ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ	:	**15.2.2024**
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ	:	**3η**
ΠΡΑΞΗ	:	**7**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	:	Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	:	Κ. Χριστοπούλου, Α. Σκάρλα, Κ. Δημόπουλος, Ε. Διαμαντοπούλου, Ε. Χολέβα, Π. Βουλέλλης, Δ. Ανδρουλάκη, Θ. Ψυχογιός, Θ. Γαλάνη, Π. Μπίλλιας, Γ. Κωνσταντέλλος

ΘΕΜΑ : Σημειακή τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Αμαρουσίου στις ΠΕ 1 και ΠΕ 16.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την από 12.2.2024 εισήγηση της Δ/νσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών και άκουσε τον παρευρισκόμενο Αντιδήμαρχο κ. Ρώτας, **γνωμοδότησε ομόφωνα** για :

Την τροποποίηση του ΓΠΣ του Δήμου Αμαρουσίου στις ΠΕ 1 και ΠΕ16 ως εξής :

1. Στην **περιοχή Ανάβρυτα της ΠΕ 16** ο δασικός θύλακας καθορίζεται σε θέση και μέγεθος όπως εμφανίζεται στο χάρτη Π1 σε συμφωνία με τον κυρωμένο δασικό χάρτη. Στην υπόλοιπη περιοχή καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ/τος 59/2018.

2. Στο **ΟΤ 88** καθορίζεται η γενική κατηγορία χρήσεων γης «Κοινωφελείς λειτουργίες» του άρθρου 6 του π.δ/τος 59/2018 ως εξής :
   - (2) κοινωνική πρόνοια
   - (3) εκπαίδευση
   - (4) Αθλητικές εγκαταστάσεις
   - (6) πολιτιστικές εγκαταστάσεις

3. Στις ιδιοκτησίες των **ΟΤ 139 και 140** με πρόσωπο στο νότιο όριο της πλατείας Ηρώων στην **ΠΕ1** καθορίζεται η γενική κατηγορία χρήσεων γης «Γενική κατοικία» του άρθρου 3 του ΠΔ 59/2018 ως εξής:
   - (1)Κατοικία,
   - (2) κοινωνική πρόνοια,
   - (3) εκπαίδευση : τα κτίρια των ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης 1500 τμ,
   - (4.1) μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις,
   - (5) θρησκευτικοί χώροι,
   - (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης,
   - (7) διοίκηση τοπικής κλίμακας,
   - (8) Περίθαλψη . Επιτρέπονται μόνο (8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία, (8.2.2) Ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες, (8.3) εξωνοσοκομειακές

μονάδες ψυχικής υγείας, (8.4) μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων

- (10) Εμπόριο και παροχή υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο (10.1) Εμπορικά καταστήματα, (10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, (10.3) Υπεραγορές τροφίμων έως 1500 τμ.
- (11) Γραφεία
- (12) Εστίαση μέχρι 300 τμ
- (13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τμ
- (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις
- (16.1) Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα) αυτοκινήτων έως 3,5 τόνους ,
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τμ.

4. Την υποβολή φακέλου περιβαλλοντικού Προελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 5 της υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ107017/2006 ΚΥΑ ΦΕΚ 112Β΄

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ