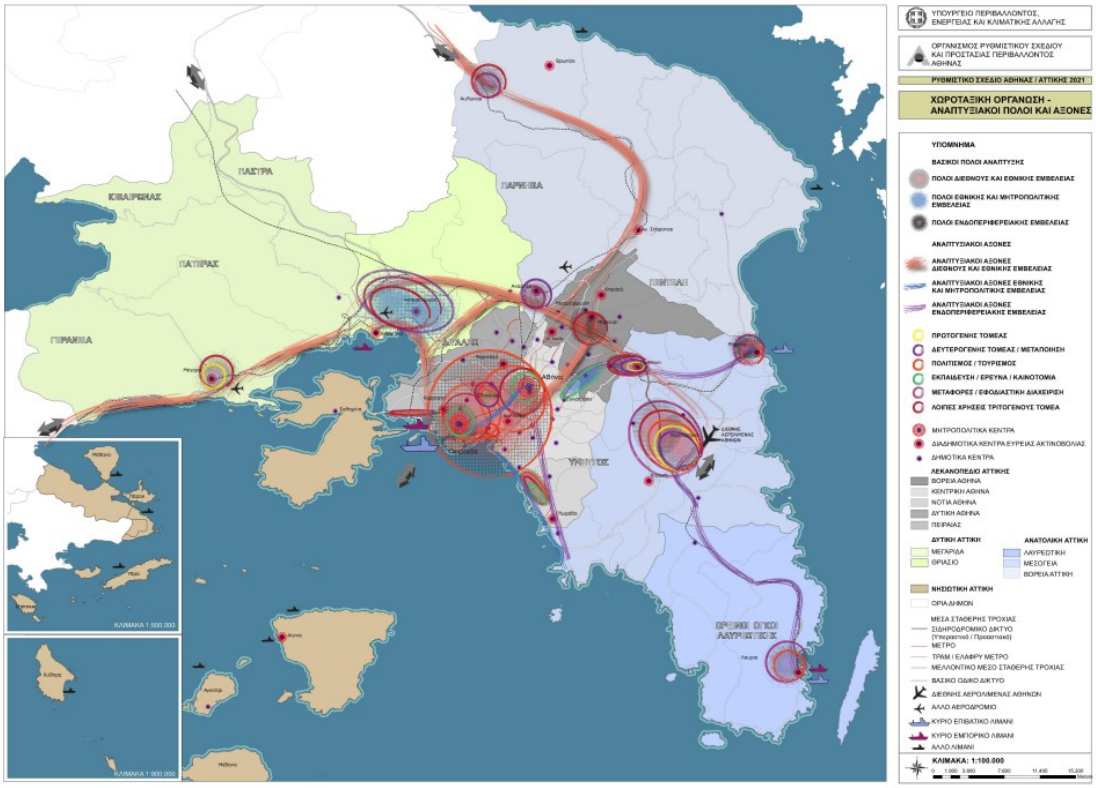
- Το Μαρούσι διατηρεί και διευρύνει τον ήδη προβλεπόμενο από το προ ισχύον Ρ.Σ.Α. υπερτοπικό ρόλο: παραμένει δευτερεύον διαδημοτικό κέντρο (το μόνο από τα αρχικά του Λεκανοπεδίου) οριζόμενο κατά το άρθρο 10 παρ. 3.2. ως Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας, ενώ επιπρόσθετα χαρακτηρίζεται ως πολύ σημαντικός αναπτυξιακός πόλος (ένας εκ των τριών στο Λεκανοπέδιο) στη διασταύρωση 2 εκ των 3 κύριων αναπτυξιακών αξόνων. Επί της ουσίας ο νέος σχεδιασμός του Ρ.Σ.Α. θεσμοθετεί τον μητροπολιτικό χαρακτήρα του Αμαρουσίου, ο οποίος ειδικά μετά το τέλος της οργάνωσης των Ολυμπιακών Αγώνων και τη βιώσιμη αξιοποίηση των Ολυμπιακών ακινήτων στην περίοδο μετά του ολυμπιακούς Αγώνες , με χρήσεις όπως Golden Hall, Υπ. Υγείας κα., φαίνεται να υλοποιείται και στην πράξη.

- Στο άρθρο (άρθρο 11, παρ. 2.1 (α) και (γ), ο Δήμος Αμαρουσίου αναφέρεται ρητά ως αναπτυξιακός πόλος)), επιπλέον χαρακτηρίζεται ως πόλος εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας (άρθρο 11 παρ. 3.2. περ. γ) με εξειδίκευση στις επιχειρήσεις, το υπερτοπικό εμπόριο, την αναψυχή, τις υπηρεσίες υγείας, τον αθλητισμό και τη διοίκηση.

- Προτεραιότητα δίδεται στην εξυπηρέτηση των μετακινήσεων από τα δίκτυα των Μέσων Σταθερής Τροχιάς (Μ.Σ.Τ.) και το βασικό δίκτυο λεωφορειακών γραμμών, και στο συντονισμό του χωρικού σχεδιασμού με αυτή την προτεραιότητα.

- Από το νέο Ρ.Σ.Α. δίνεται σαφής κατεύθυνση για εναρμονισμό των χρήσεων γης και των όρων δόμησης με το στρατηγικό αναπτυξιακό ρόλο αυτών των αξόνων ανάπτυξης (που διέρχονται από το Μαρούσι) και πόλων (όπως, ρητώς αναφέρεται το Μαρούσι). Επιπλέον, υπάρχει ρητή κατεύθυνση για χωρική εξειδίκευση στο εσωτερικό του «πόλου» με καθορισμό τμημάτων εστιασμένων στις χρήσεις που προσιδιάζουν σε κάθε ένα εξ αυτών, και με αντίστοιχη προσαρμογή των χρήσεων γης και των όρων δόμησης. Λογική θεσμική (νέο Ρ.Σ.Α.) αλλά και απορρέουσα από τις μεθοδολογικές απαιτήσεις ενός ορθολογικού χωρικού σχεδιασμού, στο πλαίσιο του οποίου κάθε τμήμα του χώρου υποδέχεται τις λειτουργίες για τις οποίες είναι κατάλληλο και διαθέτει συγκριτικό πλεονέκτημα.

Το νέο Ρ.Σ.Α. προσδίδει στο Μαρούσι έναν καταλυτικό πολεοδομικό και χωροταξικό ρόλο, με ρητή αναγνώριση της χωρικά υπερτοπικής χωροταξικής λειτουργίας του.



Χάρτης 2: Χωροταξική οργάνωση, αναπτυξιακοί πόλοι και άξονες Νέου Ρ.Σ.Α, (Πηγή: Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας)

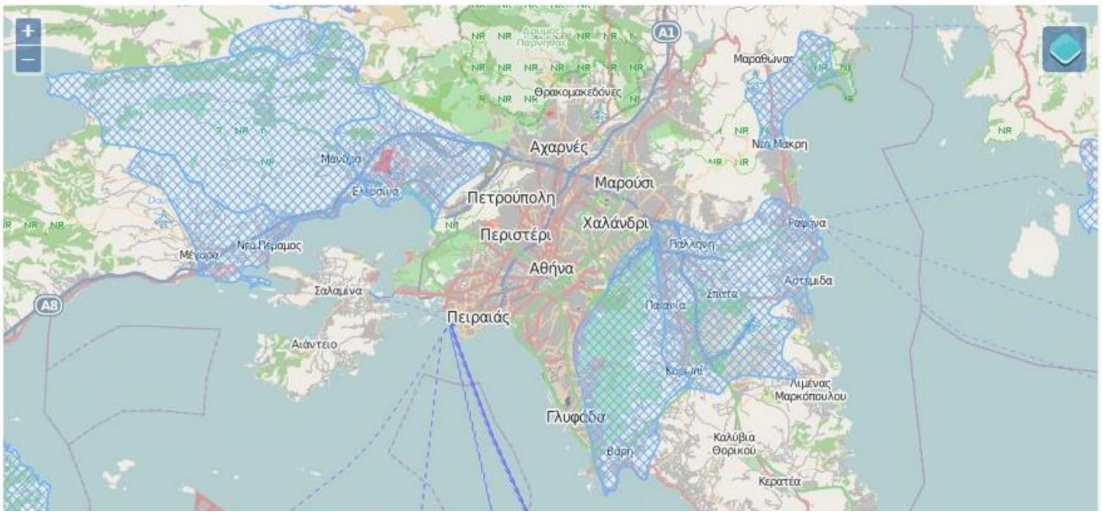
2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

2.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΗΜΟΥ

2.1.1 ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΑ –ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα υδάτινα συστήματα του Δήμου σχηματίζονται κυρίως από το ρέμα του Κοκκιναρά, το ρέμα της Σαπφούς και του Πολύδροσου, *(Πηγή: Στρατηγικός σχεδιασμός δήμου Αμαρουσίου 2020-2023).* Ο υδροφόρος ορίζοντας στην περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου εξακολουθεί να είναι πλούσιος, ωστόσο τα νερά που βρίσκονται σε μικρό βάθος είναι συνήθως μολυσμένα από τις ανθρώπινες δραστηριότητες. Σε πολλές περιπτώσεις έργων και εργασιών τα υπόγεια ύδατα προκαλούν προβλήματα που αντιμετωπίζονται με μηχανική άντληση.

Στον χάρτη 3 παρατηρούμε τα υπόγεια ύδατα της Αττικής.



Χάρτης 3: Υπόγεια ύδατα Αττικής (Πηγή: Στρατηγικός σχεδιασμός δήμου Αμαρουσίου 2020-2023)

2.1.2 ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. δεν υπάρχει χαρακτηρισμένος χώρος για μεταφόρτωση απορριμμάτων. Για τον Δήμο Αμαρουσίου έχει εγκριθεί Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΤΣΔΑ) το Απρίλιο του 2021 με απόφαση Δ.Σ. 67/25_5_2021.

Σύμφωνα με το παραπάνω ΤΣΔΑ η σκοπιμότητα κατευθύνεται από τον Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ), ο οποίος προωθεί την εφαρμογή ενός μοντέλου διαχείρισης Αστικών Στερεών Αποβλήτων με έμφαση στην αποκεντρωμένη διαχείριση και στην προδιαλογή των υλικών. Το ΤΣΔΑ Δήμου Αμαρουσίου συντάχθηκε εντός νομικού πλαισίου το οποίο παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

Απόβλητο	Νομοθεσία	Περιγραφή
Απόβλητα Φορητών Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών (ΦΗΣ & Σ)	ΚΥΑ 41624.2057.Ε103/2010 (ΦΕΚ 1625Β/11-10-2010)	✓ Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών ✓ Περιορισμοί διάθεσης στην αγορά ✓ Πρόγραμμα εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων ΦΗΣ & Σ ✓ Εναρμόνιση με Οδηγίες 2006/66/ΕΚ, 2008/103/ΕΚ
	Κανονισμός (ΕΕ) αρ. 493/2012	Κανονισμός υπολογισμού της απόδοσης ανακύκλωσης των αποβλήτων ΦΗΣ & Σ
Απόβλητα από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)	Ν. 4067/2012 (νέος οικοδομικός κανονισμός)	Εφαρμογή Εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ σε όλες τις εργασίες δόμησης.
	Ν. 4001/2001 (αρ. 181) και 4710/2020 (αρ. 55)	Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων επεξεργασίας αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) σε ανενεργά λατομεία με σκοπό την αποκατάσταση του φυσικού τοπίου και περιβάλλοντος αυτών.
	ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/ 24-08-2010)	*Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ).* Εξειδίκευση Όρων και Προϋποθέσεων – καθορισμός στόχων εναλλακτικής διαχείρισης. *Ο στόχος για το 2020 δεν διαφοροποιείται από τον αντίστοιχο του άρθρου 27, Ν.4042/2012*
	ΚΥΑ 5328/122/2007	Προδιαγραφές αδρανών υλικών για χρήση σε δομικά έργα.
	Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ92/Α` 7.5.2020) αρ. 89	Ρυθμίσεις για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών
Απόβλητα Έλαια	ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ Α 64/2.3.04)	«Αντικατάσταση της 98012/2001/ ΚΥΑ «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων» (Β' 40)» «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων των Λιπαντικών Ελαίων».
	ΚΥΑ 13588/725/2006 τροπ. από την Υ.Α. οικ. 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/Β/30.12.2016) (αρ.3)	Για το σύνολο των κατηγοριών ΑΛΕ, θεωρούμενων ως επικίνδυνα απόβλητα. Υπάρχουν δηλαδή ΑΛΕ που ανάλογα με την προέλευση και τις εργασίες διαχείρισης τους υπόκεινται στην εναλλακτική διαχείριση ή/και στις διατάξεις της εν λόγω ΚΥΑ.
	Υ.Α. 7589/731/2000 (ΦΕΚ 514/Β΄/11.4.2000)	Για ΑΛΕ που περιέχουν PCBs
Μεταχειρισμένα ελαστικά οχημάτων	ΠΔ 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5.3.04)	«Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».
Οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους (ΟΤΚΖ)	ΠΔ 116/2004 (ΦΕΚ Α 81/5.3.04)	«Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπέων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/53/ΕΚ «για τα οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους» του Συμβουλίου της 18ης Σεπτεμβρίου 2000».

Απόβλητο	Νομοθεσία	Περιγραφή
Απόβλητα ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)	Υ.Α 186921/1876/2016, (ΦΕΚ 3846/Β/30.11.2016)	Τροποποίηση της παραγράφου ΙΙ του άρθρου 18 του ΠΔ 116/2004 και αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 42666/1345/2013 κοινής υπουργικής απόφασης (1879/Β), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2016/774/ΕΕ «για την τροποποίηση του παραρτήματος ΙΙ της οδηγίας 2000/53/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για τα οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους» της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
	ΠΔ 117/2004 (ΦΕΚ Α 82/5.3.04)	«Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών 2002/95 «σχετικά με τον περιορισμό της χρήσης ορισμένων επικίνδυνων ουσιών σε είδη ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού» και 2002/96 «σχετικά με τα απόβλητα ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού» του Συμβουλίου της 27ης Ιανουαρίου 2003».
	ΠΔ 15/2006 (ΦΕΚ Α 12/ 3.2.06)	«Τροποποίηση του Προεδρικού Διατάγματος 117/2004 (Α' 82), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/108 «για την τροποποίηση της οδηγίας 2002/96 σχετικά με τα απόβλητα ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)» του Συμβουλίου της 8ης Δεκεμβρίου 2003.
	Υ.Α. 133480/2011 (ΦΕΚ 2711/Β'/15.11.2011)	Τροποποίηση Παραρτήματος ΙΒ του ΠΔ 117/2004.
	ΠΔ 114/2013 (ΦΕΚ 147/Α/17.6.2013)	«Για τον περιορισμό της χρήσης ορισμένων επικίνδυνων ουσιών σε ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό σε συμμόρφωση προς την Οδηγία 2011/65/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου».
	Υ.Α. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014, (ΦΕΚ 1184/Β/9.5.2014)	«Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις»(καταργήθηκε κατά το μέρος που περιέχει συμμόρφωση με την οδηγία 2002/96/ΕΚ).

πίνακας 1: Θεσμικό πλαίσιο σύνταξης ΤΣΔΑ Δήμου Αμαρούσιου, (Πηγή: ΤΣΔΑ Δήμου Αμαρουσίου 2021)

Όσον αφορά στα σημεία ειδικού ενδιαφέροντος τα οποία σχετίζονται με την ποσότητα και το είδος των παραγόμενων Αστικών Στερεών Αποβλήτων (ΑΣΑ) εκτός των περιοχών όπου το Γ.Π.Σ. του Δήμου προβλέπει την χρήση αμιγούς ή γενικής κατοικίας, στον δήμο υπάρχει σημαντικός αριθμός υποδομών, ιδιωτικών και δημοσίων που αποτελούν σημαντική πηγή παραγωγής ΑΣΑ. Τέτοιες υποδομές είναι τα σχολεία, τα καταστήματα, οι δημόσιες και δημοτι-

κές υπηρεσίες καθώς και οι μονάδες υγείας. Στον παρακάτω πίνακα συνοψίζονται οι σημαντικότερες δραστηριότητες του Δήμου.

α/α	Είδος	Μονάδες[6]
1	Επισιτιστικά καταστήματα (εστιατόρια, ταβέρνες, μαγειρεία κ.λπ)	485
2	Υπεραγορές, παντοπωλεία	32
3	Λαϊκές αγορές	7
4	Οπωροπωλεία	7
5	Μεγάλα εμπορικά κέντρα	3
6	Δημόσια και Ιδιωτικά εκπαιδευτήρια	103
7	Δομές υγείας	11
8	Αθλητικές εγκαταστάσεις	13
9	Φαρμακεία	15
10	Δημόσιες υπηρεσίες & γραφεία	15
11	ΚΑΠΗ	8
12	Τράπεζες	19
	ΣΥΝΟΛΟ	**716**

πίνακας 2: Σημαντικές δραστηριότητες παραγωγής ΑΣΑ του Δήμου Αμαρουσίου, (Πηγή: ΤΣΔΑ Δήμου Αμαρουσίου 2021)

Όσον αφορά στην υφιστάμενη διαχείριση ΑΣΑ ο Δήμος Αμαρουσίου είναι υπεύθυνος για την συλλογή του συνόλου των παραγόμενων στερεών αποβλήτων του Δήμου. Κατά την διάρκεια σύνταξής του ΤΣΔΑ λειτουργούσαν προγράμματα χωριστής συλλογής διαφόρων ρευμάτων αποβλήτων ενώ η μεγαλύτερη ποσότητα των σύμμεικτων αποβλήτων μεταφέρεται στο ΧΥΤΑ Φυλής. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η υφιστάμενη διαχείρηση παραγόμενων ΑΣΑ Δήμου Αμαρουσίου.

Ρεύμα	Υποδομές Συλλογής	Αριθμός	Συλλογέας	Προορισμός
Σύμμεικτα ΑΣΑ	Πράσινοι κάδοι 1.100L και 240L	2.575 (σύνολο)	Δήμος Αμαρουσίου	ΧΥΤΑ Φυλής / ΣΜΑ Σχιστού / ΕΜΑΚ Άνω Λιοσίων
Ανακυκλώσιμες Συσκευασίες	Μπλε κάδοι 1.100 L	1.579	Δήμος Αμαρουσίου	ΚΔΑΥ Κορωπίου
Γυαλί	Μπλε Κώδωνες γυαλιού	35	Δήμος Αμαρουσίου	ΚΔΑΥ Κορωπίου
Χαρτί - χαρτόνι	Κίτρινοι (ή κίτρινο καπάκι) κάδοι ΕΔΣΝΑ	8	Δήμος Αμαρουσίου	ΚΔΑΥ Κορωπίου
	Κοντέινερ κλειστού τύπου με συμπιεστή	1	Ανάδοχος – Ιδιωτική Εταιρεία	
Οργανικά Απόβλητα	Καφέ κάδοι	91 [7]	Δήμος Αμαρουσίου	ΕΜΑΚ Άνω Λιοσίων
Πράσινα Απόβλητα	Απευθείας Συλλογή	-	Δήμος Αμαρουσίου	ΕΜΑΚ Άνω Λιοσίων
Βρώσιμα Λίπη και Έλαια	Κάδοι χωρητικότητας 1.000 L	2	Ανάδοχος – Ιδιωτική Εταιρεία	Αδειοδοτημένη Εγκατάσταση
ΑΗΗΕ	Κοντέινερ	1	Ανάδοχος - Ιδιωτική Εταιρεία	Αδειοδοτημένη Εγκατάσταση
	Πλαστικοί κάδοι ΑΗΗΕ	5		
	Μεταλλικοί κάδοι λαμπτήρων	2		
	Χάρτινοι κάδοι λαμπτήρων	5		
Ρουχισμός	Κόκκινοι κάδοι	36	RECYCOM	Επαναχρησιμοποίηση
Ανακύκλωση οχημάτων και μηχανημάτων	-	-	Ανάδοχος - Ιδιωτική Εταιρεία	Αδειοδοτημένη Εγκατάσταση
ΑΛΕ	Κάδος συλλογής στο Αμαξοστάσιο του Δήμου	1	Ανάδοχος - Ιδιωτική Εταιρεία	Αδειοδοτημένη Εγκατάσταση
ΜΠΕΑ (κυρίως μπαταρίες)	Κάδοι ΑΦΗΣ	-	ΑΦΗΣ	ΑΦΗΣ
ΑΕΚΚ	-	-	Δήμος Αμαρουσίου / Ιδιωτική Εταιρεία	Αδειοδοτημένη Εγκατάσταση
Ογκώδη	-	-	Ανάδοχος - Ιδιωτική Εταιρεία	ΧΥΤΑ / ΕΜΑΚ

[7] Με την ολοκλήρωση της τοποθέτησης των καφέ κάδων βιοαποβλήτων που έχουν παραχωρηθεί από τον ΕΔΣΝΑ ο Δήμος Αμαρουσίου θα έχει συνολική υποδομή 260 καφέ κάδους βιοαποβλήτων.

πίνακας 3: Υφιστάμενη διαχείριση παραγόμενων ΑΣΑ Δήμου Αμαρουσίου, (Πηγή: ΤΣΔΑ Δήμου Αμαρουσίου 2021)

Καταγράφοντας τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις παρατηρήθηκε ότι οι μεγαλύτερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις προέρχονται από την ταφή των ΑΣΑ στον ΧΥΤΑ. Εφόσον ο Δήμος, σύμφωνα με το ΤΣΔΑ πετύχει τα ελάχιστα ποσοστά που θέτει ο ΕΣΔΑ για εκτροπή και ανακύκλωση, τότε το ανθρακικό αποτύπωμά της διαχείρισης των ΑΣΑ θα μειωθεί σημαντικά. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι Βασικοί στόχοι ΔσΠ αποβλήτων για το 2025.

Κατηγορία	Ποσότητες (τόνοι)	Ποσοστό (%)
Παραγωγή ΑΣΑ	43.000	100%
Εκτροπή βιοαποβλήτων (σύνολο)	9.125	~ 47%
Εκτροπή ανακυκλωσίμων με ΔσΠ (σύνολο)	8.463	
Εκτροπή / ανάκτηση λοιπών ρευμάτων με Πράσινα Σημεία κ.λπ. (σύνολο)	2.547	
Ποσότητες για μεταφορά σε κεντρικές μονάδες επεξεργασίας	22.866	~ 53%

πίνακας 4: Βασικοί στόχοι ΔσΠ αποβλήτων για το 2025 (Πηγή: ΤΣΔΑ Δήμου Αμαρουσίου 2021)

Οι προτεινόμενες δράσεις συνοπτικά είναι:

-Πρόγραμμα χωριστής συλλογής βιοαποβλήτων

-Πιλοτικές Εφαρμογές προγράμματος ΔσΠ βιοαποβλήτων

-Πρόγραμμα χωριστής συλλογής ανακυκλώσιμων υλικών

2.1.3 ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μετεωρολογικά στοιχεία

Το κλίμα της περιοχής είναι μεσογειακό και κατατάσσεται, ειδικότερα, στην κατηγορία του έντονου θερμού – μεσογειακού. Το Μαρούσι βρίσκεται κοντά στον μετεωρολογικό σταθμό του Τατοϊου και της Νέας Φιλαδέλφειας της ΕΜΥ. Οι σταθμοί αυτοί παράγουν στοιχεία τουλάχιστόν για τα τελευταία 60 χρόνια διαθέτοντας μακροχρόνιες σειρές στοιχείων και επιτρέποντας να εξαχθούν ασφαλή συμπεράσματα για το κλίμα της περιοχής και για τις αλλαγές που το κλίμα έχει υποστεί τα τελευταία 10 χρόνια.

Από την ανάλυση των δεδομένων αυτών[1] μπορούν να προκύψουν τα παρακάτω συμπεράσματα:

- Η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από το μεσογειακό κλίμα με θερμά και ξηρά καλοκαίρια.
- Σε σύγκριση με παλαιότερα οι συνθήκες έχουν γίνει θερμότερες τόσο σε επίπεδο έτους αλλά κυρίως επικρατούν θερμότερες συνθήκες το καλοκαίρι και την άνοιξη.
- Εντοπίζεται αύξηση του μεγέθους των μέγιστων θερμοκρασιών αλλά και αύξηση της ένταση των θερμικών επεισοδίων που φαίνεται να χαρακτηρίζονται από υψηλότερες θερμοκρασίες σε σύγκριση με παλαιότερα.
- Δε διαπιστώνονται σημαντικές διαφοροποιήσεις ως προς το καθεστώς των βροχοπτώσεων.
- Καταγράφεται στατιστικά σημαντική μείωση της σχετικής υγρασίας στην ατμόσφαιρα, που σημαίνει αύξηση της ξηρότητας της ατμόσφαιρας σε επίπεδο έτους και εποχικά κυρίως το καλοκαίρι.
- Οι ταχύτητες ανέμου εμφανίζουν μείωση των μεγεθών τους πιθανώς εξαιτίας της επίδρασης της δόμησης που επηρεάζει την τραχύτητα της εδαφικής επιφάνειας.

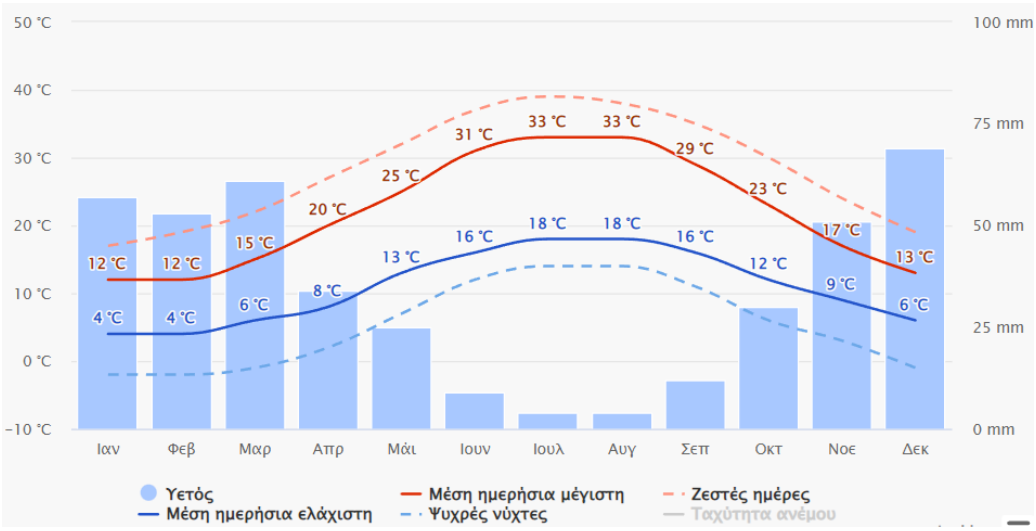
Οι παραπάνω μεταβολές αυξάνουν την θερμική και υδατική καταπόνηση της φυσικής βλάστησης αλλά και του πρασίνου της πόλης με επιπτώσεις τόσο στην κατανάλωση του νερού όσο και στην βελτίωση των τρόπων διαχείρισης της βλάστησης, την επιλογή των φυτικών ειδών, την υιοθέτηση κατάλληλων μεθόδων άρδευσης κ.λπ.

Από την άλλη πλευρά, η διατήρηση των πράσινων υποδομών, υπό το υφιστάμενο κλιματικό καθεστώς, είναι πλέον επιτακτική για την ανάσχεση των επιπτώσεων των δυσμενών καιρικών συνθηκών.

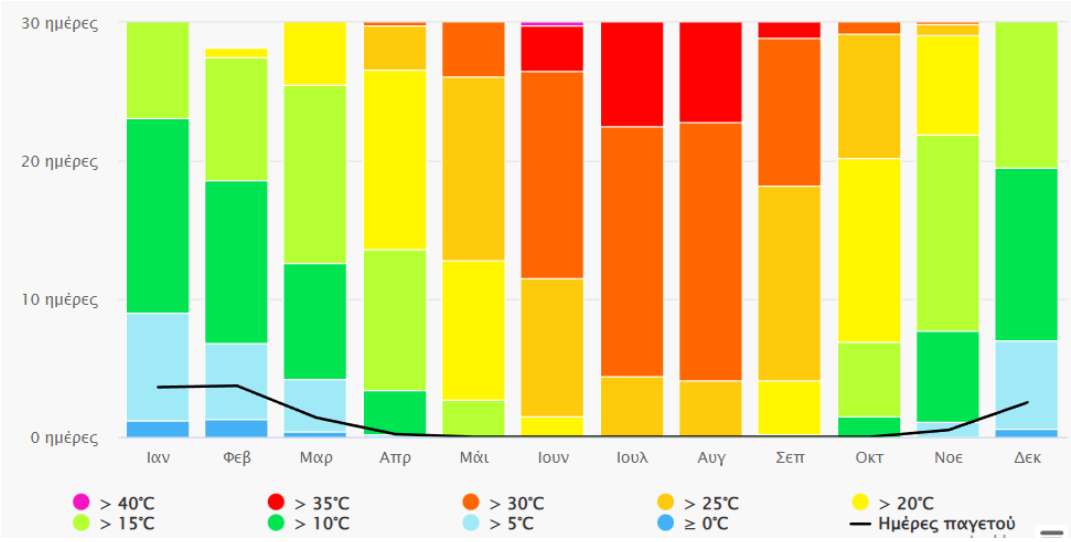
[1] Action A.1. Analysis of the current situation regarding climate change mitigation and adaptation needs in the Municipality of Amarousion – SWOT analysis

Επιπλέον Δήμο έχουν εγκατασταθεί δύο μετεωρολογικοί σταθμοί στο πλαίσιο των έργων βιοκλιματικής ανάπλασης. Ενώ λειτουργούν 10 ακόμα ιδιωτικοί.

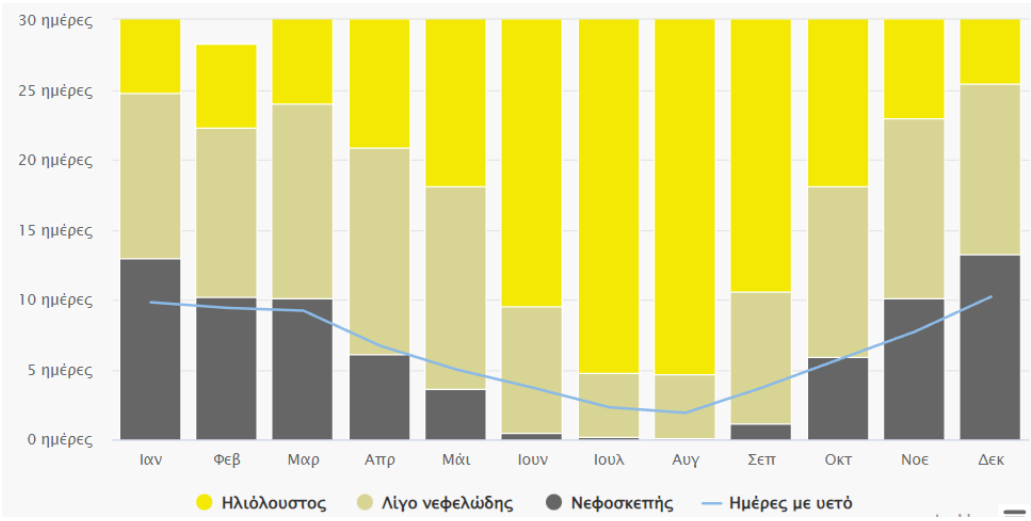
Στα παρακάτω διαγράμματά 1, 2 και 3 παρατηρούμε κάποια μετεωρολογικά δεδομένα για την περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου. Τα στοιχεία έχουν αντληθεί από το meteoblue, https://www.meteoblue.com, τα κλιματικά διαγράμματα meteoblue βασίζονται σε 30 χρόνια ωριαίων προσομοιώσεων μοντέλων καιρού. Στο διάγραμμα 1 όσον αφορά στην θερμοκρασία παρατηρούμε έναν ήπιο χειμώνα με ελάχιστες θερμοκρασίες 4 βαθμούς και μέγιστες 13 βαθμούς κελσίου. Και ένα σχετικά ήπια θερμό καλοκαίρι με μέγιστες θερμοκρασίες 33 βαθμούς και ελάχιστες 16 βαθμούς κελσίου. Στο διάγραμμα 2 παρατηρούμε κυρίως ηλιοφάνεια με πιο σπάνιες τις νεφοσκεπείς ημέρες ενώ τέλος στο διάγραμμα 3 παρατηρούμε πάλι την διακύμανση της θερμοκρασίας χωρίς να παρατηρούμε ακραίες καιρικές συνθήκες.



Διάγραμμα 1: Μέσος όρος θερμοκρασιών και βροχοπτώσεων, (Πηγή: meteoblue, https://www.meteoblue.com, ημ. πρόσβασης 2/5/2023)



Διάγραμμα 3: Μέγιστη θερμοκρασία, (Πηγή: meteoblue, https://www.meteoblue.com, ημ. πρόσβασης 2/5/2023)

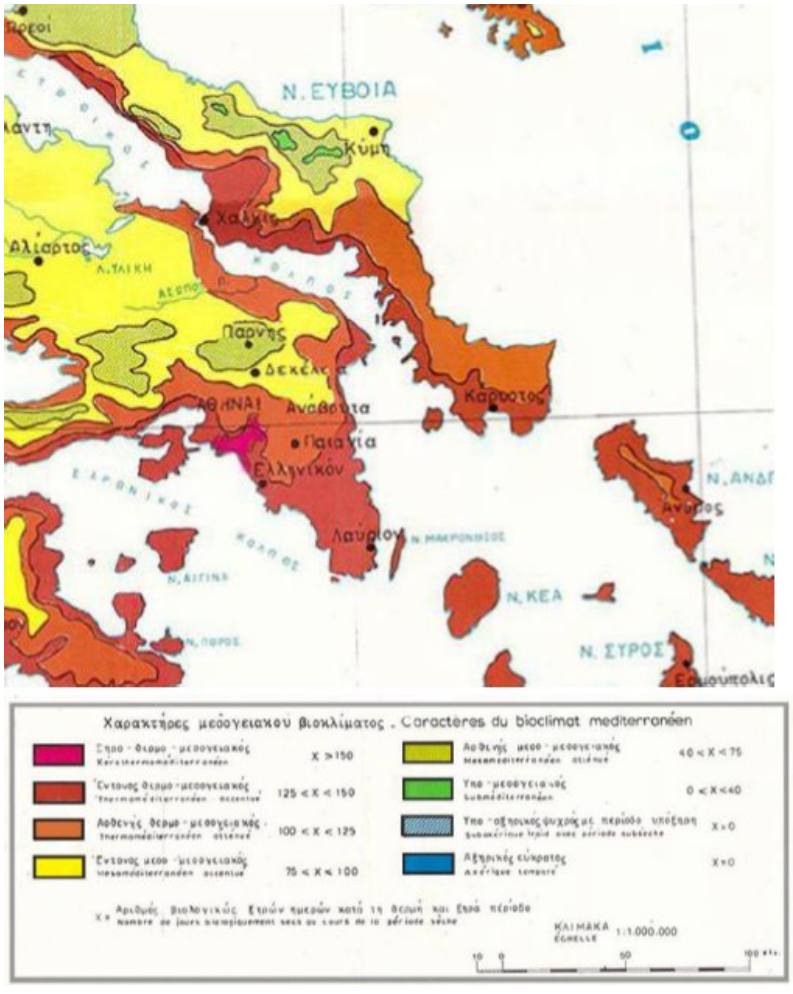


Διάγραμμα 2 :Μηνιαίος αριθμός ημερών με καιρό αίθριο, λίγο νεφελώδη, νεφοσκεπή και ημέρες με βροχή, (Πηγή: meteoblue, https://www.meteoblue.com, ημ. πρόσβασης 2/5/2023)

Κλιματολογικά στοιχεία

Σύμφωνα με το Βιοκλιματικό Χάρτη - χαρακτήρες μεσογειακού κλίματος (Υπ. Γεωργίας του 1978), οι τύποι κλίματος που απαντώνται στην Περιφέρεια Αττικής είναι:

- Ο τύπος κλίματος του νότιου τμήματος καθώς και το μεγαλύτερο μέρος των παραλίων της περιφέρειας χαρακτηρίζεται ως έντονο - θερμό μεσογειακό με αριθμό βιολογικώς ξηρών ημερών κατά τη θερμή και ξηρά περίοδο να κυμαίνεται μεταξύ 125 - 150.
- Η ευρύτερη περιοχή της Αθήνας υπάγεται στην κατηγορία του ασθενούς - θερμό μεσογειακού κλίματος με αριθμό βιολογικώς ξηρών ημερών μεταξύ 100 - 125.
- Το κλίμα για το **βόρειο και βορειοδυτικό τμήμα της περιφέρειας** χαρακτηρίζεται ως έντονο μέσο - μεσογειακό και ασθενές μέσο - μεσογειακό με αριθμό βιολογικώς ξηρών ημερών να κυμαίνεται μεταξύ 75-100 και 40-75 αντίστοιχα.



Χάρτης 4: Βιοκλιματικές συνθήκες Αττικής, Πηγή: ΣΜΠΕ ΠΕΣΔΑττικής, 2022

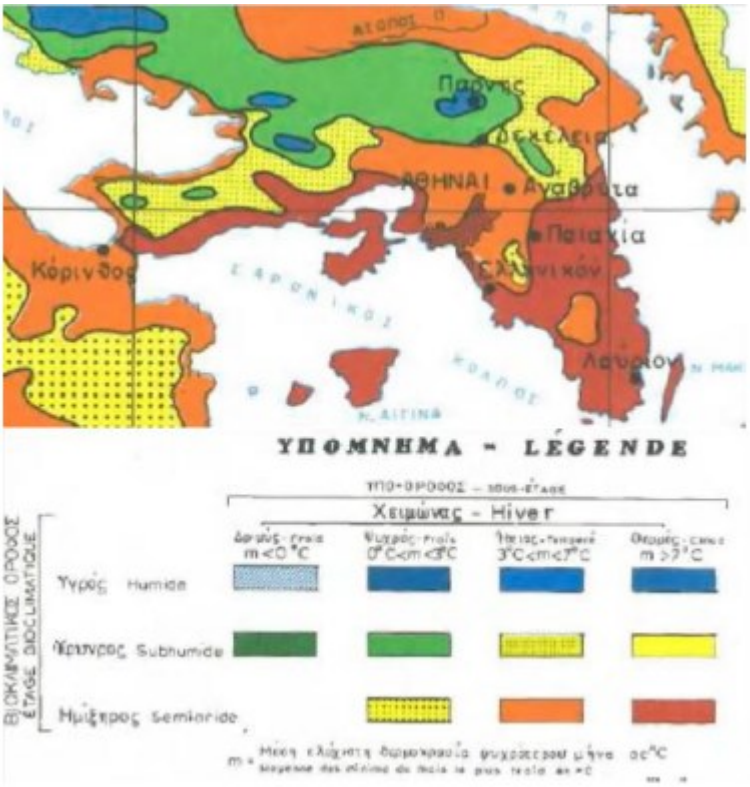
Όπως φαίνεται από τον παρακάτω χάρτη 5 (βιοκλιματικοί όροφοι), το μεγαλύτερο μέρος της Περιφέρειας Αττικής ανήκει στον ημίξηρο βιοκλιματικό όροφο, ενώ βόρεια και δυτικά

της περιφέρειας υπάρχουν εκτάσεις που ανήκουν στον ύφυγρο και στον υγρό βιοκλιματικό όροφο.

Ωστόσο σημαντικές διαφοροποιήσεις παρατηρούνται σε σχέση με την κατάταξη της περιφέρειας στους υποορόφους.

Αναλυτικά:

- Το νότιο τμήμα της περιφέρειας αλλά και το σύνολο των δυτικών παράλιων αυτής ανήκει στον ημίξηρο βιοκλιματικό όροφο, με θερμό χειμώνα δηλαδή με το μέσο όρο των ελαχίστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα να ξεπερνούν τους 7oC.
- Στο κεντρικό τμήμα της περιφέρειας οι βιοκλιματικοί όροφοι διαφοροποιούνται με τη μέση θερμοκρασία να ελαττώνεται όσο πηγαίνουμε βορειότερα. Μετά τα δυτικά παράλια η ευρύτερη περιοχή της Αθήνας ανήκει στον ημίξηρο βιοκλιματικό όροφο με ήπιο χειμώνα (3°C<m<7°C), ενώ βορειοανατολικά της Αθήνας η περιοχή ανήκει στον ημίξηρο βιοκλιματικό όροφο με ψυχρό χειμώνα (0°C<m<3°C). Στα βόρεια παράλια της περιφέρειας ο βιοκλιματικός όροφος παραμένει ημίξηρος με ήπιο όμως χειμώνα (3°C<m<7°C).
- **Βόρειοδυτικά της Αθήνας** η περιοχή ανήκει στον ύφυγρο βιοκλιματικό όροφο με ψυχρό χειμώνα δηλαδή με το μέσο όρο των ελαχίστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα να κυμαίνονται μεταξύ 0-3 °C. Τέλος, στο **βόρειο** αλλά και δυτικό τμήμα της περιφέρειας υπάρχουν μικρότερες περιοχές που ανήκουν στον υγρό βιοκλιματικό όροφο ήπιο χειμώνα.



Χάρτης 5: Βιοκλιματικοί όροφοι Αττικής, Πηγή: ΣΜΠΕ ΠΕΣΔΑττικής, 2022

2.1.4 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΙΕΣΕΙΣ –ΡΥΠΑΝΣΗ

Ως ατμοσφαιρική ρύπανση ορίζεται η παρουσία στην ατμόσφαιρα ανεπιθύμητων υλικών, φυσικής ή ανθρωπογενούς προέλευσης, σε μεγάλες ποσότητες ικανές να έχουν επιβλαβείς συνέπειες. Τα αιωρούμενα σωματίδια αποτελούν έναν από τους βασικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ανθρώπινη υγεία και μεταβάλλουν τις κλιματικές συνθήκες. Ειδικά οι επιπτώσεις στην υγεία θεωρούνται σημαντικές για μια σειρά από νόσους του αναπνευστικού συστήματος και σε ευαίσθητες κατηγορίες πληθυσμού, όπως οι ηλικιωμένοι και τα μικρά παιδιά.

Στον Δήμο Αμαρουσίου υπάρχουν ζητήματα ρύπανσης ηχητικής και ατμοσφαιρικής. Η κύρια πηγή ρύπανσης είναι η αυξημένη κίνηση των οχημάτων στις κεντρικές οδικές αρτηρίες με αποτέλεσμα την υπέρβαση στον αριθμό των αιωρούμενων σωματιδίων. Στον παρακάτω πίνακα 6 παρατηρούμε την σύγκριση των μέσων ετήσιων τιμών NO2 σε μg/m3 για διαφορετικές περιοχές της Αττικής, στην όγδοη γραμμή βλέπουμε τις τιμές για το Μαρούσι.

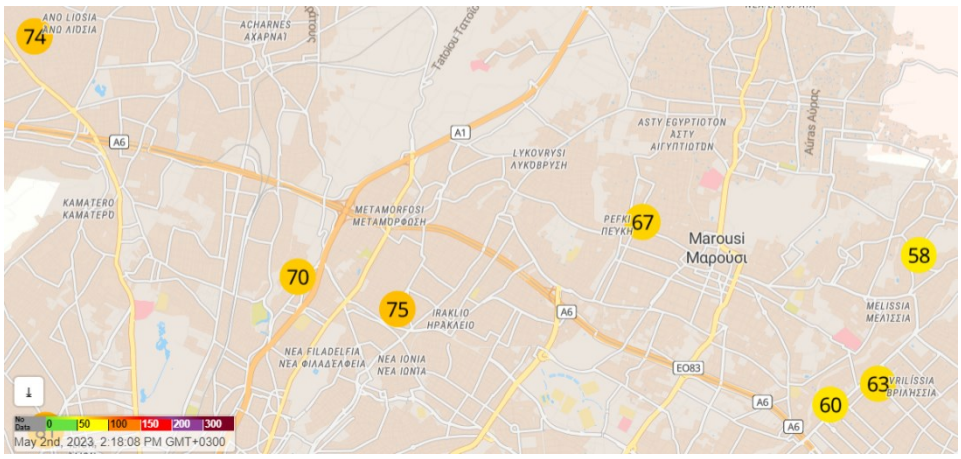
ΣΤΑΘΜΟΙ	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
ΠΑΤΗΣΙΩΝ	86	100	92	91	83	73	64	52	53	67	70	78	71
ΑΘΗΝΑΣ	61	67	63	66	44	57	51	43	41	41	32	33	44
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	68	65	49	41	48	33	54	50	52	52	47	54	48
ΠΕΙΡΑΙΑΣ1	66	72	60	71	46	44	41	36	33	52	64	62	63
ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ	45	43	46	46	44	34	35	37	39	34	28	31	28
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	41	41	40	43	36	28	26	27	26	28	29	32	28
ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ	44	43	42	33	26	31	29	28	32	28	31	33	29
ΜΑΡΟΥΣΙ	35	29	28	26	22	23	28	25	25	25	27	29	26
ΛΙΟΣΙΑ	36	35	35	32	30	26	21	20	22	24	20	21	17
ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ	30	34	31	33	22	22	21	21	24	19	20	22	20
ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ	13	13	12	11	10	7	7	8	9	8	8	7	8
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	23	22	21	18	13	12	9	8	8	11	14	13	14
ΕΛΕΥΣΙΝΑ	38	36	33	35	37	30	30	32	31	24	29	27	24
ΚΟΡΩΠΙ			15	16	13	11	10	13	14	20	28	17	21

Με κόκκινη γραφή σημειώνονται οι υπερβάσεις της οριακής τιμής

πίνακας 5 :Σύγκριση μέσων ετήσιων τιμών NO2 σε μg/m3 ανά έτος με τις αντίστοιχες οριακές Τιμές (Πηγή: Στρατηγικός σχεδιασμός δήμου Αμαρουσίου 2020-2023)

Από τον παραπάνω πίνακα παρατηρούμε ότι τιμές πάνω από 40 δεν είναι αποδεκτές. Θετικό είναι το γεγονός ότι σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία ο δείκτης στο Μαρούσι το 2006 ήταν στο 35, πολύ κοντά στο όριο των 40 δηλαδή αλλά μέχρι το 2018 κατάφερε να μειωθεί στον αποδεκτό δείκτη 26.

Στον παρακάτω χάρτη 6 παρουσιάζεται σε πραγματικό χρόνο ο δείκτης ποιότητας του αέρα (σωματίδια PM2.5) στο Μαρούσι, δείκτης του αισθητήρα που βρίσκεται στην περιοχή μας είναι 67, το οποίο μας δείχνει ότι η ατμοσφαιρική ρύπανση είναι αρκετή και συγκεκριμένα με βάση τον πίνακα 6 κατατάσσεται στην κατηγορία *πολύ κακή*. Ο δείκτης ανάμεσα στις τιμές 51-100 θεωρείται αποδεκτός, αλλά η έκθεση για πάνω από 24 ώρες μπορεί να είναι επικίνδυνη.



Χάρτης 6: Δείκτης ποιότητας του αέρα σε πραγματικό χρόνο (σωματίδια PM2.5) στην Αττική , (Πηγή: PurpleAir – Real Time Air quality Monitoring, https://map.purpleair.com/1/mAQI/a10/p604800/cC0#11.85/35.3051/25.13832 ημ. πρόσβασης 2/5/2023)

Κατάσταση ποιότητας αέρα	Τιμές δείκτη ποιότητας αέρα
Καλή	0-10
Ικανοποιητική	10-20
Μέτρια	20-25
Κακή	25-50
Πολύ κακή	50+

Πίνακας 6: Χρωματικοί δείκτες της ποιότητας της ατμόσφαιρας, (Πηγή: http://patrasair.gr/)

2.1.5 ΒΛΑΣΤΗΣΗ

Όσον αφορά στην χλωρίδα και την πανίδα του δήμου, παρατηρούμε μεγάλους πευκώνες της Μαγκουφάνας (Πεύκη), των Αναβρύτων και των Μελισσίων, καθώς και έναν αιωνόβιο ελαιώνα, ο οποίος βρισκόταν σε ακμή κατά τη διάρκεια της Τουρκοκρατίας και έως το 1940, και από τον οποίο επιβιώνουν ακόμα μερικά διάσπαρτα δέντρα μεγάλης ηλικίας. Ωστόσο, η χλωρίδα και η βλάστηση της περιοχής έχουν διαταραχτεί από την οικιστική δραστηριότητα, με εξαίρεση το Κτήμα Συγγρού, το οποίο καλύπτεται από φυσικές συστάδες Pinus halepensis και περιλαμβάνει πολλά βασικά είδη της αυτοφυούς χλωρίδας της Αττικής. Επιπλέον, στα ρέματα της περιοχής υπάρχουν υπολείμματα παρόχθιας βλάστησης.

Ανατολικά του Κτήματος Συγγρού βρίσκεται το Κτήμα Καρέλλα, συνολικής έκτασης 12,8 Ha, εκ των οποίων περίπου 3 Ha είναι χαρακτηρισμένα ως δασική έκταση. Από το 2017 λειτουργεί σε αυτό ο Πρότυπος Δημοτικός Λαχανόκηπος Αειφόρου Καλλιέργειας, ο οποίος καλλιεργείται από ευπαθείς κοινωνικά οικογένειες, ενώ ταυτόχρονα τροφοδοτεί το κοινωνικό παντοπωλείο του Δήμου. Στο νότιο τμήμα του Δήμου Αμαρουσίου βρίσκεται το Άλσος Παραδείσου (Κτήμα Μιμικόπουλου), έκτασης 3,5Ha, εκ των οποίων τα 2 Ha είναι δενδροφυτεμένη έκταση, χαρακτηρισμένη ως δασική. Παρακείμενα αυτού, το 1931 ιδρύθηκε ο Ελληνικός Ιππικός Όμιλος, ο πρώτος ιππικός όμιλος στην Ελλάδα που βρίσκεται σε λειτουργία μέχρι και σήμερα και η έκταση του οποίου καταλαμβάνει 2,25 Ha κατάφυτης έκτασης, η οποία μεν χρησιμοποιείται για ιππασία, αποτελεί δε μέρος της αστικής πράσινης υποδομής του Δήμου. Το Άλσος του κτήματος Συγγρού, καλύπτει μια έκταση 950 στρεμμάτων, εκ των οποίων τα 700 και πλέον αποτελούν ένα μοναδικό φυσικό δάσος. Πρόκειται για κληροδότημα, από το 1926, της Ιφιγένειας Συγγρού, συζύγου του Ανδρέα Συγγρού. Σύμφωνα με την υπ΄ αρίθμ 144/27-2-2003 Πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης, το μεγαλύτερο

μέρος του (περίπου 649 στρέμματα) καλύπτεται από Δάσος που έχει χαρακτηριστεί ως Τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους και ανευρέσεως αρχαιολογικών ευρημάτων (ΦΕΚ 968Δ'/1991 (Γ.Π.Σ. Δήμου Αμαρουσίου).

2.1.6 ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Σύμφωνα με τον Ν. 4447/16 άρθρο 7 παρ. 3 γα) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.4759/2020 με ισχύ την 9/12/2020. "Ως ΠΕ.Π. μπορεί να καθορίζονται οι περιοχές, οι οποίες διαθέτουν ιδιαιτέρως αξιόλογα φυσικά ή πολιτιστικά στοιχεία που χρήζουν προστασίας, προβολής και ανάδειξης. Οι περιοχές αυτές οριοθετούνται και καθορίζονται οι επιτρεπόμενες εντός αυτών κατηγορίες χρήσεων γης, ο συντελεστής δόμησης και οι λοιποί όροι και περιορισμοί ή και απαγορεύσεις στις χρήσεις γης και στη δόμηση, καθώς και στην εν γένει άσκηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών, για λόγους προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος και του τοπίου. γβ) Στις περιοχές αυτές εντάσσονται και εκτάσεις που υπάγονται σε ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας (Π.Ε.Κ.), όπως χώροι αρχαιολογικού ή ιστορικού ενδιαφέροντος, δάση και δασικές εκτάσεις, αιγιαλός και παραλία, ποταμοί, λίμνες, ρέματα, καθώς και προστατευόμενες περιοχές του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α΄ 160), οι οποίες διέπονται, όσον αφορά στις χρήσεις γης και τους όρους δόμησης, από τα ειδικά καθεστώτα προστασίας τους. Οι περιοχές αυτές ενσωματώνονται στο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο, χωρίς να μεταβάλλεται το προστατευτικό τους καθεστώς. Στην κατηγορία αυτή συμπεριλαμβάνονται και οι περιοχές που έχουν χαρακτηρισθεί, με διοικητική πράξη, ως περιοχές αγροτικής ή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας".

- *Καταγραφή ΠΕΠ και ΠΕΚ στην ευρύτερη περιοχή*

Στον παρακάτω πίνακα 7 παρουσιάζονται οι περιοχές ΠΕΠ και ΠΕΚ και η ύπαρξή τους στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ) ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΑΘΕΣΤΩΤΩΝ (ΠΕΚ)	ΥΠΑΡΞΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ)
ΕΘΝΙΚΟΙ ΔΡΥΜΟΙ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΜΝΗΜΕΙΑ ΦΥΣΗΣ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ RAMSAR	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΜΙΚΡΟΙ ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΑΙΣΘΗΤΙΚΑ ΔΑΣΗ/ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΑ ΔΑΣΗ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΤΙΦΚ (Τοπία Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους) (ΥΠΠΟ)	ΔΑΣΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ (ΦΕΚ 968/1991)
ΠΕΠ από ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ/ΖΩΝΕΣ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ/ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΖΩΝΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 200 ΧΩΡΙΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΕΘΝΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΚΑΖ (Καταφύγιο Άγριας Ζωής)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	1019Δ'/2022
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΑΙΓΙΑΛΟΣ, ΠΑΡΑΛΙΑ, ΠΑΡΑΚΤΙΑ/ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΙΑ/ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑ ΖΩΝΗ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ, ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΛΕΩΝ	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ, ΙΣΤΟΡΙΚΟΙ ΤΟΠΟΙ	Σε επίπεδο περιοχών επέμβασης: Διατηρητέα κτίσματα στο Ο.Τ. 88 και Ο.Τ. 138

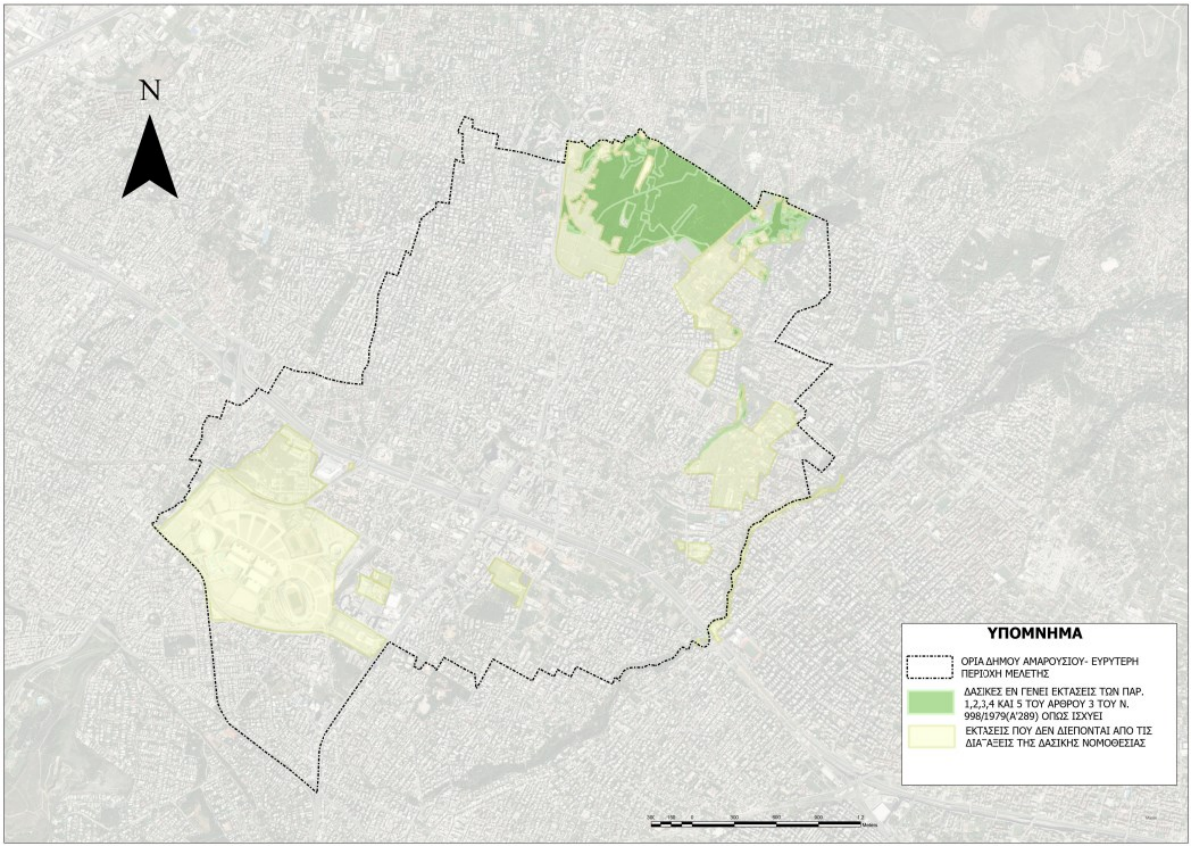
Πίνακας 7: Καταγραφή ΠΕΠ και ΠΕΚ στην ευρύτερη περιοχή, (Πηγή: ίδια επεξεργασία)

- *Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους.*

Ειδικότερα όσον αφορά στα ΤΙΦΚ (Τοπία Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους) άξιο αναφοράς στο επίπεδο της ευρύτερης περιοχής μελέτης (Δήμος Αμαρουσίου) είναι το Άλσος Συγγρού το οποίο με βάση Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (έγκριση 968Δ'/1991) «Κήρυξη ολόκληρου του κτήματος Συγγρού σαν τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους».

- *Δάση και δασικές εκτάσεις*

Όσον αφορά στις δασικές περιοχές στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου οι δασικοί χάρτες στον Δήμο Αμαρουσίου κυρώθηκαν το 2022 (Φ.Ε.Κ. 1019Δ'/2022). Στον παρακάτω χάρτη 7, παρατηρούμε τον χαρακτηρισμό των εκτάσεων με βάση την κύρωση των δασικών χαρτών στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου. Όσον αφορά τις περιοχές επέμβασης, μόνο στην Περιοχή Επέμβασης 1 υπάρχει τμήμα δασικής έκτασης.



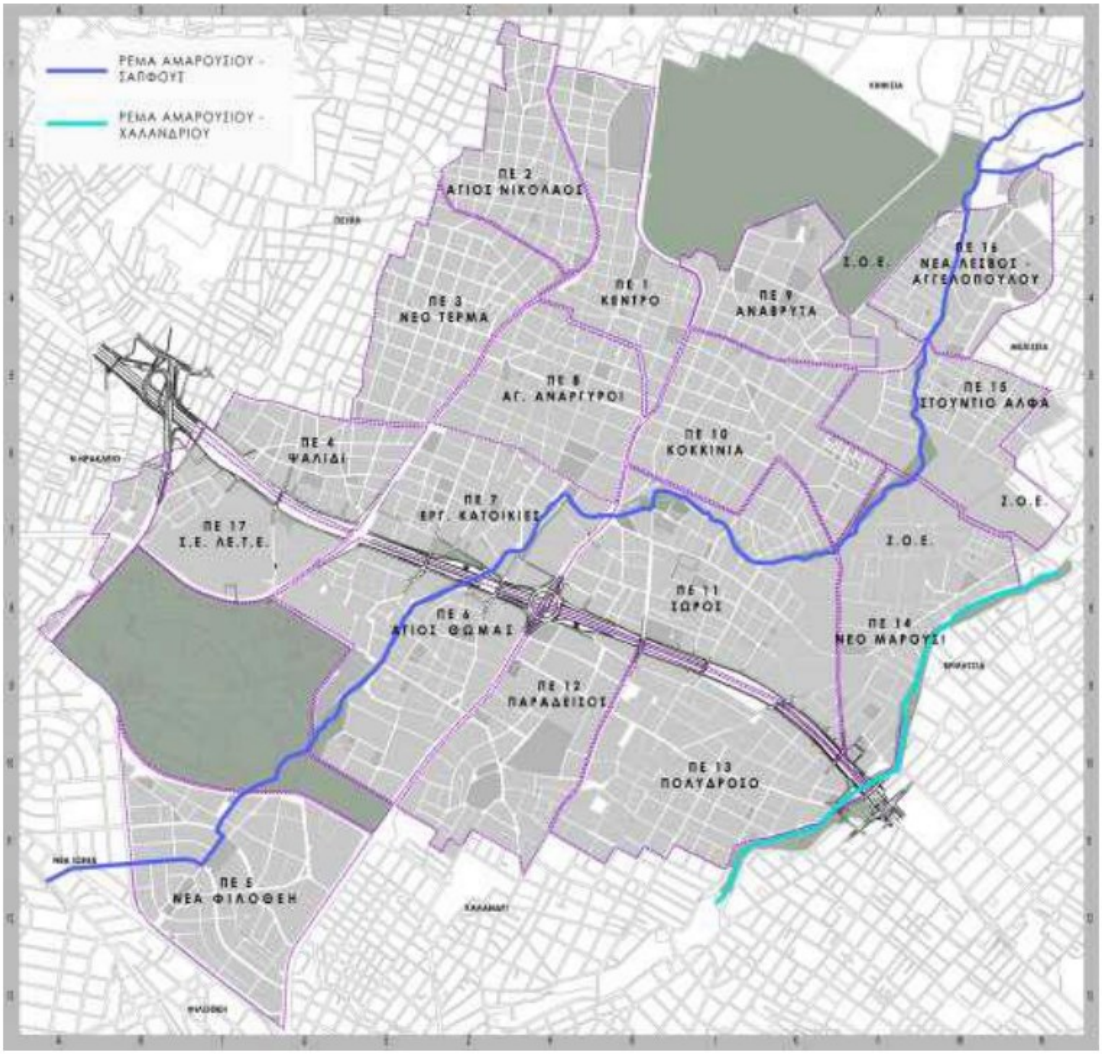
Χάρτης 7 : Χαρακτηρισμός εκτάσεων με βάση του κυρωμένους δασικούς χάρτες, (Πηγή: https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal, ημερ. προσβ.24/7/2023, Φ.Ε.Κ. 1019Δ'/2022), ίδια επεξεργασία)

- *Ρέματα*

Τα υδάτινα συστήματα της περιοχής σχηματίζονται κυρίως από το ρέμα της Σαπφούς και του Πολύδροσου. Το ρέμα της Σαπφούς (Αμαρουσίου) ξεκινά από τους πρόποδες της Πεντέλης, διασχίζει το δήμο Αμαρουσίου από Βορρά προς Νότο και καταλήγει δυτικά του ΟΑΚΑ, με τη λεκάνη απορροής του να αποτελεί υπολεκάνη του Ποδονίφτη, ο οποίος έχει τελικό αποδέκτη τον Κηφισό. Το ρέμα έχει συνολικό μήκος περίπου 9,5 km και περιλαμβάνει τμήματα διαφορετικού χαρακτήρα, με την κοίτη του να παραμένει ανοικτή στην περιοχή του Αγίου Θωμά. Είναι και αυτό χαρακτηρισμένο ως ιδιαιτέρου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση. Το ρέμα Πολύδροσου πηγάζει επίσης από την Πεντέλη και καταλήγει στον Ποδονίφτη, στη Νέα Ιωνία. Έχει μήκος περίπου 6,5 km και περιλαμβάνει τμήματα διαφορετικού χαρακτήρα. Επίσης είναι χαρακτηρισμένο ως περιοχή ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος από το 1993, ενώ το 1995 χαρακτηρίστηκε ως προστατευόμενο τοπίο και προστατευόμενος φυσικός σχηματισμός. Το μέρος του ρέματος Πολύδροσου (Ρεματιά Χαλανδρίου) αποτελεί επίσης σημαντικό υγροβιότοπο, καθώς η βλάστηση που αναπτύσσεται στο ανοιχτό τμήμα – μήκους περίπου 3 km – είναι αρκετά πυκνή, με αυτοφυή και άλλα είδη και δημιουργεί ενδιαίτημα για αρκετά είδη πανίδας και ορνιθοπανίδας[2]. Πέρα από τη λειτουργία των ρεμάτων ως αποδέκτες των όμβριων υδάτων τα ρέματα αποτελούν σημαντικά στοιχεία της αστικής πράσινης υποδομής.

Παρακάτω στον χάρτη 8 παρατηρούμε την θέση των δύο ρεμάτων εντός του Δήμου.

[2] Action A.1. Analysis of the current situation regarding climate change mitigation and adaptation needs in the Municipality of Amarousion – SWOT analysis



Χάρτης 8: Χωροθέτηση εντός του Δήμου του ρέματος Σαπφούς και του ρέματος Χαλανδρίου (Πηγή: Στρατηγικός σχεδιασμός δήμου Αμαρουσίου 2020-2023)

2.1.7 ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ο περιβαλλοντικός συγκοινωνιακός θόρυβος αποτελεί ένα από τα πλέον σημαντικά περιβαλλοντικά προβλήματα ανά την Ευρωπαϊκή Ένωση που απειλεί τη δημόσια υγεία. Η έκθεση στον περιβαλλοντικό θόρυβο στην Ευρώπη παρουσιάζει αυξητικές τάσεις σε σύγκριση με άλλους παράγοντες πρόκλησης στρες. Η αστικοποίηση, η αύξουσα ζήτηση οδικής και αεροπορικής μεταφοράς και ο αναποτελεσματικός αστικός χωροταξικός σχεδιασμός αποτελούν τους κύριους παράγοντες έκθεσης στον περιβαλλοντικό θόρυβο. Ο συγκοινωνιακός θόρυβος μπορεί να ενοχλήσει, να προκαλέσει διαταραχές του ύπνου, να επηρεάσει τη γνωστική λειτουργία σε μαθητές, να προκαλέσει φυσιολογικές αντιδράσεις στρες και καρδιαγγειακά προβλήματα σε άτομα που εκτίθενται σε χρόνια βάση. Κατά τη διάρκεια μιας παρα-

τεταμένης περιόδου έκθεσης, οι επιδράσεις αυτές ενδέχεται, με τη σειρά τους, να αυξήσουν τον κίνδυνο καρδιαγγειακής νόσου και ψυχιατρικών διαταραχών[3].

Στις 25 Ιουνίου 2002, εκδόθηκε η οδηγία 2002/49/ΕΚ[1] του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου Βασική καινοτομία της ανωτέρω Οδηγίας του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 2002/49/ΕΚ της 25-06-2002 η οποία ενσωματώθηκε στο Ελληνικό θεσμικό πλαίσιο με την ΚΥΑ 13586/724 (ΦΕΚ Β' 384/28.3.2006) περί «Καθορισμού μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον», αποτελεί η εισαγωγή και απόδοση του όρου «περιβαλλοντικός θόρυβος». Η παραπάνω απόφαση τροποποιήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27136/1793/2018 (Φ.Ε.Κ. 6108Β' 31_12_2018) και με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/13757/255/2022 (ΦΕΚ 710/Β' 16_02_2022). Έτσι σύμφωνα με τα παραπάνω, ως «περιβαλλοντικός θόρυβος» ορίζεται ο ανεπιθύμητος ή επιβλαβής θόρυβος στην ύπαιθρο που δημιουργείται από ανθρώπινες δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένου του θορύβου που εκπέμπεται από μεταφορικά μέσα, από οδικές, σιδηροδρομικές και αεροπορικές μεταφορές και από χώρους βιομηχανικής δραστηριότητας.

Με την παραπάνω οδηγία καθορίστηκαν και οι νέοι δείκτες περιβαλλοντικού θορύβου.

Οι δείκτες αυτοί καθορίζονται ως δείκτες αξιολόγησης περιβαλλοντικού θορύβου.

Lden (Day-evening-night level) σε dB(A): Είναι ο εναρμονισμένος δείκτης στάθμης θορύβου για το 24ωρο με κατηγοριοποίηση κατά την ημέρα, το απόγευμα και τη νύχτα, ο οποίος χρησιμοποιείται για την αξιολόγηση και διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου.

Lnight: Είναι ο δείκτης διαταραχών του ύπνου.

Με αυτούς τους δείκτες καταρτίζουμε τους χάρτες θορύβου.

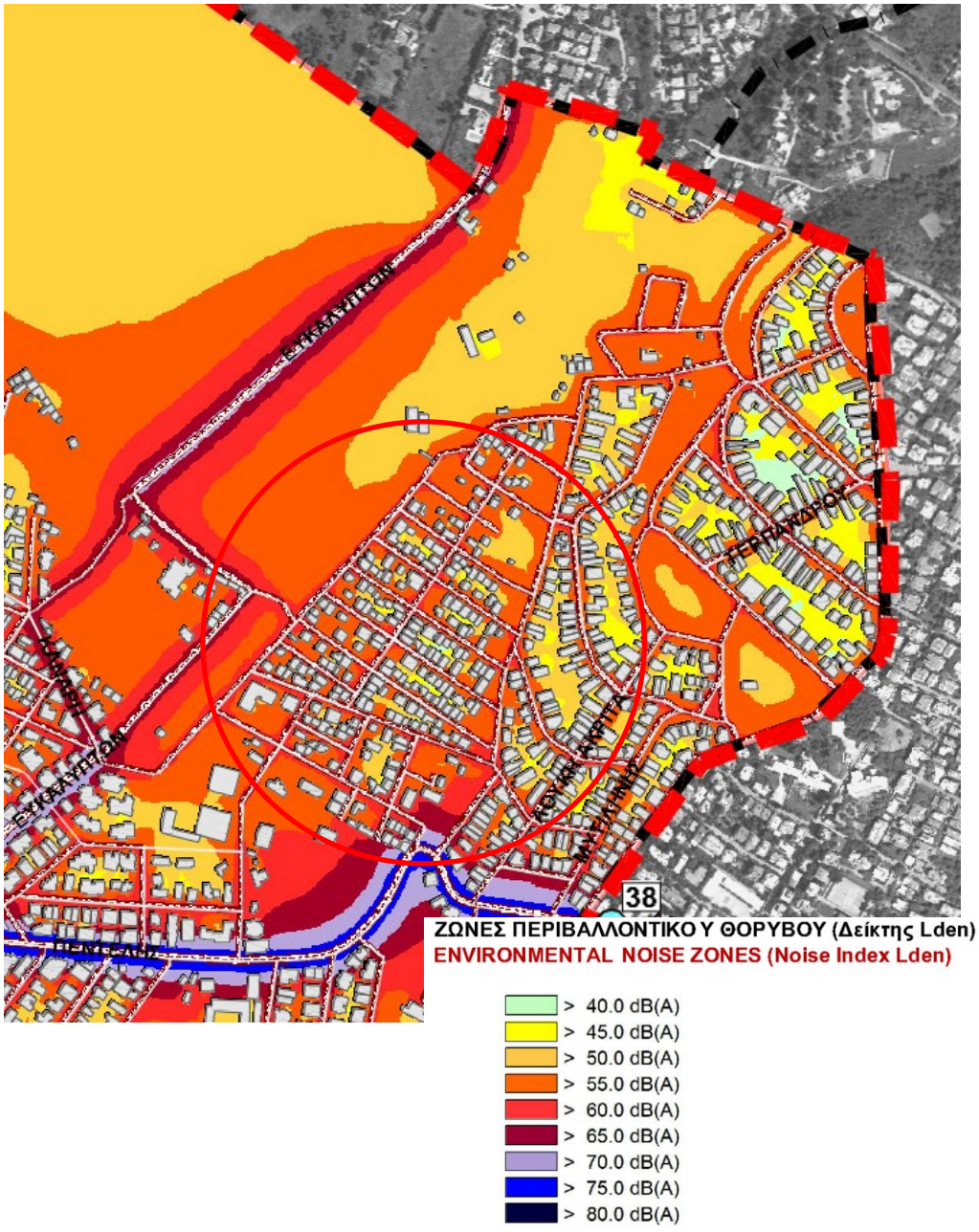
Τα κριτήρια περιβαλλοντικού θορύβου στην Ελλάδα καθορίζονται με την ΚΥΑ 211773 (Φ.Ε.Κ. Β'1367_27_4_2012).

Ως ανώτατα επιτρεπόμενα όρια δεικτών των ανωτέρω ακουστικών πηγών θορύβου καθορίζονται για τον δείκτη Lden τα 70 dB(A) ενώ για τον Lnight τα 60 dB(A).

Για το πολεοδομικό συγκρότημα της Βόρεια Αθήνας, στο οποίο περιλαμβάνεται και ο Δήμος Αμαρουσίου, έχουν καταρτιστεί στρατηγικοί χάρτες θορύβου και σχέδια δράσης με σκοπό την αξιολόγηση του περιβαλλοντικού θορύβου.

[3] Κων/νος Βογιατζής, Ο περιβαλλοντικός θόρυβος και η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2002/49/Ε, Πηγή: https://nomosphysis.org.gr/12331/o-periballontikos-sugkoinoniakos-thorubos-to-methodologiko-plaisio-aksiologisis-sta-plaisia-tis-200249ek-kai-tou-programmatos-cnossos-eu-noembrios-2011/, ημερ. προσβ. 23/10/2023

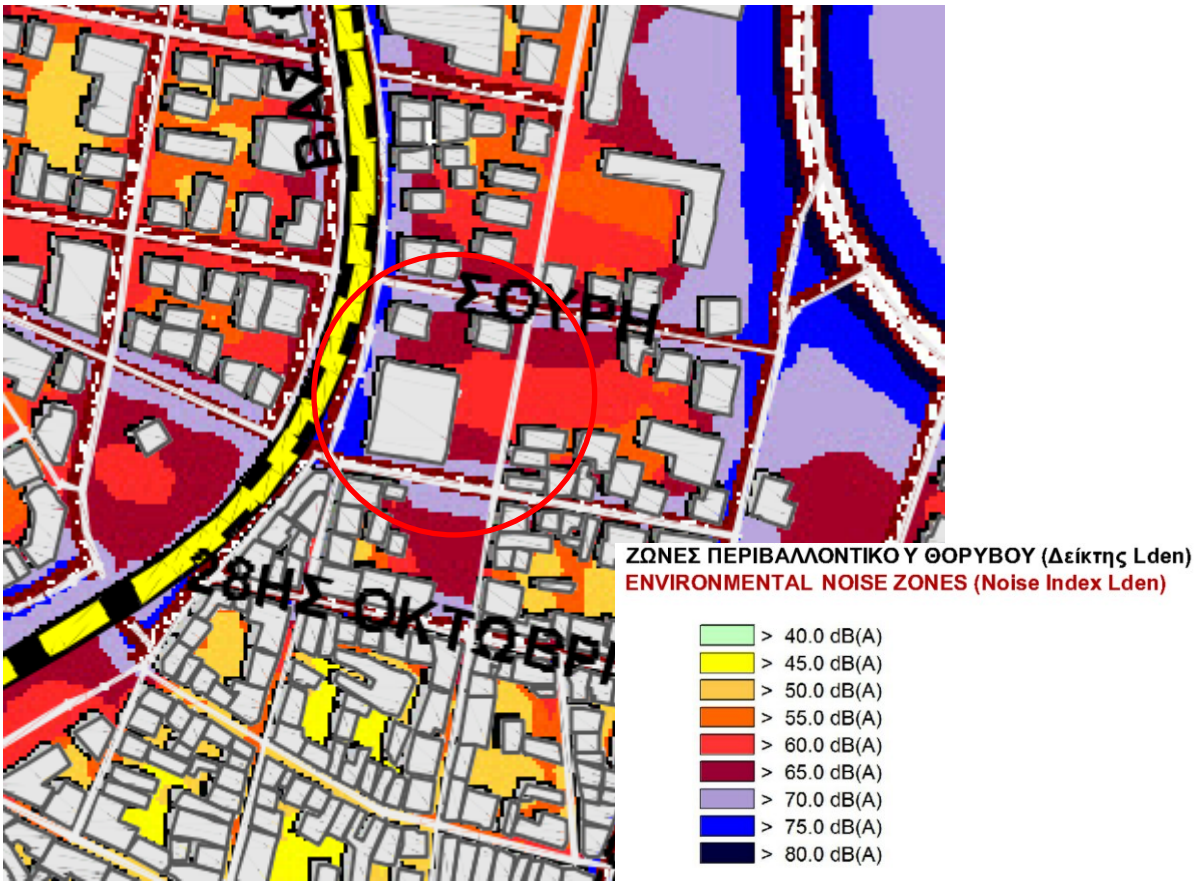
Στον παρακάτω χάρτη 9 παρατηρούμε την περιοχή επέμβασης 1 ότι λόγω το ότι αποτελεί μία καθαρά οικιστική περιοχή ο δείκτης Lden είναι αρκετά χαμηλός της τάξεως των 55 dB(A) μέγιστο.



Χάρτης 9: Χάρτης αξιολόγησης Περιβαλλοντικού Θορύβου βάσει της οδηγίας 2002/49/ΕΚ & 13586/724, περιοχή 1:κόκκινος κύκλος, (Πηγή: https://ypen.gov.gr/perivallon/thoryvos-aktinovolies/chartografisi-thoryvou-poleodomikon-sygkrotimaton/, ημ. προσβ.: 27_2_2024)

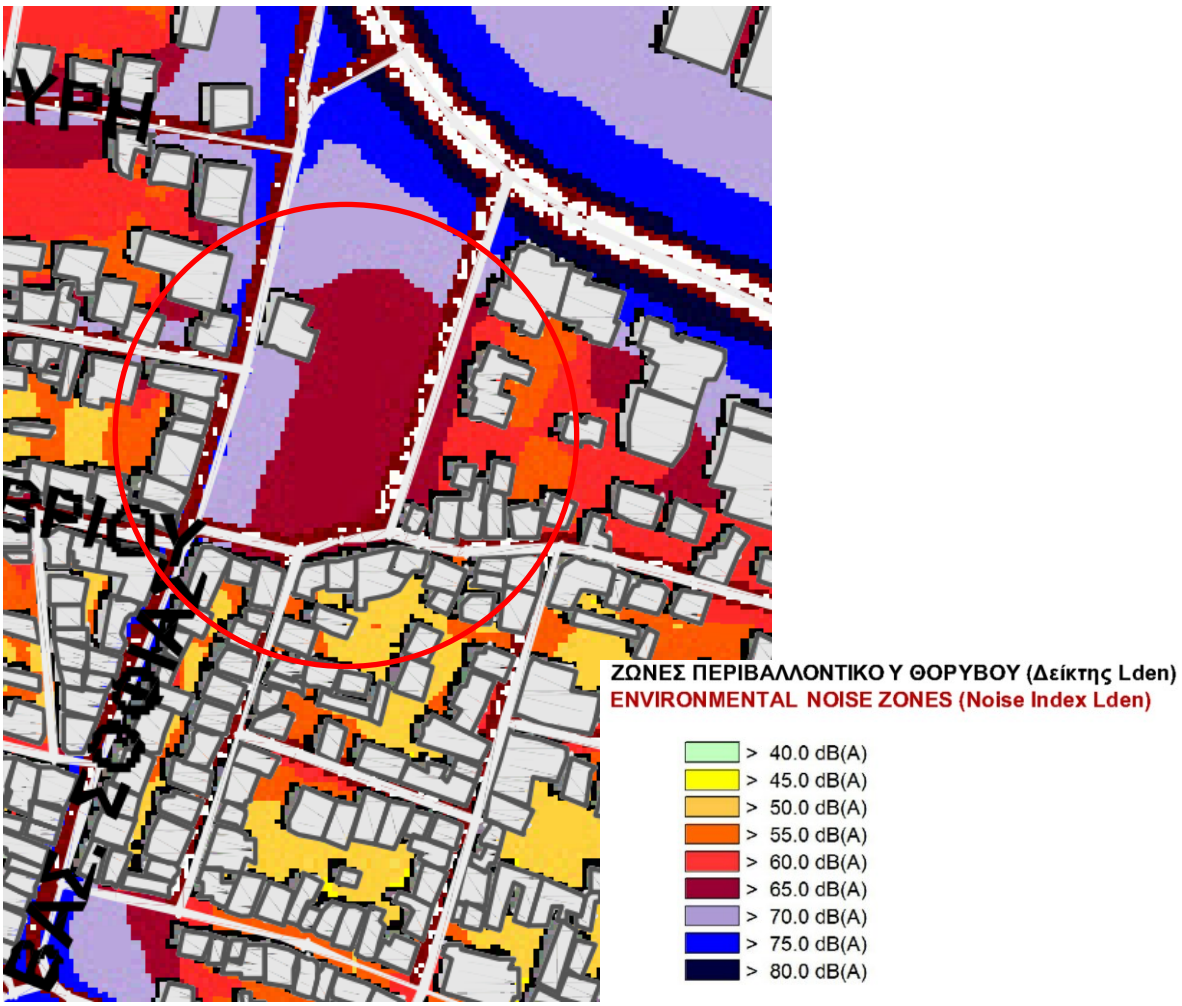
Στον παρακάτω χάρτη 10 παρουσιάζεται η περιοχή επέμβασης 2 (βλέπε κόκκινο κύκλο) ό-που παρατηρούμε ότι στους κεντρικούς δρόμους της Βας. Σοφίας ο δείκτης αγγίζει μέχρι και τα 75 dB(A) d B, όπως είναι λογικό. Σε δρόμους ηπιότερης κυκλοφορίας όπως η Σουρή και η

Π. Κυριακού δεν ξεπερνά τα 70 dB(A). Στην Νικ. Πλαστήρα, όπου είναι ένας δρόμος ήπιας κυκλοφορίας ο δείκτης Lden δεν ξεπερνά τα 65 dB(A).



Χάρτης 10: Χάρτης αξιολόγησης Περιβαλλοντικού Θορύβου βάσει της οδηγίας 2002/49/ΕΚ & 13586/724, περιοχή 2:κόκκινος κύκλος, (Πηγή: https://ypen.gov.gr/perivallon/thoryvos-aktinovolies/chartografisi-thoryvou-poleodomikon-sygkrotimaton/, ημ. προσβ.: 27_2_2024)

Στην περιοχή επέμβασης 3 όπως φαίνεται στον παρακάτω χάρτη 11, παρατηρούμε ότι στα μέτωπα των Οικοδομικών Τετραγώνων που έχουν πρόσωπο στην πλατεία ο δείκτης Lden αγγίζει τα 65 dB(A), σε αντίθεση με τα τμήματα των Ο.Τ. τα οποία βρίσκονται πιο εσωτερικά όπου ο δείκτης είναι αρκετά χαμηλότερος και δεν ξεπερνά τα 55 dB(A).



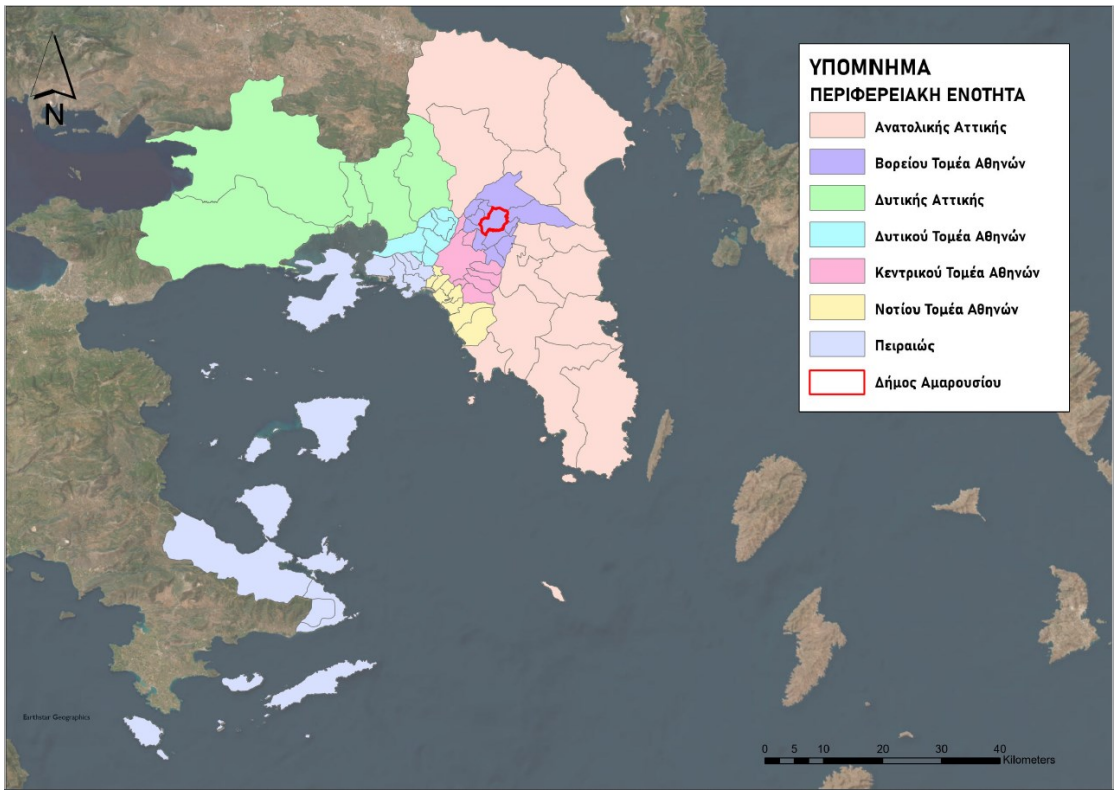
Χάρτης 11: Χάρτης αξιολόγησης Περιβαλλοντικού Θορύβου βάσει της οδηγίας 2002/49/ΕΚ & 13586/724, περιοχή 3:κόκκινος κύκλος, (Πηγή: https://ypen.gov.gr/perivallon/thoryvos-aktinovolies/chartografisi-thoryvou-poleodomikon-sygkrotimaton/, ημ. προσβ.: 27_2_2024)

2.2 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.2.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ

2.2.1.1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης, Δήμος Αμαρουσίου, βρίσκεται εντός της Περιφέρειας Αττικής που αποτελείται από οκτώ (8) Περιφερειακές Ενότητες (Π.Ε.) και συγκεκριμένα τις Π.Ε Αθηνών, Βορείου Τομέα, Δυτικού Τομέα, Κεντρικού Τομέα και Νοτίου Τομέα, Πειραιά, Νήσων, Ανατολικής Αττικής και Δυτικής Αττικής.



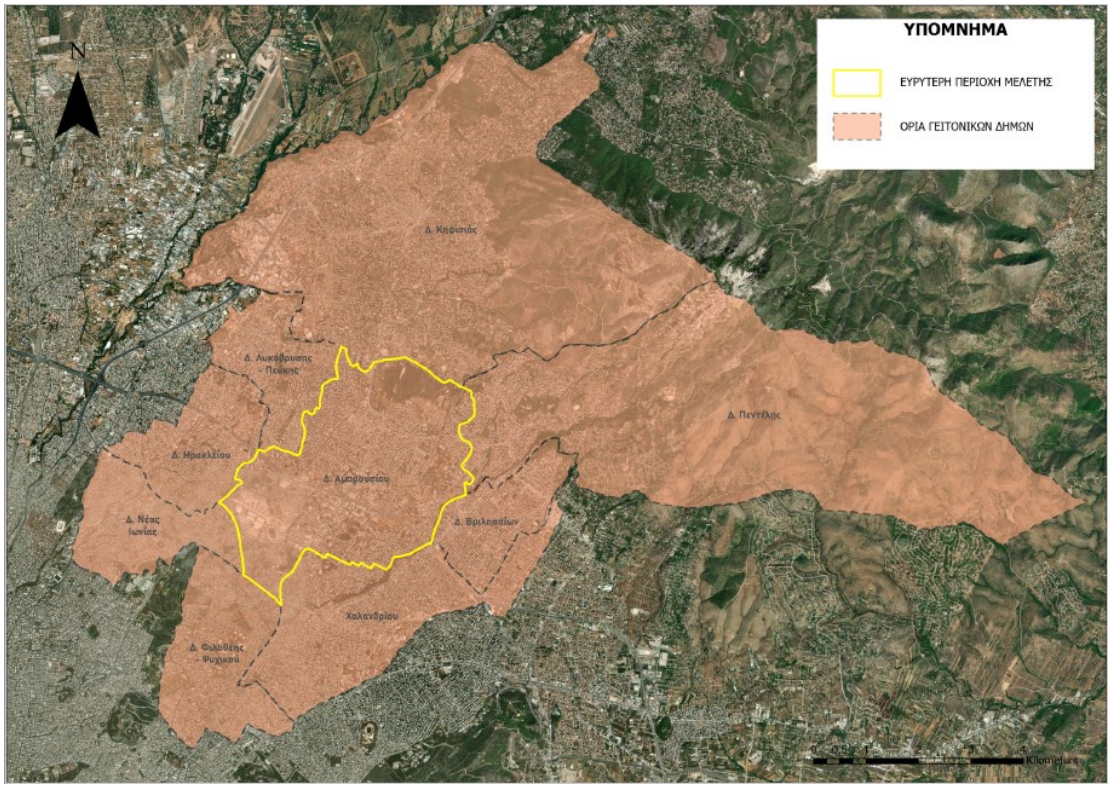
Χάρτης 12: Διοικητική Δομή Περιφέρειας Αττικής, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων geodata.gr

Ειδικότερα, ο Δήμος Αμαρουσίου ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών. Όπως απεικονίζεται στον παραπάνω χάρτη, η Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα αποτελείται από τους Δήμους:

- Αγίας Παρασκευής
- Αμαρουσίου
- Βριλησσίων
- Ηρακλείου
- Κηφισιάς
- Λυκόβρυσης-Πεύκης
- Μεταμορφώσεως
- Νέας Ιωνίας

- Παπάγου - Χολαργού
- Πεντέλης
- Φιλοθέης-Ψυχικού
- Χαλανδρίου.

Ο Δήμος Αμαρουσίου εκτείνεται στο κέντρο του Βορείου Τομέα. Στο επίπεδο του λεκανοπεδίου Αττικής, ο Δήμος εκτείνεται στα βορειοανατολικά. Η έκταση την οποία καταλαμβάνουν τα διοικητικά του όρια είναι περίπου 13.093 στρέμματα (Στρατηγικός σχεδιασμός Δήμου Αμαρουσίου) και εκτείνονται βόρεια μέχρι και τους πρόποδες της Πεντέλης στην Πεύκη, την Κηφισιά και τα Μελίσσια, ενώ στα ανατολικά νότια και νοτιοδυτικά η οριοθέτηση ακολουθεί το δίκτυο των ρεμάτων. Οι Δήμοι οι οποίοι συνορεύει είναι, νότια ο Δήμος Χαλανδρίου, βόρεια ο Δήμος Κηφισιάς, βορειοανατολικά ο Δήμος Πεντέλης, νοτιοανατολικά ο Δήμος Βριλησσίων, δυτικά οι Δήμοι Ν. Ιωνίας και Ηρακλείου και νοτιοδυτικά ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού.



Χάρτης 13: Ένταξη περιοχής μελέτης στον ευρύτερο χώρο, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων geodata.gr

Ο Δήμος Αμαρουσίου δεν συνενώθηκε με κάποιον άλλο συνοριακό Δήμο με τη διοικητική μεταρρύθμιση του προγράμματος «Καλλικράτης» του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) και έχει έδρα το Μαρούσι.



Χάρτης 14: Όρια ευρύτερης περιοχής μελέτης - Δήμου Αμαρουσίου, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων World hillshade ArcGIS Pro και geodata.gr

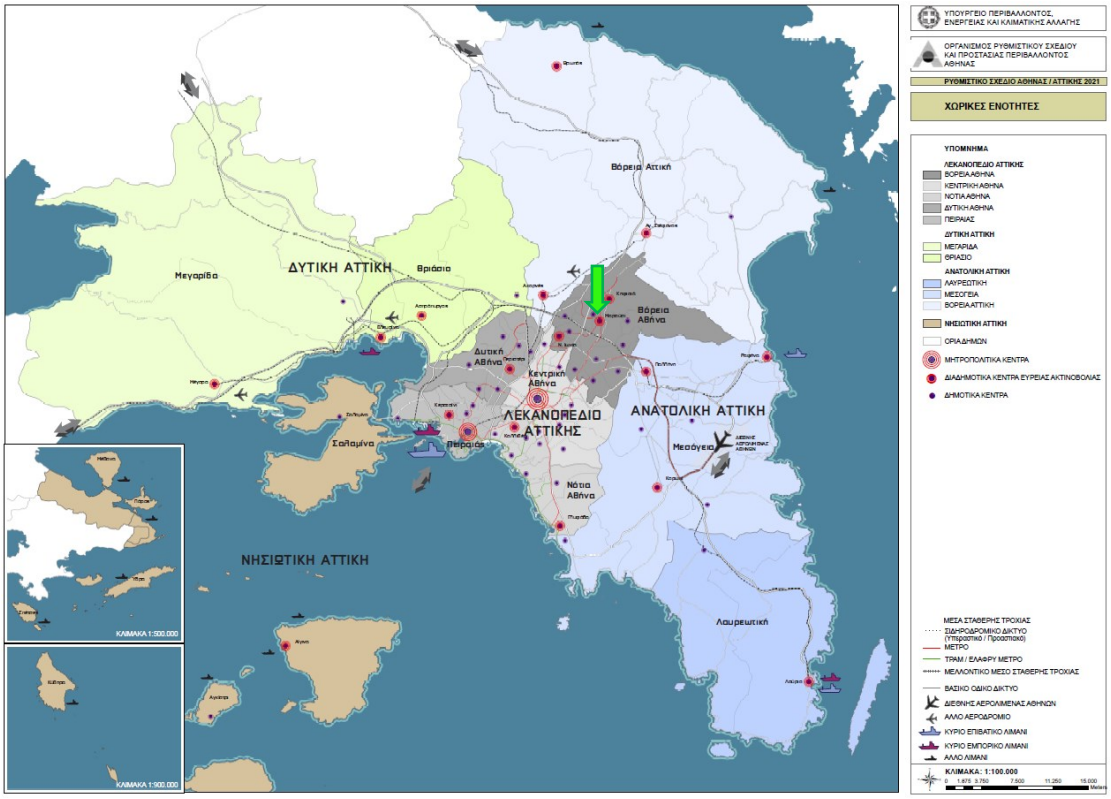
2.2.1.2 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ-ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Ως προς τη Χωροταξική Οργάνωση ο χώρος της Αττικής διαμορφώνεται βάσει χωρικών ενοτήτων, αξόνων και πόλων ανάπτυξης, οι οποίοι αποτελούν τις περιοχές κλειδιά που αναλαμβάνουν δομικό ρόλο στη διάρθρωση του χώρου, όπου εστιάζονται οι δράσεις και τα μέσα για την υλοποίηση των στόχων του νέου ΡΣΑ (Ν.4277, ΦΕΚ 156/Α/2016), στο πλαίσιο της σύνθεσης των τομεακών πολιτικών στο χώρο.

Το ΡΣΑ επέχει ταυτόχρονα και θέση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ Α' 142). Ο χώρος της Αττικής διαρθρώνεται βάσει χωρικών ενοτήτων, αξόνων και πόλων ανάπτυξης, όπου εστιάζουν οι δράσεις και τα μέσα για την υλοποίηση των στόχων του ΡΣΑ. Καθορίζονται τέσσερις (4) Χωρικές Ενότητες, με διάκριση σε επιμέρους Υποενότητες, για τη βέλτιστη χωροταξική οργάνωση, με βάση τη γεωγραφική διάρθρωση και τα επιμέρους φυσιογνωμικά τους χαρακτηριστικά, λαμβάνοντας υπόψη τη νέα διοικητική διάρθρωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3, παρ.3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 90).

Πιο συγκεκριμένα η περιοχή ευρύτερης μελέτης ανήκει στην **Χωρική Υποενότητα Βόρειας Αθήνας,** η οποία περιλαμβάνει τους Δήμους Πεντέλης, Κηφισιάς, Μεταμορφώσεως, Πεύκης

– Λυκόβρυσης, **Αμαρουσίου**, Ψυχικού – Φιλοθέης, Χολαργού – Παπάγου, Νέας Ιωνίας, Ηρακλείου, Βριλησσίων, Αγ. Παρασκευής και Χαλανδρίου.



Χάρτης 15: Χωρικές ενότητες ΡΣΑ, Πηγή: https://attikipedia.sadas-pea.gr/, 2021

Οικιστικό Δίκτυο και Δίκτυο Πολεοδομικών Κέντρων

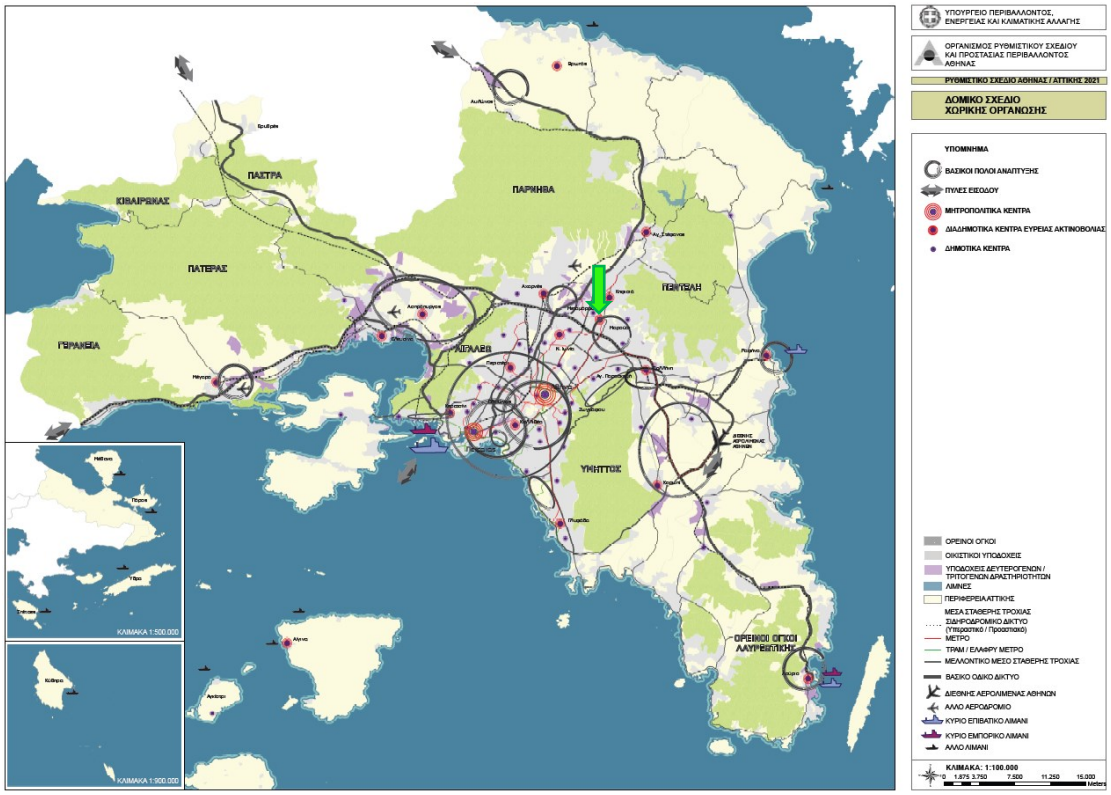
Για την υποστήριξη της ισόρροπης ανάπτυξης και κοινωνικής συνοχής, προωθείται η πολυκεντρική δομή και η ιεράρχηση ενός Οικιστικού Δικτύου Πολεοδομικών Κέντρων μητροπολιτικής, ευρείας και τοπικής εμβέλειας, το οποίο βασίζεται στη συμπληρωματικότητα, στην πολλαπλότητα των δραστηριοτήτων, στη διαφύλαξη της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας και στην αξιοποίηση των συνεργιών. Ο διευρυμένος ρόλος αυτών των κέντρων ενισχύει την κοινωνική και οικονομική ζωή στην περιοχή εμβέλειάς τους, καθορίζοντας την εικόνα και την αναγνωρισιμότητά της. Τα κέντρα αυτά συγκεντρώνουν ευρύ φάσμα πολλαπλών δραστηριοτήτων και εξυπηρετήσεων όπως κατοικία, διοικητικές υπηρεσίες, υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας, λιανικό εμπόριο, αναψυχή, πολιτιστικές και παραγωγικές δραστηριότητες.

Για την ανάπτυξη των πολεοδομικών κέντρων επιδιώκεται η ενίσχυση των κέντρων-πυρήνων των δήμων, η αποθάρρυνση της περαιτέρω ανά άξονες ανάπτυξης των κεντρικών λειτουργιών και η αποφυγή της χωροθέτησης ανταγωνιστικών δραστηριοτήτων μεγάλης κλίμακας σε περιοχές εκτός κέντρων και σε αδόμητη γη, για λόγους στήριξης της δυναμικότητας και της ζωτικότητας των κέντρων, αλλά και αποτελεσματικότερης διαχείρισης του εδαφικού πόρου και της κυκλοφορίας.

Το Οικιστικό Δίκτυο, το οποίο διαμορφώνεται στη βάση των αρχών της ισόρροπης ανάπτυξης και συμπληρωματικότητας, οργανώνεται σε τρία ιεραρχικά επίπεδα:

- Μητροπολιτικά Κέντρα,
- Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας,
- Δημοτικά Κέντρα.

Τα Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας εντός Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου είναι οι Δήμοι Καλλιθέας, Γλυφάδας, **Αμαρουσίου,** Νέας Ιωνίας και Περιστερίου, καθώς και οι δημοτικές ενότητες Κηφισιάς, Κερατσινίου και Δραπετσώνας.



Χάρτης 16: Δομικό Σχέδιο Οικιστικής οργάνωσης ΡΣΑ, Πηγή: https://attikipedia.sadas-pea.gr/, 2021

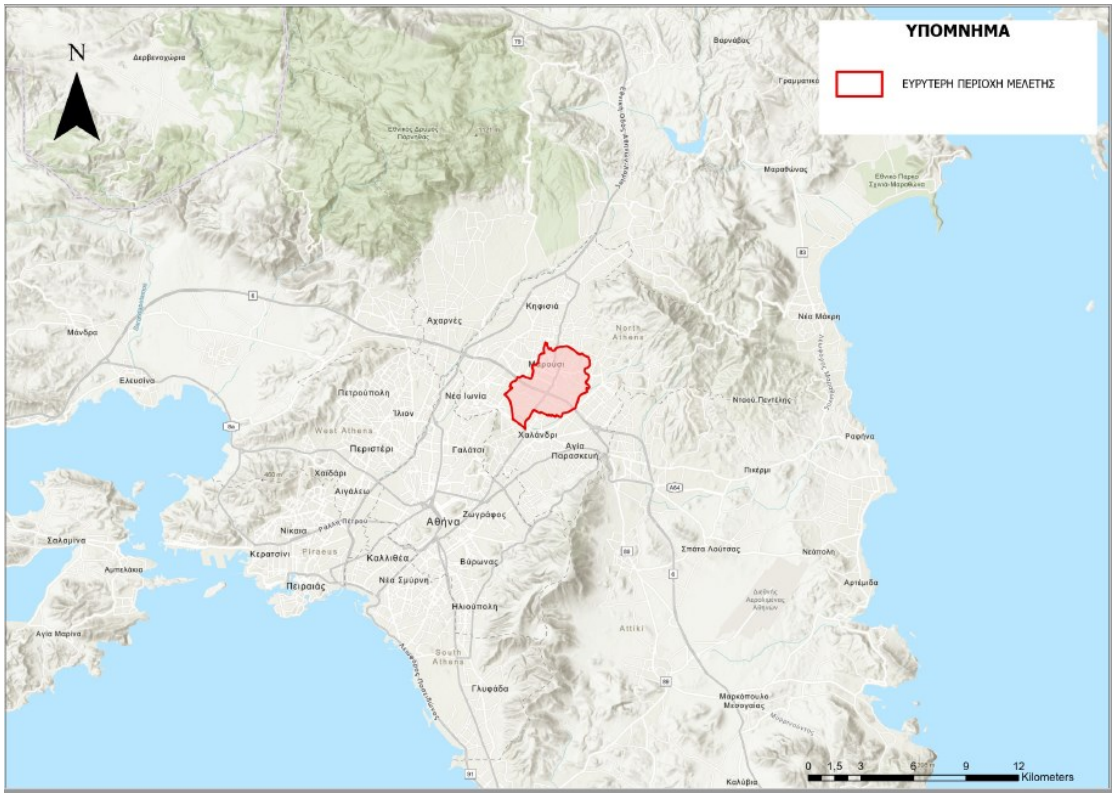
2.2.2 ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.2.2.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ

Ο υπό μελέτη Δήμος εκτείνεται στα βορειοανατολικά του λεκανοπεδίου Αττικής, με τα διοικητικά του όρια να καταλαμβάνουν έκταση 13.093 στρεμμάτων, όπως αναφέρεται και στο κεφάλαιο Α1. Εκτείνεται βόρεια μέχρι και τους χαμηλότερους πρόποδες της Πεντέλης, μέχρι τα υψώματα της Πεύκης, της Κηφισιάς και των Μελισσίων, ενώ προς τα ανατολικά, νότια και νοτιοδυτικά η οριοθέτηση ακολουθεί κατά βάση το δίκτυο των μικρών και μεγάλων ρεμάτων της περιοχής (το ρέμα Πεντέλης ή Χαλανδρίου στο οποίο ενώνεται το

ρέμα του Μπραχαμίου και το ρέμα που βρισκόταν στη θέση της σημερινής Λεωφόρου Κύμης).

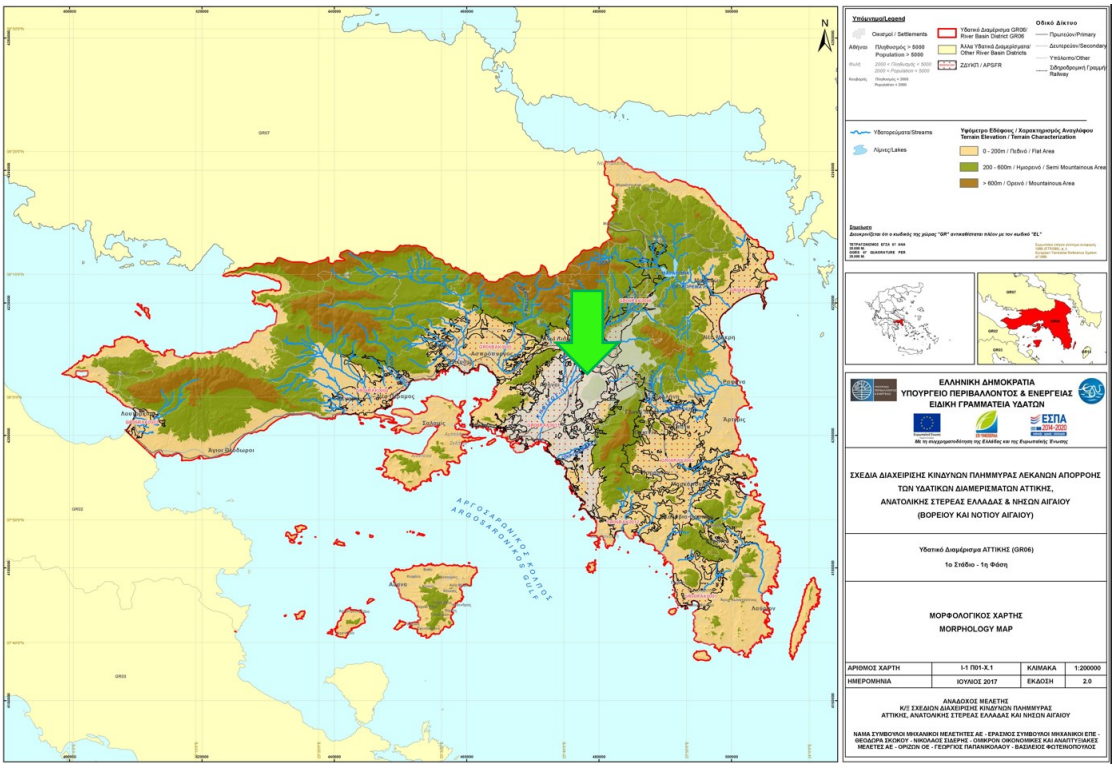
Εντοπίζεται 12χλμ. βορειοανατολικά από το κέντρο της Αθήνας. Το υψόμετρο του κυμαίνεται μεταξύ +155μ. (από την μέση στάθμη της Θάλασσας Μ.Σ.Θ.) στην περιοχή της Καλογρέζας και +300μ. περίπου στα υψώματα των Μελισσίων. Το εδαφικό ανάγλυφο χαρακτηρίζεται ήπιο χωρίς μεγάλες κλίσεις και υψομετρικές διαφορές (Στρατηγικός Σχεδιασμός Δήμου Αμαρουσίου 2020-2023).



Χάρτης 17: Γεωγραφική θέση ευρύτερης περιοχής μελέτης, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων World Topographic Map ArcGIS Pro και geodata.gr

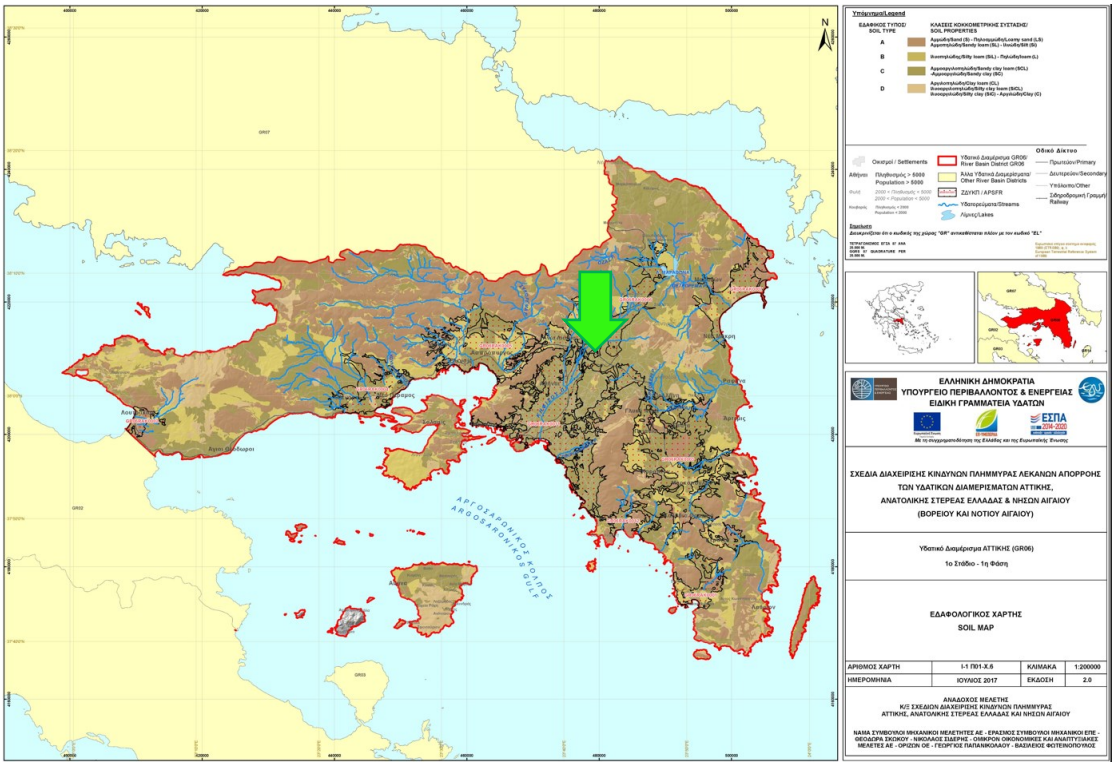
2.2.2.2 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Στη νοτιοανατολική απόληξη της γεωμορφολογικής λεκάνης στην περιοχή ανάμεσα στην Πάρνηθα, την Πεντέλη και τα Τουρκοβούνια βρίσκεται ο Δήμος Αμαρουσίου. Η συγκεκριμένη λεκάνη βυθίζεται κατά το Νεογενές στο διάστημα 5-10.000.000 χρόνια πριν, γίνεται λίμνη και παράλληλα γεμίζει με λιμναία ιζήματα, των οποίων τα ανώτερα στρώματα είναι τα κοκκινοχώματα που χαρακτηρίζουν σήμερα τα εδάφη της περιοχής, στη μεγαλύτερη έκτασή της



Χάρτης 18: Μορφολογικός χάρτης Αττικής, Σχέδια Διαχείρισης κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής, Πηγή: ΥΠ.ΕΝ., 2017

Οι σχηματισμοί αυτοί περιλαμβάνουν και τη γνωστή πικερμική πανίδα, δείγματα της οποίας έχουν έρθει επανειλημμένα στο φως στην ομώνυμη θέση της Αττικής. Στους κατώτερους ορίζοντες της ίδιας λεκάνης υπάρχουν λιγνιτοφόρα στρώματα, τα οποία περιλαμβάνουν το Ψαλίδι, τον Πέλικα, τη Μαγκουφάνα (Πεύκη), τη Λυκόβρυση και το Ηράκλειο, ως και τις παρυφές των Κουκουβάουνων (Μεταμόρφωση) και της σημερινής Νέας Ιωνίας. Τα κοιτάσματα Καλογρέζας – Ηρακλείου, κοντά στο σημερινό σταθμό Ειρήνη, έτυχαν εκμετάλλευσης κατά τους νεότερους χρόνους. Οι τοποθεσίες που δεν καλύπτονται από κοκκινοχώματα είναι αυτές που βρίσκονται εγγύτερα στις υπώρειες της Πέντελης. Αυτές (κτήμα Συγγρού, Ανάβρυτα, κτήμα Βορρέ, Νέα Λέσβος, περιοχή Σισμανογλείου, Σωρός) ανήκουν στους λεγόμενους αδρομερείς ποταμολιμναίους σχηματισμούς παρυφών Πάρνηθας – Πεντέλης. Πρόκειται για συμφύρματα από μικτά υλικά, προερχόμενα από την αποσάθρωση των ορεινών όγκων που περιβάλλουν την περιοχή.



Χάρτης 19: Εδαφολογικός χάρτης Αττικής, Σχέδια Διαχείρισης κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής, Πηγή: ΥΠ.ΕΝ., 2017

2.2.2.3 ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Όπως περιγράφεται και στην ΣΜΠΕ του ΠΕΣΔΑ Περιφέρειας Αττικής, αναφορικά με το έδαφος, η περιφέρεια Αττικής θεωρείται ένας πολύ σημαντικός φυσικός και πλουτοπαραγωγικός πόρος.

Σε γενικές γραμμές, τα εδάφη χαρακτηρίζονται από χαμηλού περιεχομένου οργανική ουσία. Η δε μείωση της οργανικής ουσίας προκαλεί δομική υποβάθμιση και εδαφική διάβρωση καθώς επίσης και ελλείμματα αζώτου, τα οποία χαρακτηρίζουν το 87% του καλλιεργημένου εδάφους.

Πολλά εδάφη, τόσο στα ορεινά όσο και τα πεδινά, προέρχονται από ασβεστούχες αποθέσεις και είναι πλούσια σε ανθρακικό ασβέστιο (CaCO3). Περίπου 70% του εδάφους έχει αλκαλική ή πολύ αλκαλική αντίδραση, 12% έχει ουδέτερη αντίδραση και 18% έχει όξινη αντίδραση. Η δέσμευση φωσφόρου καθώς επίσης και ψευδάργυρου Β και άλλων στοιχείων είναι συνήθης στα αλκαλικά εδάφη.

ο Δ. Αμαρουσίου λόγω της έντονης αστικοποίησης του περιλαμβάνει κυρίως εδάφη με χαμηλό περιεχόμενο οργανικής ουσίας που έχουν μέτρια έως φτωχή γονιμότητα και περιορισμένα καλλιεργήσιμα εδάφη, μέτριας έως υψηλής γονιμότητας,

ΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

Κατά τη φάση της ορογένεσης στην Αττική σχηματίστηκαν οι ορεινοί όγκοι της Πάρνηθας και της Πεντέλης, που κυριαρχούν μέχρι σήμερα στο τοπίο της περιοχής, καθώς και μερικά μικρότερα υψώματα, όπως τα Τουρκοβούνια. Με την ολοκλήρωση αυτής της διαδικασίας ακολούθησε η χαλάρωση της τεκτονικής συμπίεσης και αρχικά η τοπική βύθιση του αλπικού υπόβαθρου, που μεταξύ άλλων είχε ως αποτέλεσμα το σχηματισμό μιας γεωμορφολογικής λεκάνης στην περιοχή ανάμεσα στην Πάρνηθα, την Πεντέλη και τα Τουρκοβούνια. Στη νοτιοανατολική απόληξη αυτής της λεκάνης βρίσκεται το Μαρούσι.

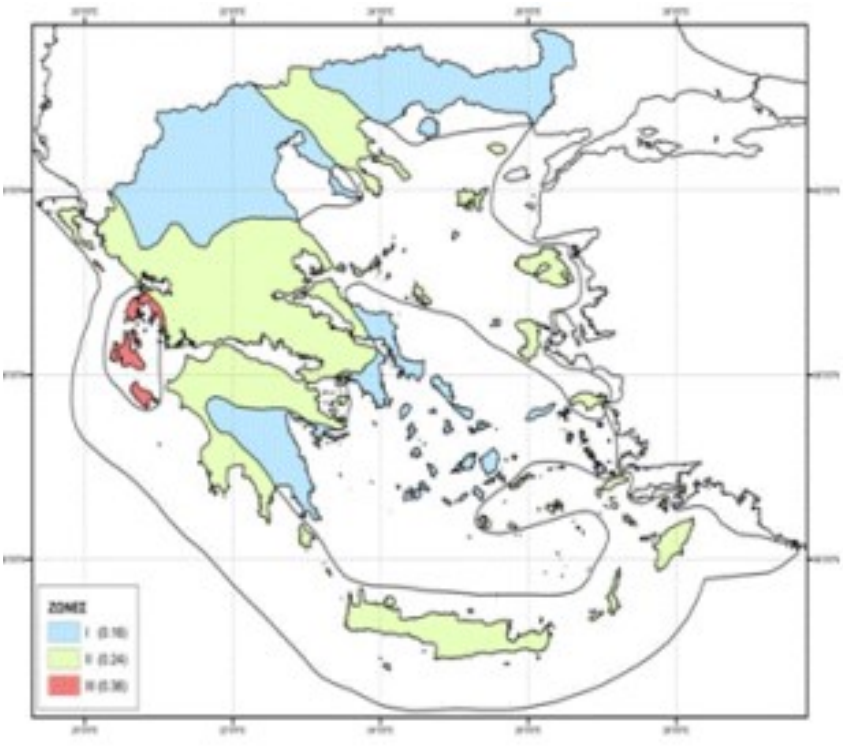
2.2.3 ΣΕΙΣΜΙΚΟΤΗΤΑ

Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ του ΠΕΣΔΑ Περιφέρειας Αττικής και με τον Χάρτη ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας (2000) του νέου ΕΑΚ που ακολουθεί, η περιοχή της περιφέρειας Αττικής κατατάσσεται στις ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας Ι και ΙΙ. Ο συντελεστής σεισμικής επιτάχυνσης για τη ζώνη Ι είναι α=0,16 και για τη ζώνη ΙΙ είναι α=0,24, ενώ η σεισμική επιτάχυνση του εδάφους Α δίνεται από τον τύπο: Α = α . g όπου g: επιτάχυνση βαρύτητας. Συγκεκριμένα, το κεντρικό, νότιο και ανατολικό τμήμα της Αττικής ανήκει στη ζώνη Ι, ενώ το δυτικό και βόρειο στη ζώνη ΙΙ.

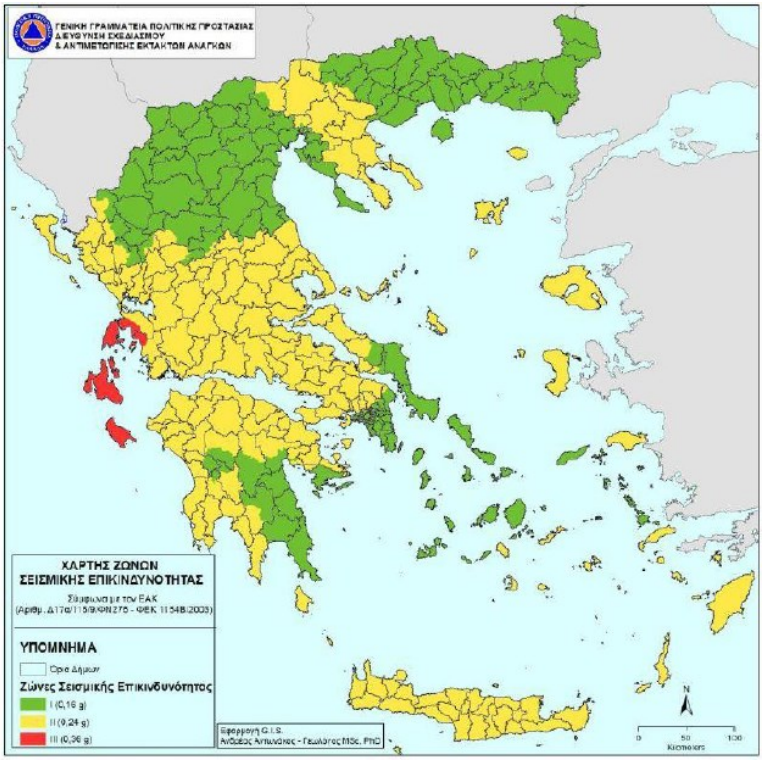
Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας	**I**	**II**	**III**
Σεισμική επιτάχυνση	0,16	0,24	0,36

Πίνακας 8: Ζώνες σεισμικών επιταχύνσεων σύμφωνα με τον Αντισεισμικό Κανονισμό, Πηγή: ΣΜΠΕ ΠΕΣΔΑ Περιφέρειας Αττικής, 2022

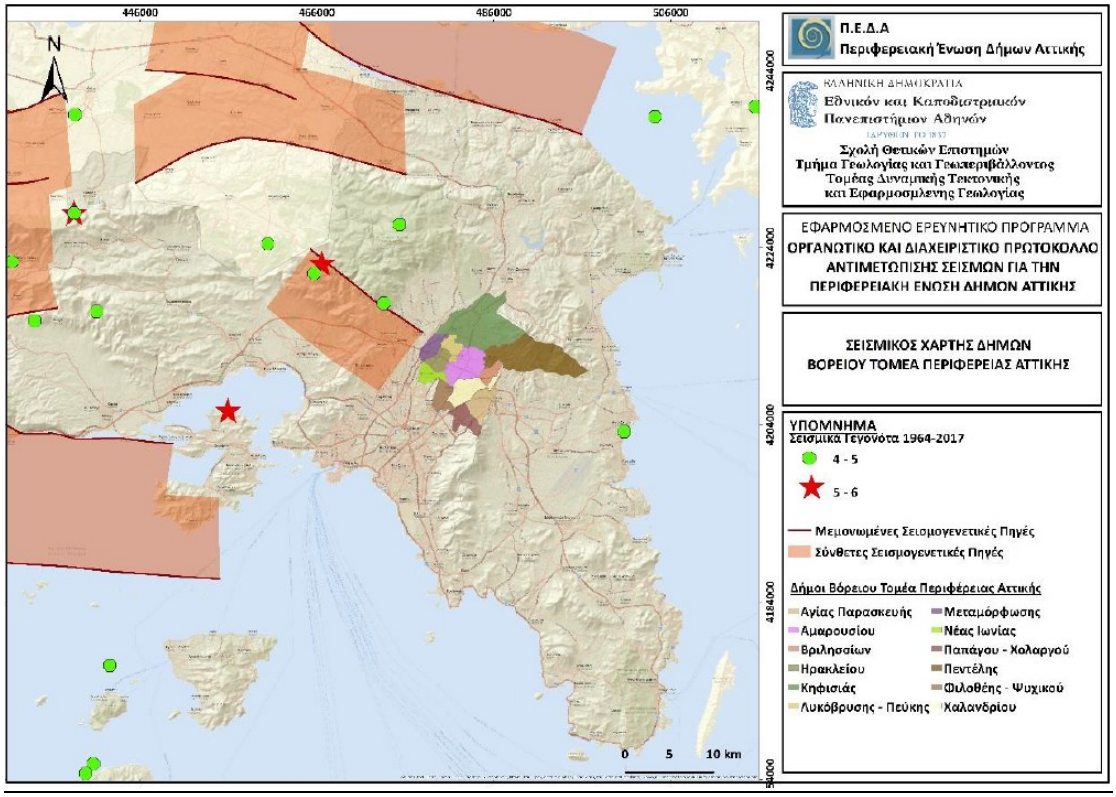
Ο Δήμος Αμαρουσίου ανήκει στην πρώτη ζώνη επικινδυνότητας με τιμή εδαφικής επιτάχυνσης σχεδιασμού που αντιστοιχεί στα 0,16g (ποσοστό της επιτάχυνσης της βαρύτητας).



Χάρτης 20: Ζώνες Σεισμικής Επικινδυνότητας Ελλάδος, Πηγή: (Ο.Α.Σ.Π, 2003)



Χάρτης 21: Ζώνες Σεισμικής Επικινδυνότητας Ελλάδος, Πηγή: Οργανωτικό και Διαχειριστικό Πρωτόκολλο Αντιμετώπισης Σεισμών για την Περιφερειακή Ένωση Δήμων Αττικής, 2018



Χάρτης 22: Σεισμικός χάρτης Δήμων Βορείου Τομέα, Πηγή: Οργανωτικό και Διαχειριστικό Πρωτόκολλο Αντιμετώπισης Σεισμών για την Περιφερειακή Ένωση Δήμων Αττικής, 2018

2.2.4 ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΑ

Τα υδάτινα συστήματα του Δήμου Αμαρουσίου σχηματίζονται κυρίως, το ρέμα της Σαπφούς και του Πολύδροσου. Ο υδροφόρος ορίζοντας στην περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου εξακολουθεί να είναι πλούσιος, ωστόσο τα νερά που βρίσκονται σε μικρό βάθος είναι συνήθως μολυσμένα από τις ανθρώπινες δραστηριότητες. Σε πολλές περιπτώσεις έργων και εργασιών τα υπόγεια ύδατα προκαλούν προβλήματα που αντιμετωπίζονται με μηχανική άντληση[4].

2.3 ΙΣΧΥΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΟΣ -ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

2.3.1 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Η θεσμοθέτηση του υφιστάμενου εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου ακολούθησε την παρακάτω χρονική αλληλουχία εγκρίσεων και τροποποιήσεων:

[4] Action A.1. Analysis of the current situation regarding climate change mitigation and adaptation needs in the Municipality of Amarousion – SWOT analysis

- 1991: Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αμαρουσίου Υ.Α. 103571/7467/31-12- 91 (ΦΕΚ 968/Δ/91)

- 1993: 1η τροποποίηση Γ.Π.Σ. Δήμου Αμαρουσίου Υ.Α. 6939/1283/22-2-93 (ΦΕΚ 744/Δ/93). Η οποία αφορά: - την επέκταση των ορίων στην Π.Ε. 16 με ένταξη στην περιοχή της περιοχής Αναβρύτων- ορισμού μέσου συντελεστή δόμησης στις Π.Ε. 4 και 15- τροποποίηση των χρήσεων γης στα Ο.Τ. τα οποία έχουν πρόσωπο στον βασικό οδικό άξονα-Αλλαγή χρήσης στη περιοχή Τύμβος –Δούκα και Σωρός-Αλλαγή χρήσης στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην οδό Κονίτσης και σε τμήμα της Π.Ε. 5 –Επανακαθορισμός πολεοδομικού Κέντρου- Επέκταση τοπικού κέντρου της ενότητας 6 –Εξειδίκευση χρήσεων στη Ζώνη Ειδικών Χρήσεων- Εξειδίκευση χρήσεων στα τοπικά κέντρα- Εκτος Γ.Π.Σ. παραμένουν εκπαιδευτήρια Ζηρίδη και Γερμανική σχολή-Χωροθέτηση βενζινάδικων με βάση το Φ.Ε.Κ. 968Δ'/1991)

- 1993: 2η τροποποίηση Γ.Π.Σ. Δήμου Αμαρουσίου Υ.Α. 88223/6449/24-9-93 (ΦΕΚ 1241/Δ/93). Η οποία αφορά: Χωροθέτηση του Δημαρχείου και χαρακτηρισμός έκτασης ως πρόνοια και χώρος πρασίνου.

-1994: 3η τροποποίηση Γ.Π.Σ. Δήμου Αμαρουσίου Υ.Α. 72228/4579/20-7-94 (ΦΕΚ 734/Δ/94). Η οποία αφορά: Τροποποίηση ορίων Π.Ε. 5 και 6 –Τροποποίηση χρήσεων γης σε καθορισμένες περιοχές- Καθορισμός Ζωνών Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ)

- 1997: 4η τροποποίηση Γ.Π.Σ. Δήμου Αμαρουσίου Υ.Α. 31477/6487/27-10-97 (ΦΕΚ 977/Δ/97) η οποία ακυρώθηκε μερικώς με την 1027/99 απόφαση ΣτΕ. Η οποία αφορά: τροποποίηση και επέκταση των ορίων του Γ.Π.Σ. –Καθορισμός στην παραπάνω περιοχή επέκτασης της Π.Ε. 14 χρήσεων- Εξασφάλισης του ρέματος σαν ανοικτό χώρο με καθορισμό 15μετρης λωρίδας πρασίνου εκατέρωθεν της κοίτης του –Καθορισμός στην ΠΕ17 (εγκαταστάσεις ΣΕΛΕΤΕ) χρήσεων- Καθορισμός χρήσεων σε εξιδεικευμένες περιοχές – Αντικατάσταση του πίνακα 1- Διευκρινήσεις με το τρόπο έκδοσης αδειών εντός Γ.Π.Σ. και εκτός σχεδίου.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Αμαρουσίου όπως ισχύει σήμερα, όπως παρουσιάζεται και στον παρακάτω χάρτη 20 , ο πολεοδομικός ιστός του Δήμου Αμαρουσίου, χωρίζεται σε 17 πολεοδομικές ενότητες

1) Κέντρο,2)Άγιος Νικόλαος, 3)Νέο Τέρμα, 4)Ψαλλίδι (Πέλικα), 5) Ν. Φιλοθέη, 6)Αγ. Θωμάς, 7) Εργατικές Πολ/κίες, 8)Αγ. Ανάργυροι, 9)Βορρέ, 10)Κοκκινιά, 11) Σωρός, 12)Παράδεισος, 13) Πολύδροσο, 14) Σισμανόγλειο, 15)Καρπάθικα –Ηπειρώτικα, 16)Ν.Λέσβος – Αγγελοπούλου 17)Κάτω Ψαλίδι- Σ.Ε.ΛΕ.ΤΕ

Στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμαρουσίου και εκτός των 17 πολεοδομικών ενοτήτων που, ανήκουν επίσης οι περιοχές:

• Το Άλσος Συγγρού, έκτασης περίπου 1.000 στρεμμάτων.

• Αθλητικές εγκαταστάσεις του Ο.Α.Κ.Α., έκτασης 965 στρεμμάτων.

• Δύο Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) , για τις οποίες έχει εγκριθεί και ισχύει Διάταγμα Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) (ΦΕΚ 1332Δ'/93) και οι οποίες βρίσκονται η μία στα όρια του Δήμου, δίπλα στο Άλσος Συγγρού (περιοχή Καρέλλα) και η δεύτερη πίσω από το Νοσοκομείο Σισμανόγλειο, εκτάσεων 128 και 455 στρεμμάτων, αντίστοιχα.

Αναλύοντας το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Αμαρουσίου (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) σε επίπεδο χρήσεων γης προκύπτουν οι εξής γενικές κατηγορίες χρήσεων:

• Αμιγής κατοικία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23-2-87 Π.Δ/τος ΦΕΚ 166 Δ/87.

• Γενική Κατοικία, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος.

• Πολεοδομικό Κέντρο, σύμφωνα με το Άρθρο 4 του ίδιου Π.Δ/τος

• Τοπικό Κέντρο γειτονιάς, σύμφωνα με το Άρθρο 4 του ίδιου Π.Δ/τος.

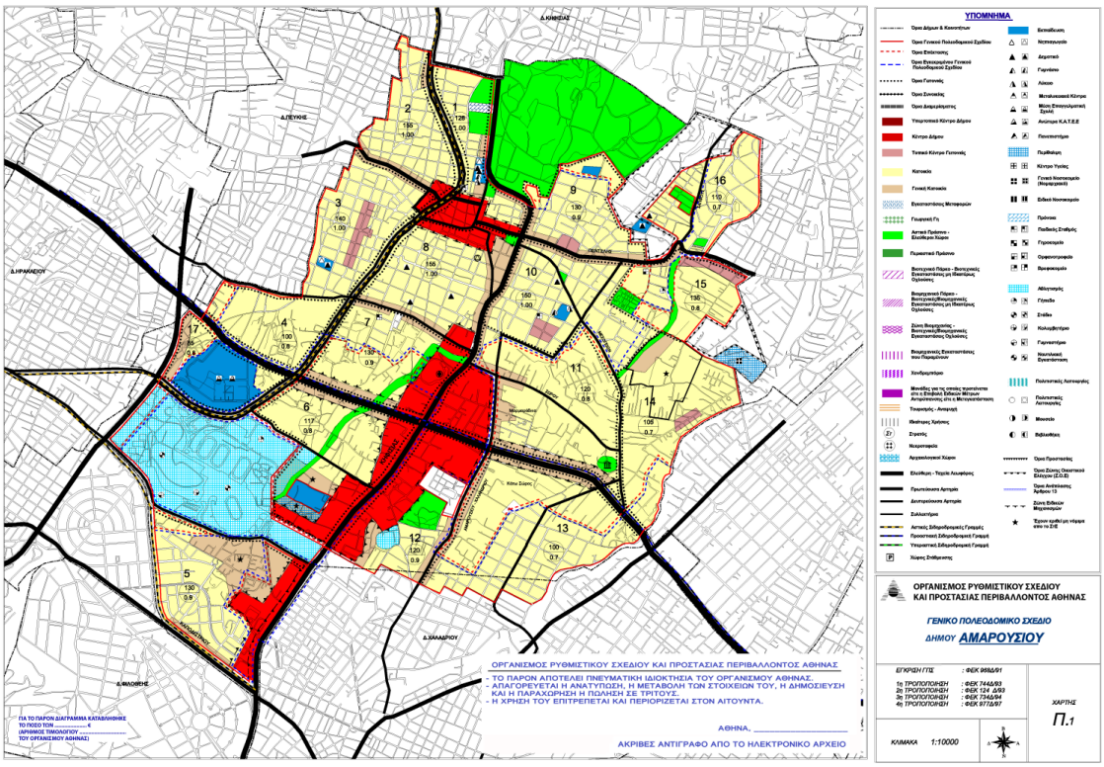
Αναφορικά με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης που προβλέπονται από το ΓΠΣ του Δήμου Αμαρουσίου, αυτές αφορούν κυρίως σε (Πηγή: Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) δήμου Αμαρουσίου):

• Αμιγή κατοικία, η οποία δεσπόζει στο σύνολο σχεδόν της εξεταζόμενης περιοχής (77,31% επί της έκτασης των θεσμοθετημένων χρήσεων γης).

• Γενική κατοικία, στην οποία επιτρέπεται η ανάπτυξη χρήσεων γης πέραν της κατοικίας αυτής καθαυτής (10,44% επί της έκτασης των θεσμοθετημένων χρήσεων γης).

• Πολεοδομικό κέντρο, το οποίο αφορά στις κεντρικές λειτουργίες της πόλης (πολεοδομικό κέντρο και κέντρο γειτονιάς) που αναφέρονται κυρίως σε εμπορικές δραστηριότητες και δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπερτοπικού χαρακτήρα ή τοπικού χαρακτήρα για την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων (11,35% επί της έκτασης των θεσμοθετημένων χρήσεων γης).

• Λοιπές χρήσεις που αποτελούν το 0,89% της έκτασης των θεσμοθετημένων χρήσεων γης.

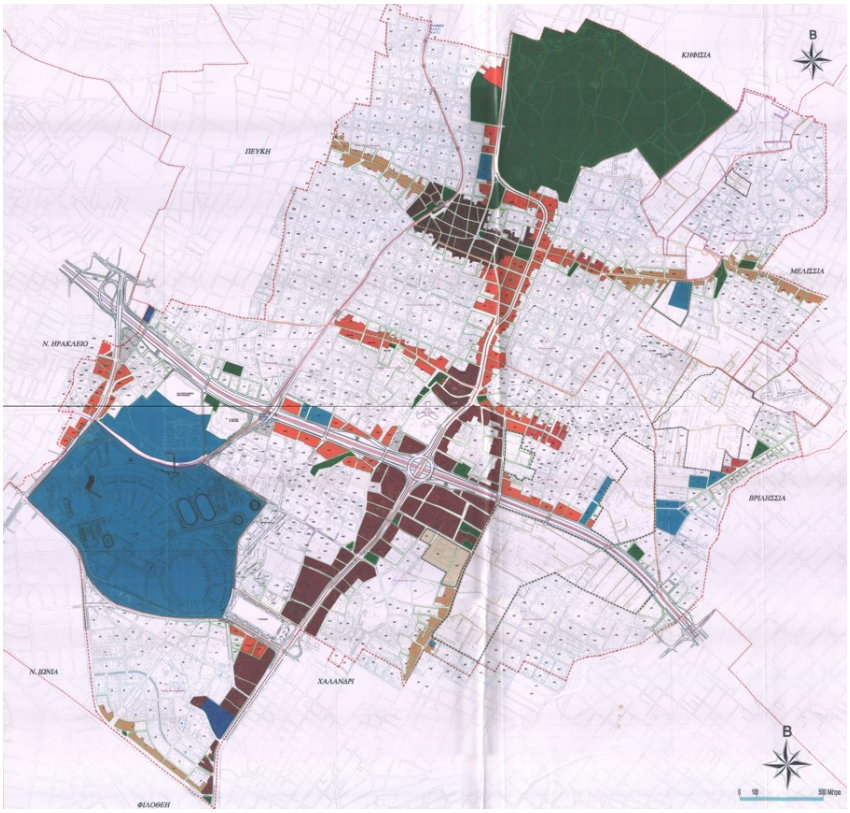


Χάρτης 23: ΓΠΣ Δήμου Αμαρουσίου, (Πηγή: Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας)

Εξειδίκευση χρήσεων ΓΠΣ (Αναθεώρηση χρήσεων ρυμοτομικού Σχεδίου)

Σε επίπεδο χρήσεων γης, το 2012 εκδόθηκε το από 02.05.2012 Προεδρικό Διάταγμα για τον καθορισμό χρήσεων γης κατά μήκος του βασικού οδικού δικτυού του Δήμου (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2012) (βλέπε χάρτη 17). Το εν λόγω Π.Δ. έχει ως βασικούς του στόχους την περιφρούρηση και ανάδειξη των περιοχών κατοικίας, την οργάνωση των περιοχών συγκέντρωσης τριτογενών δραστηριοτήτων και τον ταυτόχρονο περιορισμό της εξάπλωσής τους και εν κατακλείδι την αντιμετώπιση του Αμαρουσίου ως πολυλειτουργικού αστικού χώρου, δηλαδή ως μητροπολιτικού κέντρου που ταυτόχρονα εξακολουθεί να αποτελεί γειτονιά με κυρίαρχη χρήση την κατοικία.

Προγενέστερα με το Φ.Ε.Κ.:1326Δ'/1993 (αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου) καθορίζονται χρήσεις γης εκτός των περιοχών που εντάχθηκαν στο σχέδιο με την διαδικασία του άρθρου 43 του Ν. 1337/1983 και εκτός των περιοχών στις οποίες αναφέρονται στο Φ.Ε.Κ. καθώς και εκτός των Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο, καθορίζονται χρήσεις Αμιγούς Κατοικίας (άρθρο 2 Π.Δ. 23/2/1987 (Δ/166) .



Χάρτης 24: Χάρτης καθορισμού χρήσεων γης κατά μήκος του βασικού οδικού δικτυού του Δήμου (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2012), (Πηγή: https://gis.maroussi.gr, ημ. προσβ. 21/6/2023)

Σήμερα, οι θεσμοθετημένες χρήσεις του Γ.Π.Σ. έχουν τροποποιηθεί με μεταγενέστερες ρυθμίσεις οι οποίες έγιναν κυρίως με αφορμή την διοργάνωση των Ολυμπιακών Αγώνων. Έτσι για παράδειγμα, η περιοχή στην διασταύρωση των δύο γραμμών σταθερής τροχιάς(γραμμή ΗΣΑΠ και γραμμή Προαστιακού) από χρήση αμιγής κατοικίας ,με βάση το Γ.Π.Σ., σήμερα λόγω έγκρισης του Ε.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. 91Δ'/2020), για την ρύθμιση του χώρου που λειτούργησε ως χωριό δημοσιογράφων (media village), έχει χρήση Πολεοδομικού Κέντρου. Ομοίως και η περιοχή στην οποία λειτουργεί σήμερα το Golden Hall (Περιοχή αθλητικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το Γ.Π.Σ.) έχει χρήση πολεοδομικού κέντρου σήμερα.

Η εφαρμογή του πρώτου Γ.Π.Σ. (Υ.Α. 103571/7467 31-12-91 ΦΕΚ 968/Δ/91) ξεκίνησε το 1993 (υπ' αρ. 31174/Π-873/1993 Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 1326/Δ/93) και συμπληρώθηκε μερικώς το 1995, όταν εκδόθηκε και η «τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του βασικού οδικού δικτύου (Β.Ο.Δ.) του Δήμου Αμαρουσίου (Π.Δ. 20-09-95 ΦΕΚ 727/Δ/95). Η στρατηγική που έθεσε το Γ.Π.Σ. ήταν να οριοθετηθούν και να ελεγχθούν οι υπερτοπικές δραστηριότητες εκεί όπου φαινόταν ότι θα δημιουργηθεί συσσώρευσή τους, δηλαδή στην περιοχή

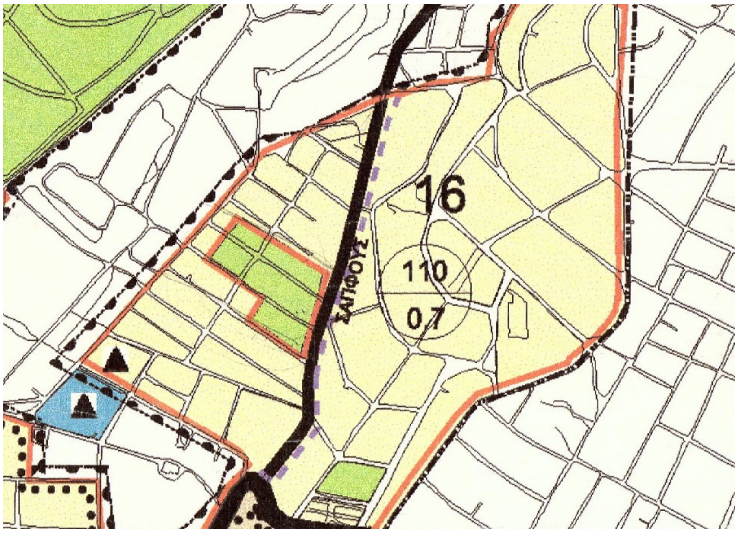
γύρω από του βασικούς οδικούς άξονες και τα Μ.Μ.Μ. σταθερής τροχιάς, ώστε οι συνέπειές τους να μην επιβαρύνουν την πόλη.

Ωστόσο, οι μελέτες αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου μολονότι δημοσιεύτηκαν μετά την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. δεν ακολούθησαν τις κατευθύνσεις του νέου αλλά του αρχικού Γ.Π.Σ. Πρόκειται για μια ασυμβατότητα μεταξύ του στρατηγικού σχεδιασμού της πόλης (Γ.Π.Σ.) και της εφαρμογής του (μελέτες Αναθεώρησης).

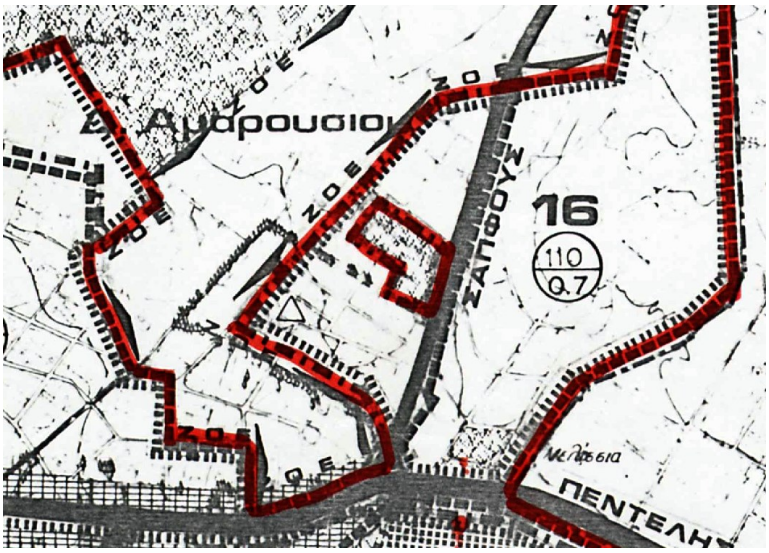
Από τα παραπάνω γίνεται κατανοητό ότι την τελευταία εικοσαετία, η οποία αποτελεί ουσιαστικά και την σημαντικότερη περίοδο ανάπτυξης της πόλης του Αμαρουσίου, το θεσμικό πλαίσιο των χρήσεων γης δημιουργεί ασυμβατότητες. Οι παραπάνω ασυμβατότητες έγινε προσπάθεια να αρθούν, τουλάχιστον όσον αφορά το Β.Ο.Δ., με το Π.Δ. 02-05-2012 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ) (βλέπε πιο πάνω) με το οποίο τροποποιήθηκαν οι χρήσεις γης των οικοπέδων που βρίσκονται στα Ο.Τ. των σημαντικότερων οδικών αξόνων του ρυμοτομικού σχεδίου.

2.3.1.1 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ

Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ του Δήμου Αμαρουσίου υπάρχει ένα τμήμα όπως εμφανίζεται στον παρακάτω χάρτη 27 το οποίο χαρακτηρίζεται ως περιοχή εκτός Γ.Π.Σ. με χρήση Αστικό Πράσινο/ Ελεύθεροι Χώροι. Πρόκειται για σφάλμα του Γ.Π.Σ. αφού η περιοχή η οποία ανήκει σε δασική περιοχή σύμφωνα με του Κυρωμένους Δασικούς Χάρτες (Φ.Ε.Κ. 1019Δ'/2022) είναι η όμορη περιοχή Βόρεια (βλέπε χάρτη 29).



Χάρτης 26: Απόσπασμα ΓΠΣ Δήμου Αμαρουσίου (Ο.Ρ.Σ.Α.), (Πηγή: https://gis.maroussi.gr, ημ. προσβ:. 24/5/2023)



Χάρτης 27: Απόσπασμα ΓΠΣ Δήμου Αμαρουσίου (977Δ'/1997), (Πηγή: Φ.Ε.Κ. 977Δ'/1997)



Χάρτης 28: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κυρωμένου δασικού χάρτη κόκκινη διαγράμμιση: περιοχή εκτός Γ.Π.Σ., μπλε γραμμή (περιοχή εκτός σχεδίου), κίτρινη περιοχή: περιοχή Π.Α. (μη δασικό), πράσινη περιοχή Π.Δ. (δασική) , (Πηγή, https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal, ημ. προσβ. 26/5/2023, ίδια επεξεργασία)

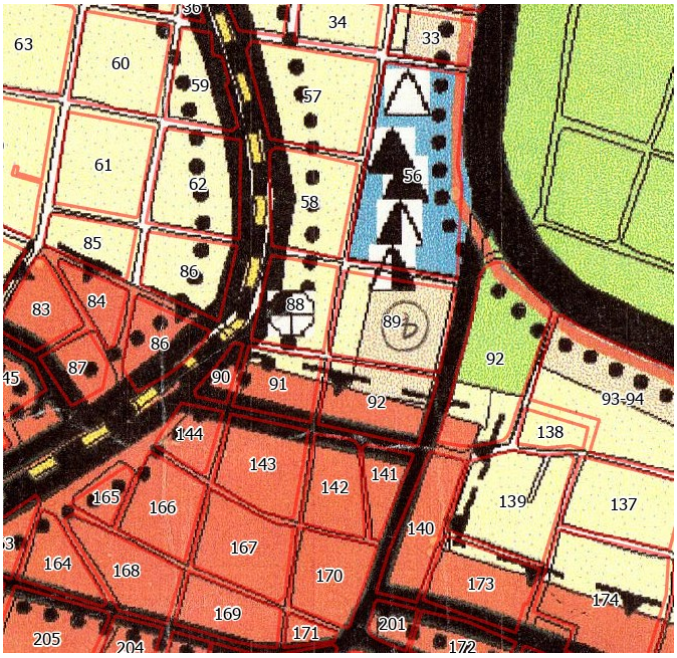
Για το τμήμα το οποίο ορίζεται ως εκτός Γ.Π.Σ., έχει ήδη εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη και βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Δήμου Αμαρουσίου (114 Δ'/1995). Στο τμήμα το οποίο ορίζεται ως εκτός σχεδίου (βλέπε μπλε περίγραμμα χάρτης 29), σύμφωνα με τον κυρωμένο χάρτη του κτηματολογίου (https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal), υπάρχουν περιοχές Π.Δ. (δασικές) ,βλέπε πράσινη περιοχή χάρτη 29, και περιοχές οι οποίες πλέον έχουν χαρακτηριστεί ως Π.Α. (μη δασικές). Η εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή (βλέπε μπλε γραμμή χάρτη 29), σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. έχει χρήση αμιγούς κατοικίας.

Επιπρόσθετα με το Φ.Ε.Κ. 438Δ/2014, έγινε η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Σαπφούς στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμαρουσίου.

Επομένως η πρόταση που προωθείται με την παρούσα ρύθμιση είναι η αποκατάσταση του λάθους που εμφανίζεται στο χάρτη και παρουσιάζει ως εκτός ορίων ΓΠΣ μια περιοχή που είναι εντός ρυμοτομικού σχεδίου από το 1995 και η εξαίρεση από το όριο του ΓΠΣ του δασικού θύλακα σύμφωνα με τους κυρωμένους δασικούς χάρτες.

2.3.1.2 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2 :Ο.Τ. 88

Οι ασυμβατότητες στις θεσμοθετημένες και στις πραγματοποιημένες χρήσεις επιβεβαιώνονται και στο Ο.Τ. 88. Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. το Ο.Τ. 88 ανήκει στην Π.Ε. 1 του «κέντρου» η χρήση που προβλέπεται για Ο.Τ. είναι αμιγής κατοικία (βλέπε χάρτη 30)σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23-2-87 Π.Δ/τος ΦΕΚ 166 Δ/87.



Χάρτης 29: Απόσπασμα ΓΠΣ Δήμου Αμαρουσίου με προσθήκη υποβάθρου Ο.Τ., (Πηγή: https://gis.maroussi.gr, ημ. προσβ. 24/5/2023)

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166 Δ'/87 η αμιγής κατοικία ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 2.

Στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο :

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ.).
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
7. Θρησκευτικοί χώροι.
8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Το ΟΤ 88 ουδέποτε λειτούργησε σαν περιοχή αμιγούς κατοικίας. Ακόμη και πριν την έγκριση του αρχικού ΓΠΣ ο χώρος λειτουργούσε σαν κύρια αθλητική εγκατάσταση μάλιστα την πρώτη που λειτούργησε στο Δήμο Αμαρουσίου. Με την προτεινόμενη τροποποίηση προτείνεται ο χώρος να λάβει τον σωστό καθορισμό χρήσης ώστε να είναι δυνατή η ανακατασκευή του Γυμναστηρίου σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές.

2.3.1.3 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 3: Ο.Τ. ,139,140

Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ του Δήμου Αμαρουσίου οι επιτρεπόμενες χρήσεις για τα Ο.Τ. μελέτης είναι οι παρακάτω (βλέπε χάρτη 31) :

Για το Ο.Τ. 140 η χρήση η οποία ορίζεται είναι: Πολεοδομικό Κέντρο.

Για το Ο.Τ. 139 η καθοριζόμενη χρήση είναι: Αμιγής Κατοικία



Χάρτης 30: Απόσπασμα ΓΠΣ Δήμου Αμαρουσίου με προσθήκη υποβάθρου Ο.Τ., (Πηγή: https://gis.maroussi.gr, ημ. προσβ. 24/5/2023)

Με την παρούσα ρύθμιση προτείνεται μόνο για τις ιδιοκτησίες με πρόσωπο το νότιο όριο της Πλατείας Ηρώων που ευρίσκονται στα ΟΤ 140 και 139 να τροποποιηθεί η χρήση σε χρήση γεν. κατοικίας με εξαιρέσεις και επιπλέον να διορθωθεί ο χάρτης και καθοριστεί χρήση αστικού πρασίνου σε όλη την πλατεία Ηρώων που εκ παραδρομής δεν απεικονίζεται σωστά.



Χάρτης 31: Καθορισμός χρήσεων γης κατά μήκος του βασικού οδικού δικτυού, Φ.Ε.Κ. 151/ΑΑΠ/2012 (Πηγή: https://gis.maroussi.gr, ημ. προσβ. 24/5/2023))

2.3.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

2.3.2.1 ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στις παραγράφους 2.3.1 και 2.3.2 έγινε εκτενής αναφορά για τις θερμοθετημένες χρήσεις σύμφωνα με το πρώτο επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού (Γ.Π.Σ.).

Συγκεκριμένα η περιοχή 1 το τμήμα όπου προτείνεται να διορθωθεί το σφάλμα του Γ.Π.Σ εμφανίζεται εσφαλμένα εκτός Γ.Π.Σ. με χρήση Αστικό Πράσινο/ Ελεύθεροι Χώροι. Τα τμήματα τα οποία βρίσκονται εντός Γ.Π.Σ. έχουν την χρήση αμιγούς κατοικίας.

Για την περιοχή 2 η χρήση με βάση το Γ.Π.Σ. είναι αμιγής κατοικία.

Για την περιοχή 3 για το Ο.Τ. η χρήση η οποία προβλέπεται με βάση το Γ.Π.Σ είναι

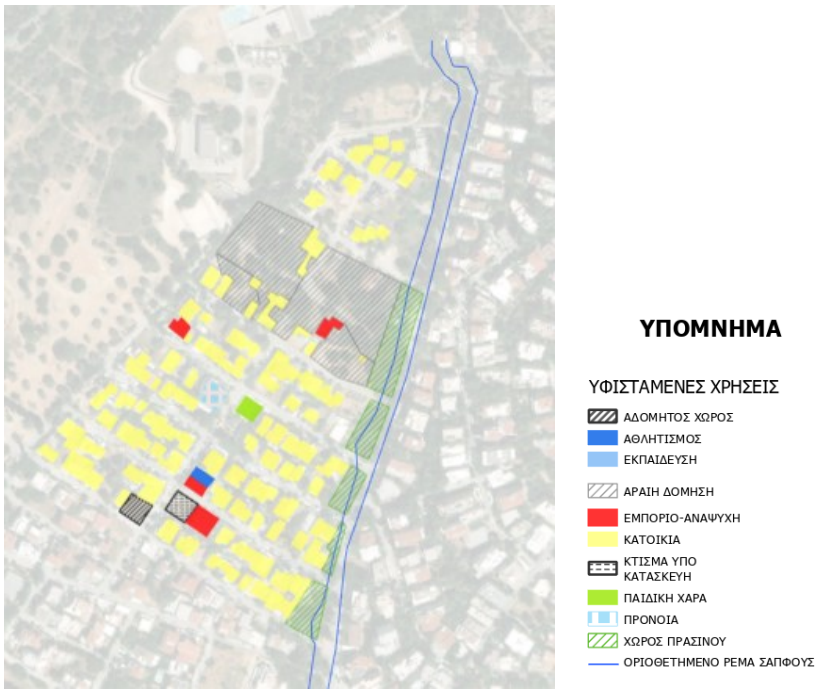
Για το Ο.Τ. 139: Αμιγής κατοικία

Για το Ο.Τ. 140: Πολεοδομικό κέντρο

2.3.2.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ

Όσον αφορά στις υφιστάμενες χρήσεις της περιοχής επέμβασης 1 στο πλαίσιο της εκπόνησης της παρούσας τεχνικής έκθεσης με σκοπό την σημειακή τροποποίηση του Γ.Π.Σ. πραγματοποιήθηκε καταγραφή των χρήσεων.



Χάρτης 32: Υφιστάμενες Χρήσεις Γης περιοχή μελέτης (Πηγή: Ίδια αποτύπωση, ίδια επεξεργασία)

Παρατηρούμε ότι στην περιοχή επέμβασης η κυρίαρχη χρήση είναι αυτή της κατοικίας, ενώ κάποιες άλλες διάσπαρτες χρήσεις είναι σε επίπεδο καθημερινής εξυπηρέτησης. Από τις παρακάτω φωτογραφίες αντιλαμβανόμαστε ότι είναι μία περιοχή με κυρίαρχη την χρήση της κατοικίας. Διάσπαρτα υπάρχουν και κάποιες χρήσεις οι οποίες εξυπηρετούν την περιοχή όπως φαίνεται στον χάρτη 32.



Εικόνα 1: Άποψη τυπικού δρόμου περιοχής με κυρίαρχη την χρήση της κατοικίας.



Εικόνα 2: Παιδικός σταθμός Αναβρύτων στην οδό Παπαναστασίου, (Πηγή Ίδια επεξεργασία)

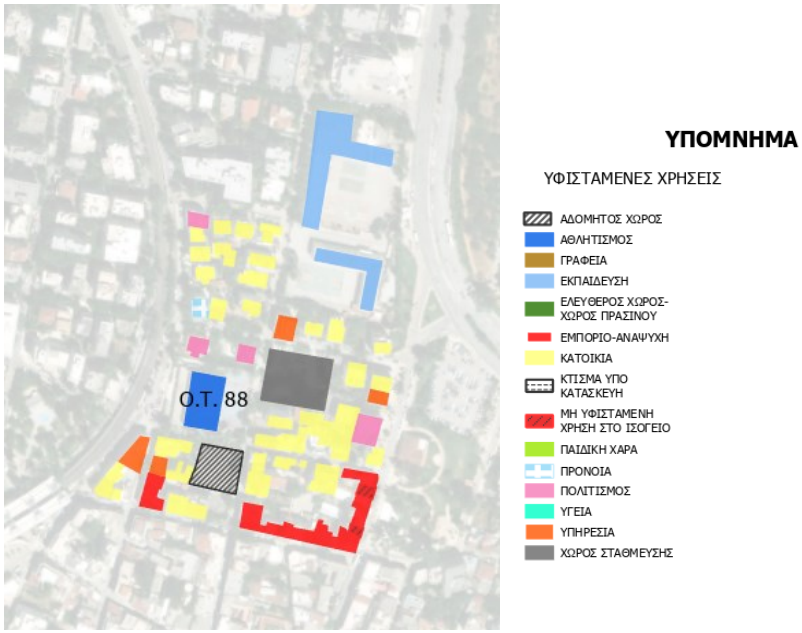


Εικόνα 3 : Παιδική χαρά στην οδό Παπαναστασίου, (Πηγή Ίδια επεξεργασία)

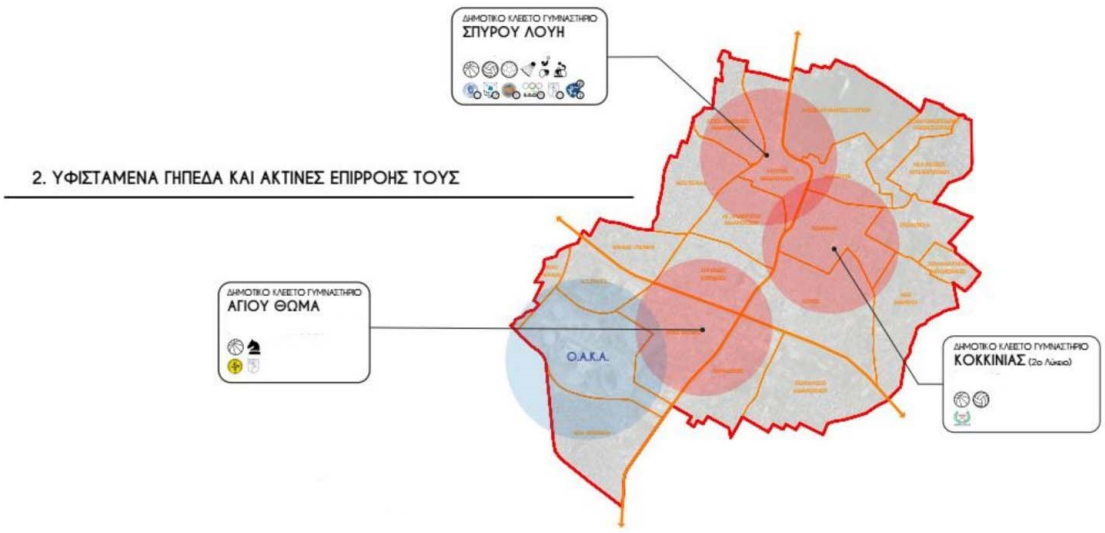
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2: Ο.Τ. 88

Περνώντας στην καταγραφή των υφιστάμενων χρήσεων της περιοχής επέμβασης 2 μετά την πρόσφατη αποτύπωση η οποία έγινε στο πλαίσιο της εκπόνησης της παρούσας πρότασης τροποποίησης Γ.Π.Σ., παρατηρούμε στον χάρτη 33, ότι υπάρχουν χρήσεις οι οποίες αφορούν κυρίως εμπόριο, αναψυχή, πολιτισμός αλλά και διοίκηση και υπηρεσίες, λογικό αν σκεφτούμε ότι η περιοχή μελέτης εμπίπτει στο κέντρο του Δήμου. Γενικά η χρήση της κατοικίας είναι σχετικά περιορισμένη σε σχέση με τις άλλες χρήσεις.

Επίσης παρατηρούμε στον χάρτη 34 ότι η ακτίνα επιρροής του κλειστού γυμναστηρίου καλύπτει ένα σημαντικό κενό στον αστικό ιστό, το οποίο θα υπήρχε αν δεν υπήρχε το Γυμναστήριο. Η θέση του γυμναστηρίου κρίνεται καταλυτική στην φυσιογνωμία της περιοχής, αφού «συνδιαλέγεται» και με τις άλλες χρήσεις όπως της εκπαίδευσης στα όμορα σχολεία στο Ο.Τ. 56 αλλά και τις πολιτιστικές χρήσεις σε μικρή ακτίνα από το γυμναστήριο (πέραν των δύο κτιρίων εντός του Ο.Τ.).



Χάρτης 33: Υφιστάμενες Χρήσεις Γης, στην ευρύτερη περιοχή μελέτης (Πηγή: ίδια αποτύπωση και επεξεργασία)

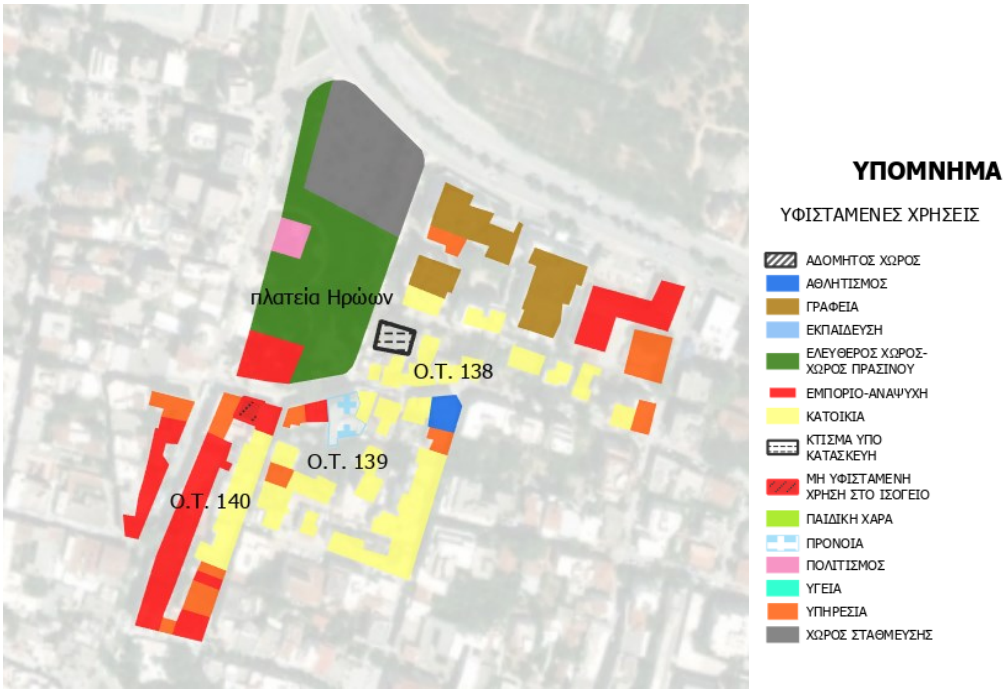


Χάρτης 34:Ακτίνα επιρροής για τα τρία δημοτικά κλειστά γυμναστήρια του Δήμου, (Πηγή: Φοιτητική εργασία Γιάννη Ζερβόπουλου, ημ. εκπον. 2017, https://issuu.com/yianniszervopoulos/docs/0100_04103406, ημ. προσβ. 10/5/2023)

Εντός του Ο.Τ. 88 όπως έχει αναφερθεί βρίσκονται δύο διατηρητέα κτίσματα με πολιτιστική χρήση. Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν και άλλα σημεία ενδιαφέροντος όπως η Ολυμπιακή πινακοθήκη και το Κέντρο Τέχνης και Πολιτισμού Αμαρουσίου στην οδό Βασιλίσσης Σοφίας αλλά και η πλατεία Ηρώων.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗ 3: Ο.Τ. 139, 140

Μετά την επιτόπια καταγραφή των υφιστάμενων χρήσεων η οποία έγινε στο πλαίσιο της παρούσας πρότασης για σημειακή τροποποίηση του Γ.Π.Σ. στον χάρτη 37 παρατηρούμε τις χρήσεις για την περιοχή μελέτης. Όπως και στην περίπτωση της περιοχής επέμβασης 2, η περιοχή βρίσκεται όμορα με το πολεοδομικό κέντρο, στο οποίο οι κυρίαρχες χρήσεις είναι του εμπορίου/ αναψυχής και της διοίκησης/ υπηρεσίας. Όπως είναι λογικό η τάση αυτή επηρεάζει και την ανάπτυξη των χρήσεων στα Ο.Τ. μελέτης.



Χάρτης 35: Υφιστάμενες Χρήσεις Γης για την περιοχή επέμβασης 3, (Πηγή: Ίδια αποτύπωση, ίδια επεξεργασία)

Στο Ο.Τ. 139 μπορεί η κυρίαρχη χρήση των ορόφων των κτιρίων να είναι αυτή της κατοικίας αλλά στα ισόγεια επίπεδα κυρίως επί της οδού Αναβρύτων (πρόσωπο στην πλατεία Ηρώων) η χρήση η οποία έχει επικρατήσει είναι αυτή του εμπορίου. Αυτό γίνεται αντιληπτό και από την μορφολογία των ισογείου, στα οποία δεν μπορεί να φιλοξενηθεί η χρήση της κατοικίας. Στις παρακάτω εικόνες παρατηρούμε τις υφιστάμενες χρήσεις οι οποίες φιλοξενούνται στο Ο.Τ. 139 στην πλευρά όπου έχει πρόσωπο με την πλατεία Ηρώων στην οδό Αναβρύτων.



Εικόνα 4: Υφιστάμενες χρήσεις γης στο Ο.Τ. 139 το οποίο έχει πρόσωπο στην Πλατεία Ηρώων (Πηγή, ίδια επεξεργασία).



Εικόνα 5: Υφιστάμενες χρήσεις γης στο Ο.Τ. 139 το οποίο έχει πρόσωπο στην Πλατεία Ηρώων (Πηγή, ίδια επεξεργασία).

Παρατηρούμε ότι η περιοχή έχει διαμορφωθεί για υποδοχή χρήσεων η οποίες δεν εμπίπτουν στην κατηγορία των χρήσεων γης της Αμιγούς Κατοικίας, με αποτέλεσμα να παρουσιάζεται εικόνα ερημοποίησης που υποβαθμίζει την εικόνα και λειτουργία της πόλης σε ένα τόσο κεντρικό σημείο του Δήμου.

Αντίστοιχα στο Ο.Τ. 140 όλη η πλευρά η οποία έχει πρόσωπο στην οδό Βασιλίσσης Σοφίας έχει την χρήση του εμπορίου/αναψυχής (βλέπε εικόνα 6).



Εικόνα 6: Άποψη εμπορικού δρόμου Βασιλίσσης Σοφίας, (Πηγή, ίδια επεξεργασία)

Το πρόσωπο όμως επί της οδού Αναβρύτων και αυτό έχει την εικόνα του Ο.Τ. 139 όπου στο ισόγειο υπάρχει η υποδομή και η τάση για εμπορικά καταστήματα και καταστήματα εστίασης. Το πρόσωπο των Ο.Τ. το οποίο είναι απέναντι από την Πλατεία Ηρώων επί των οδών Αναβρύτων και Αρκαδίου αποτελεί συνέχεια του όμορου πολεοδομικού κέντρου του δήμου Αμαρουσίου με αποτέλεσμα, σε συνάρτηση και με την πλατεία Ηρώων να δημιουργείται μία ανάγκη για χρήσεις εμπορίου και αναψυχής, χρήσεις οι οποίες έχουν διαμορφωθεί άτυπα στο πρόσωπο της πλατείας.



Εικόνα 7: Άποψη εμπορικού δρόμου Βασιλίσσης Σοφίας, (Πηγή, ίδια επεξεργασία)

2.3.3 ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ –ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

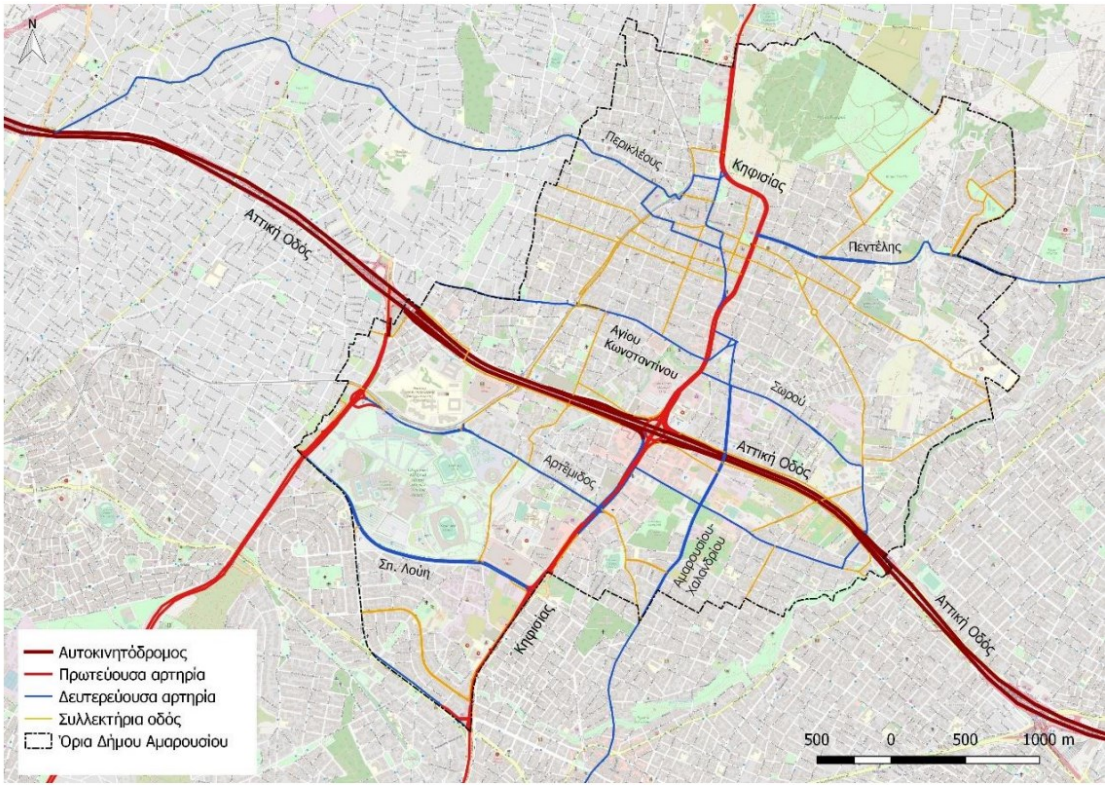
Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου βασίζεται πρωτίστως στη θέση και λειτουργία των αξόνων στον πολεοδομικό ιστό της Αττικής και, δευτερευόντως, στα γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά τους. Στο οδικό δίκτυο της περιοχής συναντώνται τέσσερις βασικές κατηγορίες οδών

Οι κατηγορίες αυτές είναι οι παρακάτω:

- **Αυτοκινητόδρομος**
- **Πρωτεύουσα αρτηρία**
- **Δευτερεύουσα αρτηρία**
- **Συλλεκτήρια οδός**

Οι υπόλοιπες οδοί ανήκουν στο τοπικό οδικό δίκτυο.

Στον παρακάτω χάρτη 36 παρατηρούμε την χωρική διάσταση των παραπάνω κατηγοριών με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και όχι την θεσμοθετημένη *(Πηγή, Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) δήμου Αμαρουσίου)*



Χάρτης 36: Υφιστάμενη ιεράρχηση οδικού δικτύου Δήμου Αμαρουσίου (Κύριο Οδικό Δίκτυο) (Πηγή: Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) δήμου Αμαρουσίου)

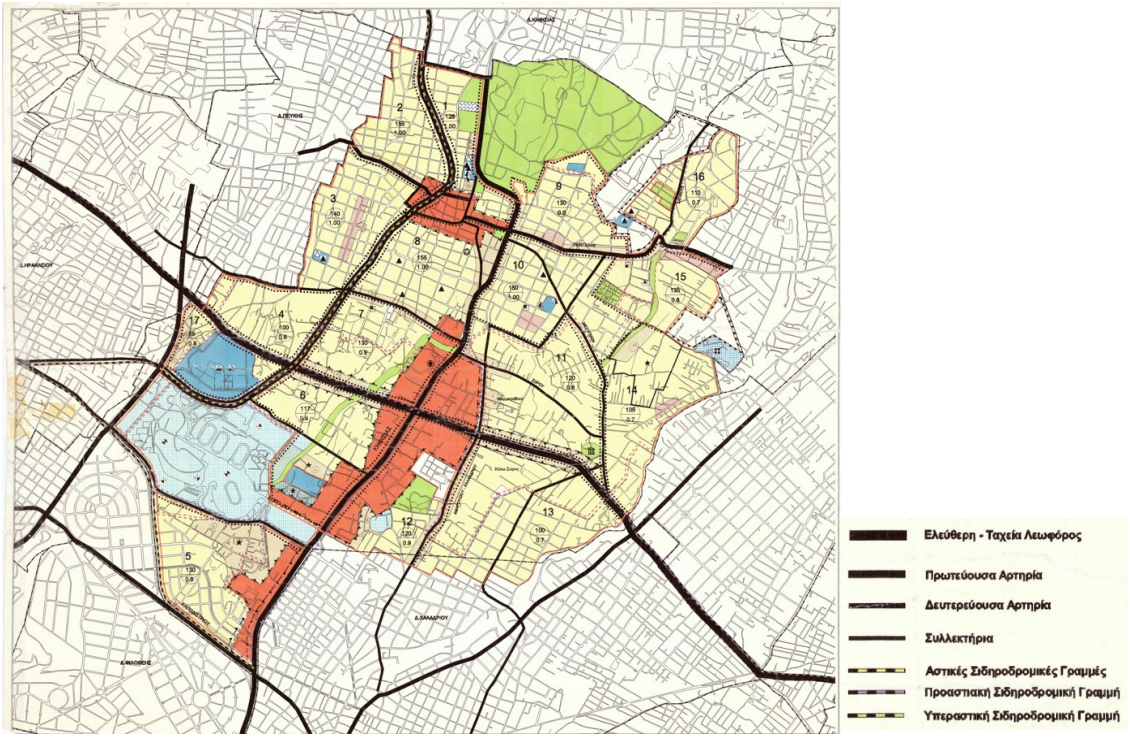
Ένας κρίσιμος οδικός άξονας για την περιοχή, είναι η Αττική οδός, η οποία κατατάσσεται στην κατηγορία αυτοκινητόδρομος και συνδέει το αεροδρόμιο με την Ελευσίνα.

Οι πρωτεύουσες αρτηρίες της περιοχής μελέτης είναι η Λ. Κηφισίας και η Λ. Κύμης. Οι οδικοί αυτοί άξονες έχουν υπερτοπικό-μητροπολιτικό χαρακτήρα και κομβική θέση στρατηγικής φύσεως. Η πρώτη συνδέει την Αθήνα με τα βόρεια προάστια, ενώ η δεύτερη αποτελεί διαδρομή που συνδέει το Γαλάτσι (συνέχεια της Λ. Βεΐκου) με τα βορειοδυτικά προάστια. Αθροιστικά και οι δύο μαζί καταλαμβάνουν το 18,81% του ιεραρχημένου οδικού δικτύου του Δήμου Αμαρουσίου (έχουν δηλαδή μήκος 16,164 km).

Οι δευτερεύουσες αρτηρίες ανέρχονται σε 23,9 km περίπου, αποτελώντας το 27,85% του ιεραρχημένου δικτύου του Δήμου. Πρόκειται για τις Λ. Ολυμπιονίκου Σπύρου Λούη, Πεντέλης, Αρτέμιδος, Αγίου Κωνσταντίνου, Σωρού, Αμαρουσίου-Χαλανδρίου και Περικλέους, οι οποίες συνιστούν οδικούς άξονες με υψηλούς φόρτους και ποικίλες χρήσεις γης κυρίως εμπορικού ενδιαφέροντος.

Τέλος, όσον αφορά στις συλλεκτήριες οδούς σημειώνεται πως αφορούν στο μεγαλύτερο ποσοστό του κύριου δικτύου (40,45%), με τις σημαντικότερες να είναι οι εξής: Νεαπόλεως, Πιτταρά, Μαραθωνομάχων, Νερατζιωτίσσης, Μεσογείων, Σισμανογλείου, Ακακιών, Γούναρη, Μόσχα, Κυπρίων Αγωνιστών, Μυτιλήνης, Υψηλάντου και Ευκαλύπτων.

Εκτός της λειτουργικής ιεράρχησης την οποία περιγράψαμε παραπάνω υπάρχει και η θεσμοθετημένη ιεράρχηση. Ο συγκεκριμένος τρόπος ιεράρχησης περιλαμβάνεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου και απεικονίζεται στον χάρτη 37.



Χάρτης 37: Θεσμοθετημένη ιεράρχηση οδικού δικτύου Δήμου Αμαρουσίου (Πηγή: Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας του Περιβάλλοντος, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, Δήμου Αμαρουσίου)

Οι διαφορές ανάμεσα στις δύο περιπτώσεις εντοπίζονται κυρίως, *(Πηγή, Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) δήμου Αμαρουσίου)* :

α) ως προς τον αριθμό και το είδος των κατηγοριών, όπου το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο προτείνει ως βασικές τις εξής: Ταχεία λεωφόρος (7,2 km), Πρωτεύουσα αρτηρία (5,9 km), και Δευτερεύουσα αρτηρία (27,2 km),

β) ως προς το μήκος των οδών που ανήκουν στο Κύριο Οδικό Δίκτυο, όπου το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο αξιολογεί λιγότερες οδούς ως σημαντικές για την περιοχή (το μήκος είναι μικρότερο κατά 37,5 km), και

γ) ως προς την κατηγορία που εντάσσονται οδοί και λεωφόροι που χαρακτηρίζονται τόσο στη θεσμοθετημένη όσο και στην υφιστάμενη ιεράρχηση ως Κύριο Οδικό Δίκτυο.

Ειδικότερα, ορισμένες οδοί συναντώνται σε διαφορετική κατηγορία σε κάθε επιμέρους σχέδιο. Χαρακτηριστικό παραδείγματα αποτελούν οι Λεωφόροι Κηφισίας και Κύμης, όπου στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο τοποθετούνται στις ταχείες λεωφόρους, αλλά στην υφιστάμενη ιεράρχηση εντάσσονται στις πρωτεύουσες αρτηρίες.

Συμπερασματικά, σε γενικές γραμμές η θεσμοθετημένη ιεράρχηση φαίνεται να απέχει σε σχετικά σημαντικό βαθμό από την πραγματικότητα, καθώς προτείνει ένα τρόπο κατηγοριοποίησης του οδικού δικτύου που δεν αντανακλά τις σύγχρονες ανάγκες της περιοχής μελέτης.

Ποδηλατόδρομοι

Ο Δήμος Αμαρουσίου διαθέτει ένα δίκτυο υφιστάμενων ποδηλατόδρομων, το οποίο έχει δημιουργηθεί μετά την ισχύ του ΓΠΣ και εκτείνεται κυρίως στο νότιο τμήμα του. Αναλυτικότερα, το μεγαλύτερο τμήμα, το οποίο υλοποιήθηκε μέσα από τη μελέτη (ΣΒΑΚ) εντοπίζεται στις οδούς: Ευζώνων, Φραγκοκλησιάς, Σάμου, Πήγασου, Καραόλη & Δημητρίου, Παραδείσου, Αμαρυσίας Αρτέμιδος, Φαιάκων και Ερατούς. Το πλάτος της διατομής του ποδηλατόδρομου (μονής κατεύθυνσης) είναι της τάξης του 1,5μ. Ο υφιστάμενος ποδηλατόδρομος δεν είναι στο ύψος του πεζοδρομίου, εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων και έχει σήμανση για χρήση μόνο από ποδήλατα. Το υφιστάμενο δίκτυο έχει μήκος 3,94 km και αποτελεί το 1,12% του συνολικού οδικού δικτύου του Δήμου.

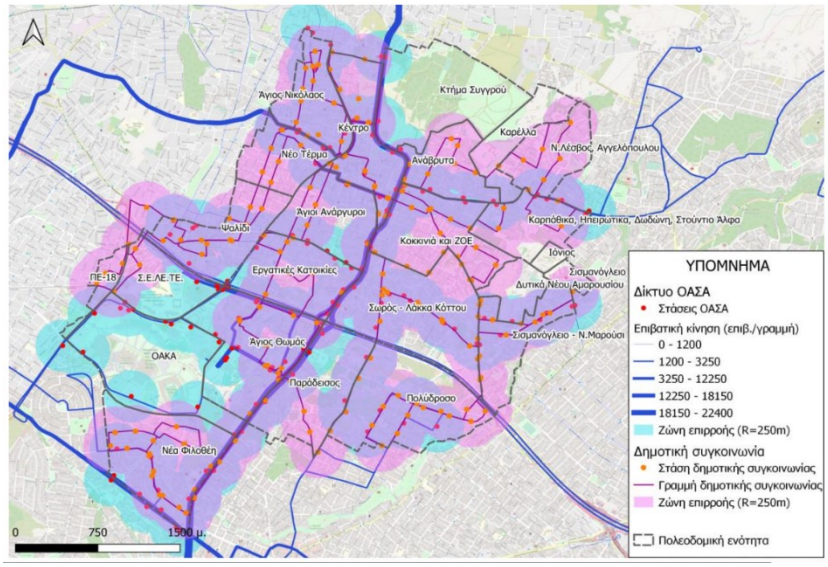
Πεζόδρομοι

Σε όλη την έκταση του Δήμου Αμαρουσίου, υπάρχουν υλοποιημένοι πεζόδρομοι, είτε διαμορφωμένοι (σήμανση και πλακόστρωτοι) είτε με τοποθέτηση σήμανσης. Πέρα από το πεζοδρομημένο κέντρο της περιοχής όπου συγκεντρώνονται εμπορικές χρήσεις και χρήσεις αναψυχής, οι υπόλοιποι πεζόδρομοι εμφανίζονται σε περιοχές κατοικίας προσπαθώντας να θωρακίσουν τις γειτονιές από τα αυτοκίνητα. Στους πεζόδρομους αυτούς, εξαιρούνται οι

μόνιμοι κάτοικοι της περιοχής, οι οποίοι έχουν δικαίωμα να σταθμεύουν τα ιδιωτικά οχήματα, γεγονός το οποίο υποβαθμίζει την λειτουργία του πεζόδρομου. Το συνολικό μήκος των πεζοδρόμων είναι 13,71 km και αντιστοιχεί σε ποσοστό 3,88% του συνολικού οδικού δικτύου του Δήμου.

Αστικές συγκοινωνίες

Στον Δήμο Αμαρουσίου λειτουργεί δημοτική συγκοινωνία από το 1997. Οι στάσεις για την εξυπηρέτηση του κοινού είναι χωροθετημένες σε όλη την έκταση του Δήμου και το υφιστάμενο δίκτυο αποτελείται από 206 στάσεις, μερικές από τις οποίες λειτουργούν και ως στάσεις του ΟΑΣΑ. Πρόκειται για πέντε (5) κυκλικές διαδρομές οι οποίες συνδέουν περιοχές κατοικίες με σημαντικούς πόλους έλξης του Δήμου όπως το εμπορικό κέντρο του Δήμου, το Σισμανόγλειο νοσοκομείο και το Ο.Α.Κ.Α. Στον χάρτη 41 παρατηρούμε το δίκτυο λεωφορειακών γραμμών (ΟΑΣΑ και Δημοτικών). Βλέπουμε ότι ως προς την κάλυψη του δικτύου, καλύπτεται σχεδόν το σύνολο του Δήμου Αμαρουσίου. Σημειώνεται ότι, τα κενά της κάλυψης αφορούν κυρίως σε χρήσεις όπως το κτήμα Συγγρού, το ΟΑΚΑ και αδόμητα οικόπεδα



Χάρτης 38 :Δίκτυο ΟΑΣΑ στον Δήμο Αμαρουσίου (Πηγή: Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) δήμου Αμαρουσίου)

Όσον αφορά στην εξυπηρέτηση με τα μέσα σταθερής τροχιάς εντός του Δήμου Αμαρουσίου είναι χωροθετημένοι σταθμοί του Ηλεκτρικού (ΗΣΑΠ) και του Προαστιακού.

-Ηλεκτρικός (ΗΣΑΠ) – Γραμμή 1: Πειραιάς – Κηφισιά

Στην περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου είναι χωροθετημένοι τέσσερεις (4) σταθμοί κατά μήκος του άξονα Νερατζιωτίσσης - Βασ. Όλγας // Βασ. Αμαλίας - Ηροδότου (// Θεσσαλονίκης). Οι σταθμοί αυτοί είναι:

• Στ. Ειρήνη

• Στ. Νερατζιώτισσα

• Στ. Μαρούσι

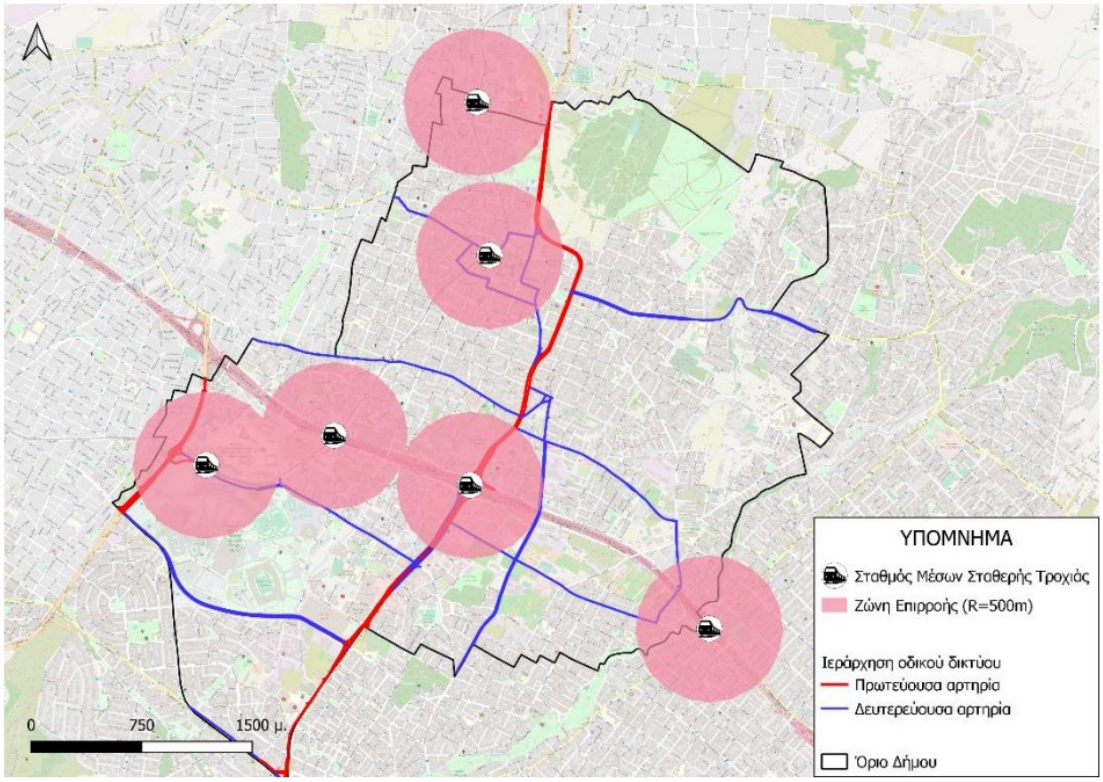
• Στ. ΚΑΤ

Όσον αφορά στον προαστιακό σιδηρόδρομο το δίκτυο του βρίσκεται και εντός του Δήμου και περιλαμβάνει δύο σταθμούς εξυπηρέτησης:

• Στ. Νερατζιώτισσα

• Στ. Κηφισίας

Στον χάρτη 39 παρατηρούμε σύμφωνα με το ΣΒΑΚ του Δήμου Αμαρουσίου τις ζώνες επιρροής του δικτύου κάλυψης των μέσων σταθερής τροχιάς.

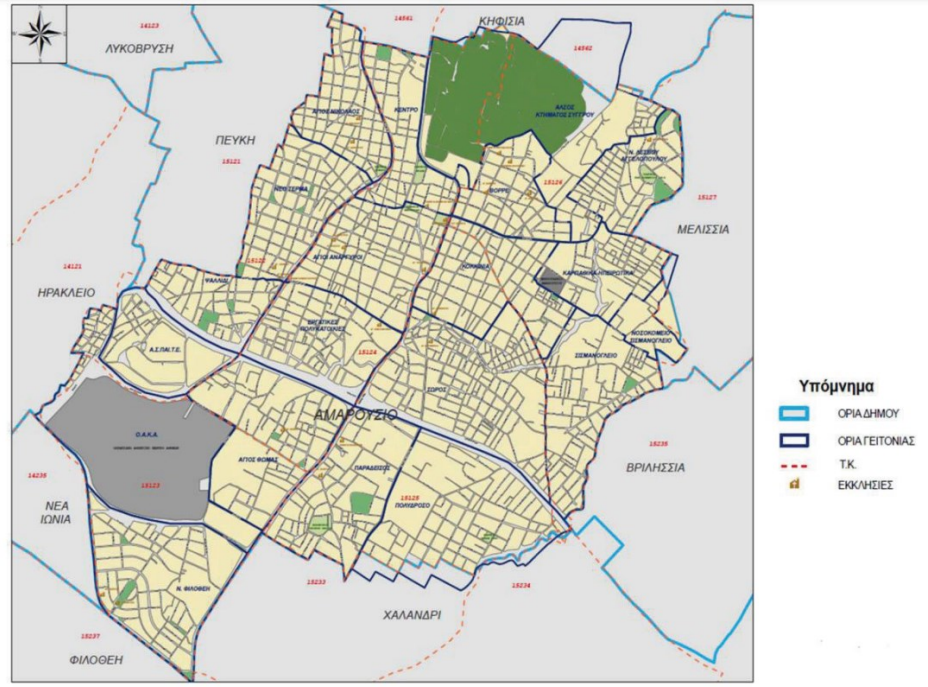


Χάρτης 39 :Ζώνη Επιρροής Δικτύου Μέσων Σταθερής Τροχιάς, (Πηγή: Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) δήμου Αμαρουσίου)

2.3.5.1 Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Αμαρουσίου

Με την Υ.Α. (11_4_2023) (Φ.Ε.Κ. 2727Β'/2023) έγινε ο *«Χαρακτηρισμός ως Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας του σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου»*

Στον παρακάτω χάρτη 40 παρατηρούμε την περιοχή επέμβασης του ΣΒΑΚ.



Χάρτης 40: Περιοχή επέμβαση του ΣΒΑΚ, (Πηγή: Φ.Ε.Κ. 2727Β'/2023)

Το ΣΒΑΚ του Δήμου Αμαρουσίου, αναπτύσσονται 3 άξονες προτεραιοτήτων στις οποίες εντάσσονται οι παραπάνω θεματικές.

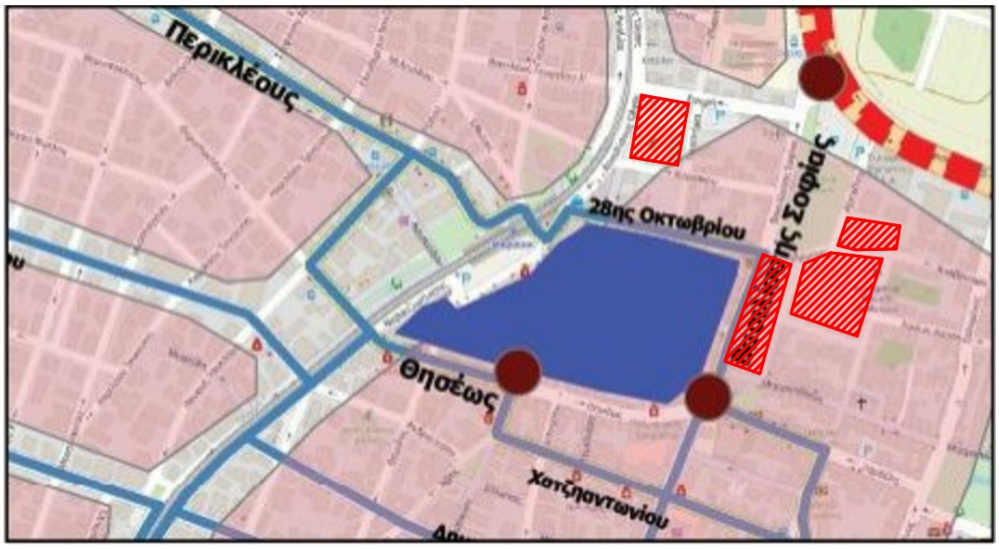
-Περιβαλλοντικές

- Κοινωνικές

- Οικονομικές

Όσον αφορά άμεσα τις περιοχές επέμβασης της παρούσας πρότασης σημειακής τροποποίησης του Γ.Π.Σ. στην περιοχή επέμβασης 2 και 3 (κεντρική περιοχή του Δήμου) παρατηρούμε στον χάρτη 15 ότι στην περιοχή ενδιάμεσα προτείνεται, όσον αφορά τις παρεμβάσεις στην κυκλοφοριακή οργάνωση, εφαρμογή και λειτουργία της περιοχής ελεύθερης από κυκλοφορία οχημάτων (car free zone). Η περιοχή αυτή είναι η περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Βασ. Σοφίας - 28ης Οκτωβρίου - Νερατζιωτίσσης - Σπύρου Λέκκα – Θησέως. Η πρόταση συνοδεύεται από παρεμβάσεις όπως οφιοειδής χάραξη για τη διέλευση οχημάτων, διαπλάτυνση πεζοδρομίων με αρχιτεκτονικές διαμορφώσεις,

επιτρεπόμενη και ελεγχόμενη παρόδια στάθμευση με εγκιβωτισμό θέσεων στάθμευσης επισκεπτών. Στόχος είναι η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τύπου “Open Mall”, ώστε να δημιουργηθεί ένα ανοιχτό εμπορικό κέντρο στην περιοχή. Η επέμβαση αυτή είναι σε ορίζοντα 5ετιας.



Χάρτης 41: Περιοχή ελεύθερης από κυκλοφορία οχημάτων (car free zone)(μπλε περιοχή), περιοχή επέμβασης 1 και περιοχή επέμβαση 2: κόκκινη διαγράμμιση, (Πηγή: Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Αμαρουσίου)

2.4 ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

2.4.1 ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ – ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ

Λόγω έλλειψης δεδομένων σε επίπεδο Δήμου, βάση της τελευταίας απογραφής της ΕΛ.ΣΤΑΤ (2021), σε ορισμένα υποκεφάλαια πραγματοποιούνται στατιστικές προβολές, παραδοχές και αναλύσεις, σε διάφορα μεγέθη της ευρύτερης περιοχής μελέτης. Η περιφέρεια Αττικής, εντός της οποίας εντάσσεται η περιοχή επέμβασης, αν και καταλαμβάνει χωρικά μόλις το 3% της συνολικής επιφάνειας της χώρας, ωστόσο συγκεντρώνει περίπου το 35% του συνολικού πληθυσμού, επιβεβαιώνοντας τον «μητροπολιτικό» της χαρακτήρα. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ και ειδικότερα σύμφωνα με την απογραφή του 2021, ο μόνιμος πληθυσμός της Περιφέρειας Αττικής ανέρχεται σε 3.814.064 κατοίκους, του Βορείου Τομέα Αθηνών σε 601.163 κατοίκους και του υπο μελέτη Δήμου Αμαρουσίου 71.830 κατοίκους.

Μόνιμος Πληθυσμός	1991	2001	2011	2021
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	10.259.900	10.964.020	10.939.727	10.482.487
ΑΤΤΙΚΗ	3.594.817	3.894.573	3.827.624	3.814.064
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	505.489	583.900	592.490	601.163
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	**64.083**	**71.551**	**72.333**	**71.830**

Πίνακας 9: Μόνιμος Πληθυσμός (Χώρα, Περιφέρεια, Π.Ε., Δήμος), Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων από ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2021

Σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσιεύθηκαν από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. στην επίσημη ιστοσελίδα της (www.statistics.gr) στις 17.3.2023, στη Δήμο Αμαρουσίου, οι γυναίκες εμφανίζονται περισσότερες από τους αρένες, ακολουθώντας το ίδιο μοτίβο με το σύνολο της Π.Ε. Βορείου τομέα, όπου αυτές αποτελούν το 52,9% του μόνιμου πληθυσμού έναντι του 47,1% των ανδρών.



Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών

Δήμος	Πληθυσμός		Άνδρες		Γυναίκες	
	2011	2021	2011	2021	2011	2021
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	72.333	**71.830**	33.738	33.516	38.595	38.314
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	59.704	**62.147**	27.822	29.104	31.882	33.043
ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ	30.741	**32.417**	14.605	15.410	16.136	17.007
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	49.642	**50.494**	23.770	24.084	25.872	26.410
ΚΗΦΙΣΙΑΣ	71.259	**72.878**	33.389	34.400	37.870	38.478
ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	31.153	**30.998**	14.897	14.782	16.256	16.216
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	29.891	**30.174**	14.599	14.522	15.292	15.652
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	67.134	**64.611**	32.505	31.197	34.629	33.414
ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ	44.539	**45.266**	20.278	20.651	24.261	24.615
ΠΕΝΤΕΛΗΣ	34.934	**35.610**	16.868	17.096	18.066	18.514
ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ	26.968	**27.636**	11.946	12.530	15.022	15.106
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	74.192	**77.102**	34.743	36.040	39.449	41.062

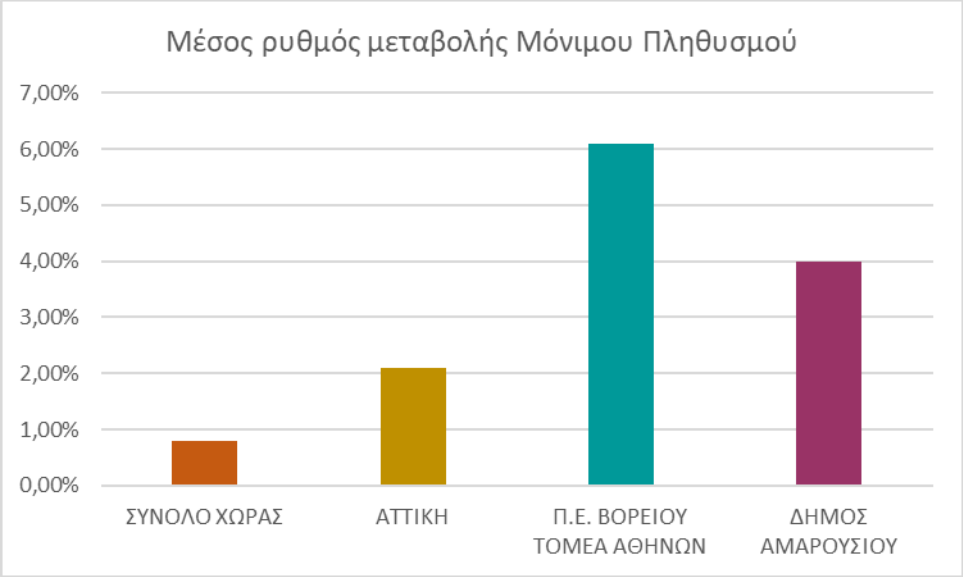
Πίνακας 10: Μόνιμος Πληθυσμός ΠΕ Βορείου Τομέα Αθηνών, Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2021.

Η διαχρονική εξέλιξη του μόνιμου πληθυσμού και στα 4 επίπεδα, παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί για τα έτη 1991-2021 . Από τα στοιχεία της διαχρονικής εξέλιξης του πληθυσμού, καθίσταται σαφές, ότι κατ' αναλογία της πληθυσμιακής μεταβολής που καταγράφηκε σε επίπεδο Χώρας και στην Αττική σημειώνεται πτωτική τάση στην πληθυσμιακή εξέ-

λιξη, ως αποτέλεσμα της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης που βρίσκεται η Χώρα. Εν αντιθέσει, σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας παρατηρείται πως παρουσιάζεται αύξηση του μόνιμου πληθυσμού, με εμφανώς όμως μειούμενο ρυθμό μεταβολής. Όσον αφορά το Δήμο Αμαρουσίου από η αυξητική τάση που παρουσιάζει από το 1991 έως το 2011 αντιστρέφεται, καθώς την τελευταία δεκαετία φαίνεται να μειώνεται κατά 0,7%. Πιο συγκεκριμένα και σε απόλυτα νούμερα, σε επίπεδο μόνιμων κατοίκων ο πληθυσμός του Δήμου Αμαρουσίου μειώθηκε κατά 503 κατοίκους ενώ στο σύνολο της Π.Ε. Βορείου τομέα παρατηρήθηκε αύξηση περίπου 9.000 κατοίκων. Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι ο μέσος ρυθμός μεταβολής του πληθυσμού του Δήμου Αμαρουσίου από το 1991 έως και σήμερα, δείχνει παρόμοια τάση σε σχέση με τους αντίστοιχους σε επίπεδο Περιφέρειας και Π.Ε. Βορείου Τομέα.

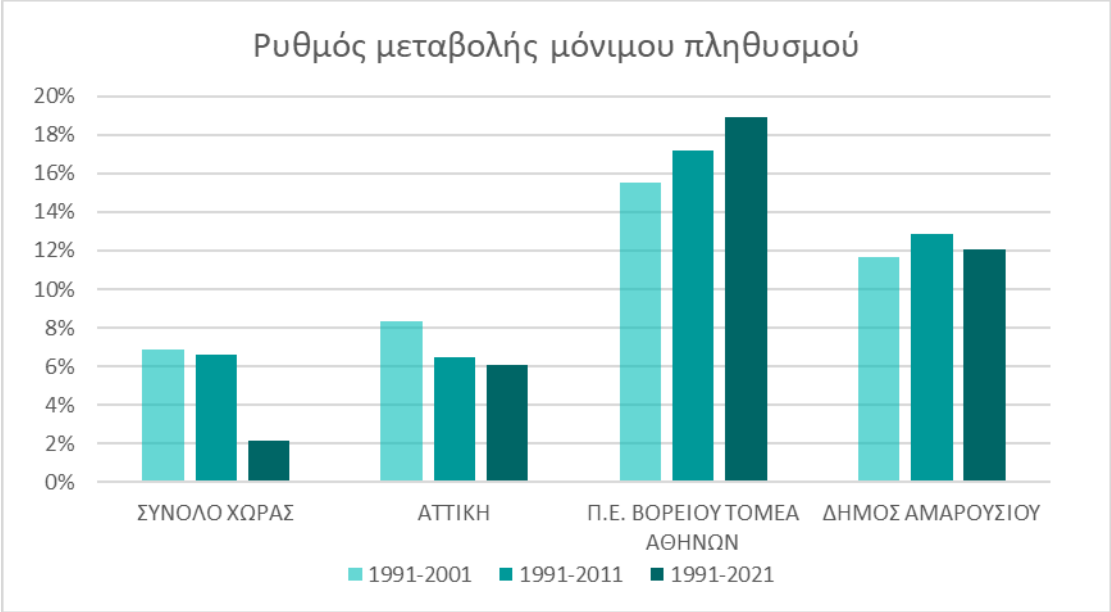
Μεταβολή Μόνιμου Πληθυσμού				
	1991-2001	**2001-2011**	**2011-2021**	**Μέσος ρυθμός μεταβολής**
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	6,86%	-0,22%	-4,18%	0,8%
ΑΤΤΙΚΗ	8,34%	-1,72%	-0,35%	2,1%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	15,51%	1,47%	1,46%	6,1%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	11,65%	1,09%	-0,7%	4%

Πίνακας 11: Ρυθμός μεταβολής Μόνιμου Πληθυσμού, 1991-2021, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2021



Διάγραμμα 4: Μέσος Ρυθμός μεταβολής Μόνιμου Πληθυσμού, 1991-2021, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2021

Επιπλέον, εισάγοντας τα παραπάνω διαθέσιμα πληθυσμιακά δεδομένα από το 1991 έως και σήμερα, δημιουργήθηκε το παρακάτω γράφημα, στο οποίο απεικονίζεται διαχρονικά ο ρυθμός μεταβολής του μόνιμου πληθυσμού σε επίπεδο, Χώρας, Περιφέρειας, Περιφερειακής Ενότητας και Δήμου.



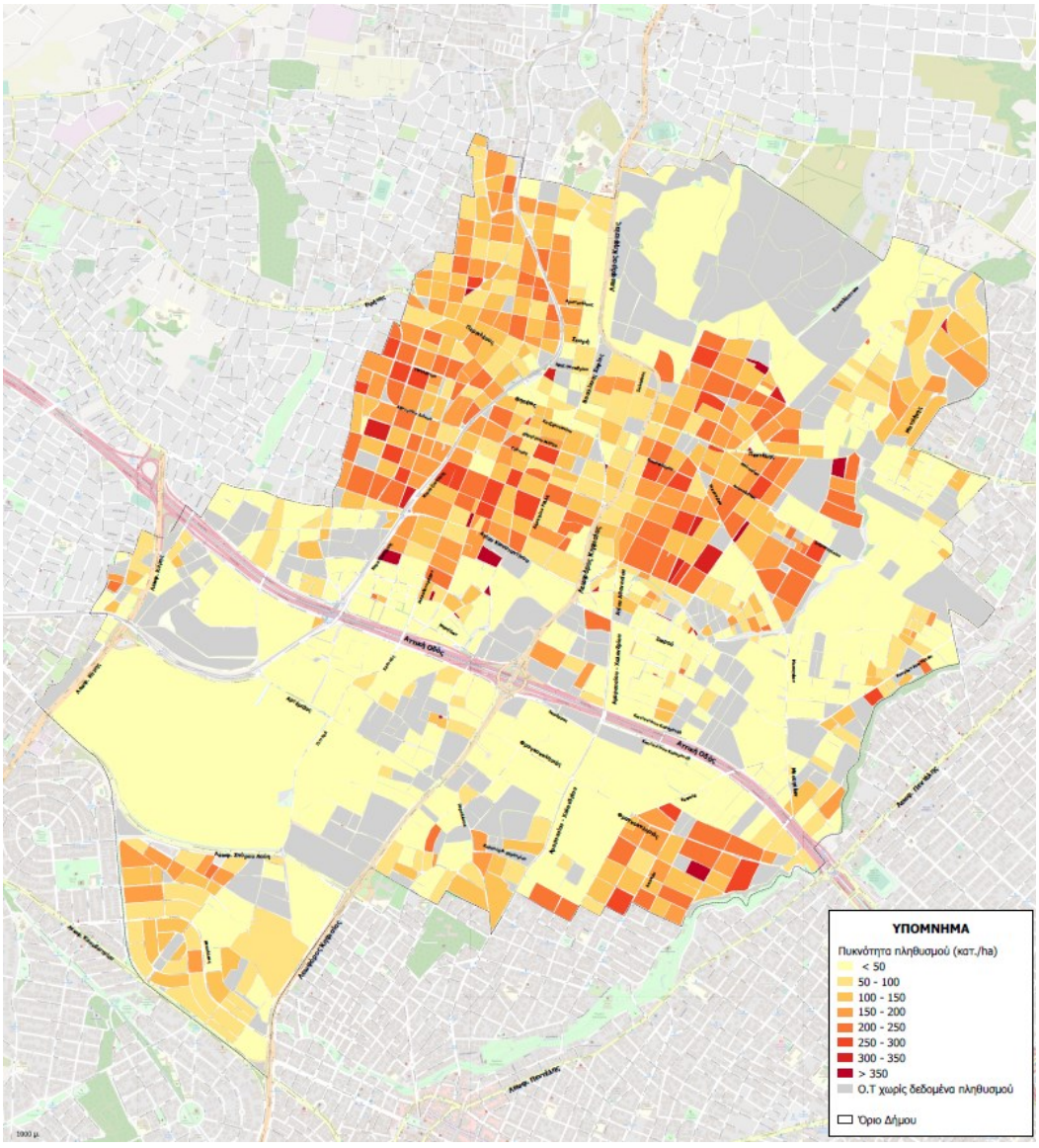
Διάγραμμα 5: Ρυθμός μεταβολής Μόνιμου Πληθυσμού, 1991-2021, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2021

Από το παραπάνω γράφημα, γίνεται καλύτερα αντιληπτή (από το 1991 μέχρι το 2021) η μείωση του μόνιμου πληθυσμού σε επίπεδο χώρας και περιφέρειας, ενώ αντίθετα ο μόνι-

μος πληθυσμός σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας, αυξάνεται με σταθερά ανοδικό ρυθμό. Όσον αφορά τον υπό μελέτη, Δήμο Αμαρουσίου, ο μόνιμος πληθυσμός αυξάνεται σταθερά.

Πυκνότητα κατοίκησης

Η Μέση πυκνότητα του Δήμου Αμαρουσίου προκύπτει από το κλάσμα του Μόνιμου Πληθυσμού του 2021, δια της συνολικής έκτασης του. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για 71.830/13,09 κατ/τ.χλμ, δηλαδή 5.487 κατ/τ.χλμ. Παρατίθενται ο χάρτης της πυκνότητας του πληθυσμού του Δήμου Αμαρουσίου ανά Ο.Τ., όπως αυτός αντλήθηκε από το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας του ομώνυμου Δήμου.

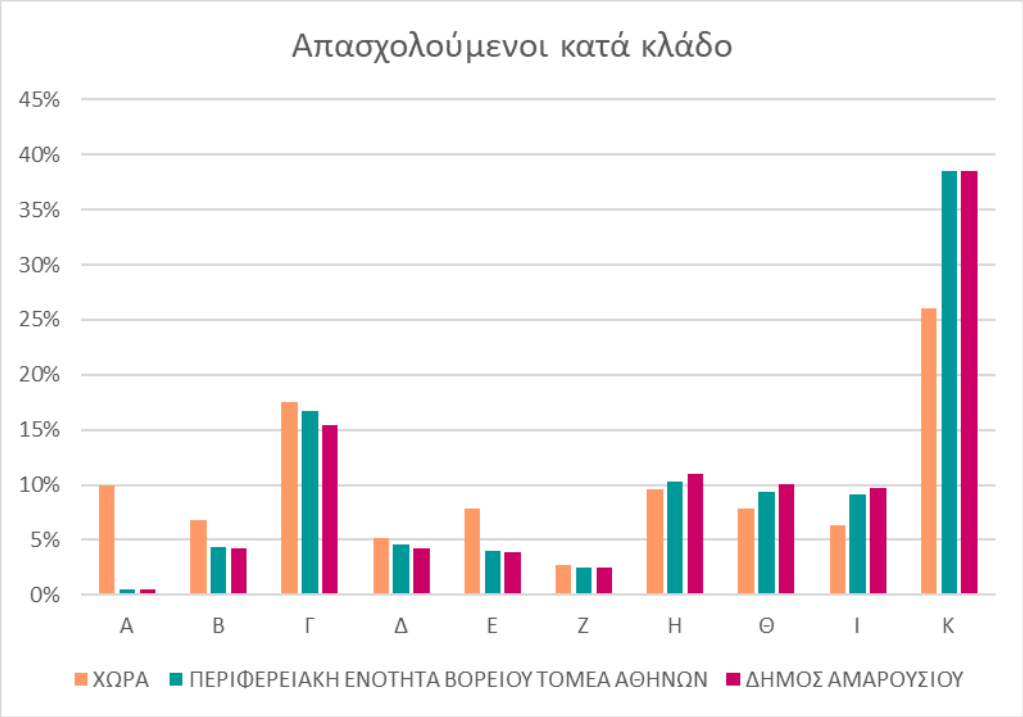


Χάρτης 42: Χάρτης Πυκνότητας μόνιμου Πληθυσμού Δήμου Αμαρουσίου, Πηγή: ΣΒΑΚ Δήμου Αμαρουσίου, 2020.

2.4.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΕΡΓΙΑΣ

Αναφορικά με την διάρθρωση της απασχόλησης και της ανεργίας στο Δήμο Αμαρουσίου, πρωτίστως θα ήταν σκόπιμο να γίνει μια ανάλυση της κατάστασης των οικονομικών κλάδων και πιο συγκεκριμένα σε ποιους από αυτούς ο Δήμος διαθέτει συγκριτικό πλεονέκτημα και σε ποιους όχι. Για το λόγο αυτό, όπως φαίνεται στο παρακάτω γράφημα, παρουσιάζεται μια συγκριτική ανάλυση του ποσοστού συμμετοχής ανά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας για το 2011, εφόσον τα αντίστοιχα στοιχεία από την απογραφή της ΕΛ.ΣΤΑΤ για το 2021 δεν έχουν αναρτηθεί.



Διάγραμμα 6: Απασχολούμενοι κατά κλάδο οικονομικής δραστηριότητας, ανά χωρική ενότητα για το 2011, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011

Α	**ΓΕΩΡΓΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ**
Β	**ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**
Γ	**ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ**
Δ	**ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ**
Ε	**ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ**
Ζ	**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**
Η	**ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ**

Θ	**ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ**
Ι	**ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ**
Κ	**ΛΟΙΠΟΙ ΚΛΑΔΟΙ**

Πίνακας 12: Υπόμνημα κλάδων οικονομικής δραστηριότητας , Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Ξεκινώντας με τους κλάδους **Α (ΓΕΩΡΓΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ)**, **Β (ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ)**, **Δ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ)**, **Ε (ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ)** και **Ζ (ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ),** φαίνεται ότι απασχολούν τους λιγότερους κατοίκους του Δήμου Αμαρουσίου (<5% απασχολούμενοι στον κάθε κλάδο).

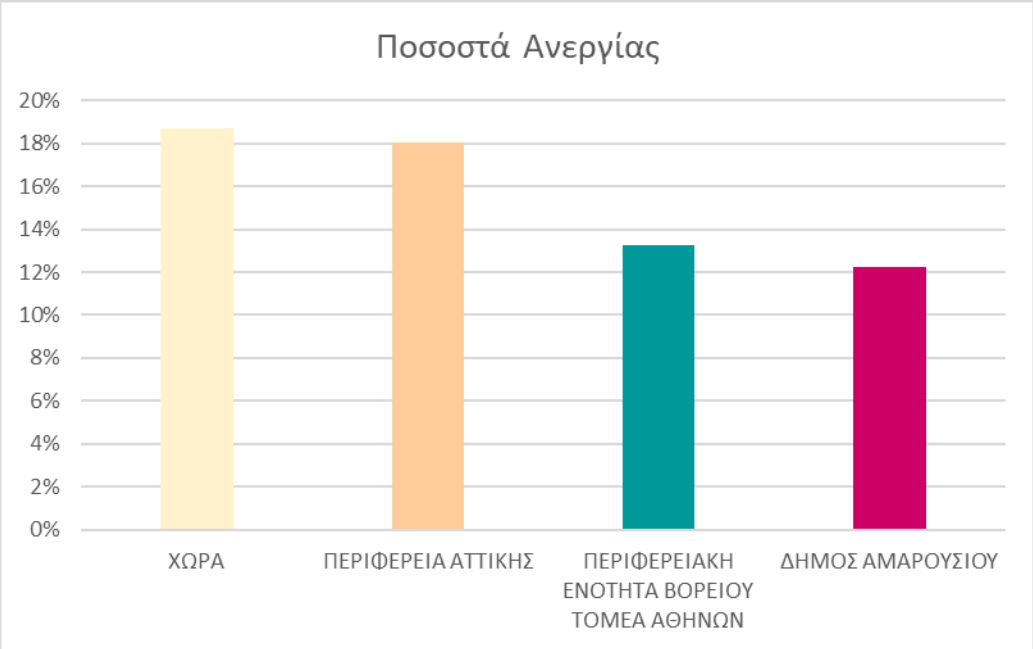
Όσον αφορά τους κλάδους **Γ (ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ), Η (ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ)**, **Θ (ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ)** και **Ι (ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ)** παρατηρείται πως απασχολούν μεγαλύτερο ποσοστό του πληθυσμού που πλησιάζει, για κάθε έναν από αυτούς, το 10-15%.

Τέλος, στην κατηγορία **Κ (ΛΟΙΠΟΙ ΚΛΑΔΟΙ)** φαίνεται να ανήκει το 38% του πληθυσμού του Δήμου Αμαρουσίου. Σε όλες τις κατηγορίες απασχολούμενων, τα δεδομένα του Δήμου Αμαρουσίου ταυτίζονται με αυτά της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών. Παρόμοια ταύτιση παρουσιάζεται και στα ποσοστά των απασχολούμενων και στο σύνολο της χώρας, με μοναδική εξαίρεση τον τομέα **Α (ΓΕΩΡΓΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ)** όπου στο Δήμου Αμαρουσίου και στην ΠΕ Βορείου Τομέα εμφανίζονται μηδαμινοί απασχολούμενοι σε αντίθεση με το σύνολο της Χώρας.

Στον παρακάτω πίνακα και στο παρακάτω διάγραμμα, παρουσιάζονται στοιχεία του 2011, αναφορικά με το ποσοστό ανεργίας στον Δήμο Αμαρουσίου, καθώς και στα ανώτερα διοικητικά του επίπεδα.

	Σύνολο	Οικονομικά ενεργοί	Άνεργοι	Ποσοστό (επί των οικ. ενεργών)
ΧΩΡΑ	10.816.286	4.586.636	859.003	18,73%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	3.828.434	1.771.562	319.359	18,03%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	592.490	277.938	36.802	13,24%
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	**72.333**	**34.143**	**4.183**	**12,25%**

Πίνακας 13: Ποσοστό (%) ανεργίας Δήμου Αμαρουσίου για το 2011, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011

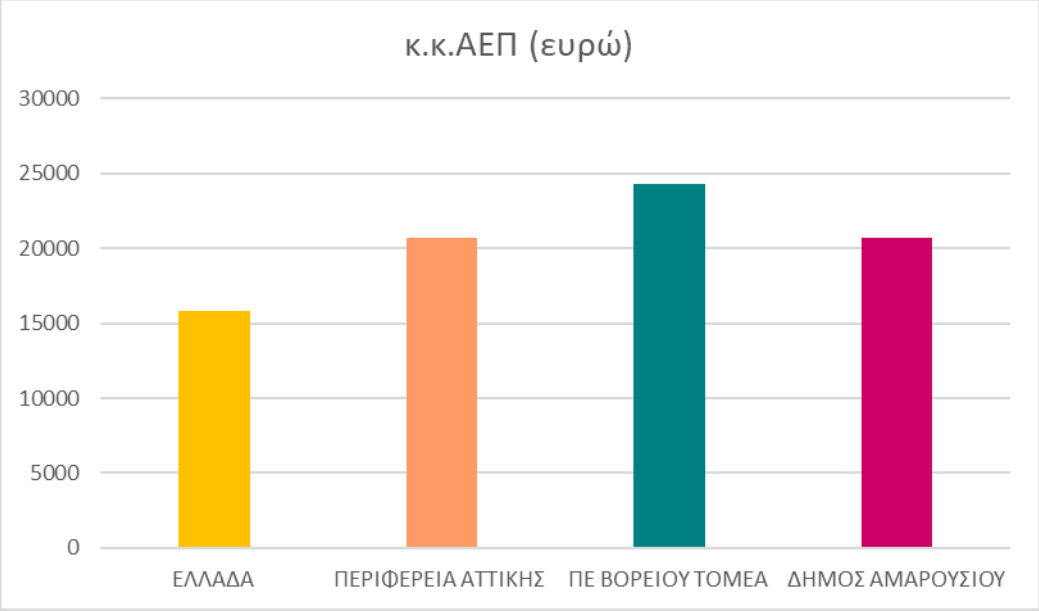


Διάγραμμα 7: Ποσοστό (%) ανεργίας Δήμου Αμαρουσίου και λοιπών διοικητικών επιπέδων για το 2011, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011

Σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία, μπορεί να συναχθεί ότι στο Δήμο Αμαρουσίου (12,25%) τα ποσοστά ανεργίας παρουσιάζονται χαμηλότερα συγκριτικά με όλα τα ανώτερα διοικητικά στρώματα, ΠΕ Βορείου Τομέα (13,24%), Περιφέρειας Αττικής (18,03%) και από το σύνολο της χώρας (18,73%).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

Σύμφωνα με τα στοιχεία του παραπάνω διαγράμματος, δύναται να συναχθεί ότι Δήμος Αμαρουσίου, διαθέτει αρκετά υψηλότερο κ.κ. Α.Ε.Π σε σχέση με την υπόλοιπη χώρα και ταυτίζεται με αυτό της Περιφέρειας Αττικής. Αντίθετα το κ.κ.Α.Ε.Π. στην Π.Ε. Βορείου Τομέα είναι αρκετά μεγαλύτερο από το αντίστοιχο του υπο μελέτη Δήμου.



Διάγραμμα 8: κ.κ. Α.Ε.Π. επιπέδων διοικητικής διαίρεσης για το 2020, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2021

	ΕΛΛΑΔΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΠΕ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
κ. κ. Α.Ε.Π. (ευρώ)	15.779	20.711	24.325	20.660

Πίνακας 14: κ.κ.Α.Ε.Π. επιπέδων διοικητικής διαίρεσης για το 2020, Πηγή: Ιδία επεξεργασία δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2021

2.5 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Οι σημαντικότερες πολιτιστικές υποδομές του Δήμου, συνοψίζονται παρακάτω:

-Μουσείο φυσικής ιστορίας, διεύθυνση**:** Κυπρίων Αγωνιστών και Καϊρη 2

Φιλοξενεί μια από τις μεγαλύτερες συλλογές ταριχευμένων ζώων της Ελληνικής κυρίως, αλλά και της παγκόσμιας πανίδας περιλαμβάνοντας θηλαστικά, πτηνά, ερπετά, έντομα, όστρακα, φωλιές και κρανία.

-Λαογραφικό Μουσείο, διεύθυνση: Πλάτωνος 1 & Βασ. Ολγας 26, ΤΚ: 15124

-Βορέειος Βιβλιοθήκη, διεύθυνση: Στ.Δραγούμη & Μιλτιάδου, ΤΚ: 15122

-Σπαθάρειο Μουσείο Πληροφορίες, διεύθυνση: Βορείου Ηπείρου 27 & Μεσογείων

–Δημοτική Ολυμπιακή Πινακοθήκη "Σπύρου Λούη", πλατεία Ηρώων

-Δημοτικός Κινηματογράφος, Μίμης Φωτόπουλος διεύθυνση: Αγ. Κωνσταντίνου 42 (πλατεία Σπύρου Λέκκα δίπλα στο εμπορικό Κέντρο Αίθριο). Αποτελεί ένα σημαντικό κύτταρο πολιτισμού για την πόλη του Αμαρουσίου.

-Διεθνές Ολυμπιακό Μουσείο Κεραμικής Γλυπτικής, διεύθυνση: Βασιλίσσης Σοφίας 85.

Άλλες υποδομές οι οποίες λειτουργούν στον Δήμο είναι ο συνεταιρισμός Κεραμικής, το Κέντρο Τέχνης και Πολιτισμού και το δημοτικό Ωδείο.

-Άρτεμις Πολυχώρος Πολιτισμού Δήμου Αμαρουσίου, διεύθυνση: Βασιλίσσης Σοφίας 14 και Σουρή στο Ο.Τ. 88.

-«Λίλιαν Βουδούρη» Ινστιτούτο Θεραπείας δια των Τεχνών, διευθυνση: Βασιλίσσης Νικολάου Πλαστήρα και Σουρή στο Ο.Τ. 88.

2.6 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι αθλητικές υποδομές του δήμου κρίνονται επαρκείς ώστε να δώσουν την δυνατότητα τους πολίτες να αθληθούν. Η κατανομή τους είναι ευρεία σε όλα τα σημεία του Δήμου. Παρακάτω παρουσιάζονται οι αθλητικές υποδομές οι οποίες εξυπηρετούν τον Δήμο.

1.Δημοτικό Κολυμβητήριο Μιχάλης Μανιός - Ανοικτό (Κολυμβητήριο& 2 γήπεδα Τεννις) Νέο Μαρούσι

(Αναξαγόρα & Κυπρίων Αγωνιστών)

2.**Κλειστό Γυμναστήριο Σπύρος Λούης - Κλειστό** Εθνική κατηγορία Βασ.Όλγας 12 στο Ο.Τ. 88

3. **Κλειστό Γυμναστήριο Αγίου Θωμά - Κλειστό** Εθνική κατηγορία Νιόβης και Διονύσου

4**. Κλειστό Γυμναστήριο Κοκκινιάς -Κλειστό** Μεγ.Αλεξάνδρου 125

5. **Στέκι Νέων** (Κονίτσης 16)

6. **Δημοτικό Γυμναστήριο Κλειστό Χώρος εκγύμνασης Σωρός**

3. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ –ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Στο συγκεκριμένο κεφάλαιο αποτυπώνονται τα αποτελέσματα από την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, τα συμπεράσματα και η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών δεδομένων με σκοπό το βαθμό (περιβαλλοντικής) επιρροής που θα έχει η υλοποίηση των προτάσεων στις περιοχές επέμβασης.

Στην περιοχή επέμβασης 1, δεν προτείνεται κάποια μετατροπή στην υφιστάμενη κατάσταση. Διορθώνεται όμως ένα σφάλμα του Γ.Π.Σ. με θετικές επιπτώσεις αφού μέσω της αποκατάστασης των σχεδίων δίνεται η δυνατότητα ολοκλήρωσης κοινόχρηστων έργων αλλά και η η υφιστάμενη κατάσταση να βρεθεί εντός ενός νόμιμου πλαισίου με χρήσεις γης οι οποίες αντιστοιχούν σε μια εδραιωμένη πλέον κατάσταση. Συνεπώς η διόρθωση του σφάλματος του Γ.Π.Σ. δεν έχει κάποια ουσιαστική περιβαλλοντική επιρροή, αντίθετα λειτουργώντας κάτω από ένα νόμιμο πλαίσιο μόνο θετικές θα μπορούσαν να είναι οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Στην περιοχή επέμβασης 2 μέσω της σημειακής τροποποίησης αποδίδεται ουσιαστικά η υφιστάμενη χρήση, αφού το Δημοτικό Γυμναστήριο του Σπύρου Λούη προϋπάρχει της εγκρίσεως του Γ.Π.Σ. Με την πρόταση της σημειακής τροποποίησης δίνεται η δυνατότητα κατασκευής ενός νέου κελύφους, τηρώντας όλες τις προδιαγραφές των σύγχρονών εγκαταστάσεων, δημιουργώντας ένα κτίριο στατικά άρτιο αλλά και με μικρότερο ενεργειακό αποτύπωμα εξασφαλίζοντας εξοικονόμηση ενέργειας. Οι νέες εγκαταστάσεις πέραν της ενεργειακής αλλά και περιβαλλοντικής αναβάθμισης του Γυμναστηρίου θα εξασφαλίσουν και τις απαραίτητες για την λειτουργία του θέσεις στάθμευσης που είναι απαραίτητες λόγω της κεντρικότητας της περιοχής. Σημειώνεται ότι σήμερα η στάθμευση εξυπηρετείται στους όμορους δρόμους και στον πεζόδρομο Νικ. Πλαστήρα.

Επιπλέον με την τροποποίηση των χρήσεων γης θα μπορούν να αναδειχθούν τα δύο διατηρητέα κτίρια εντός του Ο.Τ. χωρίς περιορισμούς, συμβάλλοντας στην μελλοντική δημιουργία ενός πολιτιστικού πόλου, εξυγιαίνοντας το πολεοδομικό κέντρο και την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών. Από τα παραπάνω αντιλαμβανόμαστε ότι ο αντίκτυπός στο περιβάλλον είναι ουσιαστικά θετικός για την περίπτωση της τροποποίησης του Γ.Π.Σ. στην περιοχή 2.

Στην περιοχή στο Ο.Τ. 140 προτείνεται μία ηπιότερη χρήση (υπάρχουσα: πολεοδομικό κέντρο, προτεινόμενη: γενική κατοικία στην ζώνη μόνο που έχει πρόσωπο στην πλατεία Ηρώων), η οποία δεν θα έχει κάποιο περιβαλλοντικό αντίκτυπο, με αυτό τον τρόπο εξισορροπείται η πρόταση της χρήσης για το Ο.Τ 139 (υπάρχουσα: Αμιγής κατοικία, προτεινόμενη: γενική κατοικία στην ζώνη μόνο που έχει πρόσωπο στην πλατεία Ηρώων), η πρόταση για το Ο.Τ.

139 ουσιαστικά δεν έχει κάποια περιβαλλοντική επιρροή, αφού η υφιστάμενη κατάσταση και ο χαρακτήρας της περιοχής είναι εδραιωμένα.

4. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ

4.1 ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ –ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΩΝ

4.1.1. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, εσφαλμένα το Γ.Π.Σ. εμφανίζει τον δασικό θύλακα τον οποίο εξαιρεί του ορίου του ΓΠΣ σε λάθος θέση αφήνει εκτός περιγράμματός του μια περιοχή εντός σχεδίου. Η περιοχή αυτή έχει ήδη πολεοδομηθεί με την έγκριση της πολεοδομικής Μελέτης (Φ.Ε.Κ. 114 Δ'/1995: *«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 1 β Νέα Λέσβος περιοχή Ανάβρυτα του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)»,* και πλέον έχει διαμορφώσει την ταυτότητα της, αλλά κρίνεται απαραίτητο να ενταχθεί στα όρια του Γ.Π.Σ. και να θεσμοθετηθούν και οι χρήσεις του σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση.

Η περιοχή η οποία βρίσκεται εκτός σχεδίου ~~(βλέπε μπλε πλαίσιο χάρτης 39 παρ. 4.2.1),~~ πλέον στο μεγαλύτερο τμήμα της με βάση του κυρωμένους δασικούς χάρτες έχει χαρακτηριστεί ως μη δασική (εκτός από ένας θύλακα όπως αναφέρθηκε στην παράγραφο 4.2.1.), στο τμήμα αυτό έχει πλέον σε μεγάλο βαθμό δομηθεί, για αυτό έχει κριθεί σκόπιμη η ένταξη του στο σχέδιο πόλης, να σημειωθεί ότι βρίσκεται εντός ορίων Γ.Π.Σ. Ο Δήμος Αμαρουσίου έχει εκπονήσει μία μελέτη πολεοδόμησης με τίτλο: *«Μελέτη Πολεοδόμησης Τμήματος της περιοχής Αναβρύτων της Π.Ε. 16 Δήμου Αμαρουσίου μετά την οριοθέτηση του ρέματος Αμαρουσίου και τον χαρακτηρισμό της ως «μη δασική»».* Η μελέτη δεν έχει εγκριθεί ακόμα αλλά δείχνει την κατεύθυνση της οικιστικής ανάπτυξης της περιοχής και την ανάγκη η υφιστάμενη κατάσταση να βρεθεί εντός ενός νόμιμου πλαισίου. Η μελέτη εμφανίζεται στην εικόνα 8.



Εικόνα 8: Μελέτη Πολεοδόμησης Τμήματος της περιοχής Αναβρύτων της Π.Ε. 16 Δήμου Αμαρουσίου, (Πηγή, αρχείο Δήμου Αμαρουσίου)

Συνεπώς προτείνεται ο καθορισμός του δασικού θύλακα, όπως προκύπτει από τον κυρωμένο δασικό χάρτη κατά θέση και έκταση, ώστε να είναι δυνατή η πολεοδόμηση της μη δασικής περιοχής εντός Π.Ε. 16.

4.1.2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2: Ο.Τ. 88

Το Ο.Τ. φιλοξενεί ήδη δύο χρήσεις, του πολιτισμού και του αθλητισμού, οι οποίες διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο στην φυσιογνωμία αλλά και στην ανάπτυξη του πολεοδομικού κέντρου όπου βρίσκονται. Το κλειστό γυμναστήριο «Σπύρος Λούης» έχει «ταυτιστεί» με το Δήμο Αμαρουσίου. Ο αντίκτυπος του γυμναστηρίου είναι ευρύτερος του Ο.Τ. αφού εξυπηρετεί όχι μόνο τον Δήμο αλλά και την ευρύτερη περιοχή. Η ανάγκη νέων εγκαταστάσεων πλέον σύγχρονων, κρίνεται επιτακτική όχι μόνο για λόγους στατικότητας αλλά και για λόγους συμμόρφωσης με τις προδιαγραφές των σύγχρονων αθλητικών εγκαταστάσεων. Λόγω της ανάγκης ανακατασκευής του γηπέδου είναι απαραίτητη η αλλαγή της χρήσης σε κοινωφελείς λειτουργίες (που εμπεριέχουν την χρήση αθλητικές εγκαταστάσεις) δεδομένου ότι σε περιοχή αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται αθλητικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας μόνο για τις ανάγκες της γειτονιάς, και δεν είναι δυνατόν να εκδοθεί οικοδομική άδεια για νέο κλειστό γυμναστήριο. Με τον καθορισμό στο ΟΤ 88 χρήσης Κοινωφελείς λειτουργίες σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΠΔ 59/2018 θα είναι εφικτή η ανακατασκευή του κλειστού Γυμναστηρίου και επιπλέον καλύπτονται και οι πολιτιστικές δραστηριότητες των δύο υφιστάμενων κτιρίων στο βόρειο τμήμα του ΟΤ τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα και φιλοξενούν πολιτιστικές δραστηριότητες του Δήμου.

Συνεπώς κρίνεται απαραίτητη η ρύθμιση καθορισμού χρήσης μέσω σημειακής τροποποίησης του Γ.Π.Σ. η οποία θα δίνει την δυνατότητα ανακατασκευής του Γυμναστηρίου, και θα καθιστά σύννομη και τη λειτουργία των δύο πολιτιστικών κέντρων.

4.1.3. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 3: Ο.Τ. 139,140

Όσον αφορά τα πρόσωπα των Ο.Τ. 140 και 139 τα όποια βρίσκονται στην νότια πλευρά της Πλατείας Ηρώων, η κατάσταση είναι πλέον διαμορφωμένη, αποτελεί συνέχεια του πολεοδομικού κέντρου του Δήμου. Στην υφιστάμενη κατάσταση, η υποδομές των κτιρίων είναι διαμορφωμένες για χρήση εμπορικού καταστήματος στο ισόγειο. Η γειτνίαση με την Πλατεία Ηρώων, η οποία πρόσφατα ανακαινίσθηκε (ετ. 2021) με τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού, δημιουργεί τις συνθήκες για μία χρήση, πέραν της κατοικίας, η οποία θα εξυπηρετεί και τις τοπικές ανάγκες του Δήμου, αλλά και θα βοηθήσει στην επισκεψιμότητα της Πλατείας Ηρώων, με χρήσεις εμπορικών καταστημάτων πέραν των εμπορικών καταστημάτων τα οποία θα εξυπηρετούσαν μόνο καθημερινές ανάγκες (Βλέπε Φ.Ε.Κ. 166 Δ'/1987-Αμιγής Κατοικία) αλλά και άλλων χρήσεων όπως αυτή της εστίασης . Μία μεγαλύτερη ελευ-

θερία στην ευρύτητα των χρήσεων θα δημιουργήσει τις συνθήκες για αναζωογόνηση της Πλατείας Ηρώων αλλά και της ευρύτερης περιοχής.

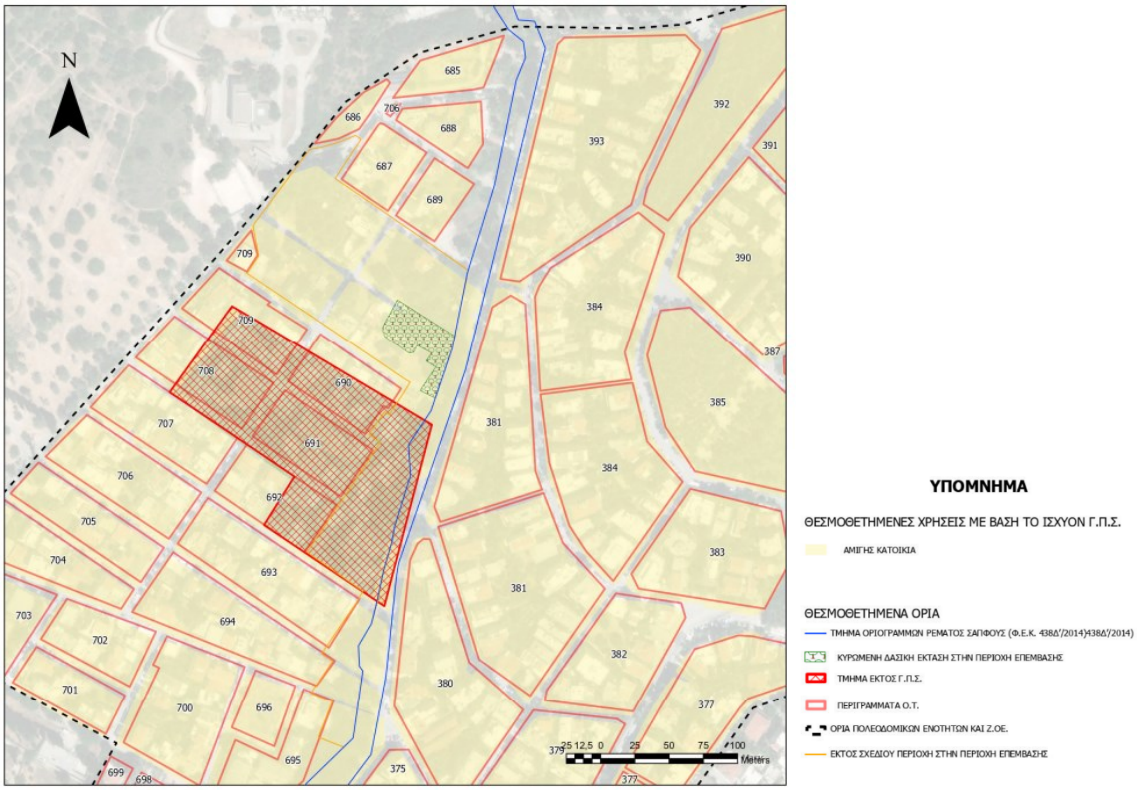
Συνεπώς κρίνεται σκόπιμο μέσω της σημειακής τροποποίησης να δοθεί η κατάλληλη χρήση η οποία θα συμβαδίζει με τον πραγματικό χαρακτήρα της περιοχής αλλά και θα αναβαθμίσει τον ευρύτερο χώρο της Πλατείας Ηρώων.

5. ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

5.1. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1: ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ

Στην συγκεκριμένη περιοχή μελέτης στο Γ.Π.Σ. υπάρχει ένα σφάλμα γιατί μία περιοχή έχει εξαιρεθεί του ορίου του Γ.Π.Σ. και έχει χαρακτηρισθεί ως αστικό πράσινο, η περιοχή αυτή και με βάση τους κυρωμένους δασικούς χάρτες είναι εκτός δασικής περιοχής. Για το τμήμα το οποίο ορίζεται ως εκτός Γ.Π.Σ., όπως αναλύθηκε εκτενώς έχει ήδη εκπονηθεί πολεοδομική μελέτη και βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Δήμου Αμαρουσίου (114 Δ'/1995), αλλά με βάση το Γ.Π.Σ. δεν έχει την χρήση η οποία ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη κατάσταση, δηλαδή αυτή της Αμιγούς Κατοικίας.

Στο τμήμα το οποίο ορίζεται ως εκτός σχεδίου σύμφωνα με τον κυρωμένο χάρτη του κτηματολογίου (https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal), υπάρχουν περιοχές Π.Δ. (δασικές). Η εκτός σχεδίου περιοχή σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. έχει χρήση αμιγούς κατοικίας. Στον παρακάτω χάρτη απεικονίζονται τα παραπάνω. Επιπρόσθετα με το Φ.Ε.Κ. 438Δ'/2014, έγινε η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Σαπφούς στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμαρουσίου.



Χάρτης 43: Σχεδιάγραμμα υφιστάμενης θεσμοθετημένης κατάστασης, (Πηγή: Ίδια επεξεργασία)

Ουσιαστικά πρέπει με βάση τα νέα δεδομένα της κύρωσης των δασικών χαρτών (Φ.Ε.Κ. 1019Δ'/2022), να διορθωθεί το σφάλμα του Γ.Π.Σ. και το τμήμα το οποίο εξαιρείται του Γ.Π.Σ. και δεν είναι πλέον δασικό να ενταχθεί στο Γ.Π.Σ. και να του δοθεί η χρήση της Α-μιγούς Κατοικίας κατά το άρθρο 2 του Π.Δ. 59/2018 (114 Α'/2018) και ειδικότερα οι χρήσεις:

-Κατοικία

-Κοινωνική πρόνοια τοπικής κλίμακας

-Εκπαίδευση: Επιτρέπονται μόνο πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου

-Αθλητικές εγκαταστάσεις: Επιτρέπονται μόνο από την υποκατηγορία των μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων, οι Α1 και Δ χωρίς θεατές

-Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας με καθορισμό της θέσης τους από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο

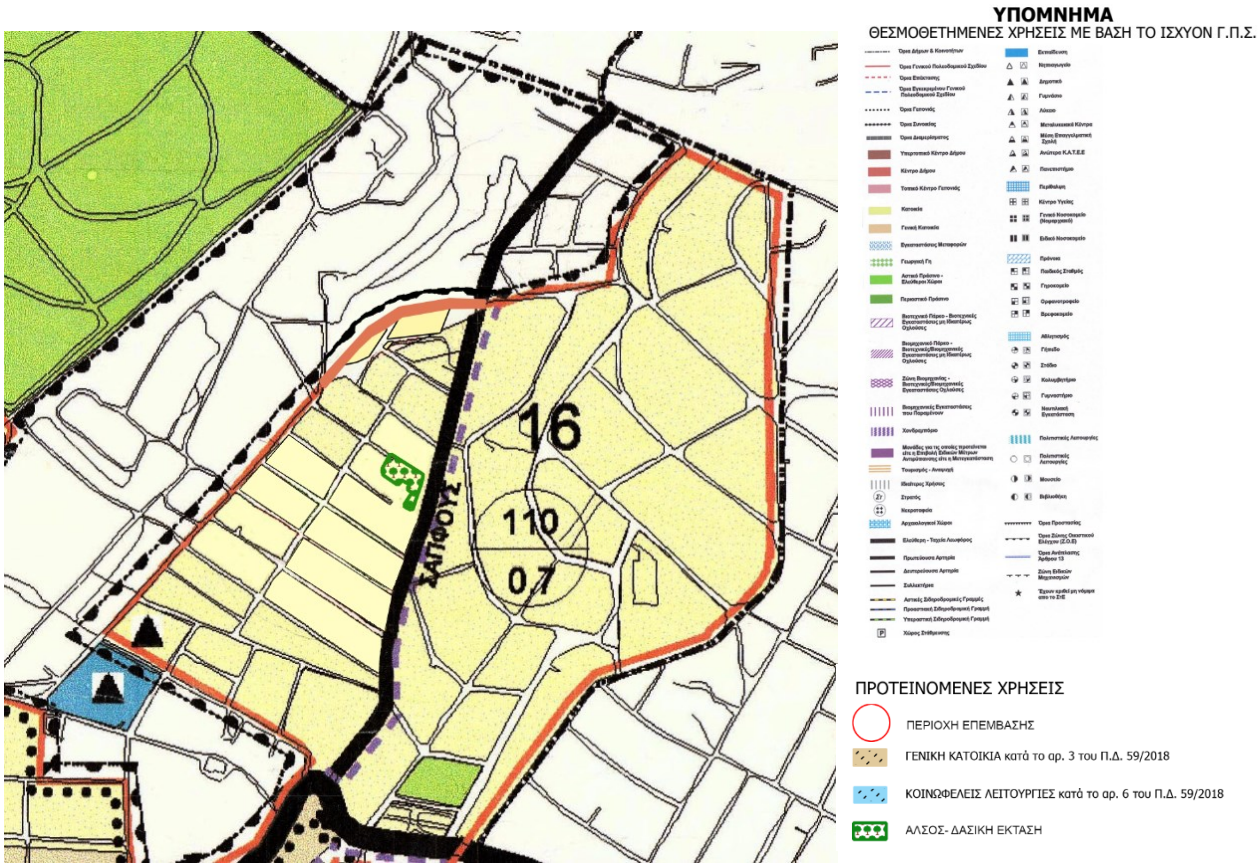
-Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας με καθορισμό της θέσης τους από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο

-Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής

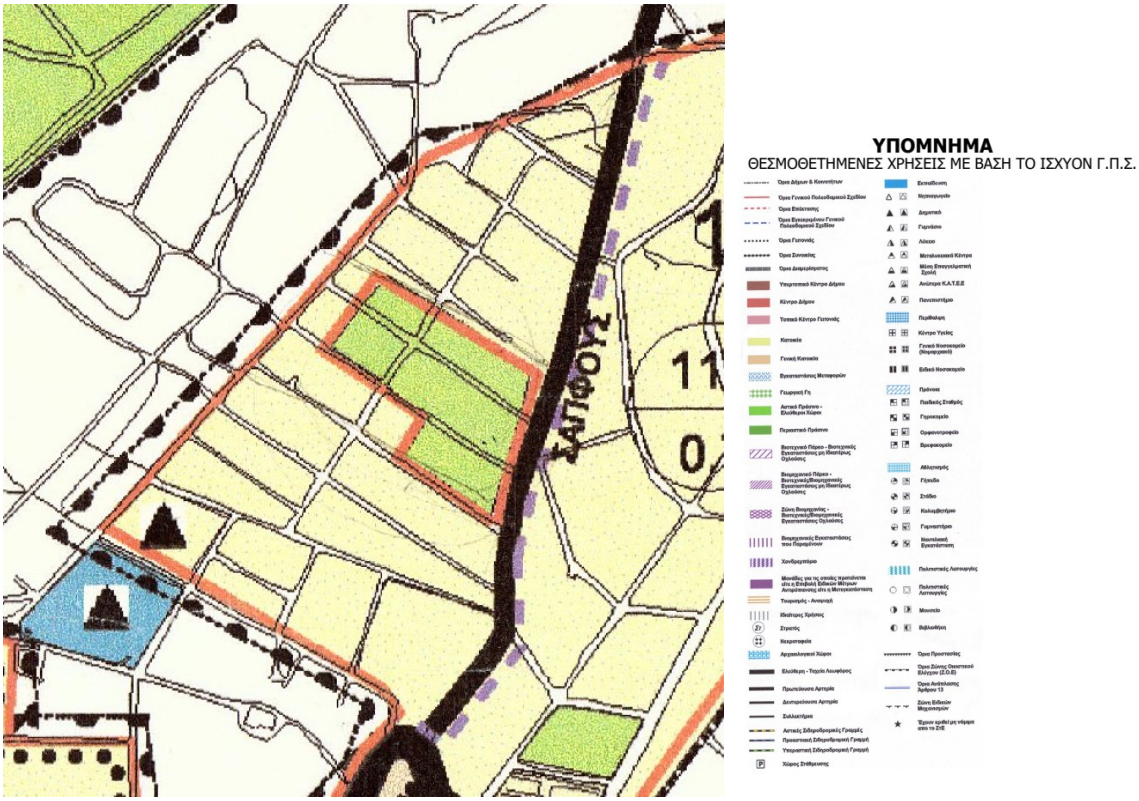
-Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες

Το τμήμα το οποίο με βάση τον κυρωμένο δασικό χάρτη κρίθηκε ως δασικό θα παραμείνει εντός Γ.Π.Σ. αλλά θα έχει την χρήση άλσος- δασική έκταση.

Παρακάτω παρουσιάζεται στον χάρτη 48 η πρόταση της σημειακής τροποποίησης και με τον χάρτη 49 γίνεται αντιπαράθεση του υφιστάμενου χάρτη του Γ.Π.Σ. με τον χάρτη της πρότασης.



Χάρτης 44: Πρόταση σημειακής τροποποίησης για Περιοχή επέμβασης 1, (Πηγή: Ίδια επεξεργασία)



Χάρτης 45 :Απόσπασμα ΓΠΣ Δήμου Αμαρουσίου (Ο.Ρ.Σ.Α.), (Πηγή: https://gis.maroussi.gr, ημ. προσβ:. 24/5/2023)

5.2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2: Ο.Τ. 88

Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. (εγκρ. 968/Δ'/91) του Δήμου Αμαρουσίου στο Ο.Τ. 88 ισχύει η χρήση της αμιγούς κατοικίας με ισχύον το ΦΕΚ 166 Δ'/87, οι επιτρεπόμενες εγκαταστάσεις της περιοχής αμιγούς κατοικίας ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 2. Η χρήση της αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το ΦΕΚ 166 Δ'/87, επιτρέπει τις αθλητικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας και όχι υπερτοπικής σημασίας. Η διευκρίνηση της μικρής κλίμακας τεκμαίρεται σύμφωνα με την απόφαση του Σ.Τ.Ε. 2288 /2010, *«Αν ένα αθλητικό έργο επιτρέπεται ή όχι σε περιοχές Αμιγούς Κατοικίας κρίνεται από την επίδραση του συγκεκριμένου έργου στη φυσιογνωμία της περιοχής και στην ομαλή πολεοδομική της λειτουργία, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως της κατηγορίας στην οποία κατατάσσεται το έργο κατά την περιβαλλοντική νομοθεσία».* Ουσιαστικά η απόφαση αυτή του Σ.Τ.Ε. δεν επέτρεψε την δημιουργία μίας αθλητικής εγκατάστασης υπερτοπικής σημασίας, και συγκεκριμένα, ενός παγοδρομίου στην περιοχή Κάτω Σώρου Αμαρουσίου, όπου η θεσμοθετημένη χρήση ήταν αυτή της αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 166 Δ'/87. Όπως αναλύθηκε προγενέστερα εκτενώς, το κλειστό Γυμναστήριο «Σπύρου Λούη» έχει ευρύτερη εμβέλεια από το επίπεδο γειτονιάς, λειτουργώντας υπερτοπικά. Συνεπώς το ισχύον θεσμικό πλαίσιο(ΦΕΚ 166 Δ'/87), με τις επιτρεπόμενες λειτουργίες της αμιγούς κατοικίας δεν μας καλύπτει αφού δεν συμπίπτει με την υπερτοπική αξία του Γυμναστηρίου «Σπύρου Λούη» .

Στο σημείο αυτό πρέπει να σημειωθεί ότι, το γυμναστήριο με την σημερινή του μορφή αλλά και λειτουργία υπάρχει από τις αρχές της δεκαετίας του 1970, προϋπάρχει δηλαδή της εγκρίσεως του Γ.Π.Σ. (εγκρ. 968/Δ'/91), το οποίο ορίζει ως επιτρεπόμενη χρήση του Ο.Τ. 88 αυτή της αμιγούς κατοικίας, χωρίς να λαμβάνει υπ΄όψιν την υπερτοπικότητα και την επίδραση στην ευρύτερη περιοχή του Γυμναστηρίου.

Σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 για τις χρήσεις γης στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται μόνο μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις χωρίς θεατές

Συνεπώς η χρήση η οποία θα μπορούσε εν δυνάμει να καλύψει την εμβέλεια του Γυμναστηρίου αλλά και τις προοπτικές του, όπως αναλύθηκαν στην παράγραφο 4.1.2 είναι του άρθρου 6 των χρήσεων των «κοινωφελών λειτουργιών» σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 114 Α'/2018. Και ειδικότερα οι εξής χρήσεις :

-Αθλητικές εγκαταστάσεις

-Κοινωνική πρόνοια

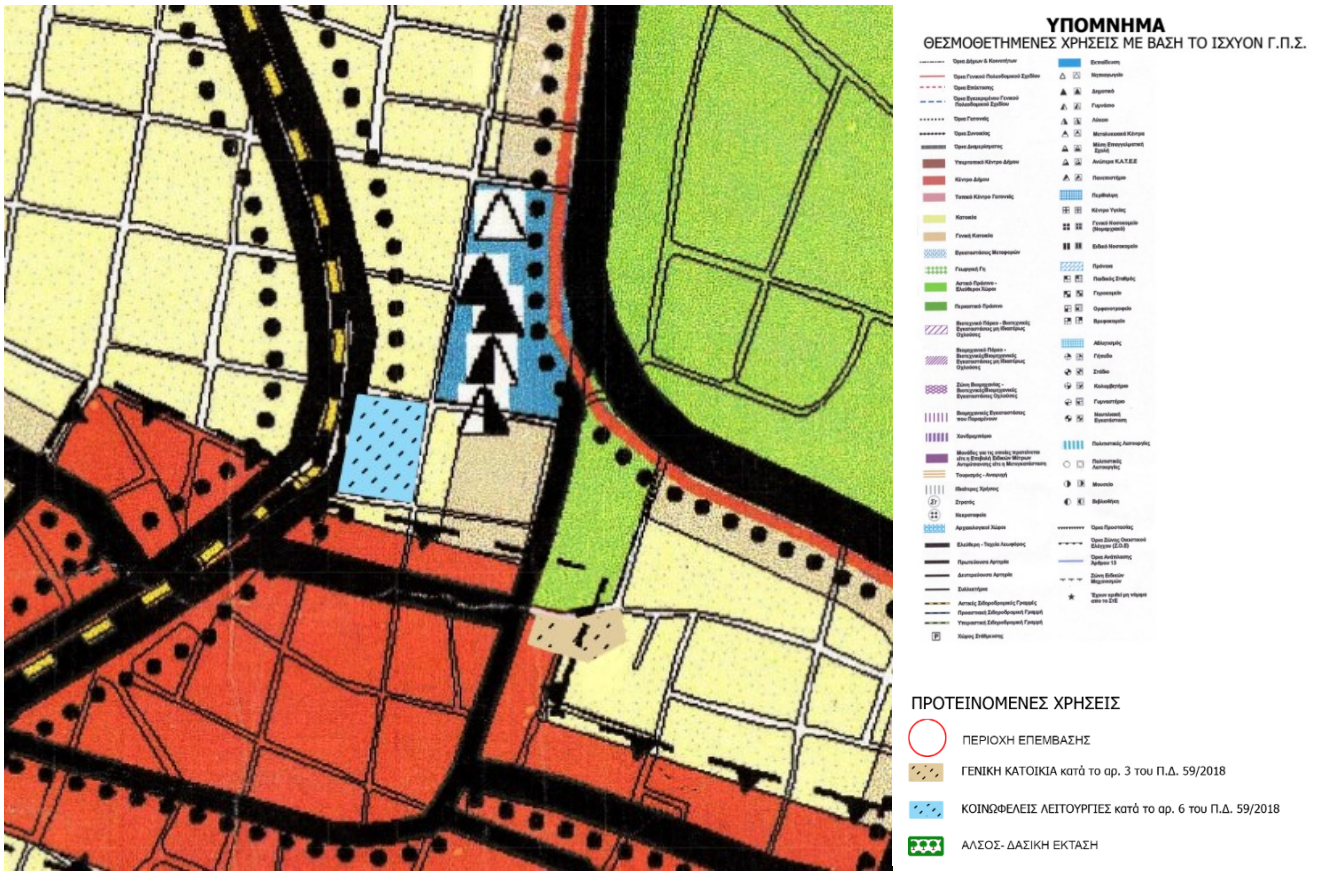
-Εκπαίδευση

-Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

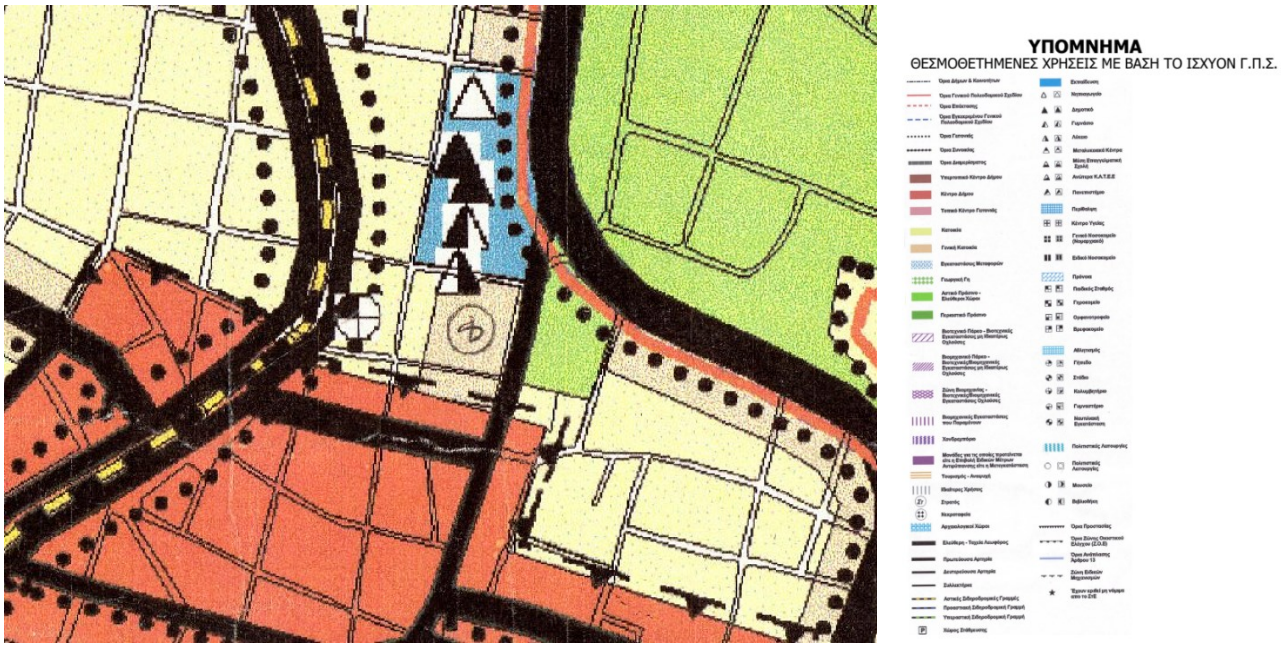
Παρατηρούμε ότι με την κατηγορία των κοινωφελών εγκαταστάσεων μπορούμε να καλύψουμε τις σημερινές απαιτήσεις του Γυμναστηρίου αλλά και την ανάγκη δημιουργίας ενός σύγχρονου κτιρίου το οποίο θα καλύπτει και τις υπάρχουσες ανάγκες του αλλά και τις μελλοντικές, αφού στην κατηγορία αυτή δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τις κατηγορίες των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Αντίστοιχα μέσω αυτής της χρήσης καλύπτεται και η άλλη χρήση του Ο.Τ. η οποία είναι η πολιτιστική χρήση. Μέσω της χρήσης των «κοινωφελών λειτουργιών» του 114 Α'/2018 έχουμε δυνατότητα να εγκαταστήσουμε πολιτιστικές εγκαταστάσεις χωρίς των περιορισμό των 200τ.μ. συνολικής δόμησης, γεγονός το οποίο καθιστά σύννομή και την λειτουργία των δύο πολιτιστικών εγκαταστάσεων οι οποίες ήδη υπάρχουν στο Ο.Τ. , όπως αναλύσαμε εκτενώς στην παράγραφο 4.1.2.

Συνεπώς μέσω της σημειακής τροποποίησης προτείνεται η χρήση «Κοινωφελείς λειτουργίες» κατά το άρθρο 6 του Π.Δ. 59/2018 (114 Α'/2018) με την παραπάνω εξειδίκευση των χρήσεων στο Ο.Τ. 88. Στον παρακάτω χάρτη 46 φαίνεται η πρόταση της σημειακής τροποποίησης ενώ με τον χάρτη 47 γίνεται αντιπαράθεση του υφιστάμενου χάρτη του Γ.Π.Σ. με τον χάρτη της πρότασης.



Χάρτης 46: Πρόταση σημειακής τροποποίησης για Περιοχή επέμβασης 2, (Πηγή: Ίδια επεξεργασία)



Χάρτης 47: Απόσπασμα ΓΠΣ Δήμου Αμαρουσίου (Ο.Ρ.Σ.Α.), (Πηγή: https://gis.maroussi.gr, ημ. προσβ:. 24/5/2023)

5.3. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 3: Ο.Τ. 139,140

Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. (εγκρ. 968/Δ'/91) του Δήμου Αμαρουσίου στο Ο.Τ. 139 ισχύει η χρήση της αμιγούς κατοικίας με ισχύον το ΦΕΚ 166 Δ'/87, οι επιτρεπόμενες εγκαταστάσεις της περιοχής αμιγούς κατοικίας ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 2. Η χρήση της αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το ΦΕΚ 166 Δ'/87 επιτρέπει εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ.). όμως όπως αναλύσαμε και παραπάνω οι ανάγκες αλλά και η τάση της συγκεκριμένης περιοχή, και συγκεκριμένα στις πλευρές των Ο.Τ. οι οποίες έχουν πρόσωπο στην πλατεία, είναι ευρύτερες από καταστήματα εμπορικά τα οποία εξυπηρετούν μόνο καθημερινές ανάγκες.

Η πρόταση για τροποποίηση της χρήσης από αμιγής κατοικία σε γενική κατοικία σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 άρθρο 3 με κάποιες εξαιρέσεις θα δώσει την δυνατότητα λειτουργίας σε ήδη διαμορφωμένα καταστήματα με πρόσωπο στο νότιο όριο της πλατείας Ηρώων. Ειδικότερα για τα Ο.Τ. 139 και 140 προτείνονται οι παρακάτω χρήσεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 59/2018:

-Κατοικία.

-Κοινωνική πρόνοια.

-Εκπαίδευση: Τα κτίρια ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ.

-Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.

-Θρησκευτικοί χώροι.

-Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

-Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

-Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία, ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες, εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας , μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων .

-Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

-Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα, Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών και Υπεραγορές τροφίμων οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1.500 τμ. (ν. 4315/2014).

-Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Κέντρα έρευνας.

-Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

-Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

-Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

-Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τ.μ. συνολική επιφάνειας δόμησης.

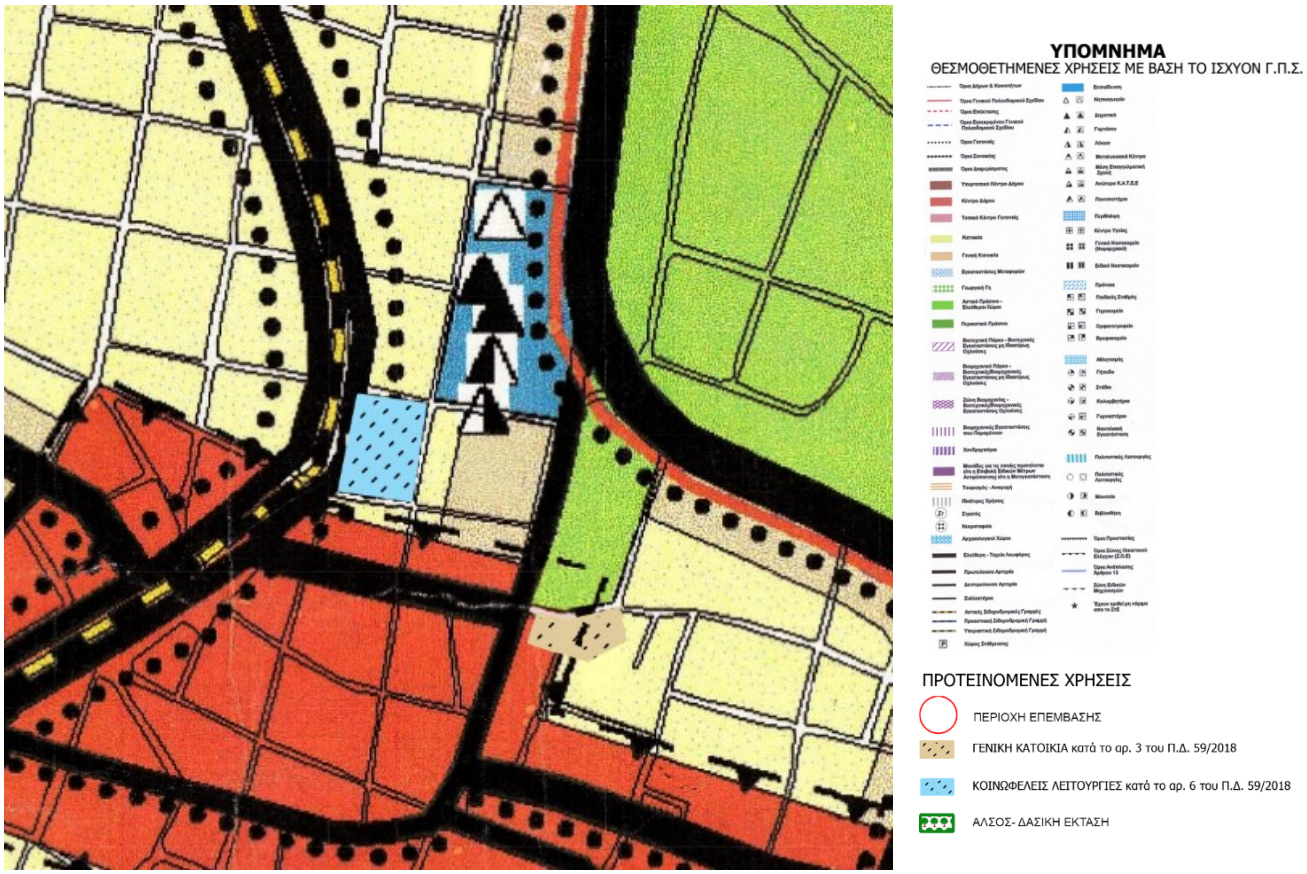
Η παραπάνω ευρύτητα των χρήσεων θα δώσει την δυνατότητα για ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, χωρίς όμως να αλλοιώνει τον ήδη διαμορφωμένο χαρακτήρα της.

Όσον αφορά στο Ο.Τ. 140 ισχύει, όπως παρατηρήθηκε σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. η θεσμοθετημένη χρήση ολόκληρου του Ο.Τ. είναι αυτή του Πολεοδομικού Κέντρου. Όμως με το Φ.Ε.Κ. 151/ΑΑΠ/2012 το οποίο αφορά τον καθορισμό χρήσεων γης κατά μήκος του βασικού οδικού δικτυού του Δήμου, ένα τμήμα διατηρεί την χρήση του Πολεοδομικού Κέντρου, ουσιαστικά η ιδιοκτησία η οποία έχει και πρόσωπο στην Βασιλίσσης Σοφίας και στο υπόλοιπο τμήμα το όποιο έχει καθοριστεί ως πολεοδομικό κέντρο και το υπόλοιπο τμήμα έχει την χρήση της Αμιγούς Κατοικίας. Παρατηρούμε δηλαδή, ότι με βάση τις χρήσεις που έδινε το Γ.Π.Σ. (βλέπε παράγραφο 2.3.1), καλυπτόντουσαν οι πραγματικές ανάγκες του Ο.Τ., ενώ με τις χρήσεις που όρισε το από 2_5_2012 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 151/ΑΑΠ/2012), δεν καλύπτονται τουλάχιστον ως προς το τμήμα το οποίο έχει πρόσωπο στην πλατεία και έχει μία διαμορφωμένη ήδη κατάσταση που καλύπτεται από τις χρ. Και σε αυτή την περίπτωση η χρήση της Γενικής Κατοικίας καλύπτει τις ανάγκες του τμήματος το οποίο έχει πρόσωπο στη Πλατεία Ηρώων.

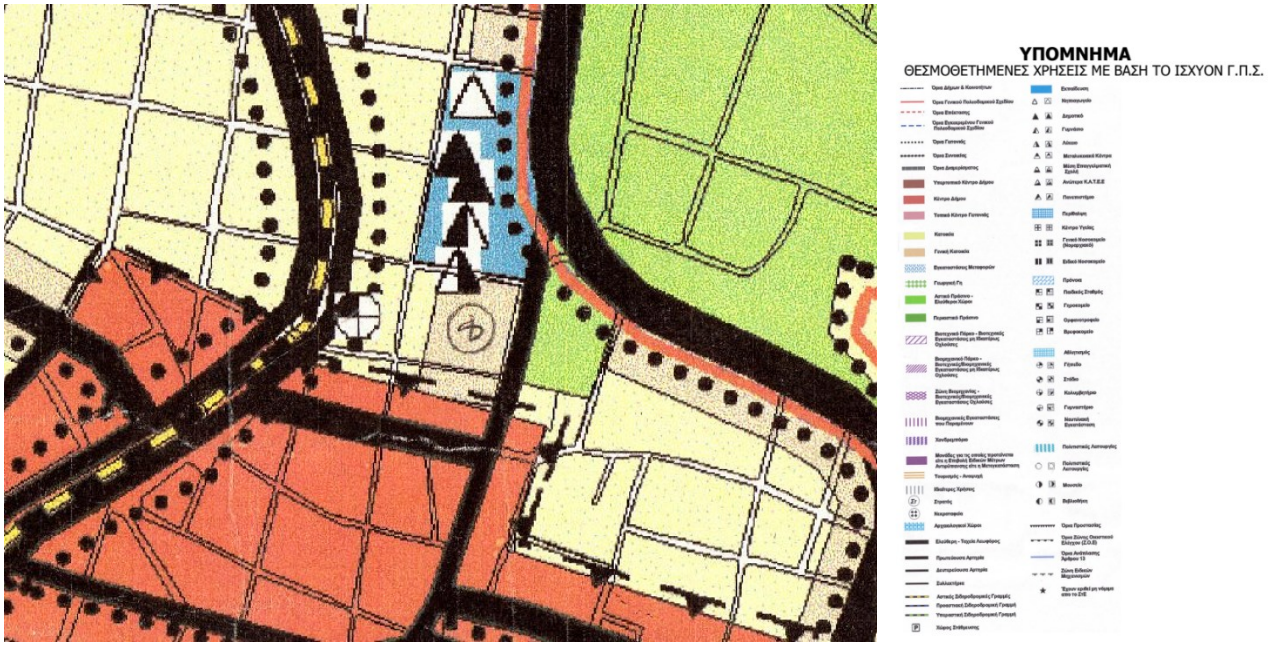
Συνεπώς η τροποποίηση του Γ.Π.Σ. από Πολεοδομικό Κέντρο σε Γενική Κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 59/2018 και την παραπάνω εξειδίκευση χρήσεων, με ηπιότερες χρήσεις ως προς την περιοχή, εξισορροπεί και την μετατροπή του όμορου Ο.Τ. 139 από Αμιγή κατοικία σε Γενική κατοικία, δίνοντας στα Ο.Τ. την δυνατότητα οι υφιστάμενες χρήσεις να συμπίπτουν με τις θεσμοθετημένες.

Όσον αφορά στην Πλατεία Ηρώων λανθασμένα στον χάρτη του Γ.Π.Σ. δεν αποδίδεται σε όλο το εμβαδόν της η χρήση Αστικό Πράσινο- Ελεύθερος χώρος, συνεπώς μέσω της σημειακής τροποποίησης του Γ.Π.Σ. προτείνεται να αποδοθεί σωστά η χρήση η οποία εκ παραδρομής δεν αποδόθηκε στον χάρτη.

Στον παρακάτω χάρτη 48 παρουσιάζεται η πρόταση της σημειακής τροποποίησης για την περιοχή επέμβασης 3 ενώ με τον χάρτη 49 γίνεται αντιπαράθεση του υφιστάμενου χάρτη του Γ.Π.Σ.(Ο.Ρ.Σ.Α) με τον χάρτη της πρότασης.



Χάρτης 48: Πρόταση σημειακής τροποποίησης για Περιοχή επέμβασης 3, (Πηγή: Ίδια επεξεργασία)



Χάρτης 49: Απόσπασμα ΓΠΣ Δήμου Αμαρουσίου (Ο.Ρ.Σ.Α.), (Πηγή: https://gis.maroussi.gr, ημ. προσβ:. 24/5/2023)

6. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

6.1 ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Από την υλοποίηση της έγκρισης της σημειακής τροποποίησης του Γ.Π.Σ. υπάρχουν αναστρέψιμες επιπτώσεις (αν ναι ποια η πιθανότητα, η διάρκεια, η συχνότητα και η αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων)		X	
Υπάρχει σωρευτικός χαρακτήρας των επιπτώσεων		X	
Υπάρχει διασυνοριακός χαρακτήρας των επιπτώσεων		X	
Υπάρχουν πιθανοί κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία ή το περιβάλλον (π.χ. λόγω ατυχημάτων) . Αν ναι θα πρέπει να καταγραφθεί το μέγεθος και η έκταση στο χώρο των επιπτώσεων (γεωγραφική περιοχή και μέγεθος πληθυσμού που ενδέχεται να θιγούν)		X	
Υπάρχουν επιπτώσεις σε περιοχές ή τοπία τα οποία απολαύουν αναγνωρισμένου καθεστώτος προστασίας σε εθνικό, κοινοτικό ή διεθνές επίπεδο, και εκτιμάται η ενδεχόμενη σημαντικότητά των επιπτώσεων αυτών		X	

πίνακας 15: Επιπτώσεις στο περιβάλλον, (Πηγή: ίδια επεξεργασία)

Από όλα τα παραπάνω στοιχεία ανάλυσης και καταγραφής του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος του Δήμου και της περιοχής μελέτης, γίνεται απόλυτα κατανοητό ότι η προτεινόμενη σημειακή τροποποίηση (σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρου 4 του ν.2508/1997(Α΄124)) είναι όχι μόνο απόλυτα συμβατή με την εθνική (βλ. άρθρο 5 της ΚΥΑ 107017/2006 – Β΄1225) και ευρωπαϊκή νομοθεσία για το περιβάλλον αλλά ταυτόχρονα δεν δημιουργεί επιπρόσθετες επιβαρύνσεις στο υφιστάμενο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Αμαρουσίου, αλλά και σημειακά στις περιοχές που τροποποιείται, όπως αναφέρθηκε αναλυτικά στο κεφάλαιο 3.

Συμπερασματικά δε θα επηρεάσει τις θεμελιώδεις λειτουργικές οικολογικές συνθήκες της ευρύτερης περιοχής και δεν θα υπάρξει καμία σημαντική μεταβολή ή επίπτωση στα περιβαλλοντικά της μεγέθη. **Από τα παραπάνω προκύπτει ότι από την προτεινόμενη επέμβαση δεν επέρχονται σημαντικές επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, ως εκ τούτου δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας ΣΠΕ ούτε η εκπόνηση ΣΜΠΕ.**

7. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

- Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής (Ν. 4277/2014 ΦΕΚ 156Α΄/2014)
- Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ν.1515/1985)
- Έγκριση γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αμαρουσίου Υ.Α. 103571/7467/31-12- 91 (ΦΕΚ 968/Δ/91)
- 1η τροποποίηση Γ.Π.Σ. Δήμου Αμαρουσίου Υ.Α. 6939/1283/22-2-93 (ΦΕΚ 744/Δ/93).
- 2η τροποποίηση Γ.Π.Σ. Δήμου Αμαρουσίου Υ.Α. 88223/6449/24-9-93 (ΦΕΚ 1241/Δ/93).
- 3η τροποποίηση Γ.Π.Σ. Δήμου Αμαρουσίου Υ.Α. 72228/4579/20-7-94 (ΦΕΚ 734/Δ/94).
- 4η τροποποίηση Γ.Π.Σ. Δήμου Αμαρουσίου Υ.Α. 31477/6487/27-10-97 (ΦΕΚ 977/Δ/97)
- Καθορισμός χρήσεων γης Π.Δ./23.02.1987 (Φ.Ε.Κ.-166/Δ/1987)
- Καθορισμός χρήσεων γης (Φ.Ε.Κ. 114 Α'/2018)
- Αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου σύμφωνα με την υπ' αρ. 31174/Π-873/1993 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1326/Δ/93), έκδοση Π.Δ. περί καθορισμού Χρήσεων Γης και Όρων και περιορισμών Δόμησης στις χαρακτηρισμένες Ζ.Ο.Ε. (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου) του Δήμου Αμαρουσίου
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του βασικού οδικού δικτύου του Δήμου Αμαρουσίου Π.Δ. 20-09-95 (ΦΕΚ 727/Δ/95)
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του βασικού οδικού δικτύου του Δήμου Αμαρουσίου Π.Δ. 21-02-01 (ΦΕΚ 130/Δ/01)
- Τροποποίηση των χρήσεων γης των οικοπέδων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα επί του βασικού οδικού δικτύου και επί σημαντικών οδικών αξόνων του ρυμοτομικού σχεδίου Π.Δ. 03-05-12 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2012)
- Φ.Ε.Κ. 126/Α'/1957: *«Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Νέα Λέσβος εις θέσιν Ανάβρυτα Αμαρουσίου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού»*

- Φ.Ε.Κ. 114 Δ'/1995: *«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 16 Νέα Λέσβος περιοχή Ανάβρυτα του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)»*
- Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Φ.Ε.Κ. 177 Α'/1926
- Έγκριση όρων δόμησης Φ.Ε.Κ. 95 Α_1954
- Έγκριση όρων δόμησης Φ.Ε.Κ.:21Δ'/1970
- Έγκριση όρων δόμησης 727Δ'/1995
- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός: Φ.Ε.Κ.: 79 Α'_2012)
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φ.Ε.Κ. 371 Α'/1946
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φ.Ε.Κ. 38ΑΑΠ/2012
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου 177 Α'/1926
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου 549 Α'/1936

ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΕΣ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟΥ

- Ιστοσελίδα ανοικτών δεδομένων https://www.statistics.gr/
- Πύλη ανοικτών γεωχωρικών δεδομένων http://geodata.gov.gr/maps
- Ιστοσελίδα Μετεωρολογικών προβλέψεων https://www.meteo.gr/
- Υπηρεσία παρακολούθησης Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας https://map.purpleair.com
- e- poleodomia γεωγραφική αναζήτηση πληροφοριών http://gis.epoleodomia.gov.gr/
- Υπηρεσία χαρτών google https://www.google.gr/maps/
- Ελληνικό κτηματολόγιο http://gis.ktimanet.gr/, https://ktimatologio.gov.gr/Professionals/Account/LoginEngineer
- Υ.ΠΕ.Κ.Α. Σχέδια διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας https://floods.ypeka.gr)
- Patras Air by AETHER team: http://patrasair.gr/
- Ιστοσελίδα Δήμου Αμαρουσίου: https://gis.maroussi.gr
- Athens social atlas: www.athenssocialatlas.gr
- Θέαση κτηματολογίου: https://maps.gov.gr/gis/map
- Κυρωμένοι Δασικοί Χάρτες: https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal
- https://issuu.com/yianniszervopoulos/docs/0100_04103406

ΜΕΛΕΤΕΣ

- Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) δήμου Αμαρουσίου (έτος εκπον. 2020)
- Στρατηγικός σχεδιασμός δήμου Αμαρουσίου 2020-2023
- Τοπικό Σχέδιο Αποκεντρωμένης Διαχείρισης Αποβλήτων Δήμου Αμαρουσίου