03.10.2024 13:42:22
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ψηφιακά
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
ELEFTHERIA
MACHAIRA

ΑΔΑ: 6ΤΛ64653Π8-2Χ2

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/107083/7547
Ημ/νία: 03/10/2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ)
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΔΙΠΑ)
Τμήμα Δ

Ταχ. Δ/νση : Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Αικ. Παπανδρέου
Τηλέφωνο : 210 6417712
E-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: **ΥΠΕΝ**
Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών
(συν. φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου)

ΚΟΙΝ: **Δήμο Αμαρουσίου**
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου, Περιφέρειας Αττικής στις ΠΕ 1 και ΠΕ 16.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΕΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 4014/2011 (Α΄209) «*Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων ....*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «*Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής*».
3. Το ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «*Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς*».
4. Το ν. 2508/1997 (Α΄ 124) «*Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις*», και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 24, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το ν. 4269/2014 (Α΄ 142) «*Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη*».
6. Το ν. 4277/2014 (Α' 156) «*Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις*».
7. Το ν. 4447/2016 (Α' 241) «*Χωρικός Σχεδιασμός Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις*».
8. Το ν. 4759/2020 (Α' 245) «*Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.»*
9. Το ν. 4819/2021 (Α' 129) «*Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 …. διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις*.»
10. Το από 02.05.2012 π.δ για τον καθορισμό χρήσεων γης κατά μήκος του βασικού οδικού δικτυού του Δήμου Αμαρουσίου (ΑΑΠ' 151)
11. Το υπ' αρ. 59/2018 π.δ (Α' 114) «*Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης*»
12. Την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 39/31.08.2020 (Α΄ 185) «*Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α)*»
13. Την υπ΄ αρ. 14 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου της 29.4.2024 (Α΄ 73) «*Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων*»

14. Τη με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327/6.07.2018 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (Β' 2693) για την «*Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων*».
15. Την κ.υ.α ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (Β' 1225) «*Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001*», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 40238 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3759/Β/2017) και εκάστοτε ισχύει.
16. Την υ.α υπ' αρ. 103571/7467/31.12.91 (Δ΄ 968) «*Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) Δήμου Αμαρουσίου*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 744/Δ/1993, 1241/Δ/1993, 734/Δ/94, 977/Δ/97).
17. Τη με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/37270/532/8.04.2024 διαβίβαση Φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΦΠΠ) για την εξεταζόμενη τροποποίηση από τη Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/37393/2635/8.04.2024).
18. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/60181/4163/4.06.2024 έγγραφο της ΔΙΠΑ για την πληρότητα του ΦΠΠ και την απαίτηση αντιγράφων του.
19. Το με α.π ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/66133/4553/18.06.2024 έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο διαβιβάστηκε από ένα αντίγραφο σε ψηφιακή μορφή του Φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΦΠΠ) προς τη Δ/νση Προστασίας Δασών, τη Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών και τη Δ/νση Δασών Αν. Αττικής του ΥΠΕΝ, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Αν. Αττικής και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του ΥΠΠΟ, τη Διεύθυνση Υδάτων Αττικής και τη Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, για να διατυπώσουν τη γνώμη τους.
20. Το με α.π. 269538/31.07.2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση από πλευράς αρχαιολογικού νόμου και αρμοδιοτήτων της, με την επισήμανση ότι: «*επειδή μεταξύ των Ο.Τ. 88, 138, 139, 140 της Π.Ε.1 καθώς επίσης και στην ευρύτερη περιοχή της [όπως π.χ. στο νότιο τμήμα του Κτήματος Συγγρού (βλ. σελ 28 ενότητα 2.1.5 της υποβληθείσας μελέτης], επί της οδού Κοιμήσεως Θεοτόκου, επί της οδού Παπαφλέσσα κλπ) έχουν στο παρελθόν εντοπιστεί και ανασκαφεί αρχαιότητες, η Εφορεία μας ασκεί προληπτικό έλεγχο εκσκαφών σε δημόσια, δημοτικά ή ιδιωτικά έργα για τον εντοπισμό τυχόν αρχαιοτήτων. Συνεπώς, και στις δύο Π.Ε. ενότητες για κάθε έργο πρέπει να προηγείται η έγκριση της ΕΦΑΑΝΑΤ η οποία εποπτεύει τις εκσκαφικές εργασίες. Σε περίπτωση ανευρέσεως αρχαιοτήτων πραγματοποιείται από την ΕφΑΑνΑτ σωστική ανασκαφή, σύμφωνα με το αρ. 37 του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς….*» (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/84357/5934/31.07.2024).
21. Το με α.π. 268371/11.07.2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητάς της (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76627/5304/12.07.2024).
22. Το με α.π. 55486/25.07.2024 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στο οποίο δίνονται στοιχεία για την περιοχή και ειδικότερα: «II. *Σύμφωνα με το σχετικό Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06):*
    • Οι ανωτέρω περιοχές είναι εκτός Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας
    • Λαμβάνοντας υπόψη τους χάρτες κινδύνων πλημμύρας και επικινδυνότητας πλημμύρας (Τ=50, 100, 1000 έτη), στις εν λόγω περιοχές δεν αποτυπώνεται πλημμυρική ζώνη.
    III. Στην Περιοχή επέμβασης 1 σημειώνεται το υδατόρεμα ΣΑΠΦΟΥΣ (ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ) το οποίο είναι οριοθετημένο (ΦΕΚ 438/Δ/2014)» και η Υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά επί του Φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΦΠΠ) που αφορά τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου στις ΠΕ1 και ΠΕ16 (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/82232/5778/26.07.2024).
23. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με το Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου, η τροποποίηση αφορά στη διόρθωση/τροποποίηση τριών εντοπισμένων σημείων του ΓΠΣ και ειδικότερα:
    - Περιοχή επέμβασης 1: Στην Π.Ε. 16 Περιοχή Αναβρύτων, η πρόταση αφορά σε τροποποίηση εσωτερικών ορίων της πολεοδομικής ενότητας με διόρθωση της θέσης και της έκτασης του δασικού θύλακα μετά την κύρωση του

δασικού χάρτη .

- Περιοχή επέμβασης 2: Στην Π.Ε. 1 στην περιοχή Κέντρου στο Ο.Τ. 88, η πρόταση αφορά την εξειδίκευση χρήσης γης με καθορισμό χρήσης Κοινωφελών Λειτουργιών (αντί χρήσης αμιγούς κατοικίας). Στο Ο.Τ. 88 το μεγαλύτερο τμήμα του καταλαμβάνει το υφιστάμενο Γυμναστήριο.
- Περιοχή επέμβασης 3: Στην Π.Ε. 1. η πρόταση αφορά την τροποποίηση χρήσεων γης για τις ιδιοκτησίες με πρόσωπο στο νότιο όριο της Πλατείας Ηρώων από Αμιγή κατοικία σε Γενική κατοικία.

24. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του ΦΠΠ:

α) Η σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 7/15.02.2024 Πράξη του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, κατόπιν της από 12.02.2024 θετικής εισήγησης της Δ/νσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ.

β) Οι προτεινόμενες χρήσεις είναι συμβατές με τους στόχους του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης και του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αττικής.

γ) Η περιοχή μελέτης δεν εντάσσεται σε έκταση που ανήκει στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (Α' 60), όπως ισχύει.

δ) Έχει γίνει κύρωση του δασικού χάρτη της περιοχής και έχει καθοριστεί η θέση και η έκταση του δασικού θύλακα στην ΠΕ 16.

ε) Στην περιοχή του Δήμου περιλαμβάνεται το υδατόρεμα ΣΑΠΦΟΥΣ (ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ), το οποίο είναι οριοθετημένο με την υπ΄ αρ. Φ4443/3472/14/24.09.2014 (Δ' 438) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «*Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος Σαπφούς στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμαρουσίου*»

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Αρνητικά, κατόπιν τήρησης της διαδικασίας Περιβαλλοντικού Προελέγχου του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006, ως προς την απαίτηση υποβολής σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου, όπως αυτή περιγράφεται στο σχετικό Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

Ειδικότερα:

Ι. Στην περιοχή Ανάβρυτα της Π.Ε 16, ο δασικός θύλακας καθορίζεται σε θέση και μέγεθος, όπως εμφανίζεται στο χάρτη Π1 σε συμφωνία με τον κυρωμένο δασικό χάρτη. Στην υπόλοιπη περιοχή καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ/τος 59/2018.

ΙΙ. Στο ΟΤ 88 καθορίζεται η γενική κατηγορία χρήσεων γης «Κοινωφελείς λειτουργίες» του άρθρου 6 του π.δ/τος 59/2018 ως εξής:

(2) Κοινωνική πρόνοια
(3) Εκπαίδευση
(4) Αθλητικές εγκαταστάσεις
(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

ΙΙΙ. Στις ιδιοκτησίες των ΟΤ 139 και 140 με πρόσωπο στο νότιο όριο της πλατείας Ηρώων στην Π.Ε1 καθορίζεται η γενική κατηγορία χρήσεων γης «Γενική κατοικία» του άρθρου 3 του π.δ 59/2018 ως εξής:

(1) Κατοικία
(2) Κοινωνική Πρόνοια
(3) Εκπαίδευση: τα κτίρια των ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης 1500τ.μ,
(4) Μικρές Αθλητικές Εγκαταστάσεις
(5) Θρησκευτικοί χώροι
(6) Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις μέχρι 1200τ.μ συνολικής επιφάνειας δόμησης.
(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας

(8) Περίθαλψη. Επιτρέπονται μόνο: (8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία, (8.2.2) Ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες, (8.3) Εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας, (8.4) μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων
(10) Εμπόριο και παροχή υπηρεσιών
(11) Γραφεία
(12) Εστίαση μέχρι 300τ.μ
(13) Αναψυκτήρια μέχρι 200τ.μ
(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις
(16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων έως 3,5 τόνους
(22) `Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τ.μ

ΙΙ. Κατά τον σχεδιασμό και υλοποίηση έργων/ δραστηριοτήτων εντός του ΓΠΣ, να ληφθούν υπόψη τα εξής:
α. Για την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου, δημοσίου, δημοτικού ή ιδιωτικού, το οποίο απαιτεί εκσκαφές, πρέπει να υποβάλλεται σχετικό αίτημα, συνοδευόμενο από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, προς έγκριση από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Αν. Αττικής.

β. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων της περιοχής να τηρούνται τα μέτρα της υπ' αρ. 14/29.04.2024 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, με στόχο την προστασία, τη βελτίωση, αλλά και την αποτροπή τυχόν επιδείνωσης της κατάστασης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων της περιοχής καθώς και των εξαρτώμενων από αυτά οικοσυστημάτων και υγροτόπων.

Η παρούσα Απόφαση, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006, όπως ισχύει, δεν αίρει οποιεσδήποτε απαιτήσεις του Ν.4014/2011 και των εφαρμοστικών του Αποφάσεων, όπως εκάστοτε ισχύουν, για την υποβολή σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων που ενδεχομένως προκύψουν από την εφαρμογή του σχεδίου του θέματος.

Η παρούσα Απόφαση, συνοδευόμενη από το Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου, διαβιβάζεται στο Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ, προκειμένου εντός δέκα (10) ημερών από τη παραλαβή του να προβεί σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού με την ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα της, σύμφωνα με την παράγραφο 9, του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006, όπως ισχύει.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΚΩΝ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ